

久万高原町 公共施設個別施設計画



令和3年 3月
久万高原町 総務課

目 次

第 1 章	公共施設個別施設計画の背景・目的等	1
1.	背景と目的	1
2.	計画の位置づけ	2
3.	計画期間	2
4.	対象施設	3
5.	本町の公共施設等総合管理計画 基本方針	4
第 2 章	久万高原町の現状と課題	5
1.	久万高原町の人口について	5
2.	久万高原町の財政について	6
第 3 章	公共施設の実態	8
①	公共施設の運営状況・活用状況等の実態	8
②	公共施設の老朽化状況	11
第 4 章	公共施設整備の基本的な方針等	22
1.	施設整備の基本的な方針	22
2.	改修等の整備水準	24
3.	維持管理の項目・手法等	25
第 5 章	実施計画	28
1.	改修等の優先順位付け	28
2.	実施計画	35
第 6 章	施設分類別の個別施設計画	37
1.	町民文化系施設	37
2.	社会教育系施設	38
3.	スポーツ・レクリエーション系施設	39
4.	産業系施設	41
5.	学校教育系施設	42
6.	子育て支援施設	43

7. 保健・福祉施設.....	43
8. 医療施設.....	43
9. 行政系施設.....	44
10. 公営住宅.....	46
11. 公園.....	46
12. 供給処理施設.....	46
13. その他.....	47
14. 上水道施設.....	48
15. 下水道施設.....	49
16. 病院施設.....	49
第7章 長寿命化計画の継続的運用方針.....	50
1. 情報基盤の整備と活用.....	50
2. 推進体制等の整備.....	50
3. フォローアップ.....	50

1. 背景と目的

全国の地方公共団体では、高度経済成長期に整備された公共施設等が老朽化によって、今後、大規模改造や建替え等の更新時期を一斉に迎えるという大きな問題が生じています。老朽化を原因とした事故も各地で発生し、人命に関わるものも少なくありません。また、全国的に財政状況は依然として厳しく、長期的には人口減少等による税収入が伸び悩み、反対に少子高齢化社会の進行に伴う扶助費等の増大が見込まれる中、いかにして公共施設等の維持更新費を抑制していくかが喫緊の課題となっています。

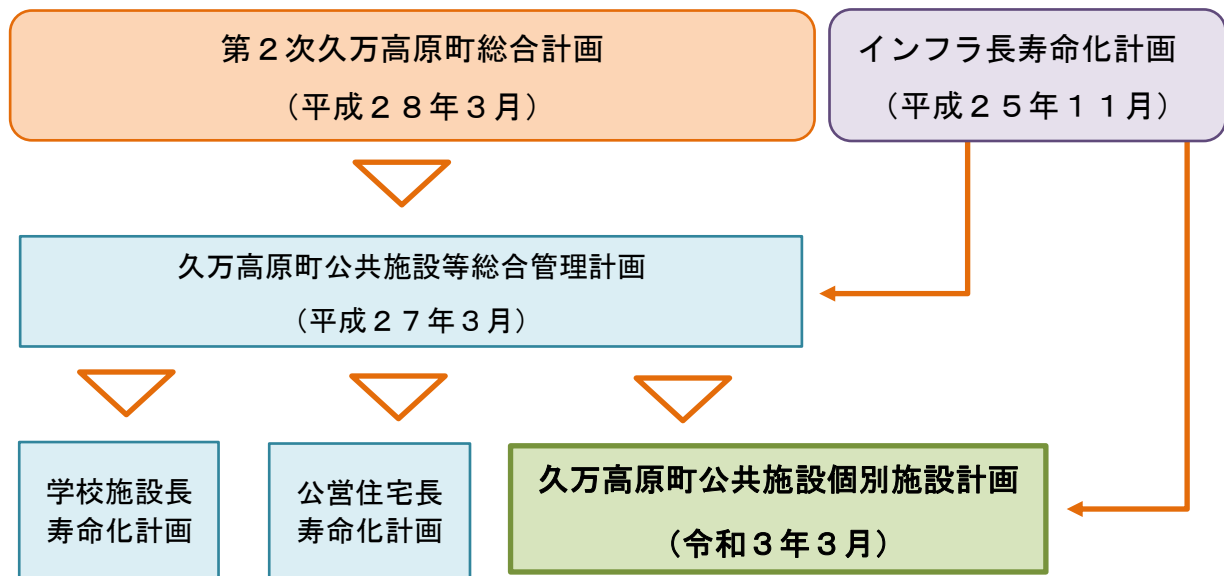
国による、「経済財政運営と改革の基本方針～脱デフレ・経済再生～」(平成 25 年 6 月 14 日閣議決定)における「インフラの老朽化が急速に進展する中、『新しく造ること』から『賢く使うこと』への重点化が課題である。」との認識の下、平成 25 年 11 月には、「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、各地方公共団体においては、こうした国の動きと歩調をあわせ、速やかに公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための計画(公共施設等総合管理計画 平成 26 年 4 月 22 日付総財務第 74 号総務大臣通知)の策定を要請されました。単なる更新のための改修・改築ではなく、施設を長い期間有効利用できる長寿命化改修への転換、計画的な維持管理に向けた中長期計画の策定・実施の考え方を示しました。また、公共施設を取り巻く環境の変化とともに、教育内容の多様化や防犯・防災対策、環境配慮、バリアフリーへの配慮など公共施設に求められるニーズも変化し、建物を長期的に良好な状態で使い続ける長寿命化の考えのもと総合的な観点での整備・管理運営の適正化が求められています。

本町においても総合計画(平成 28 年 3 月)、公共施設等総合管理計画(平成 27 年 3 月)を上位計画とし、公共施設において長寿命化できるものは長寿命化し、適正改修をするとともに、品質改善も考慮しながら、それに要するコストの縮減と平準化を図ることを目的として久万高原町公共施設個別施設計画(以下「本計画」という)を策定いたしました。

2. 計画の位置づけ

本計画は、平成 26 年度に策定した「久万高原町公共施設等総合管理計画」に基づく公共施設の個別施設計画として位置づけられます。本計画とは別に、学校については学校施設長寿命化計画、住宅については公営住宅長寿命化計画を策定しています。これらの計画は、長期的な視点をもって、更新、長寿命化等を計画的に行う指針を示すものとして位置づけるものです。公共施設の総量最適化や、維持管理費用や更新費用等を踏まえたライフサイクルコストの縮減、財政負担の軽減・平準化につなげることを目的としています。

図表 1 計画の位置づけフロー



3. 計画期間

本計画の計画期間は、令和 3（2021）年度から令和 43(2061)年度までの 40 年間を整備計画期間とします。うち、具体的な実施計画は、第 1 期計画期間 2021 年から 2030 年までの 10 年間とします。ただし、施設改修等の実施時期については、施設の劣化状況などにより、適宜見直しを行うこととします。

第 1 期計画期間：2021 年度～2030 年度（実施計画策定）

第 2 期計画期間：2031 年度～2040 年度

第 3 期計画期間：2041 年度～2050 年度

第 4 期計画期間：2051 年度～2060 年度

4. 対象施設

対象施設については、次の表に掲げる施設を対象とします。

図表 2 対象施設一覧表

類型区分	大分類	中分類	主な施設
建物系 公共施設	※学校教育系施設	学校	小学校・中学校
		その他教育施設	給食センター
	町民文化系施設	文化施設	町民館
		集会施設	公民館等
	社会教育系施設	図書館	中央図書館
		博物館等	美術館
	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	宿泊施設等
		スポーツ施設	プール・体育館
	産業系施設	産業系施設	四国カルスト牧場
	子育て支援施設	幼稚園・保育園	幼稚園・保育所
	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人ホーム・介護施設
		保健施設	保健センター
		その他社会福祉施設	福祉会館等
	医療施設	医療施設	診療所等
	行政系施設	庁舎等	町役所・支所
		消防施設	消防署・消防屯所
		その他行政系施設	備蓄倉庫
	※公営住宅	公営住宅等	町営住宅
	公園	公園	管理棟・倉庫・便所等
	供給処理施設	供給処理施設	環境衛生センター
	その他の施設	その他の施設	駐車場・駐輪場・火葬場
	上水道施設	簡易水道施設	浄水場・配水池等
	下水道施設	下水道施設	ポンプ場・下水処理場等
	病院施設等	病院施設	町立病院等
		老人保健施設	老人保健施設あけぼの

※学校施設・公営住宅はそれぞれの長寿命化計画に含まれるため本計画では対象外とします

5. 本町の公共施設等総合管理計画 基本方針

本町の公共施設等総合管理計画の建物系公共施設における基本方針（図表3）は、以下の3つの基本方針を示しています。基本方針は、適正な規模、配置を検討すること、既存施設の集約化、未利用施設の他の用途への活用の可能性を検討します。本計画についても、この基本方針をもとに施設の保全計画を策定し、計画的な改修工事を行うことによって施設の保全に努めます。

図表3 久万高原町公共施設等総合管理計画 基本方針

公共施設等総合管理計画 基本方針
●<u>新規整備は原則として行わない</u> （但し、町の重要施策の実現のためには新規整備が必要な場合もあります。） ・長寿命化、維持補修計画などを適正に行い、既存施設の有効活用を図り、新規整備は原則として行いません。 ・新設が必要な場合は、必要性や優先順位、費用対効果を考慮して行います。 ・事業手法としては、PPP /PFI などの民間活力の導入等、幅広く検討します。
●<u>施設の更新（建替）はまず複合施設を検討する</u> ・施設の統合・整理や遊休施設の活用、学校を含めた施設の複合化等によって、機能を維持しつつ、施設総量を縮減します。 ・複合施設においては、管理・運営についても一元化・効率化します。また、施設の複合化により空いた土地は、活用・処分を促進します。
●<u>将来の施設の更新費用を縮減する（40年間で50%程度の縮減が必要）</u> ・本町の公共施設の更新費用は40年間で385.4億円を要するという試算がされており、この額は現状の2.1倍です。そのため更新費用を50%程度縮減することが必要であり、スクラップアンドビルドを徹底します。 ・また総人口が今後20年で42%減少することを踏まえ、施設を更新する際には、床面積を縮小することを基本とします。 ・旧町村単位で設置され重複している施設、分野（小分類）を超えて重複している機能（会議室、ホール等）については、統合・整理を検討します。 ・稼働率の低い施設は運営改善を徹底し、なお稼働率が低い場合は、統合・整理を検討します。 ・改修更新コスト、維持管理コストを縮減します。

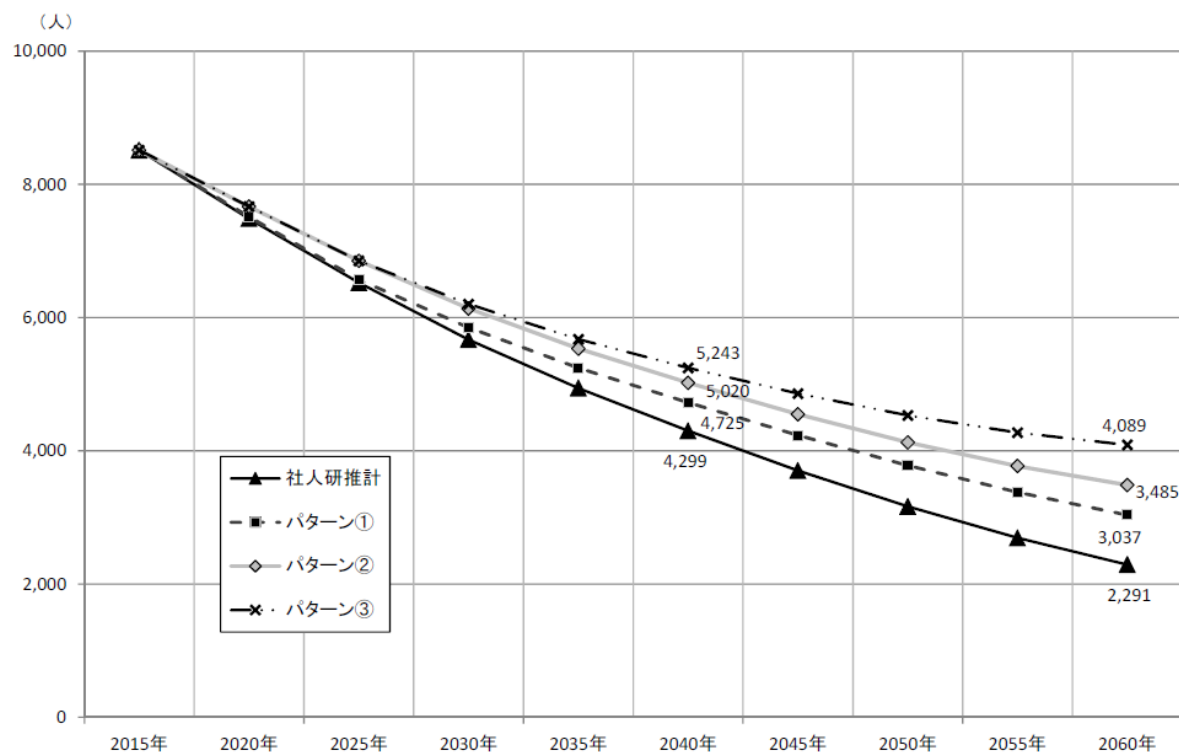
（久万高原町公共施設等総合管理計画 概要版 平成29年3月）

第2章 久万高原町の現状と課題

1. 久万高原町の人口について

本町に今後ひとが住み続けていくためには、少なくとも現状の町内の就労環境を維持していく必要があります。したがって、生産年齢人口約 2,000 人、高齢者人口約 1,000 人の就労者数が維持できるパターン③を目標とし、施策を展開していくことで、平成 72 年（2060 年）まで人口 4,000 人以上を保持します。

図表 4 久万高原町 人口ビジョン



■パターン

- ①合計特殊出生率が徐々に上昇する。（平成 22 年時点の 1.54 から平成 42 年（2030 年）に 1.6 まで上昇し、平成 52 年（2040 年）に 1.8 まで上昇する）
また、転出超過が平成 42 年（2030 年）以降半減する。
- ②合計特殊出生率はパターン①のとおり上昇する。
また、転出超過が平成 32 年（2020 年）に半減、平成 42 年以降（2030 年）均衡する（転入数と転出数が同数になる）。
- ③合計特殊出生率はパターン①のとおり上昇する。
また、転出超過が平成 32 年（2020 年）に半減、平成 42 年以降（2030 年）毎年 12 人の転入超過になる。

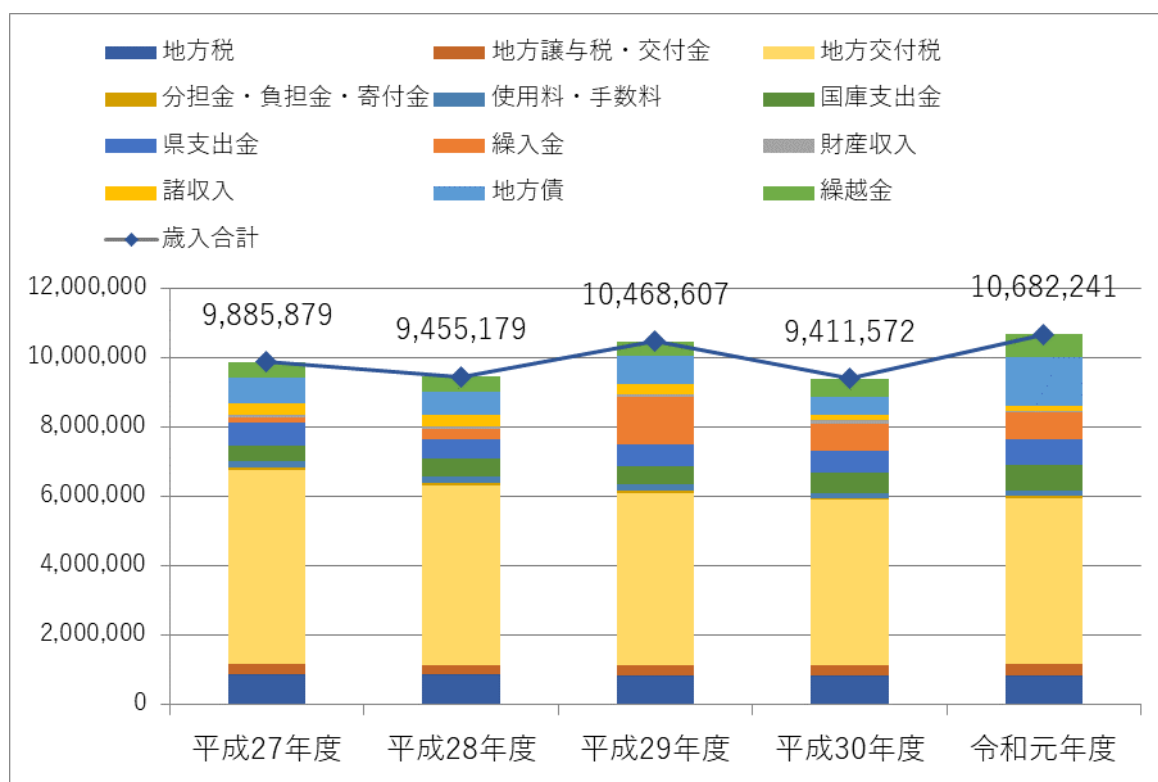
（久万高原町 人口ビジョンより）

2. 久万高原町の財政について

本町の歳入の総額は、平成 30 年度に減少しましたが、増加傾向にあります。歳入の内訳をみると地方税・地方交付税は減少傾向にあり、令和元年度は地方債が増加しています。

●歳入状況（決算状況カードより）

図表 5 歳入状況（千円）

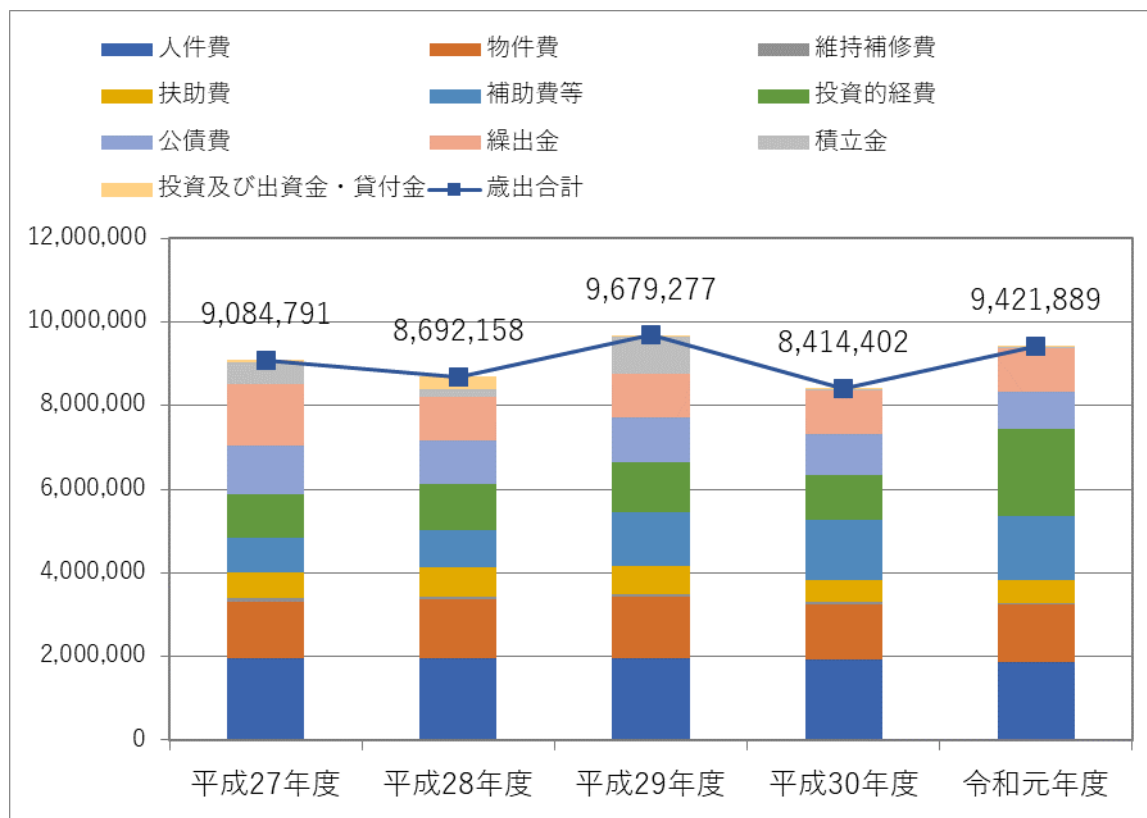


歳入（千円）	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
地方税	879,243	874,487	861,422	847,423	844,185
地方譲与税・交付金	299,188	270,363	275,186	281,527	342,436
地方交付税	5,600,383	5,190,061	4,969,271	4,770,520	4,780,676
分担金・負担金・寄付金	61,733	53,503	71,424	52,062	61,148
使用料・手数料	196,935	196,407	182,717	153,886	149,816
国庫支出金	449,512	513,243	513,905	587,234	739,738
県支出金	636,379	556,138	646,805	622,056	741,702
繰入金	170,991	304,420	1,367,271	792,310	757,999
財産収入	78,277	82,207	61,011	93,856	66,156
諸収入	336,664	318,562	306,774	147,768	141,715
地方債	724,800	654,700	789,800	543,600	1,399,500
繰越金	451,774	441,088	423,021	519,330	657,170
歳入合計	9,885,879	9,455,179	10,468,607	9,411,572	10,682,241

本町の歳出の総額は、平成 30 年度に減少しましたが、増加傾向にあります。歳出の内訳をみると、人件費は減少傾向にありますが、投資的経費は増加傾向にあり、令和元年度には約 20 億円発生しています。

●歳出状況（決算状況カードより）

図表 6 歳出状況（千円）



歳出（千円）	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
人件費	1,974,006	1,956,754	1,950,641	1,935,658	1,881,719
物件費	1,331,277	1,409,176	1,488,033	1,295,757	1,353,438
維持補修費	91,202	56,891	60,815	71,778	53,188
扶助費	626,815	711,028	675,860	533,780	535,867
補助費等	808,579	898,836	1,265,398	1,438,866	1,527,669
投資的経費	1,033,895	1,078,386	1,196,829	1,059,475	2,088,055
公債費	1,170,051	1,049,761	1,087,528	983,104	896,460
繰出金	1,472,750	1,053,335	1,049,591	1,038,788	1,021,772
積立金	519,925	174,216	868,440	46,406	51,321
投資及び出資金・貸付金	56,291	303,775	36,142	10,790	12,400
歳出合計	9,084,791	8,692,158	9,679,277	8,414,402	9,421,889

