

3. 地域別構想（久万地域） について

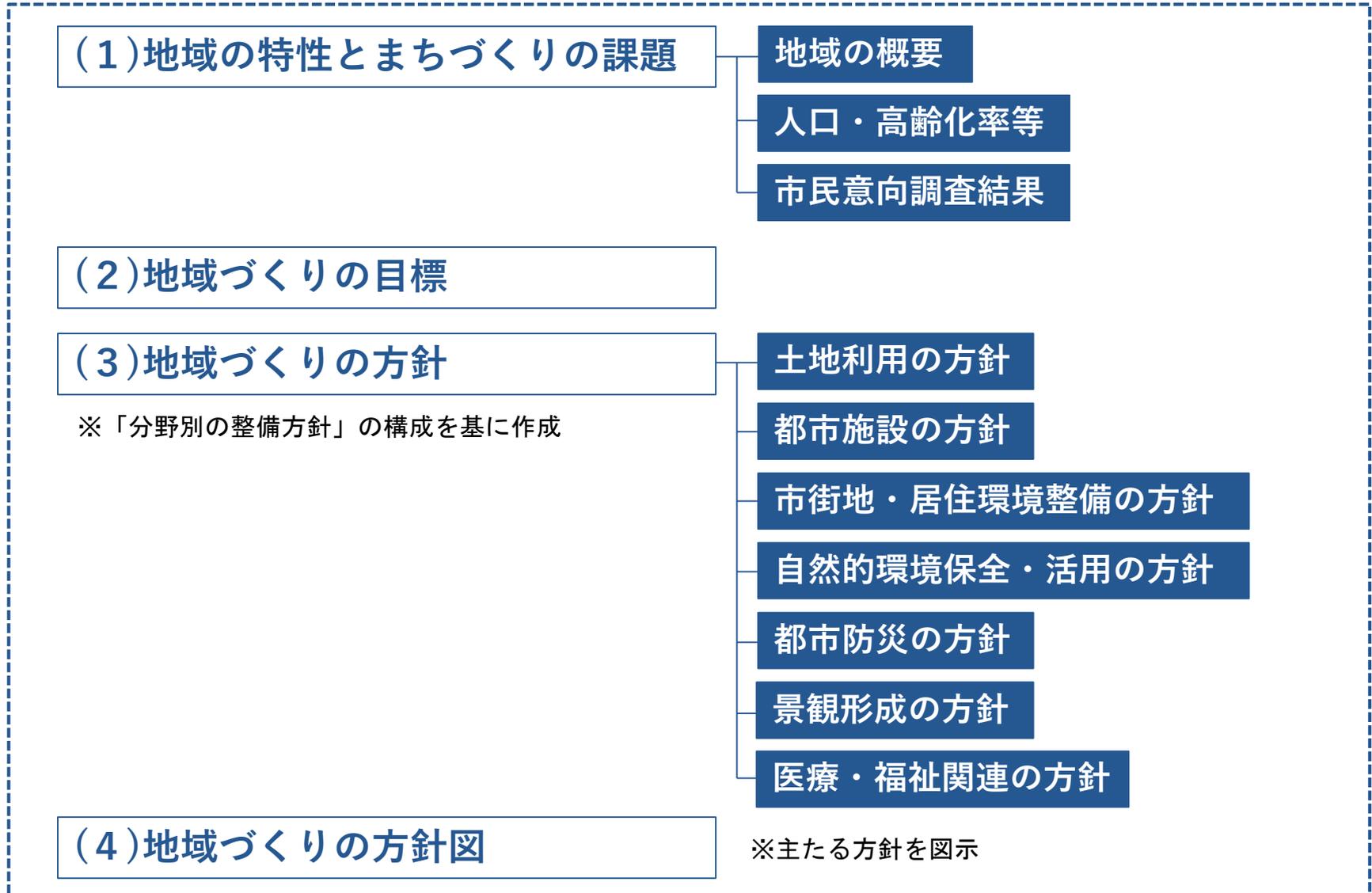
地域別構想とは…

久万高原町を地域の特性に応じて区分し、全体構想（目指すべき都市像、分野別の整備方針）を基本とした地域レベルの都市づくり（地域づくり）の基本的な方向を示すもの