第3章 公共施設の実態

① 公共施設の運営状況・活用状況等の実態

① 公共施設保有量

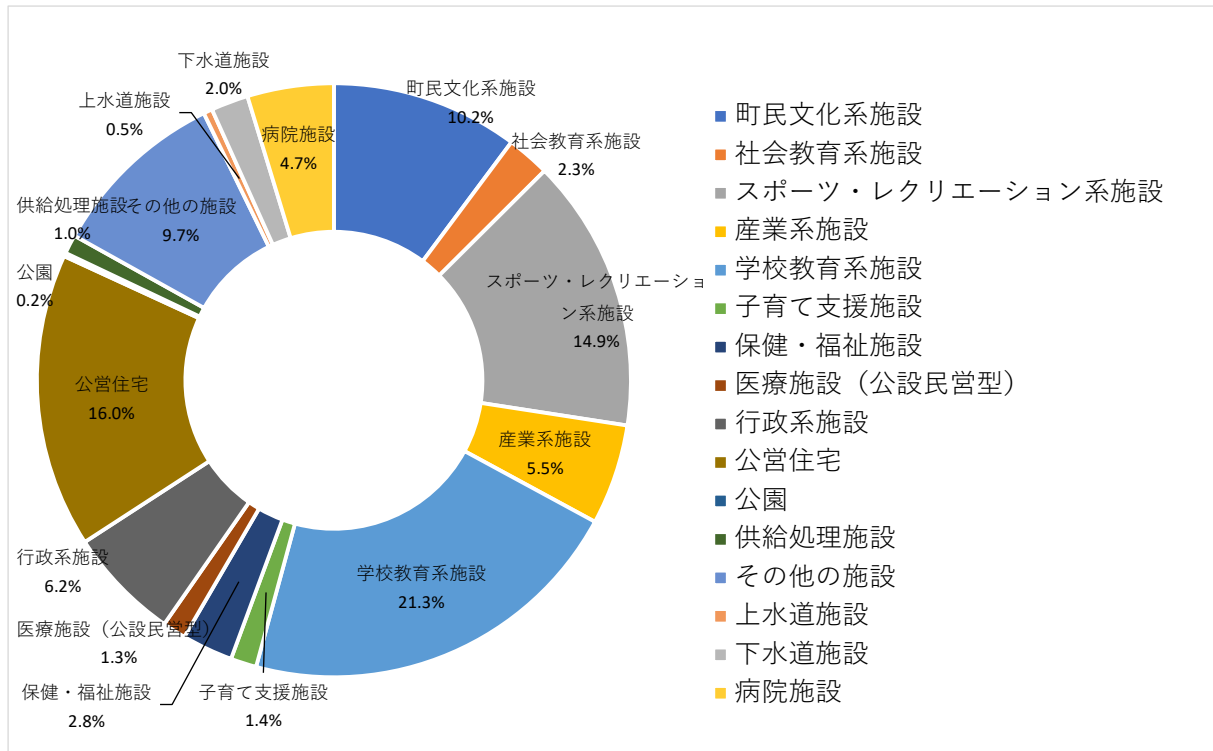
総延床面積は約 18.4 万㎡（図表 7）となっています。学校教育系施設の延床面積が全体の約 21%を占めており、つぎに公営住宅の延床面積が約 16%となっています。

公共施設は、昭和 25 年から平成 30 年にかけて施設の整備をしています（図表 9）。特に昭和 49 年から平成 16 年の間には 14.4 万㎡の延床面積が増えており、全体の 8 割はこの時期に建築されています。一方、昭和 56 年以前の旧耐震基準で整備された建物は約 5.1 万㎡ありますが、長寿命化をするかどうかの判断は、耐震診断調査等を考慮し判定することになります。昭和 57 年以降の新耐震基準で整備された建物は、延床面積約 12.7 万㎡は全体の約 7 割程度になります。これら新耐震基準の施設は、基本的に長寿命化を実施します。

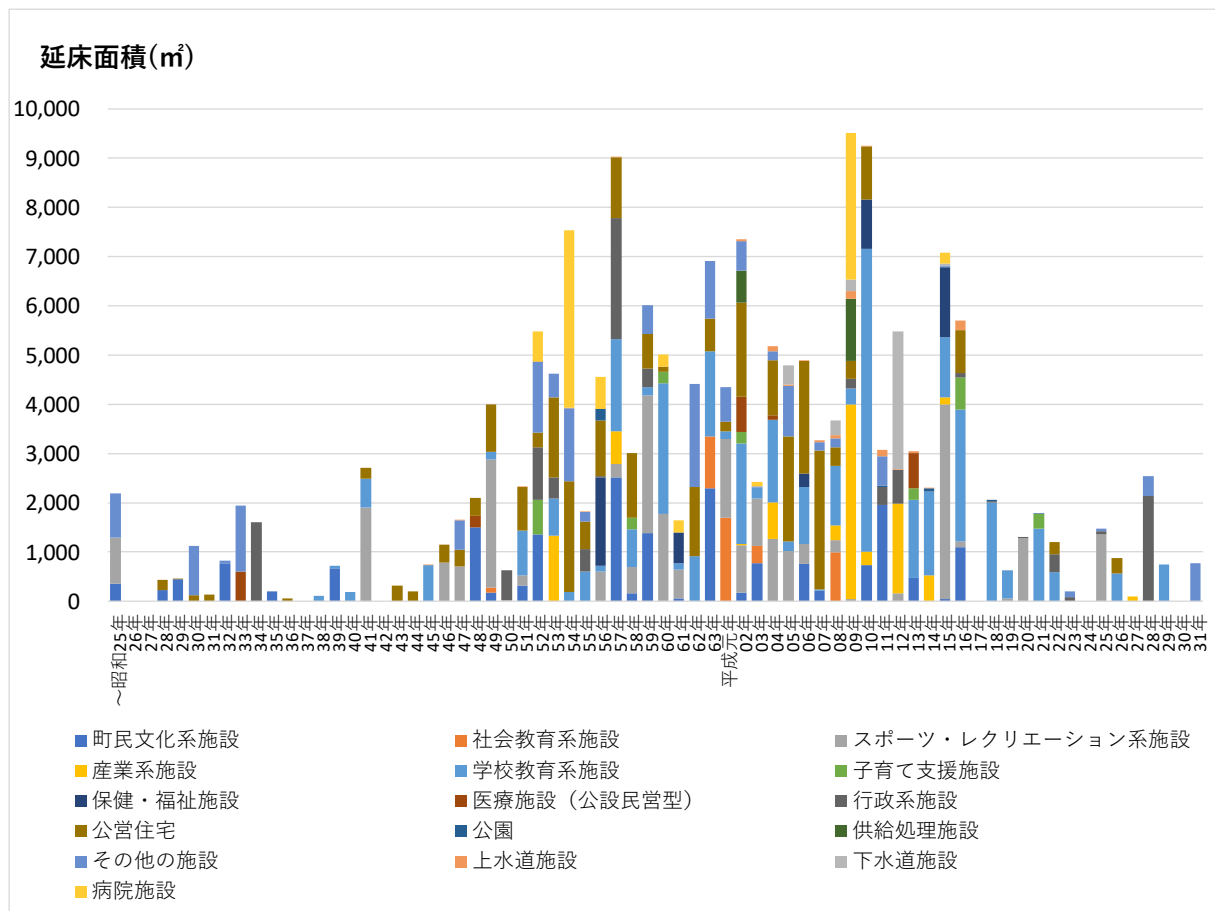
図表 7 施設用途別延床面積

	延床面積（㎡）	構成比
町民文化系施設	18,810.26	10.20%
社会教育系施設	4,329.00	2.35%
スポーツ・レクリエーション系施設	27,476.78	14.89%
産業系施設	10,094.25	5.47%
学校教育系施設	39,318.16	21.31%
子育て支援施設	2,601.00	1.41%
保健・福祉施設	5,109.00	2.77%
医療施設_普通会計	2,354.00	1.28%
行政系施設	11,360.39	6.16%
公営住宅	29,571.04	16.03%
公園	350.73	0.19%
供給処理施設	1,915.00	1.04%
その他	17,883.71	9.69%
上水道施設	891.75	0.48%
下水道施設	3,741.76	2.03%
病院施設	8,676.00	4.70%
合計	184,482.83	100.00%

図表 8 施設用途別延床面積割合



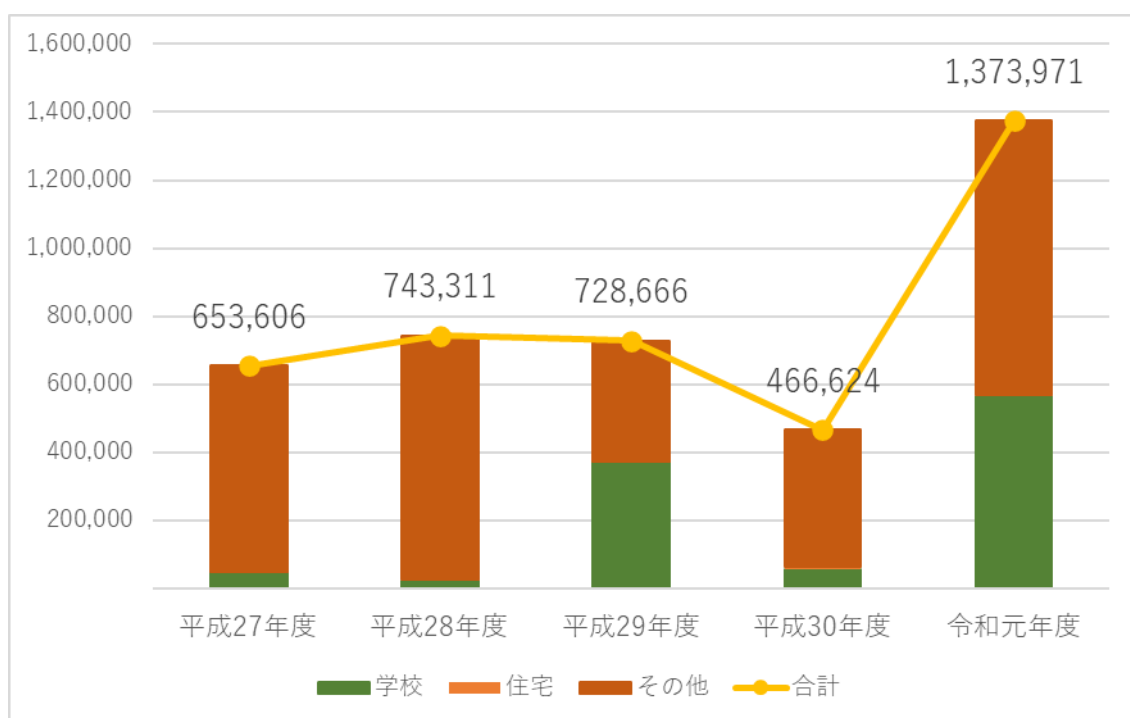
図表 9 築年別整備状況



② 公共施設関連経費の推移

本町の公共施設関連経費の平成 27 年度から令和元年度の推移について示しています。この期間の公共施設関連経費（図表 10）は、平成 30 年度に減少したものの、令和元年度は、13 億 7 千万円ほど発生しています。また、公共施設関連経費の 5 年間の平均額（図表 12）は、約 7.9 億円となっています。平均額の内訳をみると、学校関係が約 2.1 億円、住宅関係が約 300 万円、その他が約 5.8 億円です。その他の 5.8 億円は、本計画の対象となる施設の投資的経費にかかる財源の目安とし、本計画の公共施設関連経費は 5.8 億円の規模を想定します。

図表 10 公共施設関連経費の推移（千円）



図表 11 公共施設関連経費の推移（千円）

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
学校関係	46,542	22,449	371,908	57,120	563,287
住宅関係	1,280	1,506	1,631	6,104	4,799
その他	605,784	719,356	355,127	403,400	805,885
合計	653,606	743,311	728,666	466,624	1,373,971

（決算統計データより抽出）

図表 12 5 年間の平均額（千円）

	学校	住宅	その他	合計
5 年間の平均額	212,261	3,064	577,910	793,235

② 公共施設の老朽化状況

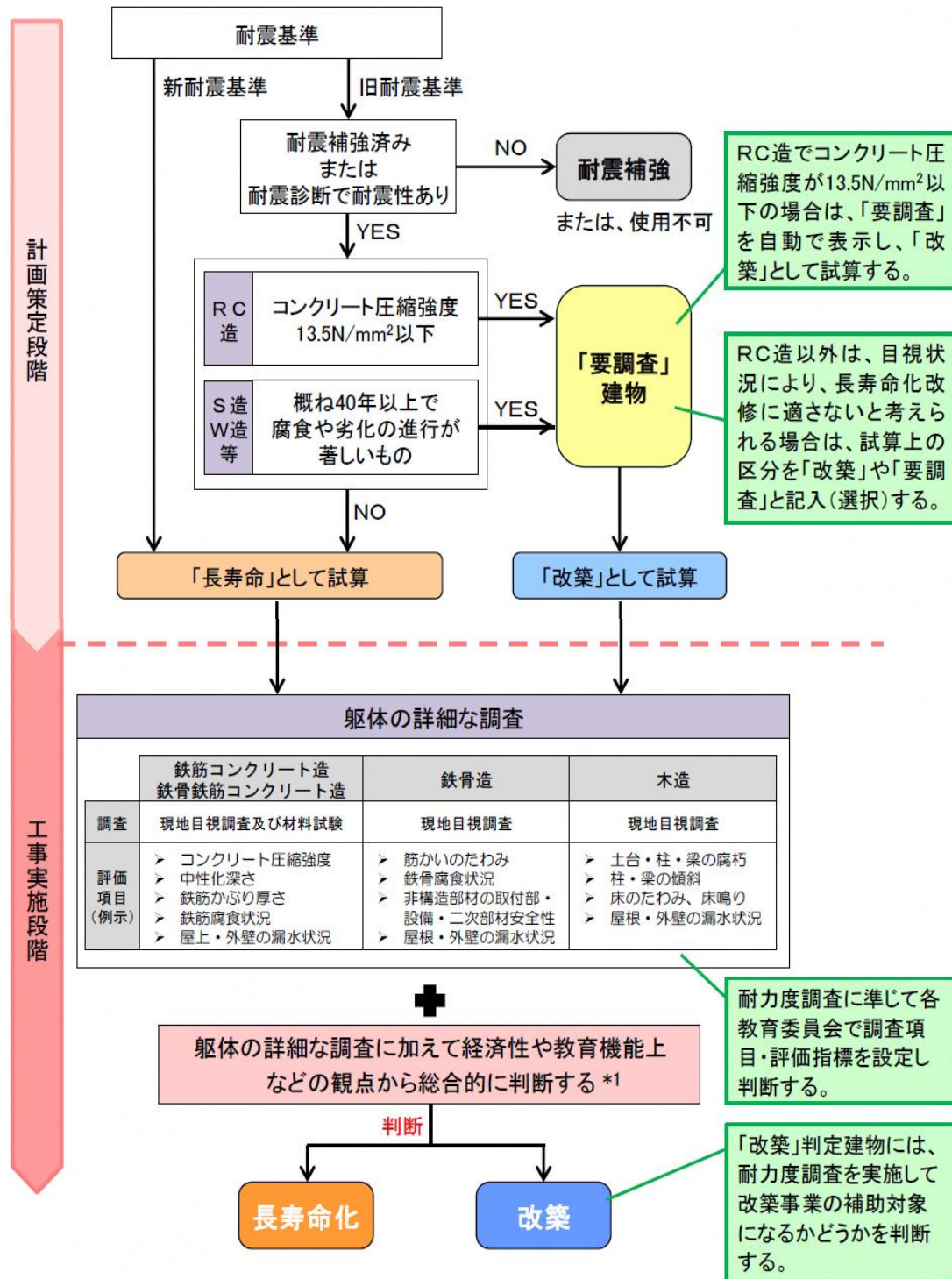
① 構造躯体の健全性及び躯体以外の劣化状況

公共施設の老朽状況については、構造躯体の健全性（図表 14）と構造躯体以外の劣化状況評価（図表 15）の調査を行っています。文部科学省の示す構造躯体の健全性について、旧耐震基準は、耐震診断結果より RC 造ではコンクリート圧縮強度 $13.5\text{N}/\text{m}^2$ を基準に、その数値以下の場合は「要調査」とし、その数値を超える場合は「長寿命化」と判定することとしています。「要調査」となった施設については、今後、長寿命化に適合する施設かを調査し長寿命化判定をします。構造躯体以外の劣化状況評価については、各施設を 5 部位（「屋根・屋上」、「外壁」、「内部仕上げ」、「電気設備」、「機械設備」）について評価を行い、その劣化度（A、B、C、D の 4 段階評価 図表 16）を判定し、それらをもとに総合的に施設の健全度について点数化しています。「屋根・屋上」、「外壁」、「内部仕上げ」は目視により、「電気設備」と「機械設備」については経過年数により劣化状況調査票（図表 17）を用い調査を行っています。

図表 13 構造躯体及び構造躯体以外の劣化状況等の評価・調査判定

調査手法		評価判定
構造躯体の健全性 （図表 14）	耐震安全性	旧耐震基準は、耐震診断結果を判定
	長寿命化判定	RC 造ではコンクリート圧縮強度をもとに「長寿命化」「要調査」を判定
劣化状況評価（図表 15） 判定写真（図表 16）		5 部位の劣化調査をもとに健全度を評価
劣化状況調査票（図表 17）		現地確認で使用する調査表

図表 14 構造躯体の健全性



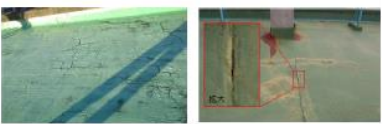
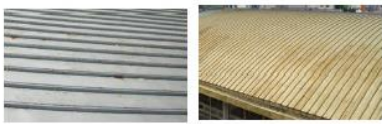
*1 例えば、時を重ねて活用され続けた木造建物等は、それ自体が文化財的価値を有することも多く、改築に際しては、こうした観点からの検討も別途行う必要がある。

(公共施設の長寿命化計画策定に係る解説書より)

図表 15 劣化状況評価

内容	評価方法	評価基準																								
劣化状況評価	屋根・屋上、外壁、内部仕上 げは目視にて、電気設備 機械設備は部位の全面的な 改修年から経過年数を基本 に A、B、C、D の 4 段階で 評価	評価基準 目視による評価【屋根・屋上、外壁】 <table><tr><th>評価</th><th>基準</th></tr><tr><td>A</td><td>概ね良好</td></tr><tr><td>B</td><td>部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)</td></tr><tr><td>C</td><td>広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)</td></tr><tr><td>D</td><td>早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等</td></tr></table> 経過年数による評価 【内部仕上、電気設備、 機械設備】 <table><tr><th>評価</th><th>基準</th></tr><tr><td>A</td><td>20年未満</td></tr><tr><td>B</td><td>20～40年</td></tr><tr><td>C</td><td>40年以上</td></tr><tr><td>D</td><td>経過年数に関わ らず著しい劣化 事象がある場合</td></tr></table>	評価	基準	A	概ね良好	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	評価	基準	A	20年未満	B	20～40年	C	40年以上	D	経過年数に関わ らず著しい劣化 事象がある場合				
評価	基準																									
A	概ね良好																									
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)																									
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)																									
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等																									
評価	基準																									
A	20年未満																									
B	20～40年																									
C	40年以上																									
D	経過年数に関わ らず著しい劣化 事象がある場合																									
健全度判定	建物の 5 つの部位について 劣化状況を 4 段階で評価 し、100 点満点で数値化 した評価指標	①部位の評価点 <table><tr><th></th><th>評価点</th></tr><tr><td>A</td><td>100</td></tr><tr><td>B</td><td>75</td></tr><tr><td>C</td><td>40</td></tr><tr><td>D</td><td>10</td></tr></table> ②部位のコスト配分 <table><tr><th>部位</th><th>コスト配分</th></tr><tr><td>1 屋根・屋上</td><td>5.1</td></tr><tr><td>2 外壁</td><td>17.2</td></tr><tr><td>3 内部仕上</td><td>22.4</td></tr><tr><td>4 電気設備</td><td>8.0</td></tr><tr><td>5 機械設備</td><td>7.3</td></tr><tr><td>計</td><td>60</td></tr></table> ③健全度 総和(部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60		評価点	A	100	B	75	C	40	D	10	部位	コスト配分	1 屋根・屋上	5.1	2 外壁	17.2	3 内部仕上	22.4	4 電気設備	8.0	5 機械設備	7.3	計	60
	評価点																									
A	100																									
B	75																									
C	40																									
D	10																									
部位	コスト配分																									
1 屋根・屋上	5.1																									
2 外壁	17.2																									
3 内部仕上	22.4																									
4 電気設備	8.0																									
5 機械設備	7.3																									
計	60																									

図表 16 判定写真(例:屋根・屋上)

良好		劣化		
評価	A	B	C	D
仕様				
アスファルト保護防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ひび割れ、変質、排水不良、目地シーリングの損傷がある。	 広範囲に、ひび割れ、変質、排水不良、土砂の堆積、雑草、目地シーリングの損傷が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、損壊、幅広のひび割れ、排水不良があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
アスファルト露出防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、変質(摩耗)、排水不良がある。	 広範囲に、ひび割れ、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、破断、損壊、下地露出、幅広のひび割れがあり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
シート防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、しわ、変質(摩耗)、排水不良がある。	 広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
塗膜防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的にふくれ、しわ、変質(スポンジ状)、排水不良がある。	 広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
金属板(長尺、折板、平葺き)	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、金物のさびがある。	 広範囲に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、取付金物のさび、部分的な腐食・損壊があり、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、さび、はがれ、腐食、取付金物の損壊があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。

劣化状況調査については、以下の劣化状況調査票（図表 17）をもとに現地調査を行いました。施設の部位ごとに屋根・屋上、外壁、内部仕上げは目視状況により調査、電気設備、機械設備については経過年数をもとに調査し、それぞれの部位を、A、B、C、D の 4 段階で評価しています。

図表 17 劣化状況調査票

施設名				財産番号			調査日		
建物名				整理番号			記入者		
構造種別			延床面積	m2		建築年月日			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新) 工事内容	劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価			
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水、塗膜防水 ☐ 勾配屋根 (長尺金属板、折版) ☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類) ☐ その他の屋根 () 最終工事年度		☐ 降雨時に雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り跡がある ☐ 防水層に膨れ・破れがある ☐ 屋根葺材に錆・損傷がある ☐ 笠木・立上り等に損傷がある ☐ 樋やルーフドレンを目視点検できない ☐ 既存点検等で指摘がある						
2 外壁	☐ 塗仕上げ ☐ タイル張り、石張り ☐ 金属系パネル ☐ コンクリート系パネル (ALC等) ☐ その他の外壁 () ☐ アルミ製サッシ ☐ 鋼製サッシ ☐ 断熱サッシ、省エネガラス 最終工事年度		☐ 鉄筋が見えているところがある ☐ 外壁から漏水がある ☐ 塗装の剥がれ ☐ タイルや石が剥がれている ☐ 大きな亀裂がある ☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある ☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある ☐ 外部手すり等の錆・腐朽 ☐ 既存点検等で指摘がある						