➡ 旧町村単位である
4つの地域に区分

地域別構想の構成は以下のとおり

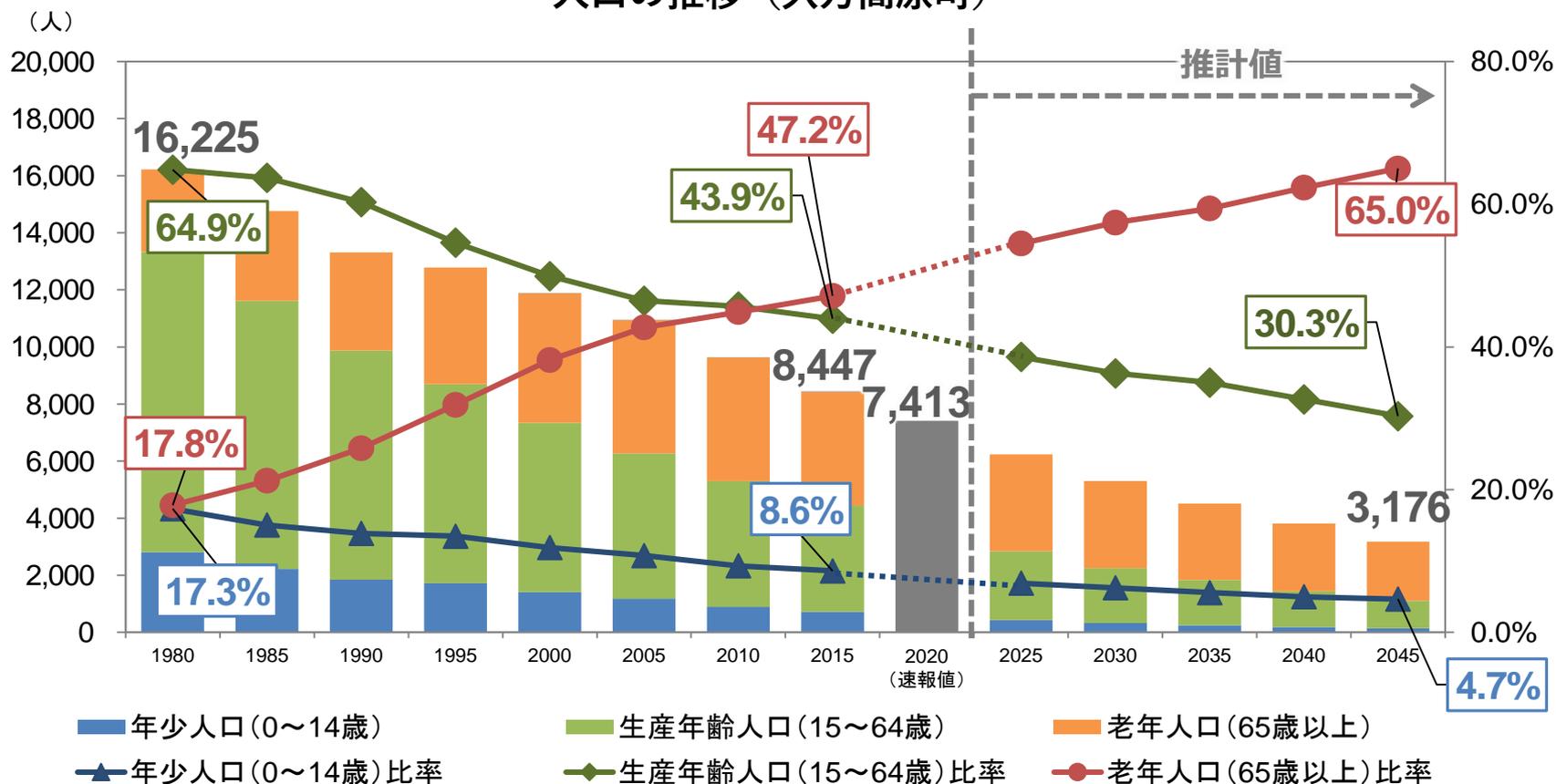


(1) 地域の特性とまちづくりの課題

人口 (久万高原町)

▶ 町全体の人口は**減少傾向**であり、今後も続くと推計

人口の推移 (久万高原町)