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☐ 老朽改修 ☐ エコ改修 ☐ トイレ改修 ☐ 法令適合 ☐ LAN ☐ 空調設置 ☐ バリアフリー対策 ☐ 防犯対策 ☐ 構造体の耐震対策 ☐ 非構造部材の耐震対策 ☐ その他、内部改修工事			
4 電気設備	☐ 分電盤改修 ☐ 配線等の敷設工事 ☐ 昇降設備保守点検 ☐ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	☐ 給水配管改修 ☐ 排水配管改修 ☐ 消防設備の点検 ☐ その他、機械設備改修工事			
特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)				
				健全度

② 各施設の劣化状況調査判定

公共施設劣化状況調査を行い、判定結果を一覧表（図表 18）にまとめています。図表 19 の施設は健全度が低い施設であり、施設の各部位について早期に改修が必要です。その他の施設についても評価判定が D 判定や C 判定の部位については、早期に改修が必要となります。

図表 18 劣化状況判定一覧表

基本情報							部位に関する情報(最新)						
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	建物構造	延床 面積(㎡)	建築年月日	経過年数 (2020年時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
1	1	久万高原町役場	久万高原町役場庁舎	鉄筋コンクリート	1566.00	昭和34年4月10日	61	A	A	A	A	A	100
1	3	久万高原町役場	自然休養村センター	鉄筋コンクリート	887.00	昭和53年3月31日	43	B	B	B	B	B	75
2	1	面河支所	面河支所庁舎	鉄筋コンクリート	173.25	昭和52年9月30日	43	B	B	B	B	B	75
3	1	美川支所	美川支所庁舎	鉄筋コンクリート	2462.00	昭和57年7月24日	38	C	C	C	C	B	44
4	2	柳谷支所	柳谷支所（ふるさと創造の館こかげ）	鉄筋コンクリート	373.49	平成12年3月30日	21	B	C	B	B	B	65
5	1	久万高原町社会福祉協議会（久万支所）	久万高原町社会福祉協議会	鉄筋コンクリート	189.00	—		B	C	B	B	B	65
10	2	松本記念館（生き甲斐支援センター）	松本記念館（生き甲斐支援センター）	鉄筋コンクリート	98.00	—		C	B	C	B	B	59
15	1	たばこ産業跡地（落合倉庫）	たばこ産業跡地（落合倉庫）	鉄骨造	477.00			D	D	D	D	D	10
16	1	仕七川中学校（そうめん工場）	仕七川中学校（そうめん工場）	木造	542.00	昭和23年4月1日	72	C	C	C	C	C	40
19	1	有枝倉庫	有枝倉庫（車庫）	鉄骨造	200.00			B	B	B	B	B	75
22	1	旧柳井川小学校教員住宅	旧柳井川小学校教員住宅（中津教員住宅）	木造	290.00	昭和55年3月1日	41	B	B	C	B	B	62
23	1	春日台集会所	春日台集会所	木造	78.00	昭和52年3月31日	44	C	C	C	C	C	40
24	1	菅生住宅集会所	菅生住宅集会所	木造	68.00	平成7年4月1日	25	C	C	C	A	A	55
25	1	宮森生活館（父二峰診療所二名出張所）	宮森生活館（父二峰診療所二名出張所）	木造	52.00	昭和62年3月30日	34	B	B	B	B	B	75
26	1	上本組集会所	上本組集会所	木造	59.00	平成17年3月9日	16	B	B	B	B	B	75
27	1	永子集会所	永子集会所	木造	117.00	平成16年4月1日	16	B	B	A	A	A	91
28	1	畑野川診療所	畑野川診療所（クリニック）	木造	134.00	昭和33年4月1日	62	A	C	C	C	C	45
28	2	畑野川診療所	畑野川診療所（歯科診療所）	木造	470.00	昭和33年4月1日	62	A	C	C	C	C	45
29	1	美川歯科診療所	美川歯科診療所	木造	173.00	平成14年3月25日	19	B	A	A	A	A	98
30	1	みかわクリニック	みかわクリニック	鉄筋コンクリート	662.00	平成3年3月19日	30	B	C	B	B	B	65
32	1	柳谷診療所（吉村内科）	柳谷診療所（吉村内科）	鉄筋コンクリート	540.00	平成13年7月20日	19	C	B	B	A	A	78
34	1	久万斎場	久万斎場	鉄筋コンクリート	203.00	昭和55年5月27日	40	B	B	B	B	B	75
35	1	入野福祉館	入野福祉館	木造	265.00	平成6年4月1日	26	B	B	B	B	B	75
36	1	養護老人ホームささゆり荘	養護老人ホームささゆり荘	鉄筋コンクリート	1784.00	昭和57年3月1日	39	A	B	B	B	B	77
37	1	久万保健センター	久万保健センター	鉄筋コンクリート	623.00	昭和61年12月20日	34	B	B	A	B	B	84
38	1	久万高原町社会福祉協議会（本所）	久万高原町社会福祉協議会（本所）	鉄筋コンクリート	1010.00	平成10年5月1日	22	B	B	C	B	B	62
39	1	面河高齢者生活支援ハウス	面河高齢者生活支援ハウス	鉄筋コンクリート	1427.00	平成16年2月27日	17	A	B	A	A	A	93
41	2	環境衛生センター	環境衛生センター（し尿処理棟）	鉄筋コンクリート	1060.00	平成9年4月1日	23	B	B	B	B	B	75
42	1	父野川・露峰クリーンセンター	父野川・露峰クリーンセンター	鉄筋コンクリート	348.00	平成12年8月29日	20	B	B	B	A	A	81
43	2	直瀬クリーンセンター	直瀬クリーンセンター（上直瀬クリーンセンター）	鉄筋コンクリート	297.90	平成9年1月1日	24	B	B	B	B	B	75
44	1	二名クリーンセンター	二名クリーンセンター	鉄筋コンクリート	224.00	平成10年3月25日	23	B	B	B	B	B	75
45	1	畑野川処理場	畑野川処理場	鉄筋コンクリート	400.50	平成5年11月12日	27	B	B	B	B	B	75
46	1	久万浄化センター（せせらぎ）	久万浄化センター（せせらぎ）	鉄筋コンクリート	2443.36	平成13年3月15日	20	B	B	A	A	A	91
47	1	西明神高齢者創作館	西明神高齢者創作館	軽量鉄骨造	241.00	昭和52年3月31日	44	B	B	C	C	C	53
48	1	旧中予稚蚕共同飼育所	旧中予稚蚕共同飼育所	鉄骨鉄筋コンクリート	507.00	昭和58年3月25日	38	C	B	B	B	B	72
49	1	ふもと友愛館	ふもと友愛館	木造	179.00	平成4年7月20日	28	B	B	B	B	B	75
50	1	久万農業公園	久万農業公園（管理事務所）	木造	614.00	平成9年4月1日	23	B	B	B	B	B	75
50	2	久万農業公園	久万農業公園（作業倉庫）	木造	288.00	平成10年3月31日	23	B	B	B	B	B	75
50	4	久万農業公園	久万農業公園（育苗温室）	木造	614.00	平成10年3月31日	23	B	B	B	B	B	75
50	5	久万農業公園	久万農業公園（トマト実習温室）	木造	640.00	平成10年3月31日	23	B	B	B	B	B	75
50	6	久万農業公園	久万農業公園（イチゴ実習温室）	木造	960.00	平成10年3月31日	23	B	B	B	B	B	75
50	7	久万農業公園	久万農業公園（鉢花温室）	木造	765.00	平成10年3月31日	23	B	B	B	B	B	75
50	8	久万農業公園	久万農業公園（トマトハウス）	木造	1053.00	平成12年4月1日	20	A	A	A	A	A	100
50	9	久万農業公園	久万農業公園（イチゴハウス）	木造	765.00	平成12年4月1日	20	A	A	A	A	A	100
50	10	久万農業公園	久万農業公園（試験温室）	木造	303.00	平成8年4月1日	24	A	A	A	A	A	100
51	4	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地（共同作業所）	鉄骨鉄筋コンクリート	508.00	昭和54年3月31日	42	D	D	C	C	C	29
52	1	四国カルスト牧場	四国カルスト牧場（四国カルスト牧場）	コンクリートブロック	72.00	昭和54年3月31日	42	B	B	C	C	C	53
52	2	四国カルスト牧場	四国カルスト牧場（堆肥処理施設）	コンクリートブロック	160.00	昭和54年2月20日	42	C	C	C	C	C	40
54	1	パーク堆肥施設	パーク堆肥施設	鉄筋コンクリート	470.00	平成14年4月1日	18	B	B	A	A	A	91
55	1	古味多目的施設	古味多目的施設	鉄骨鉄筋コンクリート	452.00	昭和57年11月30日	38	B	B	C	C	C	53
56	1	やまぶき荘	やまぶき荘	木造	597.00	平成12年3月15日	21	B	C	C	A	A	58
57	1	柳谷林業研修センター	柳谷林業研修センター	鉄筋コンクリート	489.00	昭和54年3月1日	42	B	C	C	C	C	43
60	1	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘（国民宿舎）	鉄筋コンクリート	2231.00	昭和49年12月9日	46	C	D	C	C	C	31
60	4	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘（老人憩いの家）	鉄筋コンクリート	368.00	昭和49年12月9日	46	C	C	C	C	C	40

基本情報								部位に関する情報(最新)						
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	建物構造	延床 面積(m ²)	建築年月日	経過年数 (2020年時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度	
61	1	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村（山村歴史館）	コクリト・ブロック	269.00	昭和57年7月30日		38	B	B	D	D	D	34
61	2	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村（食堂）	木造	367.00	昭和59年3月25日		37	B	B	C	C	B	57
61	3	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村（手づくり生活館）	木造	252.00	平成2年4月1日		30	B	B	B	B	B	75
61	5	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村（農林業体験実習館）	鉄骨鉄筋コクリト	605.00	昭和56年5月17日		39	C	D	C	B	B	40
63	1	物産館みどり	物産館みどり	木造	309.00	平成2年4月3日		30	B	B	B	B	B	75
64	1	久万高原駅「やまなみ」	久万高原駅「やまなみ」	木造	455.00	平成6年3月1日		27	A	B	B	B	B	77
65	1	ふれあいロード	ふれあいロード	鉄骨鉄筋コクリト	686.00	平成3年4月1日		29	A	B	B	B	B	77
66	1	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター（面河特産品開発センター）	木造	454.00	平成5年4月1日		27	C	D	B	B	B	53
66	5	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター（ふるさと市場）	木造	201.00	平成2年4月1日		30	C	C	B	B	B	62
67	1	面河ダム公園	面河ダム公園（管理棟）	木造	45.00	平成10年3月1日		23	B	B	B	B	B	75
72	1	湊泉亭	湊泉亭（本館）	木造	937.00	昭和5年4月1日		90	D	D	D	D	D	10
73	1	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ（休憩所）	木造	208.00	平成1年4月1日		31	C	C	D	D	D	21
73	2	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ（管理事務所）	木造	379.00	平成1年4月1日		31	B	B	C	C	C	53
74	1	白銀荘	白銀荘	鉄筋コクリト	1200.00	昭和60年10月20日		35	B	B	B	B	B	75
75	1	農村活性化センターみかわ	農村活性化センターみかわ（農村活性化センター）	鉄骨鉄筋コクリト	743.00	平成4年4月1日		28	B	B	B	B	B	75
75	3	農村活性化センターみかわ	美川ふるさと市（増築分）	木造	97.25	平成27年7月30日		5	A	A	B	B	B	84
77	1	姫鶴荘	姫鶴荘	木造	724.00	平成1年4月1日		31	B	C	B	B	B	65
78	1	湖畔やなだに	湖畔やなだに	鉄筋コクリト	601.00	平成2年4月1日		30	A	B	B	B	B	77
79	1	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ（ウグイス）	木造	66.00	平成6年4月1日		26	A	B	B	B	B	77
79	2	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ（カッコウ）	木造	80.00	平成6年4月1日		26	A	B	B	B	B	77
79	3	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ（ヒバリ）	木造	64.00	平成6年4月1日		26	A	B	B	B	B	77
79	4	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ（オオルリ）	木造	69.00	平成6年4月1日		26	A	B	B	B	B	77
79	5	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ（コマドリ）	木造	82.00	平成6年4月1日		26	A	B	B	B	B	77
93	1	面河山岳博物館	面河山岳博物館	鉄筋コクリト	1699.00	平成2年3月30日		31	B	B	B	B	B	75
94	1	天体観測館	天体観測館（望遠鏡ドーム）	鉄筋コクリト	91.00	平成4年3月20日		29	B	B	B	B	B	75
94	2	天体観測館	天体観測館（管理棟）	木造	219.00	平成4年3月20日		29	B	B	B	B	B	75
94	3	天体観測館	天体観測館（仮眠棟）	木造	39.00	平成4年3月20日		29	B	B	B	B	B	75
95	1	久万美術館	久万美術館（本館）	木造	867.00	昭和63年8月26日		32	B	B	B	B	B	75
177	1	旧柳井川小学校	旧柳井川小学校（校舎）※遊休施設	鉄筋コクリト	1532.00	昭和63年3月1日		33	C	C	C	C	C	40
177	2	旧柳井川小学校	旧柳井川小学校（体育館）※遊休施設	鉄筋コクリト	1203.00	昭和55年3月20日		41	C	C	C	C	C	40
192	1	西谷教員住宅	西谷教員住宅	鉄筋コクリト	284.00	昭和52年4月1日		43	C	C	C	C	C	40
209	1	町立図書館	町立図書館	木造	999.00	平成9年3月20日		24	A	B	B	B	B	77
210	1	産業文化会館	産業文化会館	鉄骨鉄筋コクリト	2290.00	昭和63年10月25日		32	C	B	B	B	B	72
211	1	久万町民館	久万町民館	鉄筋コクリト	1500.00	昭和48年5月1日		47	C	D	C	C	C	31
212	1	美川農村環境改善センター	美川農村環境改善センター	鉄筋コクリト	2061.00	昭和57年7月24日		38	B	C	C	C	B	47
213	1	ふるさと創造の館こかげ	ふるさと創造の館こかげ	鉄筋コクリト	1951.51	平成12年3月30日		21	B	B	A	A	A	91
214	1	久万分館	久万分館	木造	447.00	昭和29年10月31日		66	C	D	C	C	C	31
215	1	明神分館	明神分館	木造	273.00	昭和32年8月28日		63	A	C	C	C	C	45
216	1	野尻分館	野尻分館	木造	226.00	昭和28年4月1日		67	A	C	C	C	C	45
217	1	落合分館（落合ふれあい館）	落合分館（落合ふれあい館）	木造	736.00	平成10年6月30日		22	B	B	B	B	B	75
218	1	霧峰分館	霧峰分館	木造	353.00	昭和25年4月1日		70	C	C	C	C	C	40
219	1	下畑野川分館	下畑野川分館	木造	334.00	昭和39年8月25日		56	D	D	C	C	C	29
220	1	上畑野川公民館	上畑野川公民館	木造	198.00				B	D	C	C	C	34
221	1	下直瀬分館（下直瀬ふれあい館）	下直瀬分館（下直瀬ふれあい館）	木造	722.00	平成3年5月31日		29	A	B	B	B	B	77
222	1	上直瀬分館（直瀬住民センター）	上直瀬分館（直瀬住民センター）	鉄筋コクリト	1383.00	昭和59年4月1日		36	A	B	B	B	B	77
222	2	上直瀬分館（直瀬住民センター）	直瀬クリニック	鉄筋コクリト	162.00	昭和58年4月1日		37	B	B	C	B	B	62
223	1	二名分館	二名分館	木造	487.00	昭和32年4月1日		63	C	C	C	C	C	40
224	1	父野川分館	父野川分館	木造	249.00	平成13年4月1日		19	C	C	C	C	C	40
225	1	前組生きがい活動センター	前組生きがい活動センター（センター）	鉄筋コクリト	94.00	平成13年11月12日		19	A	B	A	A	A	93
225	2	前組生きがい活動センター	前組生きがい活動センター（ふれあいプラザ）	鉄筋コクリト	126.00	平成13年11月12日		19	A	B	A	A	A	93

基本情報							部位に関する情報(最新)						
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	建物構造	延床 面積(m ²)	建築年月日	経過年数 (2020年時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
226	1	相の峰分館	相の峰分館	木造	209.00	昭和39年4月1日		56	B	B	C	C	53
227	1	笠方分館	笠方分館	木造	127.00	昭和39年4月1日		56	D	D	C	C	29
228	1	洪草分館	洪草分館	木造	175.00	平成2年4月1日		30	B	B	B	B	75
229	1	城山分館	城山分館	鉄筋コンクリート	194.00	昭和35年8月17日		60	B	B	C	C	53
230	1	中組分館	中組分館	木造	364.00	平成16年4月1日		16	A	B	A	A	93
231	1	若山分館	若山分館	木造	149.00	平成7年4月1日		25	B	B	B	B	75
232	1	美川南分館(美川南保育園)	美川南分館(旧美川南保育園)	木造	175.00	昭和50年3月1日		46	C	C	C	C	40
233	1	黒藤川分館(黒藤川コミュニティセンター)	黒藤川分館(黒藤川コミュニティセンター)	木造	190.00	平成17年3月10日		16	A	B	A	A	93
235	1	東川分館(東川健康増進センター)	東川分館(センター)	鉄骨鉄筋コンクリート	680.00	平成7年1月29日		26	B	B	B	B	75
236	1	柳井川分館	柳井川分館	鉄骨鉄筋コンクリート	364.00	平成16年12月1日		16	A	B	A	A	93
237	1	中津分館	中津分館	鉄骨鉄筋コンクリート	183.00	昭和53年2月28日		43	B	B	C	C	53
239	1	すばーく久万	すばーく久万(屋内ゲートボール場)	鉄骨鉄筋コンクリート	1100.00	平成5年3月30日		28	B	B	B	B	75
239	2	すばーく久万	すばーく久万(管理棟)	鉄骨鉄筋コンクリート	79.00	平成5年3月30日		28	B	B	B	B	75
240	1	久万公園	久万公園(管理事務所)	鉄骨鉄筋コンクリート	189.00	昭和56年4月1日		39	C	B	B	B	72
241	1	久万海洋センター	久万海洋センター(体育館)	鉄筋コンクリート	1716.00	昭和59年4月1日		36	D	B	B	A	73
241	2	久万海洋センター	久万海洋センター(プール)	木造	875.00	昭和59年4月1日		36	B	B	B	B	75
243	1	面河体育館	面河体育館	鉄筋コンクリート	1280.00	平成20年12月1日		12	B	C	B	B	65
249	1	久万高原町消防署	久万高原町消防署	鉄筋コンクリート	431.00	昭和53年4月25日		42	C	B	C	D	42
249	2	久万高原町消防署	久万高原町消防署	鉄筋コンクリート	70.00	平成17年1月1日		16	C	B	C	D	42
250	1	消防団本部庁舎	消防団本部庁舎	鉄筋コンクリート	130.35	平成22年4月1日		10	A	A	A	A	100
331	1	国民健康保険久万高原町立病院	国民健康保険久万高原町立病院	鉄筋コンクリート	3607.00	昭和55年3月31日		41	B	B	B	B	75
334	1	老人保健施設あけぼの(久万T1-1)	老人保健施設あけぼの(久万T1-1)	鉄筋コンクリート	2983.00	平成10年3月25日		23	B	D	B	B	56
339	1	看護師寮	町立病院(看護師寮)	鉄筋コンクリート	257.00	昭和62年3月31日		34	B	B	B	B	75
340	1	道の駅天空の郷さんさん	道の駅天空の郷さんさん	木造	1048.00	平成25年4月1日		7	A	A	A	A	100
340	3	道の駅天空の郷さんさん	防災センター	鉄筋コンクリート	238.00	平成25年4月1日		7	A	A	A	A	100
344	1	柳谷無線基地局	柳谷無線基地局	鉄筋コンクリート	12.00	平成25年4月1日		7	A	A	A	A	100
527	1	集会所(下畑野川)	上狩場集会所	木造	0.00	昭和63年4月1日		32	C	C	C	C	40
528	1	集会所(久万)	辻集会所	木造	0.00				C	B	C	B	59
529	1	集会所(黒藤川)	黒藤川集会所		0.00	平成11年6月1日		21	B	B	B	B	75
530	1	集会所(仕出)	仕出集会所	木造	0.00	平成7年4月1日		25	B	C	B	B	65
531	1	集会所(七島)	七島集会所	木造	0.00				C	C	C	B	49
532	1	集会所(洪草)	下竹ノ谷集会所	木造	0.00				C	C	C	C	40
533	1	集会所(上黒岩)	上黒岩集会所	木造	0.00	平成9年11月1日		23	B	B	B	B	75
534	1	集会所(上畑野川)	岩川集会所	木造	0.00	平成5年4月1日		27	C	C	C	C	40
535	1	集会所(上野尻)	上ノ一集会所	木造	0.00				B	C	C	C	43
536	1	集会所(菅生)	宮ノ前集会所	木造	0.00				B	C	D	C	32
537	1	集会所(西明神)	野地集会所	木造	0.00	平成1年4月1日		31	B	B	C	C	53
538	1	集会所(中黒岩)	中黒岩集会所	木造	0.00	平成5年1月1日		28	B	B	B	B	75
540	1	集会所(東明神)	横ノ川集会所	木造	0.00	昭和63年11月25日		32	C	C	C	C	40
541	1	集会所(日野浦)	日野浦集会所		0.00				C	C	B	B	62
542	1	集会所(柳井川)	柳井川集会所(鉢)		0.00	昭和48年4月1日		47	C	C	C	C	40
543	1	集会所・駐在所(若山)	東川集会所	木造	0.00				B	B	C	C	53
543	2	集会所・駐在所(若山)	若山集会所	木造	0.00	平成7年4月1日		25	B	B	C	C	53
784	1	久万高原町消防本庁舎(新)	久万高原町消防本庁舎	鉄筋コンクリート	1821.30	平成28年6月14日		4	A	A	A	A	100
805	1	まちなか交流館	まちなか交流館	木造	405.05	平成29年3月31日		4	A	A	A	A	100
872	1	サテライトオフィス(オフィス)	消防庁舎建築予定地事務所	鉄骨造	169.24	平成8年4月26日		24	B	D	B	B	56
889	1	面河住民センター	面河住民センター	鉄筋コンクリート	1167.75	昭和52年9月30日		43	B	B	B	B	75

図表 19 健全度が 30 点未満の施設

財産 番号	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築 年度	健全度 (点)
15	たばこ産業跡地（落合倉庫）	S	1	477	不明	10
72	溪泉亭（本館）	W	2	937	S5	10
73	ハイランドパークみかわ（休憩所）	W	1	208	H 元	21
51	大川嶺牧場乾燥基地（共同作業所）	SRC	1	508	S54	29
219	下畑野川分館	W	1	334	S39	29
227	笠方分館	W	1	127	S39	29



（天井劣化 溪泉亭）



（外壁劣化 みかわ（休憩所））



（外壁劣化 老人保健施設あけぼの）



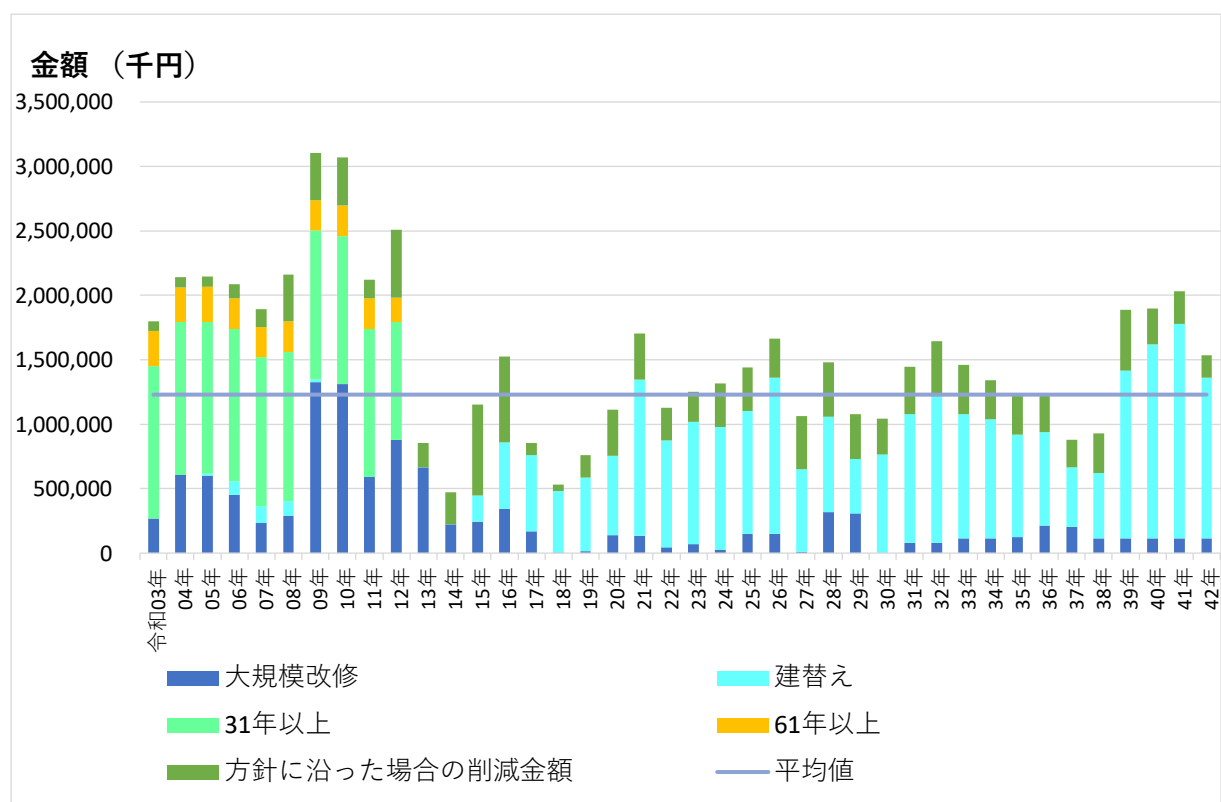
（外壁劣化 古岩屋荘外壁）

③ 今後の維持・更新コスト比較

ア) 総務省整備方式【改築周期 60 年 大規模改造周期 30 年】

総務省整備方式（図表 20）は、計画対象の公共施設について 30 年周期で大規模改造を実施し、60 年周期で現状規模のまま改築した場合、今後 40 年間で約 492 億円かかる見込みとなります。過去の施設関連費用が年間 5.8 億円に対して更新費用は年平均 12.3 億円必要とし、2.1 倍となる見通しです。更新費用推計グラフでは、初めの 10 年間（令和 3 年度から令和 12 年度）は改築費用がふくらみ、合計で約 208 億円発生し、年間平均で 20.8 億円更新費用が発生します。その後も建替え費用及び大規模改修費用が発生します。

図表 20 更新費用推計グラフ（総務省整備方式）



図表 21 費用試算条件（総務省整備方式）

推計期間 推計期間 40 年 延床面積 0.00 m ² 以上を推計の対象とする。	建替え 更新周期 60 年 工事期間 2 年 現時点で積み残している建替えの処理 今後、 10 年間で改修
大規模改修 改修周期 30 年 工事期間 1 年 現時点で積み残している大規模改修の処理 今後、 10 年間で改修	

図表 22 費用計算単価表(円/㎡)

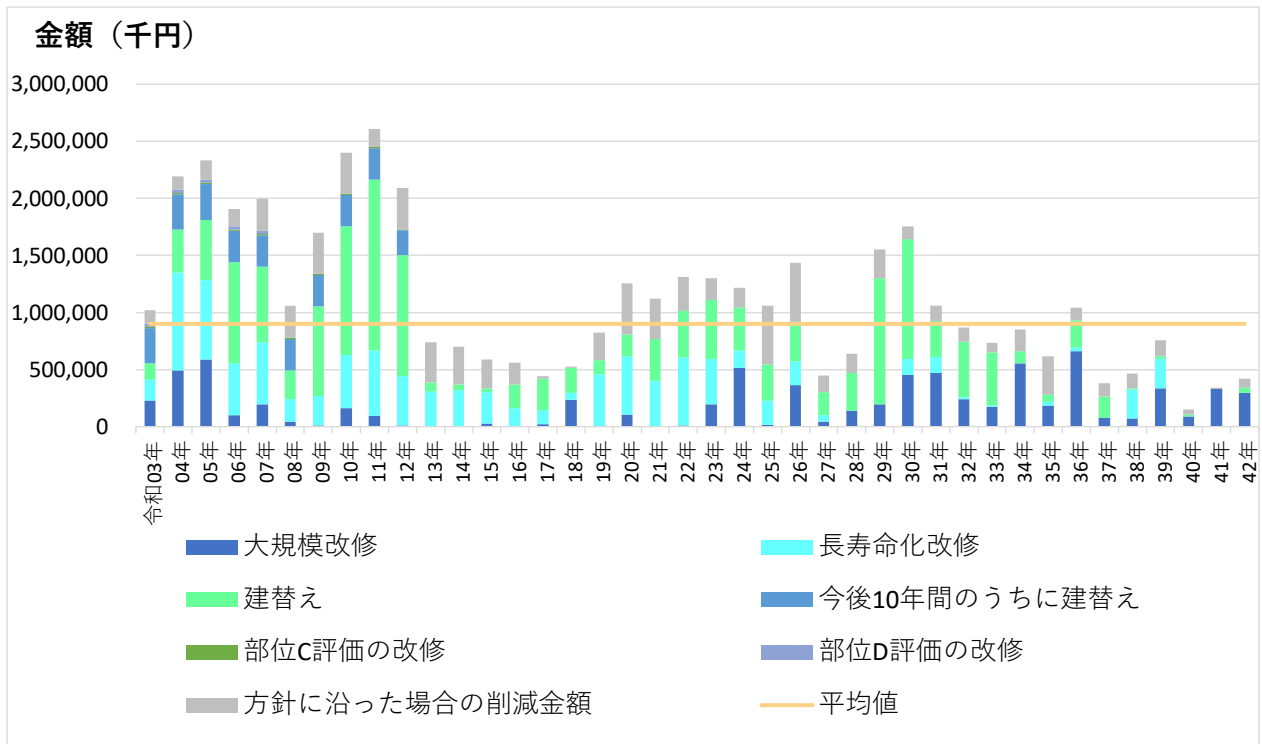
施設用途分類	大規模改修に必要な単価 (円/㎡)	建替に必要な単価 (円/㎡)
町民文化系施設	250,000	400,000
社会教育系施設	250,000	400,000
スポーツ・レクリエーション系施設	200,000	360,000
産業系施設	250,000	400,000
※学校教育系施設	170,000	330,000
子育て支援施設	170,000	330,000
保健・福祉施設	200,000	360,000
医療施設（公設民営型）	250,000	400,000
行政系施設	250,000	400,000
※公営住宅	170,000	280,000
公園	170,000	330,000
供給処理施設	200,000	360,000
その他の施設	200,000	360,000
上水道施設	200,000	360,000
下水道施設	200,000	360,000
病院施設	250,000	400,000

※学校施設・公営住宅はそれぞれの長寿命化計画に含まれるため本計画では対象外とします
（単価については、総務省更新費用計算の標準単価を採用した）

イ）長寿命化型【改築周期 80 年 長寿命化改修周期 40 年 大規模改造周期 20 年】

長寿命化型（図表 23）は、予防保全を計画的に行い、建物を 80 年使用した場合の維持・更新費用を算出しています。その結果、40 年間の更新費用は約 360 億円となり、総務省整備方式の場合より、約 132 億円の更新費用削減が見込まれます。過去の施設関連費用年間 5.8 億円に対して更新費用は年平均約 9.0 億円必要となり、約 1.5 倍となる見通しです。長寿命化型の更新費用推計グラフでは、初めの 10 年間（令和 3 年度から令和 12 年度）は、長寿命化改修が行われ、合計で約 169 億円発生し、年 16.9 億円費用が発生します。総務省整備方式の 20.8 億円と比較すると更新費用は 3.9 億円削減され、更新費用の平準化が図られています。この長寿命化型を参考に実施計画を策定します。

図表 23 更新費用推計グラフ（長寿命化型）



図表 24 費用試算条件（長寿命化型）

推計期間 推計期間 40 年 延床面積 0.00 m²以上を推計の対象とする。	建替え 更新周期(建替え、要調査) 50 年 更新周期(長寿命化) 80 年 工事期間 2 年 実施年度より古い建物の建替えを 10 年以内に実施
大規模改修 改修周期(建替え、要調査) 25 年 改修周期(長寿命化) 20 年 工事期間 1 年 コスト設定 25.00 %（建替え費用に対する割合） （ただし、建替え、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない）	長寿命化改修 改修周期 40 年 工事期間 2 年 コスト設定 60.00 %（建替え費用に対する割合） 実施年度より古い建物の長寿命化改修を 10 年以内に実施
部位修繕 D評価： 今後 5 年以内に部位修繕を実施 C評価： 今後 10 年以内に部位修繕を実施 （ただし、建替え、長寿命化改修、大規模改修を部位修繕期間内に実施する場合を除く） A評価： 今後 10 年以内の長寿命化改修から修繕相当額を差引く	部位修繕のコスト設定（建替え費用に対する割合） 屋根・屋上 3.50 % 外壁 5.10 % 内部仕上 5.60 % 電気設備 4.00 % 機械設備 3.70 %

1. 施設整備の基本的な方針

① 施設整備の方針

施設の更新や改修などの整備方法として、事後保全と予防保全の2つが挙げられます。施設の更新や改修について、従来の施設整備では事後保全が適用されています。事後保全は建物に劣化や破損など不具合が発生してから保全を行う整備方法で、長期間における機能の維持や使用が困難になる可能性があります。

これに対して予防保全では、施設に不具合が生じる前にメンテナンスを施し、それに伴う多額の費用の発生を抑えることができます。また、計画的な修繕を行うことで、従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができます。

公共施設の老朽化対策としては改築と改修があり、公共施設の長寿命化個別計画では、図表 25 の様に 4 つの概念に整理されます。この中でも、長寿命化改修は、建物全体を改修し、併せて性能向上も伴うものとなります。部位修繕は、経年劣化した建物の部分を既存のものをを用いて原状回復を図ることであり、長寿命化、大規模改修を今後 10 年以内に実施する場合を除き、今後 5 年以内に劣化状況が D 判定評価の部位の修繕を、今後 10 年以内に C 評価の部位の修繕を実施します。

② 長寿命化の方針

中長期的な維持管理にかかるトータルコストの削減、予算の平準化を実現するために以下に示すような建物を除き、長寿命化改修を実施します。

○長寿命化改修しない施設

- ・コンクリート圧縮強度が $13.5\text{N}/\text{m}^2$ 以下の施設について、長寿命化適性診断の結果より長寿命化に適さない建物
- ・木造・ブロック造の建物（※適宜補修をしながら、50 年を目標に使用する）

図表 25 老朽化対策の内容

部分	全体
部位修繕	長寿命化改修
大規模改修	建替え

③ 目標使用年数、改修周期の設定

本町の目標使用年数は、建物の構造別に目標耐用年数が示されている「建築物の耐久計画に関する考え方」（社団法人日本建築学会）を総合的に勘案し、図表 26 の目標使用年数表とします。鉄筋コンクリート造は目標使用年数を 80 年とし、大規模改造の周期を 20 年、60 年、長寿命化改修の周期を 40 年とします。一方、木造・ブロック造・軽量鉄骨造は、大規模改修の周期 25 年を実施しながら、目標使用年数を 50 年とします。ただし、重要文化財については、個別施設ごとに改修年数を計画するものとします。安全で安心して利用できる公共施設を継続的に使用するため、計画的に点検や改修等を行い、施設の長寿命化を進めていく必要があります。

図表 26 目標使用年数表

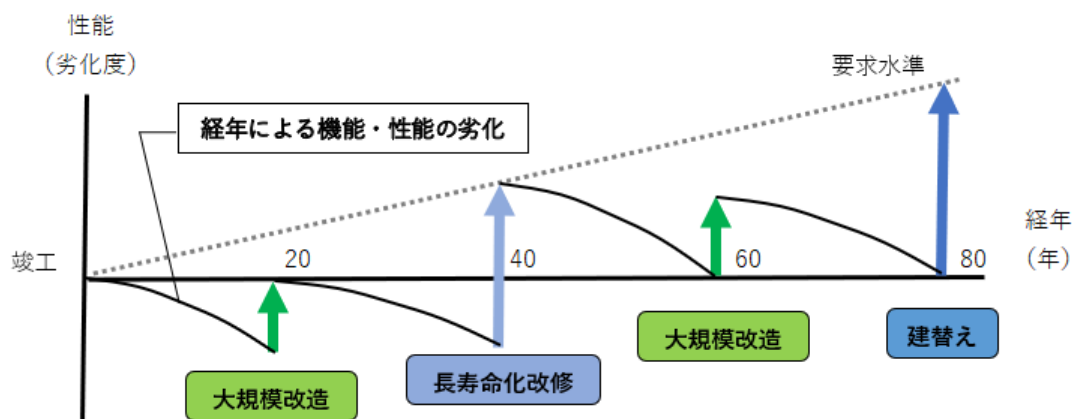
鉄筋コンクリート造	鉄骨造	木造・ブロック造
80 年	80 年	50 年

※ただし、重要文化財についてはこの限りではない

図表 27 長寿命化の場合の改修周期

構造	大規模改造の周期	長寿命化改修の周期	改築
鉄筋コンクリート造	20 年／60 年	40 年	80 年
鉄骨造	20 年／60 年	40 年	80 年
木造・ブロック造等	25 年		50 年

※ただし、重要文化財についてはこの限りではない



大規模改造	長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、耐用性、快適性、省エネ性を確保するための機能向上工事	
・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等	・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等	・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

④ 長寿命化の効果

長寿命化改修の効果としては、図表 28 のメリットとデメリットがあり、メリットとしては、工期短縮や工事費の縮減などの工期とコスト削減の効果があります。デメリットとしては、既存躯体を利用するため間取りなどの変更に制約がかかります。

図表 28 改築と長寿命化改修のメリットとデメリット

比較	メリット	デメリット
改 築	・ 設計や施工上の制約が少ない	・ 廃棄物が大量に発生する ・ 既存建物の解体と廃棄に費用と時間がかかる ・ 工事に時間と費用がかかる
長寿命化改修	・ 工期短縮、工事費の縮減ができる ・ 廃棄物が少ない	・ 設計や施工上の制約が多い

(学校施設の長寿命化改修の手引きより)

2. 改修等の整備水準

本計画における改修等の基本方針を踏まえ、改修工事等における改修内容を検討します。構造体の長寿命化や内外装仕上げ等の改修、設備更新や必要な防災機能の付加など、建物の安全性を確保します。機能性や快適性など、環境の確保・維持や、必要に応じて社会ニーズに応じた機能付加などを図っていきます。環境や省エネ化についても、安全性や機能性の確保と合わせて、効率的に対応が可能となる方策については、ニーズや費用等を勘案しながら整備を進めていきます。

図表 29 部位改修工事等における改修内容

部位	改修内容
屋根・屋上	屋根・屋上においては、躯体や建物内部への漏水を防止し建物の劣化を抑えるために、用途にあった防水材を使用して補修、張替えをします。防水材の材料は、今後の供用年数や劣化状況を考慮し、塗膜防水、シート防水及び屋根材等で、最も費用対効果の高いものを選定します。
外 壁 内部仕上げ	外壁においては、躯体や仕上げの劣化防止や落下防止の為、ひび割れ、浮き及びはく落等の劣化状況に応じて、ひび割れ補修・注入・モルタル補修・塗装塗替等、内部仕上げにおいても外壁と同じで、用途、劣化状況に応じて、ひび割れ補修・モルタル補修・張替・塗装塗替等で最も費用対効果の高いものを選定します。
電気設備 機械設備	設備機器の老朽化対策では、日常点検、消耗部品の定期交換によって故障を未然に防ぐとともに、必要に応じて物理的耐用年数の長い機器を選定します。また、設備配管の老朽化対策では、洗浄工法、更正工法及び更新工法等、今後の供用年数を考慮し、最も費用対効果の高い対策工法を選定します。

(劣化状況調査結果より把握)

3. 維持管理の項目・手法等

維持管理の項目・手法については以下の予防保全を行うための維持管理実施方針を以下に示します。

(1) 点検・診断等の実施方針

法定点検に加え、施設管理者による点検を実施し、劣化状況及び危険度を把握します。その結果に基づき、必要な対策を適切な時期に効率的に実施します。

建物の劣化及び機能低下を早期発見するための、点検項目・点検頻度等について検討し、マニュアル等の整備を行います。委託契約により実施している保守・点検・整備について、委託契約どおりに実施されているかどうか委託先から確実に報告を受け実態を把握します。点検・診断結果については、その結果を記録・蓄積して老朽化対策等に活用します。

なお、点検・診断については、以下のような評価項目を参考にします。

図表 30 点検・診断等の評価項目と内容

評価項目			内 容
安全性	①	安全性	敷地安全性（耐災害）、建物耐震・耐風・耐雪・耐雨・耐落雷安全性、防火安全性、事故防止性、防犯性、空気質・水質安全性
	②	耐久性	建物部位（構造・外装など）の耐久性・劣化状況
	③	耐用性	経過年数と耐用年数、変化に対する追従性、計画的な保全・大規模改造
	④	保全性	維持容易性、運営容易性、定期検査の履行
	⑤	適法性	建築法規、消防法、条例
機能性	⑥	不具合性	施設各部位（構造・仕上・付帯設備・建築設備）の不具合性
	⑦	快適性	施設快適性（室内環境・設備）、立地利便性
	⑧	情報管理の妥当性	情報収集、情報管理、情報利活用
環境性	⑨	環境負荷性	施設の環境負荷性（省エネ、有害物質除去など）
社会性	⑩	社会性	地域のまちづくりとの調和、ユニバーサルデザイン（バリアフリー化）
	⑪	住民満足度	住民満足度、職員満足度
	⑫	施設充足率	地域別施設数量の適正性、用途別施設数量適正性、余剰スペース
	⑬	供給水準の適正性	供給数量適正性（敷地面積、建物面積など）
	⑭	施設利用度	施設利用率、空室率
経済性	⑮	体制・組織の妥当性	統括管理体制、管理体制、トップマネジメントへの直属性
	⑯	点検・保守・改修コストの適正性	点検・保守費、清掃費、警備費、改修費・大規模改造費、更新費
	⑰	運用コストの適正性・平準化	運用費、水道光熱費
	⑱	ライフサイクルコストの適正性	ライフサイクルコスト

（FM 評価手法・JFMES13 マニュアル試行版を参考）

(2) 安全確保・耐震化の実施方針

点検・診断結果によって危険性が高いと認められた施設や、老朽化の著しい施設については、安全の確保を優先させ、緊急的に対策を講じます。

災害時の拠点として迅速に活用できるように安全・機能確保を常に図り、必要に応じて、耐震診断及び補強を実施していきます。

(3) 維持管理・修繕・更新等の実施方針

点検・診断結果より、施設の健全度や劣化状況に応じて長期的な視点で優先順位を確認し、施設改修順位は適宜見直すとともに、計画的に修繕・更新を実施していきます。維持管理や修繕に関する情報を蓄積していくことで、維持管理上に課題を適切に把握し、今後の修繕計画に活用していきます。

また、新しい技術や考え方を積極的に取り入れ、維持管理・修繕・更新等を合理的に進め、トータルコストの削減を図るとともに、大規模改造等の実施にあたっては、緊急性・重要性等を踏まえて実施時期の調整を行うことにより、財政負担の平準化を図ります。

(4) 長寿命化の実施方針

原則として、長寿命化改修を行い、施設を長く使用します。建物構造が鉄筋コンクリート造の場合、長寿命化改修を行う基準として、コンクリート圧縮強度及び建築年数を考慮し、長寿命化に適するか調査のうえ判断します。また、修繕が必要な箇所が生じた場合は、迅速に応急処置を施すとともに、点検・診断結果を効果的に活用し、適正な改修を行うことでコストの低減に努めます。

(5) PPP/PFIの方針

本町では、PPP/PFIを検討することとします。

前記の維持管理実施方針より以下のように日常的、定期的及び臨時的な点検を行い、建物の劣化状況を詳細に把握し、より早急に気付くことで予防保全による維持管理をします（図表 31）。

図表 31 維持管理のための点検

点検分野	項目	内容と点検方法等	期間	点検者
日常的な維持管理のための点検	清掃	汚れの除去及び汚れ予防により仕上げ材を保護し、快適な環境に保つための作業	毎日	各担当
	保守	点検結果に基づき、建築物等の機能の回復又は危険防止のための消耗部品の取替え、注油、塗装その他これらに類する軽微な作業	毎日	各担当
	日常点検	目視あるいは触るなどの簡易な方法により、巡回しながら日常的に行う点検 機器及び設備について、異常の有無や兆候の発見	毎月	各担当
定期的な維持管理のための点検	自主点検	機器及び設備の破損や腐食状況を把握し、修理・修繕等を教育委員会に依頼	1 年	各担当
	定期点検	自主点検では確認できない箇所や、法的に定められた箇所に関しては必要に応じ専門業者により点検 資格又は特別な専門的知識を有する者が定期的に行う点検	概ね 3 年	総務課
臨時的な維持管理のための点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時的な点検 建築物等の、損傷、変形、腐食、異臭他の異常の有無を調査し、必要な措置を検討する。	臨時	各担当 総務課