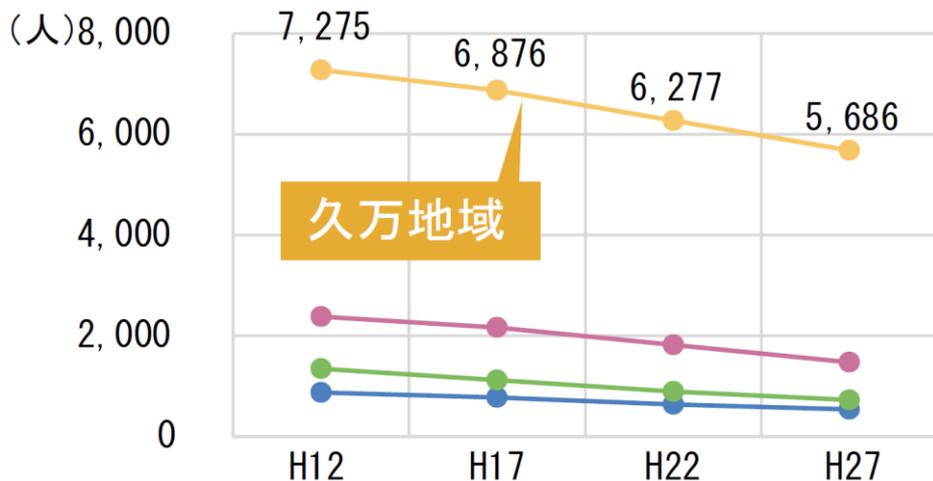


出典：国勢調査 (1980年~2020年)、国立社会保障・人口問題研究所 (2025年~2045年)

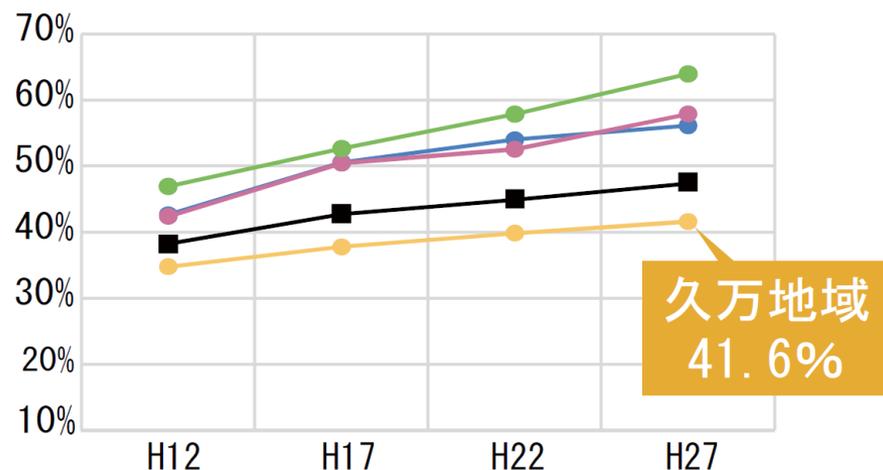
人口・高齢化率 (久万地域)