日常・定期的な点検により老朽化の状況を把握します。その点検結果をデータベース化し、計画的に改修計画が行えるようにデータの蓄積を行い、施設の一元的な管理ができる施設マネジメントシステムの活用を検討していきます。

第5章 実施計画

1. 改修等の優先順位付け

① 施設評価及び優先順

長寿命化改修等を実施するために、下記の基本方針（図表 32）と個別方針（図表 33）に基づき改修の優先順位を算出します。

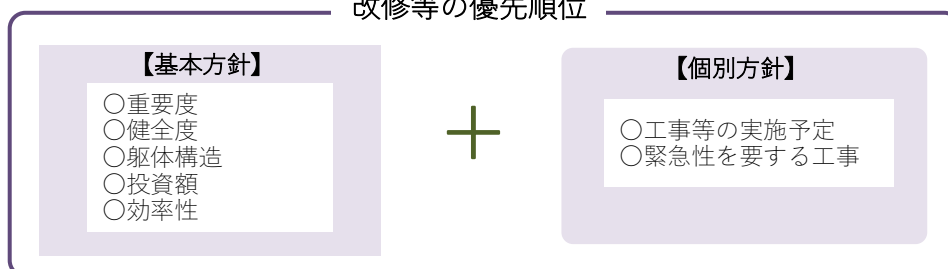
図表 32 基本方針

項目	条件内容			
○重要度	町の重要政策との関係性や施設規模をもとに、 <u>施設の重要度を数値化</u> します。			
	重要度	I（高い）	II（中程度）	III（低い）
	評価基準	・ 重要な政策を実行する上で必要な施設 ・ 大規模施設 ・ 避難場所指定	・ 小規模施設ではない ・ 縮小(もしくは廃止)による町民生活への影響がある	・ 廃止対象施設 ・ 縮小(もしくは廃止)しても影響の低い施設 ・ 小規模な施設
○健全度	劣化状況調査結果を踏まえ、 <u>健全度の低いものを優先的に実施</u> します。			
○構造躯体	構造躯体の状況について、鉄筋コンクリート造は、基本的にすべて長寿命化改修を行います。ただし、コンクリート圧縮強度が 13.5N/mm ² 以下の建物は長寿命化に適するかを調査します。木造・ブロック造については長期間の使用に耐えうる可能性が低いいため長寿命化改修は行わず、更新期間で改築を行う方針とします。			
○投資額	これまでの支出実績の傾向及び国庫補助等を勘案し、1 年間に実施可能な投資額を <u>5.8 億円程度</u> とします。			
○効率性	例えばプールとプール付属棟を同時に工事するなどの <u>一体的な工事の実施</u> や、複数棟ある施設などでは <u>効率的な工事を実施する</u> （まとめて実施する、あるいは数力年にわたり続けて実施する）計画とします。			

図表 33 個別方針

項目	条件内容
○工事等の実施予定	各施設において、現時点で予定されている改修工事等の実施を考慮します。
○緊急性を要する工事	各施設において、緊急性を要する工事については優先して改修工事等を行います。

改修等の優先順位



② 施保全優先度判定

図表 34 は、基本方針（図表 32）と個別方針（図表 33）に基づき対象施設の重要度・健全度をもとに改修の優先順位を算出した結果を保全優先度判定表として示しています。

①群に分類した施設が最も保全優先度が高く、②群以降は、アルファベット順に優先度は低くなり、⑥群に分類した施設は保全優先度が最も低いことを表しています。

保全優先度を参考に今後 10 年間の計画期間の中で具体的に実施していく時期を設定します。

図表 34 保全優先度判定表

	健全度 40 点未満	健全度 40~50 点未満	健全度 50~60 点未満	健全度 60 点以上
施設重要度Ⅰ	①	②	③	④
施設重要度Ⅱ	②	③	④	⑤
施設重要度Ⅲ	③	④	⑤	⑥

図表 35 は、建物の整備を行う優先順位を示した表です。健全度が低い建物は、劣化が進み状態が良くありません。改修等優先順位の基本方針では劣化状況調査結果・施設重要度を踏まえ、保全優先度が高い建物から優先し整備を行います。ただし、現時点で改修工事等を計画している建物は、計画が優先されます。その他の建物については、過去の大規模改造なども考慮し経過年数に応じて整備を進めます。また、倉庫など小規模な施設については、主要な施設の改修時に改修を行うこととします。

図表 35 施設優先順位表

	施設健全度			
	I (40点未満)	II (40点以上50点未満)	III (50点以上60点未満)	IV (60点以上)
施設重要度 I		・美川支所【継続】 ・久万高原町消防署【有効利用法の検討】	・老人保健施設あけぼの（久万71-1）【継続】	・面河住民センター【継続】 ・養護老人ホームささゆり荘【継続】 ・久万保健センター【有効利用法の検討】 ・久万高原町社会福祉協議会（本所）【継続】 ・面河高齢者生活支援ハウス【継続】 ・久万高原町役場【継続】 ・面河支所【継続】 ・柳谷支所【継続】 ・消防団本部庁舎【継続】 ・久万高原町消防本庁舎（新）【継続】 ・国民健康保険久万高原町立病院【建替】
施設重要度 II	・久万町民館【継続】 ・久万分館【継続】 ・下畑野川分館【統合新設】 ・国民宿舎古岩屋荘【有効利用法の検討】 ・ふるさと旅行村【有効利用法の検討】 ・湊泉亭【継続】 ・入野教員住宅【継続】 ・菅生教員住宅【継続】 ・大谷教員住宅【継続】 ・直瀬教員住宅【継続】 ・柳谷中学校教員住宅【継続】 ・下畑野川管理住宅【継続】 ・父二峰管理住宅【継続】 ・美川中学校教員住宅【継続】 ・若竹寮【継続】 ・町立病院医師住宅【建替】 ・町立病院医師住宅（橋の元住宅）【建替】	・美川農村環境改善センター【継続】 ・明神分館【集約化】 ・野尻分館【継続】 ・露峰分館【統合新設】 ・二名分館【統合新設】 ・父野川分館【統合新設】 ・面河特産品開発センター【継続】 ・四国カルスト牧場【継続】 ・御三戸教員宿舎【継続】 ・畑野川診療所【継続】	・西明神高齢者創作館【継続】 ・古味多目的施設【継続】 ・相の峰分館【継続】 ・姫鶴荘【継続】 ・久万公園【継続】 ・環境衛生センター【建替】 ・松本記念館（生き甲斐支援センター）【有効利用法の検討】 ・やまぶき荘【継続】	・産業文化会館【継続】 ・ふるさと創造の館こかげ【継続】 ・落合分館（落合ふれあい館）【継続】 ・下直瀬分館（下直瀬ふれあい館）【継続】 ・上直瀬分館（直瀬住民センター）【継続】 ・前組生きがい活動センター【継続】 ・中組分館【継続】 ・東川分館（東川健康増進センター）【継続】 ・柳井川分館【継続】 ・面河山岳博物館【継続】 ・天体観測館【継続】 ・久万美術館【継続】 ・町立図書館【継続】 ・物産館みどり【継続】 ・久万高原駅「やまなみ」【継続】 ・ふれあいロード【継続】 ・姫鶴平コテージ【継続】 ・すばーく久万【継続】 ・久万海洋センター【継続】 ・面河体育館【継続】 ・道の駅天空の郷さんさん【継続】 ・久万農業公園【継続】 ・パーク堆肥施設【継続】 ・農村活性化センターみかわ【継続】 ・入野福祉館【継続】 ・美川歯科診療所【継続】 ・みかわクリニック【継続】 ・柳谷診療所（吉村内科）【継続】 ・久万斎場【継続】 ・まちなか交流館【継続】 ・上浮穴高等学校学生寮【継続】 ・父野川・露峰クリーンセンター【継続】 ・直瀬クリーンセンター【継続】 ・二名クリーンセンター【継続】 ・畑野川処理場【継続】 ・久万浄化センター（せせらぎ）【継続】 ・看護師寮【建替】
施設重要度 III	・幸齢者創作館【継続】 ・上畑野川公民館【統合新設】 ・笠方分館【継続】 ・旧二箇小学校教員住宅（二箇分館）【継続】 ・上黒岩考古館【継続】 ・森林空間作業小屋【継続】 ・赤子アスレチック【解体】 ・小村農村公園【継続】 ・国民宿舎面河【解体】 ・面河少年自然の家【廃止検討】 ・西谷健康増進センター【廃止検討】 ・久万高原ラグビー場【継続】 ・山村広場【廃止検討】 ・旭健康増進施設【廃止検討】 ・大川嶺牧場乾燥基地【廃止検討】 ・柳谷農産物直売所【継続】 ・農産物加工組合農産物加工場【継続】 ・稲作共同化施設格納庫【継続】 ・美川農産物出荷施設【継続】 ・明神教員住宅【継続】	・春日台集会所【継続】 ・美川南分館（美川南保育園）【継続】 ・ハイランドパークみかわ【解体】 ・久万第2分団第2部消防車庫【継続】 ・久万第4分団第3部消防車庫（橋詰）【継続】 ・おへんろさん休憩所【継続】 ・仕七川中学校（そうめん工場）【無償譲渡】 ・柳谷林業研修センター【廃止検討】 ・旧柳井川小学校【有効利用法の検討】 ・西谷教員住宅【転用】 ・古岩屋浄水場【継続】 ・井出口配水池【継続】 ・二箇浄水場【継続】 ・置俵配水池【継続】 ・成河浄水場【継続】	・菅生住宅集会所【継続】 ・城山分館【継続】 ・中津分館【廃止検討】 ・やなだにさんさんドーム【廃止検討】 ・久万第1分団第1部消防車庫【継続】 ・柳谷第1分団第1部消防車庫（落出）【継続】 ・高齢者支え合い休憩所【継続】 ・久万高原の家モデル住宅【継続】 ・久万町商店街曙公衆便所【継続】 ・久万町商店街柱町公衆便所【継続】 ・サテライトオフィス（オフィス）【継続】 ・下野尻浄水場【継続】 ・房代野配水池【継続】 ・黒藤川浄水場【継続】	・宮森生活館（父二峰診療所二名出張所）【継続】 ・上本組集会所【継続】 ・永子集会所【継続】 ・洗草分館【継続】 ・若山分館【継続】 ・黒藤川分館（黒藤川コミュニティセンター）【継続】 ・面河ダム公園【継続】 ・白銀荘【解体】 ・旧中予権重共同飼育所【廃止検討】 ・久万高原町社会福祉協議会（久万支所）【廃止検討】 ・久万高原町社会福祉協議会（柳谷支所）【廃止検討】 ・久万第1分団第2部消防車庫（西明神）【継続】 ・久万第1分団第2部消防車庫（入野）【継続】 ・久万第4分団第1部消防車庫【継続】 ・久万第4分団第4部消防車庫【継続】 ・面河第1分団第2部消防車庫【継続】 ・面河第1分団第3部消防車庫【継続】 ・面河第2分団第2部消防車庫【継続】 ・美川第1分団第2部消防車庫【継続】 ・美川第3分団第1部消防車庫（大谷）【継続】

	施設健全度			
	I	II	III	IV
	(40点未満)	(40点以上50点未満)	(50点以上60点未満)	(60点以上)
施設重要度 III	・面河中学校教員住宅【継続】 ・面河小学校教員住宅【解体】 ・仕七川小学校教員住宅【継続】 ・露峰教員住宅【継続】 ・黒藤川小学校教員住宅【継続】 ・美川小学校教員住宅【継続】 ・旧清和寮（遊休施設）【廃止検討】 ・旧柳谷給食センター（遊休施設）【廃止検討】 ・みかわクリニック医師住宅【継続】 ・柳谷歯科診療所【売却】 ・面河団体事務所【売却】 ・美川団体事務所【廃止検討】 ・柳谷団体事務所【廃止検討】 ・久万第1分団第3部消防車庫【継続】 ・久万第2分団第3部消防車庫【継続】 ・久万第3分団第1部消防車庫【継続】 ・久万第3分団第2部消防車庫【継続】 ・久万第3分団第3部消防車庫【継続】 ・久万第3分団第4部消防車庫【継続】 ・久万第4分団第2部消防車庫【継続】 ・久万第4分団第3部消防車庫（父野川）【継続】 ・面河第1分団第1部消防車庫（里成）【継続】 ・面河第1分団第1部消防車庫（竹ノ谷）【継続】 ・面河第2分団第1部消防車庫【継続】 ・面河第2分団第3部消防車庫【継続】 ・美川第1分団第1部消防車庫【継続】 ・美川第1分団第3部消防車庫【継続】 ・美川第1分団第4部消防車庫【継続】 ・美川第2分団第1部消防車庫（筒城）【継続】 ・美川第2分団第1部消防車庫（菱川）【継続】 ・美川第2分団第2部消防車庫【継続】 ・美川第2分団第3部消防車庫【継続】 ・美川第2分団第4部消防車庫【継続】 ・美川第3分団第1部消防車庫（成河）【継続】 ・美川第3分団第2部消防車庫（栄重下）【無償譲渡】 ・美川第3分団第2部消防車庫（黒藤川）【継続】 ・美川第3分団第3部消防車庫【継続】 ・柳谷第1分団第1部消防車庫（川前）【継続】 ・柳谷第1分団第2部消防車庫（西ヶ市）【無償譲渡】 ・柳谷第1分団第2部消防車庫（鉢）【無償譲渡】 ・柳谷第1分団第2部消防車庫（永野）【継続】 ・柳谷第2分団第1部消防車庫（本谷）【継続】 ・柳谷第2分団第1部消防車庫（名荷下）【継続】 ・柳谷第2分団第2部消防車庫（古味）【継続】 ・柳谷第2分団第2部消防車庫（高野）【継続】 ・柳谷第3分団第1部消防車庫（旭）【継続】 ・柳谷第3分団第1部消防車庫（中田）【無償譲渡】 ・柳谷第3分団第1部消防車庫（窪田）【継続】 ・西村大師堂パイオトイレ【継続】 ・四国カルスト公衆トイレ【継続】 ・笛ヶ滝公園入口公衆便所【継続】 ・皿ヶ峰山道入口休憩所・トイレ【継続】 ・古味宿舎【解体】 ・旧露峰保育所【廃止検討】 ・旧横谷分校【解体】 ・二名倉庫（旧二名小学校）【解体】 ・たばこ産業跡地（落合倉庫）【継続】 ・赤蔵ヶ池農村公園トイレ【継続】 ・旧柳井川保育所【解体】 ・旧二名小学校【廃止検討】 ・旧美川南小学校【廃止検討】 ・旧二籠小学校（二籠分館）【廃止検討】 ・旧黒藤川小学校【廃止検討】 ・旧西谷小学校（遊休施設）【解体】 ・旧中津小学校（中津分館）【廃止検討】 ・柳谷中学校バス待合所【継続】 ・サテライトオフィス(車庫)【継続】 ・地域食料供給施設さくらぎ【継続】 ・旧面河支所【解体】 ・高山浄水場【継続】 ・入野配水池【継続】 ・野地配水池【継続】 ・旭ヶ丘配水池【継続】 ・西峰配水池【継続】 ・千本第1配水池【継続】 ・河之内浄水場【継続】 ・遅越浄水場【継続】 ・畑野川簡水施設【継続】 ・中野村浄水場【継続】 ・瀬戸浄水場【継続】 ・父野川浄水場【継続】 ・中村浄水場【継続】 ・落合浄水場【継続】 ・御三戸浄水場【継続】 ・大川浄水場【継続】 ・大谷浄水場【継続】 ・古味浄水場【継続】 ・三和浄水場【継続】 ・下ノ谷配水池【継続】 ・旭浄水場【継続】 ・落出浄水場【継続】 ・中田浄水場【継続】 ・面河診療所【廃止検討】 ・父二峰診療所【廃止検討】 ・町立病院医師住宅（六本木住宅）【貸与】 ・町立病院院長住宅【貸与】			・久万無線中継局【継続】 ・大川嶺無線基地局【継続】 ・柳谷無線基地局【継続】 ・有枝倉庫【継続】 ・旧柳井川小学校教員住宅【転用】 ・ふもと友愛館【継続】 ・湖畔やなだに【解体】

③ 廃止検討施設

図表 36 廃止検討一覧表

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	方針	現状
5	1	久万高原町社会福祉協議会（久万支所）	久万高原町社会福祉協議会	総務課	189.00	廃止検討	移設先が決まり次第廃止
6	1	久万高原町社会福祉協議会（柳谷支所）	社会福祉協議会柳谷支所	総務課	693.00	廃止検討	更新の時期が来たら廃止
8	1	美川団体事務所	美川団体事務所	総務課	458.00	廃止検討	更新の時期が来たら廃止
9	1	柳谷団体事務所	柳谷団体事務所	総務課	371.00	廃止検討	更新の時期が来たら廃止
12	1	旧露峰保育所	旧露峰保育所	総務課	307.00	廃止検討	施設状況をみて廃止時期を検討
48	1	旧中予稚蚕共同飼育所	旧中予稚蚕共同飼育所	農業戦略課	507.00	廃止検討	使用出来なくなった時点で廃止・解体
51	1	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地 （共同作業所）	農業戦略課	130.00	廃止検討	四国カルスト牧場と統合
51	2	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地 （共同作業所）	農業戦略課	165.00	廃止検討	四国カルスト牧場と統合
51	3	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地 （管理事務所）	農業戦略課	66.00	廃止検討	四国カルスト牧場と統合
51	4	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地 （共同作業所）	農業戦略課	508.00	廃止検討	四国カルスト牧場と統合
51	5	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地 （共同作業所）	農業戦略課	66.00	廃止検討	四国カルスト牧場と統合
57	1	柳谷林業研修センター	柳谷林業研修センター	林業戦略課	489.00	廃止検討	姪鶴荘と一体で維持継続
81	1	柳谷淡水魚センター管理棟	柳谷淡水魚センター管理棟	ふるさと創 生課	103.00	廃止検討	
173	1	旧二名小学校	旧二名小学校（体育館） ※二名分館	教育委員会	586.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
174	1	旧美川南小学校	旧美川南小学校（体育館）※ 美川南分館	教育委員会	565.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
175	1	旧二箇小学校（二箇分館）	旧二箇小学校（倉庫）	教育委員会	70.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
175	2	旧二箇小学校（二箇分館）	旧二箇小学校（体育館） ※二箇分館	教育委員会	547.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
176	1	旧黒藤川小学校	旧黒藤川小学校（体育館）※ 黒藤川分館	教育委員会	565.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
179	1	旧中津小学校（中津分館）	旧中津小学校（校舎）	教育委員会	1,163.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
179	2	旧中津小学校（中津分館）	旧中津小学校（体育館） ※中津分館	教育委員会	482.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
203	1	旧清和寮（遊休施設）	旧清和寮1	教育委員会	457.00	廃止検討	廃止（今後の活用策を検討）
203	2	旧清和寮（遊休施設）	旧清和寮2	教育委員会	216.00	廃止検討	廃止（今後の活用策を検討）
207	1	旧柳谷給食センター（遊休施設）	旧柳谷給食センター	教育委員会	187.00	廃止検討	廃止（今後の活用策を検討）
208	1	面河少年自然の家	面河少年自然の家 （研修所）	教育委員会	635.00	廃止検討	譲渡もしくは廃止
208	2	面河少年自然の家	面河少年自然の家 （給食棟）	教育委員会	33.00	廃止検討	譲渡もしくは廃止
208	3	面河少年自然の家	面河少年自然の家 （倉庫）	教育委員会	53.00	廃止検討	譲渡もしくは廃止
208	4	面河少年自然の家	面河少年自然の家 （便所棟）	教育委員会	43.00	廃止検討	譲渡もしくは廃止
208	5	面河少年自然の家	面河少年自然の家 （住宅）	教育委員会	59.00	廃止検討	譲渡もしくは廃止
208	6	面河少年自然の家	面河少年自然の家 （集会所）	教育委員会	242.00	廃止検討	譲渡もしくは廃止
237	1	中津分館	中津分館	教育委員会	183.00	廃止検討	統合を検討
238	1	西谷健康増進センター	西谷健康増進センター （西谷健康増進センター）	教育委員会	585.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
238	2	西谷健康増進センター	西谷健康増進センター （西谷生活改善センター）	教育委員会	200.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
244	1	山村広場	山村広場（体育館）	教育委員会	666.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
244	2	山村広場	山村広場 （コミュニティセンター）	教育委員会	83.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
245	1	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム（多 目的ドーム）	教育委員会	3,931.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
245	2	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム（便 所棟）	教育委員会	23.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
246	1	旭健康増進施設	旭健康増進施設	教育委員会	464.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
332	1	面河診療所	面河診療所	町立病院等 統括事務局	649.00	廃止検討	患者数の減少とともに廃止、巡回診療 車で対応
333	1	父二峰診療所	父二峰診療所	町立病院等 統括事務局	229.00	廃止検討	患者数の減少とともに廃止、巡回診療 車で対応

④ 解体施設

図表 37 解体施設一覧表

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	方針	現状
11	1	古味宿舎	古味宿舎（宿舎）	総務課	24.00	解体	解体
11	2	古味宿舎	古味宿舎（車庫）	総務課	24.00	解体	解体
13	1	旧槇谷分校	槇谷倉庫 （旧槇谷小学校）	総務課	352.00	解体	解体
14	1	二名倉庫（旧二名小学校）	二名倉庫 （旧二名小学校）	総務課	998.00	解体	解体
14	2	二名倉庫（旧二名小学校）	二名倉庫（きのご館） （旧二名保育所）	総務課	179.00	解体	解体
41	1	環境衛生センター	環境衛生センター （し尿管理棟）	環境整備課	199.00	解体	一般廃棄物の集積場として維持
41	2	環境衛生センター	環境衛生センター （し尿処理棟）	環境整備課	1,060.00	解体	一般廃棄物の集積場として維持
60	4	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘 （老人憩いの家）	ふるさと創生課	368.00	解体	譲渡検討
61	1	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村 （山村歴史館）	ふるさと創生課	269.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	6	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	7	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	8	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	9	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	52.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	10	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	11	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	15	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	52.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	24	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村 （文化財・蔵）	ふるさと創生課	49.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	25	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村 （文化財・辻堂）	ふるさと創生課	23.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	26	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村 （文化財・石丸家）	ふるさと創生課	68.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	27	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村 （文化財尾花家）	ふるさと創生課	63.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
61	28	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村 （文化財・渡辺家）	ふるさと創生課	142.00	解体	民家等、登録有形文化財以外は譲渡検討
68	1	赤子アスレチック	赤子アスレチック （赤子アスレチック）	ふるさと創生課	85.00	解体	撤去
68	2	赤子アスレチック	赤子アスレチック （バイオトイレ）	ふるさと創生課	7.00	解体	撤去
71	1	国民宿舎面河	国民宿舎面河	ふるさと創生課	1,898.00	解体	解体
72	1	溪泉亭	溪泉亭（本館）	ふるさと創生課	937.00	解体	一部解体、一部継続
73	1	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ （休憩所）	ふるさと創生課	208.00	解体	継続（指定管理）
73	2	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ （管理事務所）	ふるさと創生課	379.00	解体	継続（指定管理）
74	1	白銀荘	白銀荘	ふるさと創生課	1,200.00	解体	継続（指定管理）
76	1	柳谷水産物処理加工施設	柳谷水産物処理加工施設	ふるさと創生課	113.00	解体	譲渡
78	1	湖畔やなだに	湖畔やなだに	ふるさと創生課	601.00	解体	他目的利用（公社事務所支所移転）
164	1	旧柳井川保育所	柳井川保育所	教育委員会	288.00	解体	解体・撤去する方向で検討
178	1	旧西谷小学校（遊休施設）	旧西谷小学校（校舎） ※遊休施設	教育委員会	1,336.00	解体	解体撤去
178	2	旧西谷小学校（遊休施設）	旧西谷小学校（便所棟）	教育委員会	21.00	解体	解体撤去
190	1	面河小学校教員住宅	面河小学校教員住宅1	教育委員会	120.00	解体	取り壊しを検討
190	2	面河小学校教員住宅	面河小学校教員住宅2	教育委員会	102.00	解体	取り壊しを検討
190	3	面河小学校教員住宅	面河小学校教員住宅3	教育委員会	40.00	解体	取り壊しを検討
250	3	消防団本部庁舎	消防庁舎建築予定地倉庫	消防本部	110.00	解体	継続
891	1	旧面河支所	旧面河支所	面河支所	1,158.78	解体	R3支所取り壊し

⑤ 売却・無償譲渡・転用・複合化検討施設

図表 38 売却・無償譲渡・転用・複合化検討施設一覧表

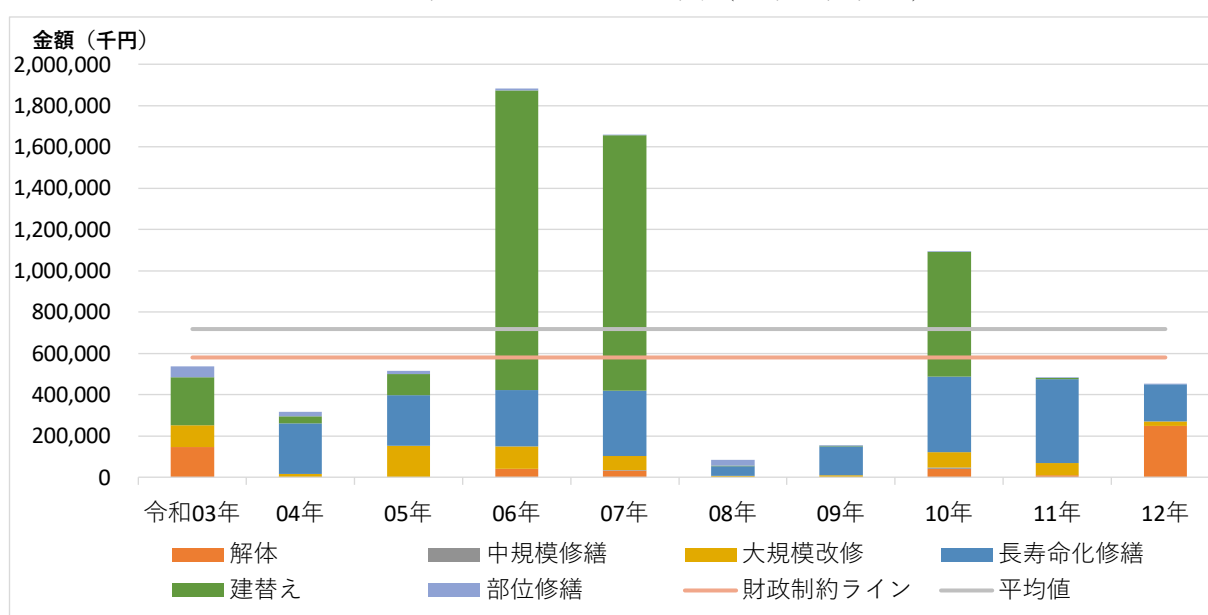
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	方針	現状
7	1	面河団体事務所	面河団体事務所	総務課	192.00	売却	売却
16	1	仕七川中学校（そうめん工場）	仕七川中学校（そうめん工場）	総務課	542.00	無償譲渡	無償譲渡
22	1	旧柳井川小学校教員住宅	旧柳井川小学校教員住宅（中津教員住宅）	総務課	290.00	転用	管理住宅等への転用
33	1	柳谷歯科診療所	柳谷歯科診療所	住民課	230.00	売却	早急に売却、譲渡等を進める
192	1	西谷教員住宅	西谷教員住宅	総務課	284.00	転用	管理住宅等への転用
218	1	露峰分館	露峰分館	教育委員会	353.00	統合新設	統合を検討
219	1	下畑野川分館	下畑野川分館	教育委員会	334.00	統合新設	統合を検討
220	1	上畑野川公民館	上畑野川公民館	教育委員会	198.00	統合新設	統合を検討
223	1	二名分館	二名分館	教育委員会	487.00	統合新設	統合を検討
224	1	父野川分館	父野川分館	教育委員会	249.00	統合新設	統合を検討
285	1	美川第3分団第2部消防車庫（栄重下）	美川第3分団第2部消防車庫（栄重下）	消防本部	20.00	無償譲渡	継続
290	1	柳谷第1分団第2部消防車庫（百ヶ市）	柳谷第1分団第2部消防車庫（百ヶ市）	消防本部	12.00	無償譲渡	継続
291	1	柳谷第1分団第2部消防車庫（鉢）	柳谷第1分団第2部消防車庫（鉢）	消防本部	13.00	無償譲渡	継続
298	1	柳谷第3分団第1部消防車庫（中田）	柳谷第3分団第1部消防車庫（中田）	消防本部	13.00	無償譲渡	継続
866	1	河の子倉庫	河の子倉庫	総務課	152.25	売却	売り払い予定

2. 実施計画

①実施計画

図表 40 に示す直近 10 年の実施計画は、施設整備に充当できる投資額、施設の健全度・優先順位・更新時期を考慮し実施計画を作成しました。直近 10 年間の合計金額は約 194 億円を計画しています。その内訳は、解体が約 6 億円、中規模修繕が約 2 千万円、大規模改修が約 61 億円、長寿命化修繕が約 48 億円、建替えが約 77 億円、部位修繕が約 1.6 億円となります。長寿命化修繕工事を計画的に行い施設の長寿命化を実施します。この計画に定めた改修等の実施時期については、施設の劣化状況などにより見直しを適宜行うこととします。

図表 39 直近 10 年の実施計画（工事改修種別）

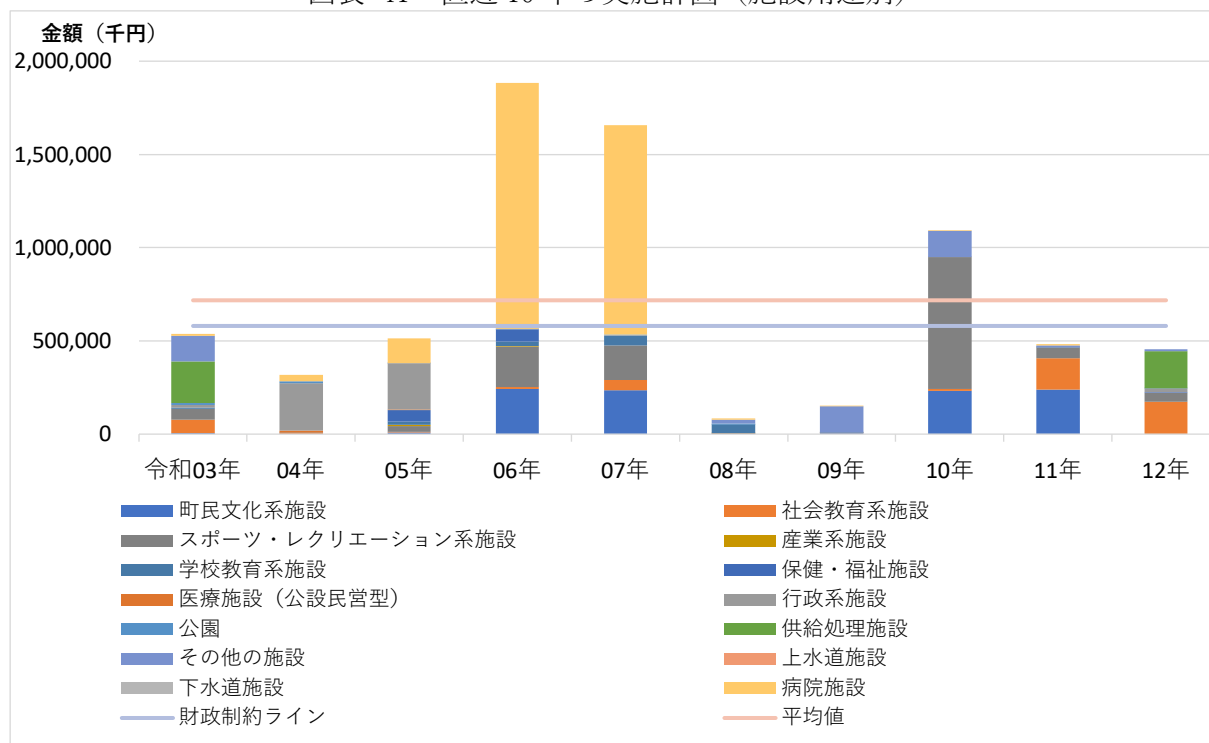


図表 40 直近 10 年間の更新金額（円）

	解体	中規模修繕	大規模改修	長寿命化修繕	建替え	部位修繕
令和 03 年	146,182,000	0	104,766,250	0	232,963,000	53,628,000
04 年	800,000	0	14,446,250	246,200,000	33,000,000	22,460,000
05 年	0	0	151,021,250	246,200,000	102,655,000	14,733,000
06 年	40,000,000	0	110,671,250	270,703,800	1,450,520,000	10,238,900
07 年	30,000,000	3,000,000	69,235,000	315,253,800	1,237,865,000	723,000
08 年	0	0	7,860,000	44,550,000	5,000,000	26,274,840
09 年	0	0	10,125,000	137,880,000	5,000,000	460,000
10 年	40,000,000	6,000,000	74,240,000	366,880,000	605,000,000	2,460,000
11 年	8,190,000	0	59,195,112	408,800,000	5,000,000	560,000
12 年	248,000,000	0	20,987,612	179,800,000	0	5,280,000
直近 10 年間 合計金額	597,232,000	17,853,000	6,087,171,624	4,850,305,800	7,697,971,000	162,384,970

図表 42 に示す直近 10 年の実施計画（施設用途別）は、施設用途別の更新金額を示しています。令和 6 年度と令和 7 年度は更新金額が大きくなっていますが、これは病院施設の建替えを計画しているためです。学校教育系施設の金額については、学校施設長寿命化計画において対象外の施設を計上しています。

図表 41 直近 10 年の実施計画（施設用途別）



図表 42 直近 10 年間の更新金額（円）

町民文化系施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション系施設	産業系施設	学校教育系施設 （※学校長寿命化計画対象外の施設）	病院施設
4,429,553,500	889,148,000	2,882,126,800	944,346,300	639,290,000	3,025,033,000
保健・福祉施設	医療施設（公設民営型）	行政系施設	公園	供給処理施設	その他の施設
1,338,321,000	449,243,000	2,586,407,730	104,845,224	439,056,000	1,688,547,840

第6章 施設分類別の個別施設計画

施設方針と今後 10 年間の対策費用を施設分類単位で示します。

1. 町民文化系施設

公民館、集会所については継続の方針となっています。公民館分館については、築 60 年以上経過している施設もあり、統合を検討していきます。

【公会堂・公民館】

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
210	1	産業文化会館	産業文化会館	教育委員会	2,290.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和63年10月25日	○	継続	72	E	Ⅱ	458,000	778,600
211	1	久万町民館	久万町民館	教育委員会	1,500.00	鉄筋コンクリート	昭和48年5月1日	×	継続	31	B	Ⅱ	0	750,000
212	1	美川農村環境改善センター	美川農村環境改善センター	教育委員会	2,061.00	鉄筋コンクリート	昭和57年7月24日	○	継続	47	C	Ⅱ	18,500	700,740
213	1	ふるさと創造の館こかげ	ふるさと創造の館こかげ	教育委員会	1,951.51	鉄筋コンクリート	平成12年3月30日	○	継続	91	E	Ⅱ	15,800	663,513
889	1	面河住民センター	面河住民センター	教育委員会	1,167.75	鉄筋コンクリート	昭和52年9月30日	×	継続	75	D	Ⅰ	0	583,875

【公民館分館】

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
214	1	久万分館	久万分館	教育委員会	447.00	木造	昭和29年10月31日	×	継続	31	B	Ⅱ	0	223,500
215	1	明神分館	明神分館	教育委員会	273.00	木造	昭和32年8月28日	×	集約化	45	C	Ⅱ	8,190	136,500
216	1	野尻分館	野尻分館	教育委員会	226.00	木造	昭和28年4月1日	×	継続	45	C	Ⅱ	0	113,000
217	1	落合分館（落合ふれあい館）	落合分館（落合ふれあい館）	教育委員会	736.00	木造	平成10年6月30日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	368,000
218	1	露峰分館	露峰分館	教育委員会	353.00	木造	昭和25年4月1日	×	統合新設	40	C	Ⅱ	0	176,500
219	1	下畑野川分館	下畑野川分館	教育委員会	334.00	木造	昭和39年8月25日	×	統合新設	29	B	Ⅱ	0	167,000
220	1	上畑野川公民館	上畑野川公民館	教育委員会	198.00	木造	－	－	統合新設	34	C	Ⅲ	0	0
221	1	下直瀬分館（下直瀬ふれあい館）	下直瀬分館（下直瀬ふれあい館）	教育委員会	722.00	木造	平成3年5月31日	○	継続	77	E	Ⅱ	0	288,800
222	1	上直瀬分館（直瀬住民センター）	上直瀬分館（直瀬住民センター）	教育委員会	1,383.00	鉄筋コンクリート	昭和59年4月1日	○	継続	77	E	Ⅱ	257,238	450,858
222	2	上直瀬分館（直瀬住民センター）	直瀬クリニック	住民課	162.00	鉄筋コンクリート	昭和58年4月1日	○	継続	62	E	Ⅱ	0	55,080
223	1	二名分館	二名分館	教育委員会	487.00	木造	昭和32年4月1日	×	統合新設	40	C	Ⅱ	0	243,500
224	1	父野川分館	父野川分館	教育委員会	249.00	木造	平成13年4月1日	○	統合新設	40	C	Ⅱ	0	124,500
225	1	前祖生きがい活動センター	前祖生きがい活動センター（センター）	教育委員会	94.00	鉄筋コンクリート	平成13年11月12日	○	継続	93	E	Ⅱ	0	31,960
225	2	前祖生きがい活動センター	前祖生きがい活動センター（ふれあいプラザ）	教育委員会	126.00	鉄筋コンクリート	平成13年11月12日	○	継続	93	E	Ⅱ	0	42,840
226	1	相の峰分館	相の峰分館	教育委員会	209.00	木造	昭和39年4月1日	×	継続	53	D	Ⅱ	83,600	104,500
227	1	笠方分館	笠方分館	教育委員会	127.00	木造	昭和39年4月1日	×	継続	29	C	Ⅲ	50,800	63,500
228	1	洪草分館	洪草分館	教育委員会	175.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	70,000
229	1	城山分館	城山分館	教育委員会	194.00	鉄筋コンクリート	昭和35年8月17日	×	継続	53	E	Ⅲ	77,600	97,000
230	1	中組分館	中組分館	教育委員会	364.00	木造	平成16年4月1日	○	継続	93	E	Ⅱ	0	182,000
231	1	若山分館	若山分館	教育委員会	149.00	木造	平成7年4月1日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	59,600
232	1	美川南分館（美川南保育園）	美川南分館（旧美川南保育園）	教育委員会	175.00	木造	昭和50年3月1日	×	継続	40	D	Ⅲ	0	87,500
233	1	黒藤川分館（黒藤川コミュニティセンター）	黒藤川分館（黒藤川コミュニティセンター）	教育委員会	190.00	木造	平成17年3月10日	○	継続	93	F	Ⅲ	0	95,000
234	1	旧二麓小学校教員住宅（二麓分館）	旧二麓小学校教員住宅（二麓分館）	教育委員会	51.00	木造	平成4年3月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	20,400
235	1	東川分館（東川健康増進センター）	東川分館（センター）	教育委員会	680.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成7年1月29日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	231,200
235	2	東川分館（東川健康増進センター）	東川分館（倉庫）	教育委員会	77.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成7年1月29日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	26,180
236	1	柳井川分館	柳井川分館	教育委員会	364.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成16年12月1日	○	継続	93	E	Ⅱ	0	123,760
237	1	中津分館	中津分館	教育委員会	183.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和53年2月28日	×	廃止検討	53	E	Ⅲ	0	73,200

【集会所】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
23	1	春日台集会所	春日台集会所	総務課	78.00	木造	昭和52年3月31日	×	継続	40	D	Ⅲ	0	39,000
24	1	菅生住宅集会所	菅生住宅集会所	総務課	68.00	木造	平成7年4月1日	○	継続	55	E	Ⅲ	0	31,062
25	1	宮森生活館（父二峰診療所二名出張所）	宮森生活館（父二峰診療所二名出張所）	総務課	52.00	木造	昭和62年3月30日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	20,800
47	1	西明神高齢者創作館	西明神高齢者創作館	農業戦略課	241.00	軽量鉄骨造	昭和52年3月31日	×	継続	53	D	Ⅱ	723	120,500
53	1	幸齢者創作館	幸齢者創作館	農業戦略課	45.00	木造	平成16年1月30日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	22,500
55	1	古味多目的施設	古味多目的施設	農業戦略課	452.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和57年11月30日	○	継続	53	D	Ⅱ	0	153,680

【集会所 地元管理】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
26	1	上本組集会所	上本組集会所	総務課	59.00	木造	平成17年3月9日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	29,500
27	1	永子集会所	永子集会所	総務課	117.00	木造	平成16年4月1日	○	継続	91	F	Ⅲ	0	58,500
527	1	集会所（下畑野川）	上狩場集会所	総務課	0.00	木造	昭和63年4月1日	○	継続	40	-	Ⅲ	0	0
528	1	集会所（久万）	辻集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	59	-	Ⅲ	0	0
529	1	集会所（黒藤川）	黒藤川集会所	総務課	0.00		平成11年6月1日	○	継続	75	-	Ⅲ	0	0
530	1	集会所（仕出）	仕出集会所	総務課	0.00	木造	平成7年4月1日	○	継続	65	-	Ⅲ	0	0
531	1	集会所（七島）	七島集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	49	-	Ⅲ	0	0
532	1	集会所（洗草）	下竹ノ谷集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	40	-	Ⅲ	0	0
533	1	集会所（上黒岩）	上黒岩集会所	総務課	0.00	木造	平成9年11月1日	○	継続	75	-	Ⅲ	0	0
534	1	集会所（上畑野川）	岩川集会所	総務課	0.00	木造	平成5年4月1日	○	継続	40	-	Ⅲ	0	0
535	1	集会所（上野尻）	上ノ一集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	43	-	Ⅲ	0	0
536	1	集会所（菅生）	宮ノ前集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	32	-	Ⅲ	0	0
537	1	集会所（西明神）	野地集会所	総務課	0.00	木造	平成1年4月1日	○	継続	53	-	Ⅲ	0	0
538	1	集会所（中黒岩）	中黒岩集会所	総務課	0.00	木造	平成5年1月1日	○	継続	75	-	Ⅲ	0	0
540	1	集会所（東明神）	横ノ川集会所	総務課	0.00	木造	昭和63年11月25日	○	継続	40	-	Ⅲ	0	0
541	1	集会所（日野浦）	日野浦集会所	総務課	0.00		-	×	継続	62	-	Ⅲ	0	0
542	1	集会所（柳井川）	柳井川集会所（鉢）	総務課	0.00		昭和48年4月1日	×	継続	40	-	Ⅲ	0	0
543	1	集会所・駐在所（若山）	東川集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	53	-	Ⅲ	0	0
543	2	集会所・駐在所（若山）	若山集会所	総務課	0.00	木造	平成7年4月1日	○	継続	53	-	Ⅲ	0	0

2. 社会教育系施設

社会教育系施設は継続の方針となっています。計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
209	1	町立図書館	町立図書館	教育委員会	999.00	木造	平成9年3月20日	○	継続	77	E	Ⅱ	17,700	499,500
93	1	面河山岳博物館	面河山岳博物館	ふるさと創生課	1,699.00	鉄筋コンクリート	平成2年3月30日	○	継続	75	E	Ⅱ	376,397	577,660
94	1	天体観測館	天体観測館（望遠鏡ドーム）	ふるさと創生課	91.00	鉄筋コンクリート	平成4年3月20日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	30,940
94	2	天体観測館	天体観測館（管理棟）	ふるさと創生課	219.00	木造	平成4年3月20日	○	継続	75	E	Ⅱ	37,000	87,600
94	3	天体観測館	天体観測館（仮眠棟）	ふるさと創生課	39.00	木造	平成4年3月20日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	15,600
95	1	久万美術館	久万美術館（本館）	ふるさと創生課	867.00	木造	昭和63年8月26日	○	継続	75	E	Ⅱ	7,954	346,800
95	2	久万美術館	久万美術館（収蔵庫）	ふるさと創生課	196.00	鉄筋コンクリート	昭和63年8月26日	○	継続	-	E	Ⅱ	7,397	66,640
247	1	上黒岩考古館	上黒岩考古館	教育委員会	105.00	鉄筋コンクリート	昭和49年7月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	55,000	52,500
248	1	旧山中家住宅	旧山中家住宅	教育委員会	114.00	木造	-	-	継続	-	-	Ⅲ	0	0