- ▶ 人口は町内では最も多いものの、**減少傾向**が続く
- ▶ 高齢化率は増加傾向にあり、平成27年には**41.6%**

人口の推移



高齢化率の推移

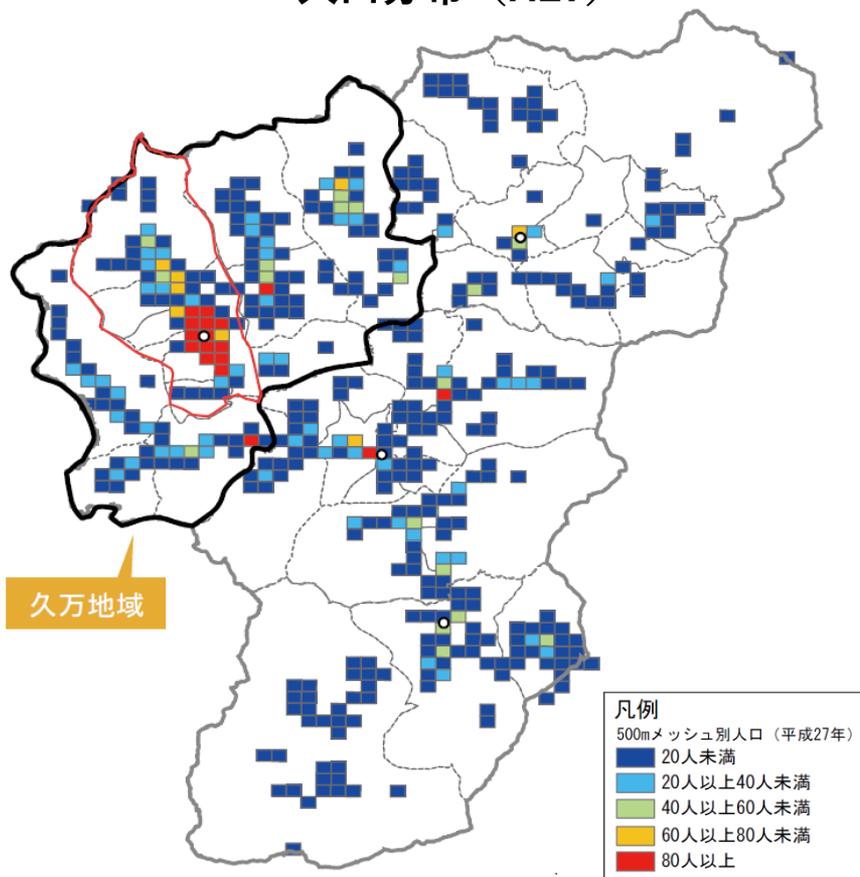


凡例 久万地域 面河地域 美川地域 柳谷地域 久万高原町

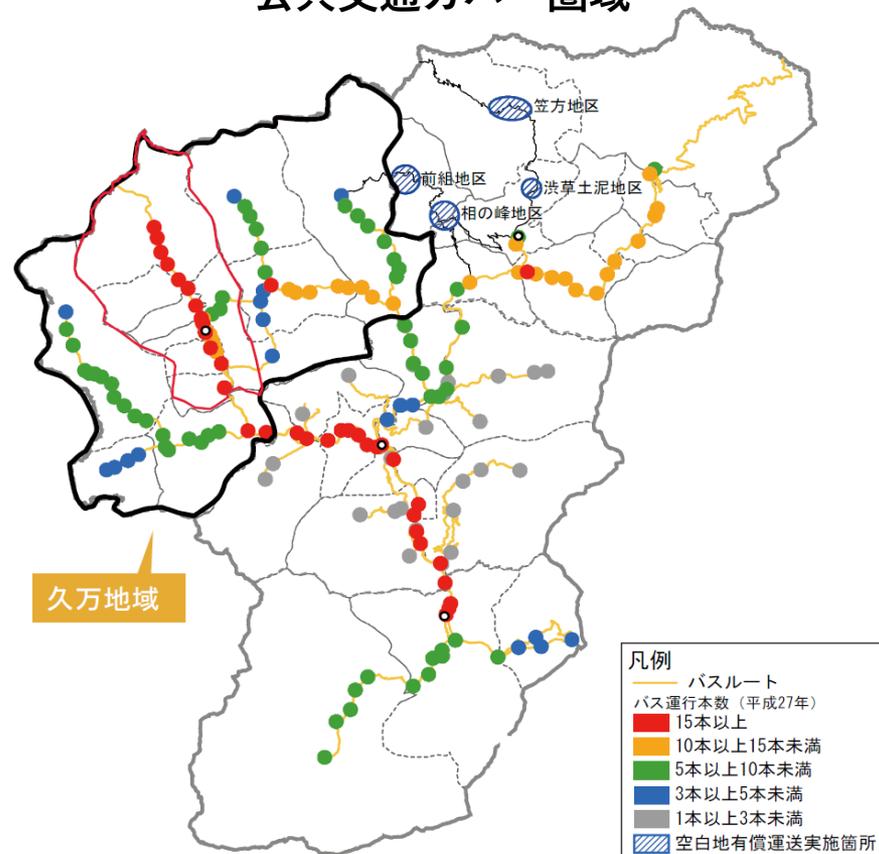
人口分布と公共交通カバー圏域

- ▶ **役場周辺に人口が集中**しており、沿線のバス運行本数も**比較的**多い

人口分布 (H27)



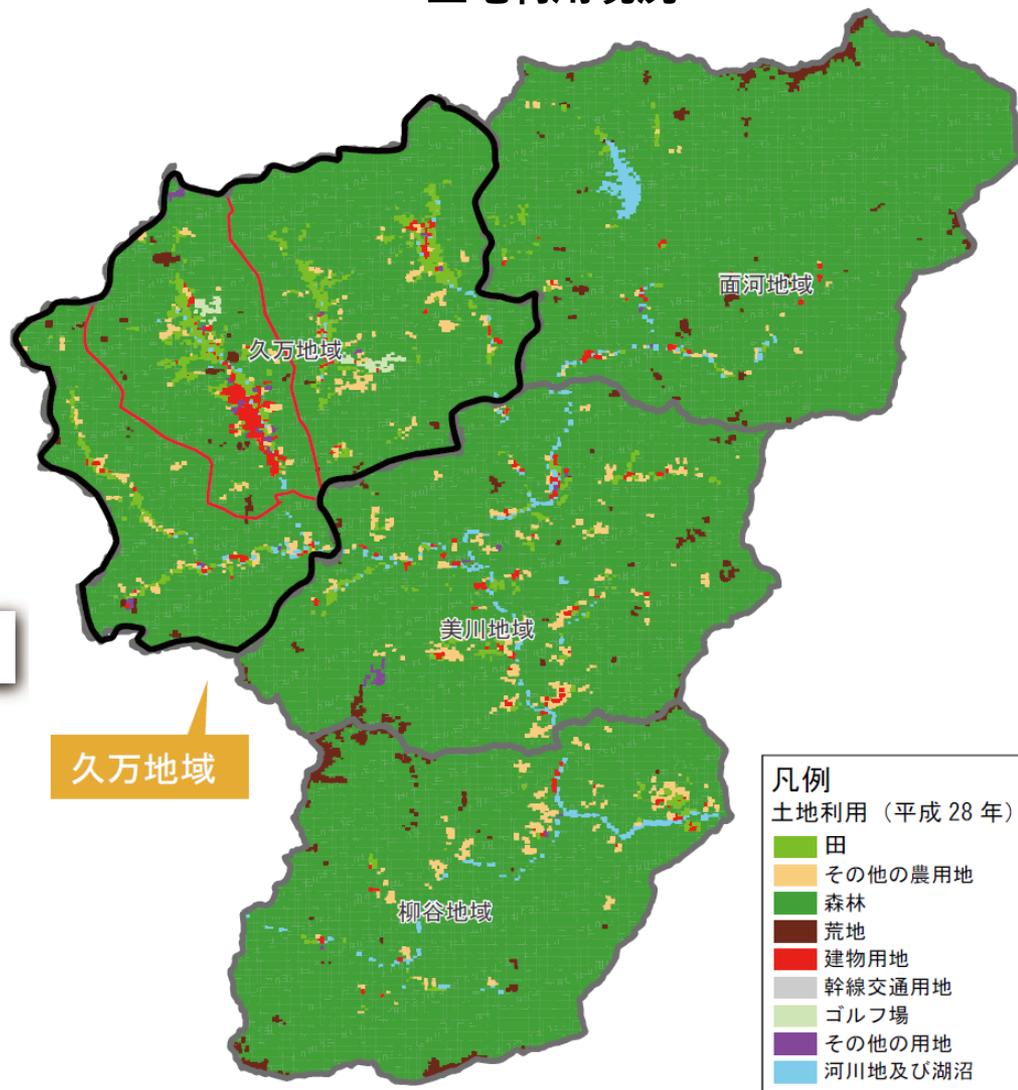
公共交通カバー圏域



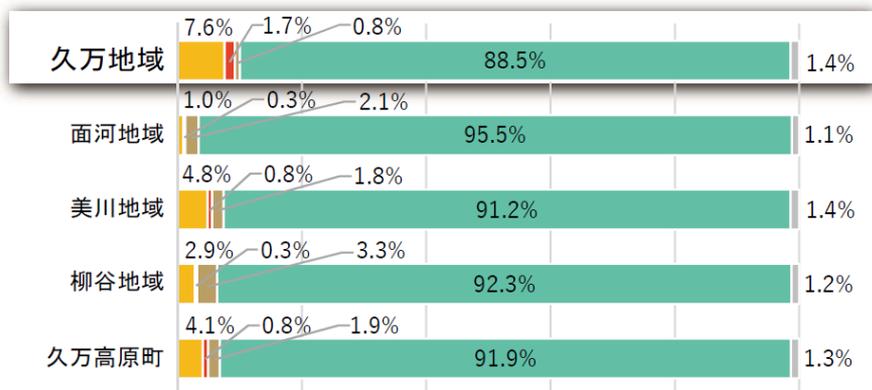
土地利用

▶ 町内で建物用地の割合が比較的多くみられるものの、**約9割が森林**

土地利用現況



土地利用の構成比率



※1%未満は数値の表示を省略



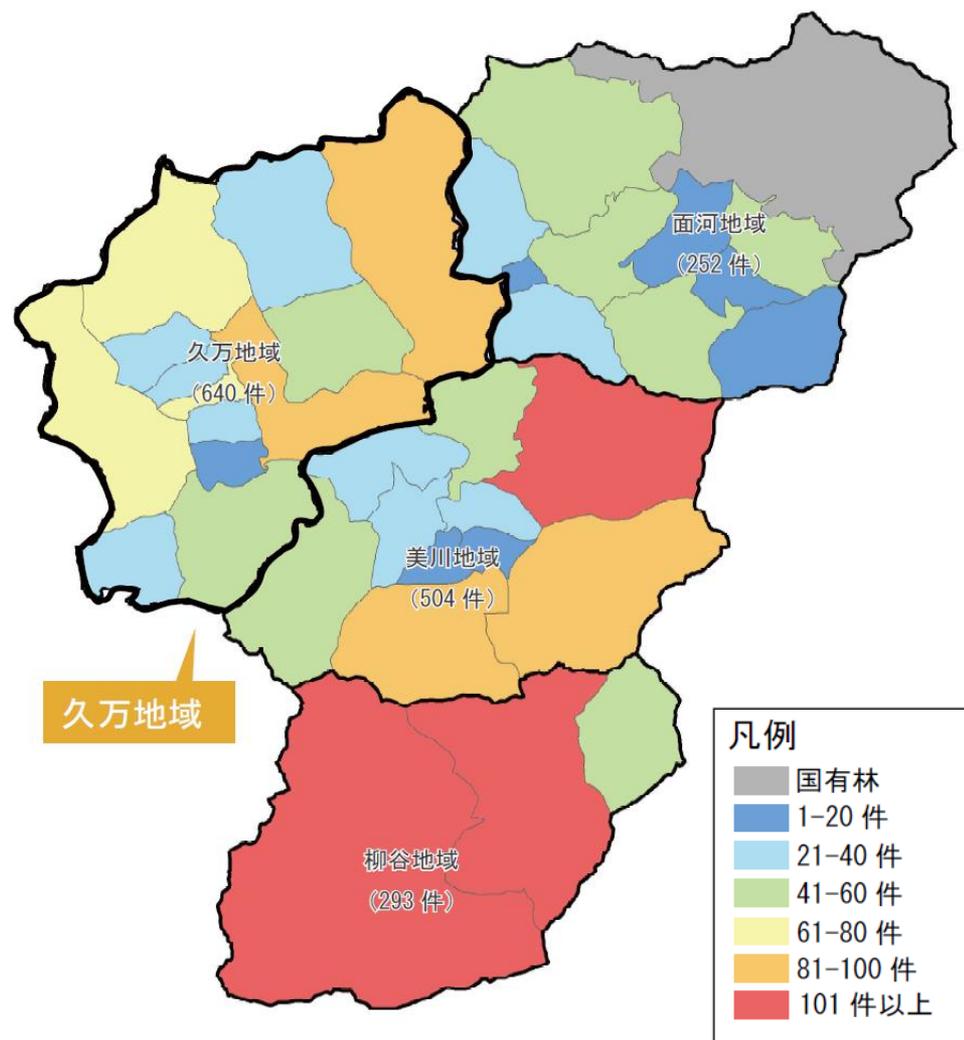
空き家率

▶ 空き家率は町平均より比較的低いが、**空き家数は多い**

小地域別の空き家率

地区	大字名	建物数(戸) (A)	空家等数(戸) (B)	空家等率 (B/A)	大字別の空家等率					
					5%	10%	15%	20%	25%	30%
久万地区	東明神	893	76	8.5%	[Progress bar]					
	西明神	302	23	7.6%	[Progress bar]					
	入野	625	37	5.9%	[Progress bar]					
	久万	1,318	64	4.9%	[Progress bar]					
	上野尻	681	39	5.7%	[Progress bar]					
	下野尻	95	7	7.4%	[Progress bar]					
	菅生	1,069	83	7.8%	[Progress bar]					
	上畑野川	533	38	7.1%	[Progress bar]					
	下畑野川	837	55	6.6%	[Progress bar]					
	直瀬	1,105	85	7.7%	[Progress bar]					
	二名	660	64	9.7%	[Progress bar]					
	露峰	618	47	7.6%	[Progress bar]					
	父野川	213	22	10.3%	[Progress bar]					
久万地区(小計)	8,949	640	7.2%	[Progress bar]						