3. スポーツ・レクリエーション系施設

廃止検討、有効利用法の検討等の方針となっている施設については、廃止、売却等の検討を進めていきます。

【スポーツ施設】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
238	1	西谷健康増進センター	西谷健康増進センター (西谷健康増進センター)	教育委員会	585.00	木造	昭和62年3月10日	○	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	210,600
238	2	西谷健康増進センター	西谷健康増進センター (西谷生活改善センター)	教育委員会	200.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和52年1月20日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	72,000
239	1	すばーく久万	すばーく久万 (屋内ゲートボール場)	教育委員会	1,100.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成5年3月30日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	336,600
239	2	すばーく久万	すばーく久万 (管理棟)	教育委員会	79.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成5年3月30日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	24,174
241	1	久万海洋センター	久万海洋センター (体育館)	教育委員会	1,716.00	鉄筋コンクリート	昭和59年4月1日	○	継続	73	E	Ⅱ	320,190	500,386
241	2	久万海洋センター	久万海洋センター (プール)	教育委員会	875.00	木造	昭和59年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	393,750
241	3	久万海洋センター	久万海洋センター (会議室)	教育委員会	57.00	木造	昭和59年4月1日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	25,650
242	1	久万高原ラグビー場	久万高原ラグビー場クラブハウス	教育委員会	103.00	木造	平成3年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	37,080
243	1	面河体育館	面河体育館	教育委員会	1,280.00	鉄筋コンクリート	平成20年12月1日	○	継続	65	E	Ⅱ	115,200	391,680
244	1	山村広場	山村広場 (体育館)	教育委員会	666.00	鉄筋コンクリート	昭和48年3月2日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	239,760
244	2	山村広場	山村広場 (コミュニティセンター)	教育委員会	83.00	木造	平成12年12月13日	○	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	7,470
245	1	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム (多目的ドーム)	教育委員会	3,931.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成15年10月5日	○	廃止検討	－	E	Ⅲ	0	353,790
245	2	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム (便所棟)	教育委員会	23.00	鉄筋コンクリート	平成15年10月6日	○	廃止検討	－	E	Ⅲ	0	2,070
246	1	旭健康増進施設	旭健康増進施設	教育委員会	464.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和60年7月27日	○	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	100,224

【レクリエーション施設・観光施設】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
58	1	森林空間作業小屋	森林空間作業小屋 (野生生物観察小屋)	林業戦略課	26.00	木造	平成12年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	11,700
58	2	森林空間作業小屋	森林空間作業小屋 (森林空間作業小屋)	林業戦略課	52.00	木造	平成12年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	23,400
60	1	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘 (国民宿舎)	ふるさと創生課	2,231.00	鉄筋コンクリート	昭和49年12月9日	×	有効利用法の検討	31	B	Ⅱ	600,000	1,003,950
60	2	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘 (休憩所)	ふるさと創生課	18.00	木造	昭和51年3月31日	×	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	1,000	8,100
60	3	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘 (便所棟)	ふるさと創生課	3.00	木造	昭和51年3月31日	×	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	5,000	1,350
60	4	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘 (老人憩いの家)	ふるさと創生課	368.00	鉄筋コンクリート	昭和49年12月9日	×	解体	40	B	Ⅱ	40,000	132,480
60	5	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘 (休憩所・展望台)	ふるさと創生課	29.78	木造	平成3年3月25日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	10,721
61	1	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村 (山村歴史館)	ふるさと創生課	269.00	コンクリート・ブロック	昭和57年7月30日	○	解体	34	B	Ⅱ	20,000	12,880
61	2	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村 (食堂)	ふるさと創生課	367.00	木造	昭和59年3月25日	○	有効利用法の検討	57	B	Ⅱ	0	11,415
61	3	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村 (手づくり生活館)	ふるさと創生課	252.00	木造	平成2年4月1日	○	有効利用法の検討	75	B	Ⅱ	0	0
61	4	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村 (水車小屋)	ふるさと創生課	26.00	木造	平成2年6月30日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	5,000	0
61	5	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村 (農林業体験実習館)	ふるさと創生課	605.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和56年5月17日	×	有効利用法の検討	40	B	Ⅱ	54,450	28,946
61	6	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和58年4月1日	○	解体	－	B	Ⅱ	0	12,960
61	7	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和58年4月1日	○	解体	－	B	Ⅱ	0	12,960
61	8	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和58年4月1日	○	解体	－	B	Ⅱ	0	12,960
61	9	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	52.00	木造	昭和58年4月1日	○	解体	－	B	Ⅱ	0	18,720
61	10	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和59年4月1日	○	解体	－	B	Ⅱ	0	12,960
61	11	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和59年4月1日	○	解体	－	B	Ⅱ	0	12,960
61	12	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和59年4月1日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	0
61	13	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和59年4月1日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	0
61	14	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	52.00	木造	昭和60年4月1日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	0
61	15	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	52.00	木造	昭和60年4月1日	○	解体	－	B	Ⅱ	0	18,720

【レクリエーション施設・観光施設】つづき

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
61	16	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	51.00	木造	平成1年4月1日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	0
61	17	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	51.00	木造	平成1年4月1日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	0
61	18	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	51.00	木造	平成1年4月1日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	0
61	19	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	64.00	木造	平成2年4月1日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	0
61	20	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	64.00	木造	平成2年4月1日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	0
61	21	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	86.00	木造	平成3年4月1日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	0
61	22	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	86.00	木造	平成3年4月1日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	0
61	23	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	89.00	木造	平成4年4月1日	○	有効利用法の検討	－	B	Ⅱ	0	0
61	24	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村（文化財・蔵）	ふるさと創生課	49.00	木造	－	－	解体	－	B	Ⅱ	2,000	0
61	25	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村（文化財・辻堂）	ふるさと創生課	23.00	木造	－	－	解体	－	B	Ⅱ	1,000	0
61	26	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村（文化財・石丸家）	ふるさと創生課	68.00	木造	－	－	解体	－	B	Ⅱ	2,000	0
61	27	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村（文化財・尾花家）	ふるさと創生課	63.00	木造	－	－	解体	－	B	Ⅱ	2,000	0
61	28	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村（文化財・渡辺家）	ふるさと創生課	142.00	木造	－	－	解体	－	B	Ⅱ	2,000	0
63	1	物産館みどり	物産館みどり	ふるさと創生課	309.00	木造	平成2年4月3日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	111,240
64	1	久万高原駅「やまなみ」	久万高原駅「やまなみ」	ふるさと創生課	455.00	木造	平成6年3月1日	○	継続	77	E	Ⅱ	0	163,800
65	1	ふれあいロード	ふれあいロード	ふるさと創生課	686.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成3年4月1日	○	継続	77	E	Ⅱ	0	209,916
66	1	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター（面河特産品開発センター）	ふるさと創生課	454.00	木造	平成5年4月1日	○	継続	53	C	Ⅱ	0	177,496
66	2	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター（公衆便所）	ふるさと創生課	79.00	木造	平成5年5月1日	○	継続	－	C	Ⅱ	0	28,440
66	3	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター（東屋）	ふるさと創生課	37.00	木造	平成5年5月1日	○	継続	－	C	Ⅱ	0	13,320
66	4	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター（ふるさと市場便所棟）	ふるさと創生課	17.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	－	C	Ⅱ	0	6,120
66	5	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター（ふるさと市場）	ふるさと創生課	201.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	62	C	Ⅱ	0	78,583
67	1	面河ダム公園	面河ダム公園（管理棟）	ふるさと創生課	45.00	木造	平成10年3月1日	○	継続	75	F	Ⅲ	200	20,250
68	1	赤子アスレチック	赤子アスレチック（赤子アスレチック）	ふるさと創生課	85.00	木造	平成16年4月1日	○	解体	－	C	Ⅲ	800	0
68	2	赤子アスレチック	赤子アスレチック（パイオトイレ）	ふるさと創生課	7.00	木造	平成16年4月1日	○	解体	－	C	Ⅲ	1,000	0
69	1	小村農村公園	小村農産物直売所	ふるさと創生課	32.00	木造	平成17年3月30日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	14,400
69	2	小村農村公園	小村農産物直売所（トイレ）	ふるさと創生課	36.00	木造	平成19年9月18日	○	継続	－	C	Ⅲ	3,240	16,200
69	3	小村農村公園	小村農産物直売所（休憩所）	ふるさと創生課	22.00	木造	平成19年9月18日	○	継続	－	C	Ⅲ	1,980	9,900
71	1	国民宿舎面河	国民宿舎面河	ふるさと創生課	1,898.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和41年6月21日	×	解体	－	C	Ⅲ	0	0
72	1	涙泉亭	涙泉亭（本館）	ふるさと創生課	937.00	木造	昭和5年4月1日	×	解体	10	B	Ⅱ	40,000	337,320
72	2	涙泉亭	涙泉亭（面河茶屋）	ふるさと創生課	0.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和36年4月1日	×	継続	－	B	Ⅱ	8,000	0
73	1	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ（休憩所）	ふるさと創生課	208.00	木造	平成1年4月1日	○	解体	21	D	Ⅲ	3,000	15,755
73	2	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ（管理事務所）	ふるさと創生課	379.00	木造	平成1年4月1日	○	解体	53	D	Ⅲ	25,000	16,332
74	1	白銀荘	白銀荘	ふるさと創生課	1,200.00	鉄筋コンクリート	昭和60年10月20日	○	解体	75	F	Ⅲ	20,000	0
77	1	姫鶴荘	姫鶴荘	ふるさと創生課	724.00	木造	平成1年4月1日	○	継続	65	D	Ⅱ	20,000	273,933
77	2	姫鶴荘	姫鶴荘（倉庫）	ふるさと創生課	98.00	木造	平成1年4月1日	○	継続	－	D	Ⅱ	4,410	35,280
77	3	姫鶴荘	姫鶴荘（便所棟）	ふるさと創生課	34.00	木造	平成1年4月1日	○	継続	－	D	Ⅱ	10,000	12,240
79	1	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ（ウグイス）	ふるさと創生課	66.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	77	E	Ⅱ	0	23,760
79	2	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ（カコウ）	ふるさと創生課	80.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	77	E	Ⅱ	0	28,800
79	3	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ（ヒバリ）	ふるさと創生課	64.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	77	E	Ⅱ	0	23,040
79	4	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ（オオルリ）	ふるさと創生課	69.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	77	E	Ⅱ	0	24,840
79	5	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ（コマドリ）	ふるさと創生課	82.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	77	E	Ⅱ	0	29,520
79	6	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ（バーベキューステージ）	ふるさと創生課	41.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	14,760

【レクリエーション施設・観光施設】つづき

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
208	1	面河少年自然の家	面河少年自然の家（研修所）	教育委員会	635.00	木造	昭和46年10月9日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	228,600
208	2	面河少年自然の家	面河少年自然の家（給食棟）	教育委員会	33.00	木造	昭和46年10月9日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	11,880
208	3	面河少年自然の家	面河少年自然の家（倉庫）	教育委員会	53.00	木造	昭和46年10月9日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	19,080
208	4	面河少年自然の家	面河少年自然の家（便所棟）	教育委員会	43.00	木造	昭和47年4月1日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	15,480
208	5	面河少年自然の家	面河少年自然の家（住宅）	教育委員会	59.00	木造	昭和46年4月1日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	21,240
208	6	面河少年自然の家	面河少年自然の家（集会所）	教育委員会	242.00	木造	平成8年4月1日	○	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	21,780
340	1	道の駅天空の郷さんさん	道の駅天空の郷さんさん	ふるさと創生課	1,048.00	木造	平成25年4月1日	○	継続	100	E	Ⅱ	0	94,320
340	2	道の駅天空の郷さんさん	道の駅パン工房	ふるさと創生課	77.00	木造	平成25年4月1日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	6,930
340	3	道の駅天空の郷さんさん	防災センター	総務課	238.00	鉄筋コンクリート	平成25年4月1日	○	継続	100	E	Ⅱ	0	72,828

4. 産業系施設

廃止検討の方針となっている施設については、検討を進めていきます。また、継続の方針となっている施設は、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
48	1	旧中予稚舎共同飼育所	旧中予稚舎共同飼育所	農業戦略課	507.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和58年3月25日	○	廃止検討	72	F	Ⅲ	0	121,680
50	1	久万農業公園	久万農業公園（管理事務所）	農業戦略課	614.00	木造	平成9年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	307,000
50	2	久万農業公園	久万農業公園（作業倉庫）	農業戦略課	288.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	144,000
50	3	久万農業公園	久万農業公園（管理休憩所）	農業戦略課	72.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	36,000
50	4	久万農業公園	久万農業公園（育苗温室）	農業戦略課	614.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	307,000
50	5	久万農業公園	久万農業公園（トマト実習温室）	農業戦略課	640.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	320,000
50	6	久万農業公園	久万農業公園（イチゴ実習温室）	農業戦略課	960.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	480,000
50	7	久万農業公園	久万農業公園（鉢花温室）	農業戦略課	765.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	382,500
50	8	久万農業公園	久万農業公園（トマトハウス）	農業戦略課	1,053.00	木造	平成12年4月1日	○	継続	100	E	Ⅱ	0	526,500
50	9	久万農業公園	久万農業公園（イチゴハウス）	農業戦略課	765.00	木造	平成12年4月1日	○	継続	100	E	Ⅱ	0	382,500
50	10	久万農業公園	久万農業公園（試験温室）	農業戦略課	303.00	木造	平成8年4月1日	○	継続	100	E	Ⅱ	0	151,500
50	11	久万農業公園	久万農業公園（農園・農園倉庫）	農業戦略課	22.00	木造	平成11年3月10日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	11,000
50	12	久万農業公園	久万農業公園（農園・農園トイレ）	農業戦略課	14.00	木造	平成11年3月10日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	7,000
50	13	久万農業公園	久万農業公園（農園・農園東屋）	農業戦略課	8.00	木造	平成11年3月10日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	4,000
50	14	久万農業公園	久万農業公園（農園・農園パーゴラ）	農業戦略課	90.00	軽鋼鉄骨造	平成11年3月10日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	45,000
50	15	久万農業公園	久万農業公園（農園・農園管理棟）	農業戦略課	134.00	木造	平成11年3月10日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	67,000
51	1	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地（共同作業所）	農業戦略課	130.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和54年3月31日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	52,000
51	2	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地（共同作業所）	農業戦略課	165.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和54年3月31日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	66,000
51	3	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地（管理事務所）	農業戦略課	66.00	木造	昭和54年3月31日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	26,400
51	4	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地（共同作業所）	農業戦略課	508.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和54年3月31日	×	廃止検討	29	C	Ⅲ	0	220,675
51	5	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地（共同作業所）	農業戦略課	66.00	木造	昭和54年3月31日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	26,400
52	1	四国カルスト牧場	四国カルスト牧場（四国カルスト牧場）	農業戦略課	72.00	コンクリートブロック	昭和54年3月31日	×	継続	53	C	Ⅱ	626	36,000
52	2	四国カルスト牧場	四国カルスト牧場（堆肥処理施設）	農業戦略課	160.00	コンクリートブロック	昭和54年2月20日	×	継続	40	C	Ⅱ	1,392	80,000
54	1	パーク堆肥施設	パーク堆肥施設	農業戦略課	470.00	鉄筋コンクリート	平成14年4月1日	○	継続	91	E	Ⅱ	4,089	159,800

産業系施設（つづき）

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
75	1	農村活性化センターみかわ	農村活性化センターみかわ (農村活性センター)	ふるさと創生課	743.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成4年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	252,620
75	2	農村活性化センターみかわ	農村活性化センターみかわ (ふるさと市)	ふるさと創生課	54.00	木造	平成14年4月1日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	27,000
75	3	農村活性化センターみかわ	美川ふるさと市(増築分)	ふるさと創生課	97.25	木造	平成27年7月30日	○	継続	84	E	Ⅱ	0	9,725
76	1	柳谷水産物処理加工施設	柳谷水産物処理加工施設	ふるさと創生課	113.00	木造	－	－	解体	－	－	Ⅲ	0	0
81	1	柳谷淡水魚センター管理棟	柳谷淡水魚センター管理棟	ふるさと創生課	103.00	木造	－	－	廃止検討	－	－	Ⅲ	0	0
86	1	柳谷農産物直売所	柳谷農産物直売所	ふるさと創生課	29.00	木造	平成2年11月30日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	11,600
849	1	農産物加工組合農産物加工工場	農産物加工組合農産物加工工場	農業戦略課	156.00	鉄骨造	昭和57年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	53,040
850	1	稲作共同化施設格納庫	稲作共同化施設格納庫	農業戦略課	166.00	鉄骨造	昭和53年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	83,000
865	1	美川農産物出荷施設	美川農産物出荷施設	農業戦略課	147.00	軽量鉄骨造	平成15年10月31日	○	継続	－	C	Ⅲ	1,279	73,500

5. 学校教育系施設

※小学校、中学校、学校給食センターについては、学校施設長寿命化計画を参照

【その他教育施設（教員住宅）（教員住宅以外）】

教員住宅は継続の方針となっており、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
183	1	明神教員住宅	明神教員住宅	教育委員会	74.00	木造	昭和60年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	30,525
184	1	入野教員住宅	入野教員住宅1	教育委員会	115.50	木造	平成9年4月1日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	47,644
184	2	入野教員住宅	入野教員住宅2	教育委員会	115.50	木造	平成9年4月1日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	47,644
185	1	菅生教員住宅	菅生教員住宅1	教育委員会	115.00	木造	平成1年3月1日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	37,950
185	2	菅生教員住宅	菅生教員住宅2	教育委員会	115.00	木造	平成1年9月1日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	37,950
186	1	大谷教員住宅	大谷教員住宅	教育委員会	85.00	コンクリート' ロック	昭和49年4月1日	×	継続	－	B	Ⅱ	0	35,063
186	2	大谷教員住宅	大谷教員住宅(野尻住宅)	教育委員会	162.00	コンクリート' ロック	昭和51年4月1日	×	継続	－	B	Ⅱ	0	66,825
188	1	直瀬教員住宅	直瀬教員住宅(大寄旧1)	教育委員会	60.00	コンクリート' ロック	昭和55年3月25日	×	継続	－	B	Ⅱ	0	24,750
188	2	直瀬教員住宅	直瀬教員住宅(大寄旧2)	教育委員会	60.00	コンクリート' ロック	昭和55年3月25日	×	継続	－	B	Ⅱ	0	24,750
188	3	直瀬教員住宅	直瀬教員住宅(大寄旧3)	教育委員会	60.00	コンクリート' ロック	昭和55年3月25日	×	継続	－	B	Ⅱ	0	24,750
188	4	直瀬教員住宅	直瀬教員住宅(大寄新1)	教育委員会	76.00	木造	平成6年3月22日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	25,080
188	5	直瀬教員住宅	直瀬教員住宅(大寄新2)	教育委員会	76.00	木造	平成6年3月22日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	25,080
189	1	面河中学校教員住宅	面河中学校教員住宅(校長用)	教育委員会	70.00	木造	昭和60年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	28,875
189	2	面河中学校教員住宅	面河中学校教員住宅	教育委員会	50.00	木造	昭和57年12月20日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	20,625
190	1	面河小学校教員住宅	面河小学校教員住宅1	教育委員会	120.00	木造	昭和56年4月1日	×	解体	－	C	Ⅲ	8,000	0
190	2	面河小学校教員住宅	面河小学校教員住宅2	教育委員会	102.00	木造	昭和53年4月1日	×	解体	－	C	Ⅲ	0	33,660
190	3	面河小学校教員住宅	面河小学校教員住宅3	教育委員会	40.00	木造	平成1年4月1日	○	解体	－	C	Ⅲ	0	0
191	2	仕七川小学校教員住宅	仕七川小学校教員住宅(校長住宅)	教育委員会	92.00	木造	平成3年1月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	30,360
191	3	仕七川小学校教員住宅	仕七川小学校教員住宅(教頭住宅)	教育委員会	51.00	木造	昭和39年3月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	16,830	21,038
194	1	柳谷中学校教員住宅	柳谷中学校教員住宅	教育委員会	227.00	木造	平成3年4月1日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	74,910
196	1	露峰教員住宅	露峰教員住宅(校長)	教育委員会	85.00	コンクリート' ロック	昭和53年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	35,063
196	2	露峰教員住宅	露峰教員住宅(教頭)	教育委員会	66.00	木造	昭和61年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	21,780
198	1	黒藤川小学校教員住宅	黒藤川小学校教員住宅1	教育委員会	51.00	木造	昭和39年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	16,830	21,038
198	2	黒藤川小学校教員住宅	黒藤川小学校教員住宅2	教育委員会	56.00	木造	昭和38年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	18,480	23,100

【その他教育施設（教員住宅）（教員住宅以外）】 つづき

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
199	1	美川小学校教員住宅	美川小学校教員住宅（教頭住宅）	教育委員会	51.00	木造	平成7年2月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	16,830
199	2	美川小学校教員住宅	美川小学校教員住宅（校長住宅）	教育委員会	65.00	木造	平成10年3月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	26,813
200	1	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅1	教育委員会	80.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	26,400
200	2	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅2	教育委員会	112.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	36,960
200	3	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅3	教育委員会	42.00	木造	平成5年4月1日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	13,860
200	4	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅4	教育委員会	41.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	13,530
200	5	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅5	教育委員会	55.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	－	B	Ⅱ	0	18,150
201	1	御三戸教員宿舎	御三戸教員宿舎	教育委員会	229.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成6年4月1日	○	継続	－	C	Ⅱ	0	64,235
202	1	若竹寮	若竹寮	教育委員会	540.00	鉄筋コンクリート	昭和61年2月1日	○	継続	－	B	Ⅱ	89,100	151,470
203	1	旧清和寮（遊休施設）	旧清和寮1	教育委員会	457.00	木造	平成5年2月1日	○	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	0
203	2	旧清和寮（遊休施設）	旧清和寮2	教育委員会	216.00	鉄筋コンクリート	平成5年2月1日	○	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	0
207	1	旧柳谷給食センター（遊休施設）	旧柳谷給食センター	教育委員会	187.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和40年4月1日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	61,710

6. 子育て支援施設

※幼稚園については、学校施設長寿命化計画を参照

7. 保健・福祉施設

継続の方針となっており、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。保健センターは、再編等有効活用の検討を進めていきます。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
35	1	入野福祉館	入野福祉館	住民課	265.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	5,280	95,400
38	1	久万高原町社会福祉協議会（本所）	久万高原町社会福祉協議会（本所）	保健福祉課	1,010.00	鉄筋コンクリート	平成10年5月1日	○	継続	62	D	Ⅰ	0	329,422
36	1	養護老人ホームささゆり荘	養護老人ホームささゆり荘	保健福祉課	1,784.00	鉄筋コンクリート	昭和57年3月1日	○	継続	77	D	Ⅰ	0	523,426
39	1	面河高齢者生活支援ハウス	面河高齢者生活支援ハウス	保健福祉課	1,427.00	鉄筋コンクリート	平成16年2月27日	○	継続	93	D	Ⅰ	128,430	436,662
37	1	久万保健センター	久万保健センター	保健福祉課	623.00	鉄筋コンクリート	昭和61年12月20日	○	有効利用法の検討	84	D	Ⅰ	0	178,078