小地域別の空家数

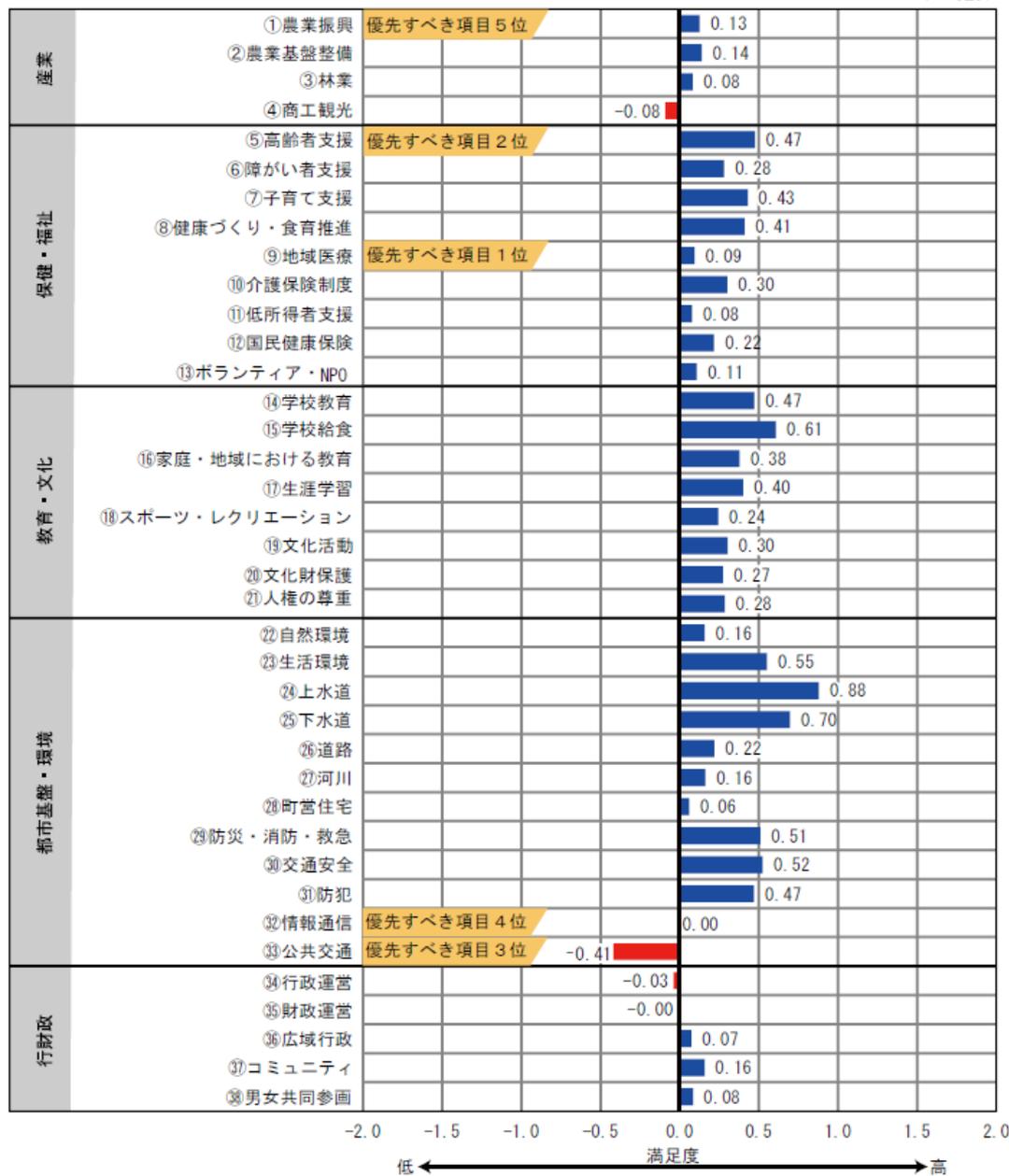


出典：久万高原町空家等対策計画 (H31.2)

町民意向調査結果 (満足度)

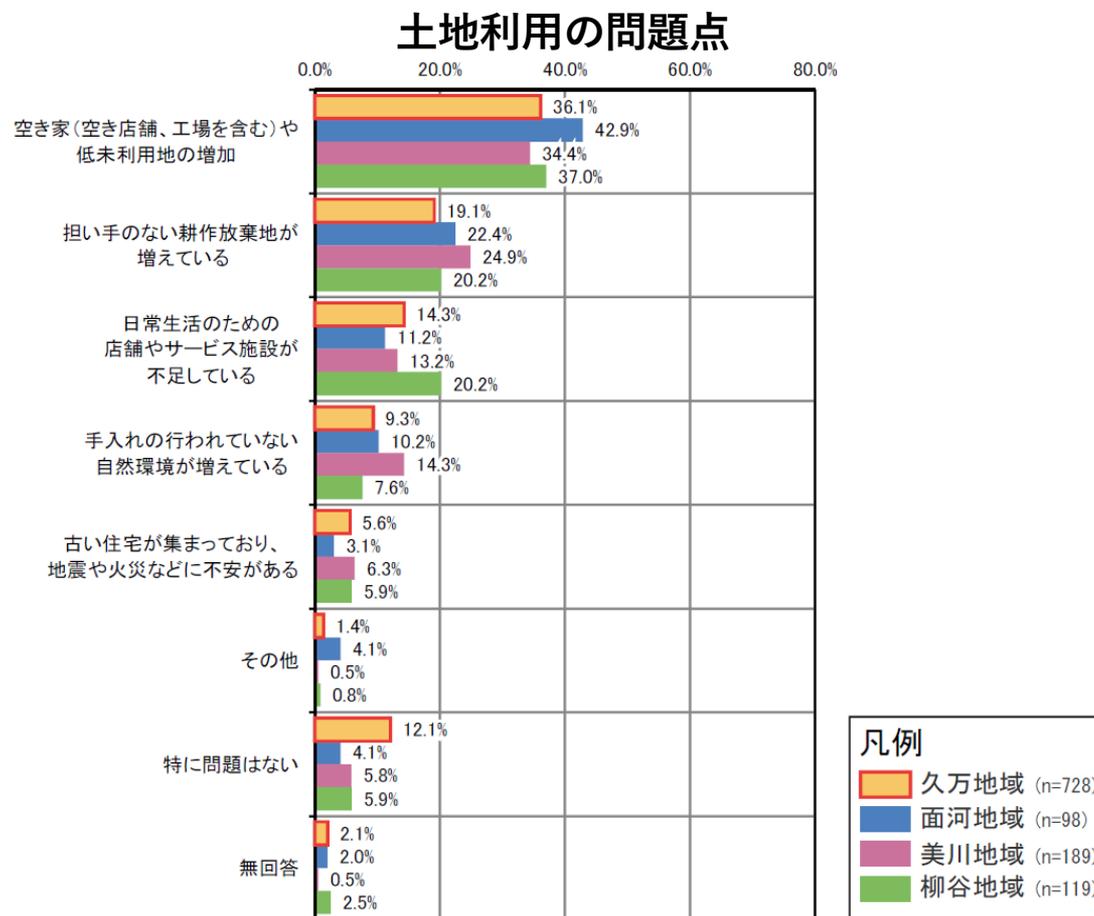
- ▶ いずれの項目も満足度は高いが、**③公共交通**や**④商工観光**は満足度が低い
- ▶ 今後、優先すべき項目は**⑨地域医療**や**⑤高齢者支援**など

現状の評価→



町民意向調査結果 (土地利用)

- ▶ 「空き家や低未利用地の増加」や「担い手のない耕作放棄地が増えている」が多い一方、「特に問題はない」も比較的多い



(2) 地域づくりの目標

地域づくりの目標

- 久万高原町の中心部として居住の誘導及び都市機能の集積を図り、利便性が高く快適な居住環境の形成を推進します
- 伝統的な建造物を活かした歴史的なまちなみの形成及び賑わいの創出を図ります
- 地域の豊かな森林資源を地域熱エネルギーとして活用を図るなど、「エコエネルギータウン」としての取組を推進します
- 町立病院の建替えを契機として、医療、介護、福祉、保健サービスを一体的に提供できる拠点施設の整備を検討します



久万街道



久万高原町保健医療センター (イメージ図)

(3) 地域づくりの方針

(4) 地域づくりの方針図

暮らし

観光

自然 景観

道路

- **参道（久万街道～大宝寺）**：有効活用の検討、石造物の保全と活用
- **久万高原駅やまなみ**：パークアンドライドの推進
- **久万街道**：商店街と連携した賑わい創出など

施設

- **久万幼稚園**：施設整備（子育て支援センターとの複合化）
- **町立病院**：医療、介護、福祉、保健サービスを一体的に提供できる拠点施設としての建替え検討など

移住

- **医師住宅**：テレワーク施設として活用
- **ニュータウン久万高原**：定住促進分譲地としての活用など

その他

- **市街地内にみられる低未利用地**：民間投資を適切に誘導
- **久万街道沿いの集落地**：木造老朽住宅の改修や細街路の整備など

暮らし

観光

自然
景観

- **道の駅 天空の郷さんさん**：他の施設等への周遊を促す仕組みを充実
- **町立美術館・久万高原天体観測館**：適切な維持管理・機能充実
- **千本高原キャンプ場**：維持管理・機能拡充
- **久万高原町ラグビー場、すぱーく久万、久万海洋センター**：関係団体と連携した取組と促進 など



道の駅 天空の郷さんさん



久万高原町ラグビー場

暮らし

観光

自然
景観

- **二名川沿いのホタル生息域**：里山景観の維持保全
- **法蓮寺のしだれ桜**：さくらの郷と調和した景観整備
- **川瀬地区等の里山集落**：ふるさと久万高原町の生活景を保全
- **皿ヶ嶺連峰県立自然公園**：維持管理・機能拡充
- **景観の保全的な整備**：関係団体と連携した取組と促進 など



二名川沿いのホタル



法蓮寺のしだれ桜

地域づくりの方針図

【久万街道周辺】
歴史的な街並みの保全と
賑わいの創出

【久万川】
河川改修の促進と親水
空間の形成

【久万高原町役場周辺】
中心拠点として利便性の向上
と賑わいある都市空間の形成

【自然・文化交流拠点】
レクリエーションの場として
町内外の交流を促進

【有枝川、直瀬川、父野川等】
安全で快適な水辺空間として
適切な維持管理の促進

【居住・都市機能誘導区域】
誘導施設の整備及び誘導施策
の推進

【高知松山自動車道】
高知松山自動車道の事業化の
促進