8. 医療施設

継続の方針となっており、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。柳谷歯科診療所は、早急に売却、譲渡等を進めていきます。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
28	1	畑野川診療所	畑野川診療所（クリニック）	住民課	134.00	木造	昭和33年4月1日	×	継続	45	C	Ⅱ	0	67,000
28	2	畑野川診療所	畑野川診療所（歯科診療所）	住民課	470.00	木造	昭和33年4月1日	×	継続	45	C	Ⅱ	0	235,000
29	1	美川歯科診療所	美川歯科診療所	住民課	173.00	木造	平成14年3月25日	○	継続	98	E	Ⅱ	0	86,500
30	1	みかわクリニック	みかわクリニック	住民課	662.00	鉄筋コンクリート	平成3年3月19日	○	継続	65	E	Ⅱ	10,000	225,080
30	2	みかわクリニック	みかわクリニック(倉庫)	住民課	53.00	木造	平成3年3月19日	○	継続	－	E	Ⅱ	0	21,200
31	1	みかわクリニック医師住宅	みかわクリニック医師住宅	住民課	92.00	木造	平成5年3月25日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	36,800
32	1	柳谷診療所（吉村内科）	柳谷診療所（吉村内科）	住民課	540.00	鉄筋コンクリート	平成13年7月20日	○	継続	78	E	Ⅱ	1,284	183,600
33	1	柳谷歯科診療所	柳谷歯科診療所	住民課	230.00	鉄筋コンクリート	昭和48年11月20日	×	売却	－	C	Ⅲ	0	92,000

9. 行政系施設

【庁舎等】

継続の方針となっており、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
1	1	久万高原町役場	久万高原町役場庁舎	総務課	1,566.00	鉄筋コンクリート	昭和34年4月10日	×	継続	100	D	I	24,000	783,000
1	2	久万高原町役場	久万高原町役場庁舎倉庫	総務課	43.00	鉄筋コンクリート	昭和34年4月10日	×	継続	—	D	I	0	21,500
1	3	久万高原町役場	自然休養村センター	総務課	887.00	鉄筋コンクリート	昭和53年3月31日	×	継続	75	D	I	0	443,500
1	4	久万高原町役場	役場庁舎（大規模改修）	総務課	0.00	鉄筋コンクリート	平成22年2月1日	○	継続	—	D	I	0	0
2	1	面河支所	面河支所庁舎	総務課_面河支所	173.25	鉄筋コンクリート	昭和52年9月30日	×	継続	75	D	I	0	86,625
3	1	美川支所	美川支所庁舎	総務課_美川支所	2,462.00	鉄筋コンクリート	昭和57年7月24日	○	継続	44	B	I	492,400	837,080
4	2	柳谷支所	柳谷支所（ふるさと創造の館こかげ）	総務課_柳谷支所	373.49	鉄筋コンクリート	平成12年3月30日	○	継続	65	D	I	0	134,606

【消防施設】

継続の方針の施設は、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。久万高原町消防署については、有効利用法の検討を進めていきます。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
249	1	久万高原町消防署	久万高原町消防署	消防本部	431.00	鉄筋コンクリート	昭和53年4月25日	×	有効利用法の検討	42	B	I	0	228,775
249	2	久万高原町消防署	久万高原町消防署	消防本部	70.00	鉄筋コンクリート	平成17年1月1日	○	有効利用法の検討	42	B	I	0	23,800
784	1	久万高原町消防本庁舎（新）	久万高原町消防本庁舎	消防本部	1,821.30	鉄筋コンクリート	平成28年6月14日	○	継続	100	D	I	0	619,242
784	2	久万高原町消防本庁舎（新）	訓練塔主塔	消防本部	122.50	鉄筋コンクリート	平成28年6月14日	○	継続	—	D	I	0	41,650
784	3	久万高原町消防本庁舎（新）	土囊・砂置場棟	消防本部	22.75	鉄骨造	平成28年6月14日	○	継続	—	D	I	0	7,735
784	4	久万高原町消防本庁舎（新）	車庫棟	消防本部	148.14	鉄骨造	平成28年6月14日	○	継続	—	D	I	0	50,368
784	5	久万高原町消防本庁舎（新）	特定屋内貯蔵所	消防本部	18.11	鉄骨造	平成28年6月14日	○	継続	—	D	I	0	6,157
250	1	消防団本部庁舎	消防団本部庁舎	消防本部	130.35	鉄筋コンクリート	平成22年4月1日	○	継続	100	D	I	6,518	44,319
250	3	消防団本部庁舎	消防庁舎建築予定地倉庫	消防本部	110.00	鉄骨造	—	—	解体	—	D	I	0	0
342	1	久万無線中継局	久万無線中継局	消防本部	20.00	鉄筋コンクリート	平成25年4月1日	○	継続	—	F	III	0	6,800
343	1	大川嶺無線基地局	大川嶺無線基地局	消防本部	30.00	鉄筋コンクリート	平成25年4月1日	○	継続	—	F	III	0	10,200
344	1	柳谷無線基地局	柳谷無線基地局	消防本部	12.00	鉄筋コンクリート	平成25年4月1日	○	継続	100	F	III	0	4,080

【消防車庫】（久万地区・面河地区・美川地区・柳谷地区）

継続の方針の施設は、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
251	1	久万第1分団第1部消防車庫	久万第1分団第1部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート' ロック	平成18年12月27日	○	継続	—	E	III	2,000	10,000
252	1	久万第1分団第2部消防車庫（西明神）	久万第1分団第2部消防車庫（西明神）	消防本部	20.00	コンクリート' ロック	平成22年4月27日	○	継続	—	F	III	1,000	6,000
253	1	久万第1分団第2部消防車庫（入野）	久万第1分団第2部消防車庫（入野）	消防本部	26.75	コンクリート' ロック	平成22年4月27日	○	継続	—	F	III	1,338	8,025
254	1	久万第1分団第3部消防車庫	久万第1分団第3部消防車庫	消防本部	18.00	木造	昭和50年4月1日	×	継続	—	C	III	0	9,000
255	1	久万第2分団第2部消防車庫	久万第2分団第2部消防車庫	消防本部	76.00	木造	平成23年4月15日	○	継続	—	D	III	0	7,600
256	1	久万第2分団第3部消防車庫	久万第2分団第3部消防車庫	消防本部	15.00	木造	昭和50年4月1日	×	継続	—	C	III	0	7,500
257	1	久万第3分団第1部消防車庫	久万第3分団第1部消防車庫	消防本部	18.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	—	C	III	0	9,000
258	1	久万第3分団第2部消防車庫	久万第3分団第2部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	—	C	III	0	10,000
259	1	久万第3分団第3部消防車庫	久万第3分団第3部消防車庫	消防本部	18.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	—	C	III	0	9,000
260	1	久万第3分団第4部消防車庫	久万第3分団第4部消防車庫	消防本部	30.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	—	C	III	0	15,000

【消防車庫】（久万地区・面河地区・美川地区・柳谷地区）つづき

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
261	1	久万第4分団第1部消防車庫	久万第4分団第1部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート' ロック	平成22年4月27日	○	継続	－	F	Ⅲ	1,350	8,100
262	1	久万第4分団第2部消防車庫	久万第4分団第2部消防車庫	消防本部	18.00	木造	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	9,000
263	1	久万第4分団第3部消防車庫 (父野川)	久万第4分団第3部消防車庫 (父野川)	消防本部	12.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	6,000
264	1	久万第4分団第3部消防車庫 (橋詰)	久万第4分団第3部消防車庫 (橋詰)	消防本部	27.00	木造	平成22年4月27日	○	継続	－	D	Ⅲ	1,350	8,100
265	1	久万第4分団第4部消防車庫	久万第4分団第4部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート' ロック	平成22年4月27日	○	継続	－	F	Ⅲ	1,350	8,100
274	1	美川第1分団第1部消防車庫	美川第1分団第1部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	10,000
275	1	美川第1分団第2部消防車庫	美川第1分団第2部消防車庫	消防本部	26.75	コンクリート' ロック	平成22年4月27日	○	継続	－	F	Ⅲ	1,338	8,025
276	1	美川第1分団第3部消防車庫	美川第1分団第3部消防車庫	消防本部	10.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	5,000
277	1	美川第1分団第4部消防車庫	美川第1分団第4部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	10,000
278	1	美川第2分団第1部消防車庫 (筒城)	美川第2分団第1部消防車庫 (筒城)	消防本部	20.00	コンクリート' ロック	昭和56年12月10日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	10,000
279	1	美川第2分団第1部消防車庫 (養川)	美川第2分団第1部消防車庫 (養川)	消防本部	25.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	12,500
280	1	美川第2分団第2部消防車庫	美川第2分団第2部消防車庫	消防本部	18.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	9,000
281	1	美川第2分団第3部消防車庫	美川第2分団第3部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	10,000
282	1	美川第2分団第4部消防車庫	美川第2分団第4部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	10,000
283	1	美川第3分団第1部消防車庫 (大谷)	美川第3分団第1部消防車庫 (大谷)	消防本部	28.00	鉄骨造	平成20年12月1日	○	継続	－	F	Ⅲ	2,800	9,520
284	1	美川第3分団第1部消防車庫 (成河)	美川第3分団第1部消防車庫 (成河)	消防本部	12.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	6,000
285	1	美川第3分団第2部消防車庫 (米重下)	美川第3分団第2部消防車庫 (米重下)	消防本部	20.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	無償譲渡	－	C	Ⅲ	0	8,000
286	1	美川第3分団第2部消防車庫 (黒藤川)	美川第3分団第2部消防車庫 (黒藤川)	消防本部	22.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	11,000
287	1	美川第3分団第3部消防車庫	美川第3分団第3部消防車庫	消防本部	16.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	8,000
266	1	面河第1分団第1部消防車庫 (里成)	面河第1分団第1部消防車庫 (里成)	消防本部	32.00	鉄骨造	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	16,000
267	1	面河第1分団第1部消防車庫 (竹ノ谷)	面河第1分団第1部消防車庫 (竹ノ谷)	消防本部	20.00	鉄骨造	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	10,000
268	1	面河第1分団第2部消防車庫	面河第1分団第2部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート' ロック	平成22年4月1日	○	継続	－	F	Ⅲ	1,350	8,100
269	1	面河第1分団第3部消防車庫	面河第1分団第3部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート' ロック	平成22年4月27日	○	継続	－	F	Ⅲ	1,350	8,100
270	1	面河第2分団第1部消防車庫	面河第2分団第1部消防車庫	消防本部	22.00	木造	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	11,000
271	1	面河第2分団第2部消防車庫	面河第2分団第2部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート' ロック	平成22年4月27日	○	継続	－	F	Ⅲ	1,350	8,100
272	1	面河第2分団第3部消防車庫	面河第2分団第3部消防車庫	消防本部	15.00	鉄骨造	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	7,500
288	1	柳谷第1分団第1部消防車庫 (落出)	柳谷第1分団第1部消防車庫 (落出)	消防本部	17.00	鉄筋コンクリート	平成16年4月1日	○	継続	－	E	Ⅲ	1,700	5,780
289	1	柳谷第1分団第1部消防車庫 (川前)	柳谷第1分団第1部消防車庫 (川前)	消防本部	16.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	8,000
290	1	柳谷第1分団第2部消防車庫 (百々市)	柳谷第1分団第2部消防車庫 (百々市)	消防本部	12.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	無償譲渡	－	C	Ⅲ	0	4,800
291	1	柳谷第1分団第2部消防車庫 (鉢)	柳谷第1分団第2部消防車庫 (鉢)	消防本部	13.00	コンクリート' ロック	昭和56年12月10日	○	無償譲渡	－	C	Ⅲ	0	0
292	1	柳谷第1分団第2部消防車庫 (永野)	柳谷第1分団第2部消防車庫 (永野)	消防本部	16.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	8,000
293	1	柳谷第2分団第1部消防車庫 (本谷)	柳谷第2分団第1部消防車庫 (本谷)	消防本部	16.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	8,000
294	1	柳谷第2分団第1部消防車庫 (名荷下)	柳谷第2分団第1部消防車庫 (名荷下)	消防本部	16.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	8,000
295	1	柳谷第2分団第2部消防車庫 (古味)	柳谷第2分団第2部消防車庫 (古味)	消防本部	16.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	8,000
296	1	柳谷第2分団第2部消防車庫 (高野)	柳谷第2分団第2部消防車庫 (高野)	消防本部	16.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	8,000
297	1	柳谷第3分団第1部消防車庫 (旭)	柳谷第3分団第1部消防車庫 (旭)	消防本部	23.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	11,500
298	1	柳谷第3分団第1部消防車庫 (中田)	柳谷第3分団第1部消防車庫 (中田)	消防本部	13.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	無償譲渡	－	C	Ⅲ	0	5,200
299	1	柳谷第3分団第1部消防車庫 (窪田)	柳谷第3分団第1部消防車庫 (窪田)	消防本部	22.00	コンクリート' ロック	昭和50年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	11,000

【その他行政系施設】

廃止検討及び売却の方針となっている施設については、検討を進めていきます。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
5	1	久万高原町社会福祉協議会 (久万支所)	久万高原町社会福祉協議 会	総務課	189.00	鉄筋コンクリート	－	－	廃止検討	65	F	Ⅲ	0	0
6	1	久万高原町社会福祉協議会 (柳谷支所)	社会福祉協議会柳谷支所	総務課	693.00	鉄筋コンクリート	平成12年9月22日	○	廃止検討	－	F	Ⅲ	0	0
7	1	面河団体事務所	面河団体事務所	総務課	192.00	木造	平成10年2月28日	○	売却	－	C	Ⅲ	0	19,200
8	1	美川団体事務所	美川団体事務所	総務課	458.00	鉄骨造	昭和56年3月18日	×	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	0
9	1	柳谷団体事務所	柳谷団体事務所	総務課	371.00	鉄筋コンクリート	昭和59年7月1日	○	廃止検討	－	C	Ⅲ	0	89,040

10. 公営住宅

※公営住宅長寿命化計画を参照

11. 公園

継続の方針となっており、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
82	1	西村大師堂バイオトイレ	西村大師堂バイオトイレ	ふるさと創生課	5.00	木造	平成15年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	413	2,063
83	1	四国カルスト公衆トイレ	四国カルスト公衆トイレ	ふるさと創生課	36.00	木造	平成18年12月12日	○	継続	－	C	Ⅲ	2,970	14,850
84	1	おへんろさん休憩所	おへんろさん休憩所	ふるさと創生課	4.73	木造	平成21年6月17日	○	継続	－	D	Ⅲ	390	1,951
88	1	笛ヶ滝公園入口公衆便所	笛ヶ滝公園入口公衆便所	ふるさと創生課	34.00	木造	平成15年3月25日	○	継続	－	C	Ⅲ	2,805	14,025
88	2	笛ヶ滝公園入口公衆便所	笛ヶ滝多目的球技場横公衆便所	ふるさと創生課	26.00	木造	平成14年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	2,145	10,725
90	1	皿ヶ峰山道入口休憩所・トイレ	皿ヶ峰山道入口休憩所・トイレ	ふるさと創生課	16.00	木造	平成11年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	1,000	6,600
240	1	久万公園	久万公園（管理事務所）	教育委員会	189.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和56年4月1日	×	継続	72	D	Ⅱ	15,593	80,145
240	2	久万公園	久万公園（便所棟）	教育委員会	40.00	コンクリートブロック	昭和56年4月1日	×	継続	－	D	Ⅱ	3,300	16,500

12. 供給処理施設

環境衛生センターは、建替えを実施します。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
41	1	環境衛生センター	環境衛生センター（し尿管理棟）	環境整備課	199.00	鉄筋コンクリート	平成9年4月1日	○	解体	－	D	Ⅱ	20,000	0
41	2	環境衛生センター	環境衛生センター（し尿処理棟）	環境整備課	1,060.00	鉄筋コンクリート	平成9年4月1日	○	解体	75	D	Ⅱ	180,000	0
41	3	環境衛生センター	環境衛生センター（ごみ処理施設）	環境整備課	656.00	鉄筋コンクリート	平成2年4月1日	○	建替	－	D	Ⅱ	222,963	200,736

13. その他

継続の方針となっている施設は、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

また、廃止検討、有効利用法の検討等の方針となっている施設については、検討を進めていきます。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
78	1	湖畔やなだに	湖畔やなだに	ふるさと創生課	601.00	鉄筋コンクリート	平成2年4月1日	○	解体	77	F	Ⅲ	0	122,243
87	1	久万町商店街曙公衆便所	久万町商店街曙公衆便所	ふるさと創生課	24.60	木造	平成25年4月1日	○	継続	—	E	Ⅲ	0	2,214
89	1	久万町商店街桂町公衆便所	久万町商店街桂町公衆便所	ふるさと創生課	24.60	木造	平成25年4月1日	○	継続	—	E	Ⅲ	0	2,214
92	1	赤蔵ヶ池農村公園トイレ	赤蔵ヶ池農村公園トイレ	ふるさと創生課	14.00	木造	平成19年4月1日	○	継続	—	C	Ⅲ	1,260	6,300
805	1	まちなか交流館	まちなか交流館	ふるさと創生課	405.05	木造	平成29年3月31日	○	継続	100	E	Ⅱ	0	36,455
872	1	サテライトオフィス(オフィス)	消防庁舎建築予定地事務所	ふるさと創生課	169.24	鉄骨造	平成8年4月26日	○	継続	56	E	Ⅲ	0	54,895
878	2	サテライトオフィス(車庫)	車庫	ふるさと創生課	110.00	鉄骨造	平成1年4月1日	○	継続	—	C	Ⅲ	19,800	33,660
34	1	久万斎場	久万斎場	環境整備課	203.00	鉄筋コンクリート	昭和55年5月27日	×	継続	75	E	Ⅱ	0	91,350
164	1	旧柳井川保育所	柳井川保育所	教育委員会	288.00	木造	昭和47年4月1日	×	解体	—	C	Ⅲ	0	51,840
173	1	旧二名小学校	旧二名小学校(体育館) ※二名分館	教育委員会	586.00	鉄筋コンクリート	昭和60年3月6日	○	廃止検討	—	C	Ⅲ	0	126,576
174	1	旧美川南小学校	旧美川南小学校(体育館) ※美川南分館	教育委員会	565.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成2年3月1日	○	廃止検討	—	C	Ⅲ	0	61,020
175	1	旧二籠小学校(二籠分館)	旧二籠小学校(倉庫)	教育委員会	70.00	木造	昭和32年10月1日	×	廃止検討	—	C	Ⅲ	0	25,200
175	2	旧二籠小学校(二籠分館)	旧二籠小学校(体育館) ※二籠分館	教育委員会	547.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成6年2月1日	○	廃止検討	—	C	Ⅲ	0	0
176	1	旧黒藤川小学校	旧黒藤川小学校(体育館) ※黒藤川分館	教育委員会	565.00	軽量鉄骨造	昭和63年3月1日	○	廃止検討	—	C	Ⅲ	0	0
177	1	旧柳井川小学校	旧柳井川小学校(校舎) ※遊休施設	教育委員会	1,532.00	鉄筋コンクリート	昭和63年3月1日	○	有効利用法の検討	40	D	Ⅲ	275,760	468,792
177	2	旧柳井川小学校	旧柳井川小学校(体育館) ※遊休施設	教育委員会	1,203.00	鉄筋コンクリート	昭和55年3月20日	×	有効利用法の検討	40	D	Ⅲ	0	541,350
178	1	旧西谷小学校(遊休施設)	旧西谷小学校(校舎) ※遊休施設	教育委員会	1,336.00	鉄筋コンクリート	昭和33年9月25日	×	解体	—	C	Ⅲ	0	480,960
178	2	旧西谷小学校(遊休施設)	旧西谷小学校(便所棟)	教育委員会	21.00	木造	平成1年4月1日	○	解体	—	C	Ⅲ	0	0
179	1	旧中津小学校(中津分館)	旧中津小学校(校舎)	教育委員会	1,163.00	木造	平成1年3月20日	○	廃止検討	—	C	Ⅲ	0	0
179	2	旧中津小学校(中津分館)	旧中津小学校(体育館) ※中津分館	教育委員会	482.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成6年3月1日	○	廃止検討	—	C	Ⅲ	0	0
204	1	柳谷中学校バス待合所	柳谷中学校バス待合所	教育委員会	35.00	木造	平成15年4月1日	○	継続	—	C	Ⅲ	3,150	15,750
873	4	上浮穴高等学校学生寮	上浮穴高等学校寮(星天寮)	教育委員会	775.13	木造	令和2年3月10日	○	継続	—	E	Ⅱ	0	69,762
49	1	ふもと友愛館	ふもと友愛館	農業戦略課	179.00	木造	平成4年7月20日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	64,440
888	1	地域食料供給施設さくらぎ	地域食料供給施設さくらぎ	農業戦略課	166.06	木造	平成7年4月1日	○	継続	—	C	Ⅲ	0	59,782
40	1	高齢者支え合い休憩所	高齢者支え合い休憩所	保健福祉課	24.00	木造	平成24年3月26日	○	継続	—	E	Ⅲ	0	2,160
56	1	やまぶき荘	やまぶき荘	林業戦略課	597.00	木造	平成12年3月15日	○	継続	58	D	Ⅱ	22,996	268,650
57	1	柳谷林業研修センター	柳谷林業研修センター	林業戦略課	489.00	鉄筋コンクリート	昭和54年3月1日	×	廃止検討	43	D	Ⅲ	0	176,040
891	1	旧面河支所	旧面河支所	総務課_面河支所	1,158.78	鉄筋コンクリート	昭和52年9月30日	×	解体	—	C	Ⅲ	138,182	0
10	1	松本記念館(生き甲斐支援センター)	松本記念館(生き甲斐支援センター)	総務課	133.00	鉄筋コンクリート	—	—	有効利用法の検討	—	D	Ⅱ	0	0
10	2	松本記念館(生き甲斐支援センター)	松本記念館(生き甲斐支援センター)	総務課	98.00	鉄筋コンクリート	—	—	有効利用法の検討	59	D	Ⅱ	0	0
10	3	松本記念館(生き甲斐支援センター)	松本記念館(生き甲斐支援センター)	総務課	48.00	鉄筋コンクリート	—	—	有効利用法の検討	—	D	Ⅱ	0	0
10	4	松本記念館(生き甲斐支援センター)	松本記念館(生き甲斐支援センター)	総務課	97.00	鉄筋コンクリート	—	—	有効利用法の検討	—	D	Ⅱ	0	0
11	1	古味宿舎	古味宿舎(宿舍)	総務課	24.00	木造	平成3年10月1日	○	解体	—	C	Ⅲ	0	0
11	2	古味宿舎	古味宿舎(車庫)	総務課	24.00	木造	—	—	解体	—	C	Ⅲ	0	0
12	1	旧露峰保育所	旧露峰保育所	総務課	307.00	木造	昭和47年4月1日	×	廃止検討	—	C	Ⅲ	0	110,520
13	1	旧横谷分校	横谷倉庫(旧横谷小学校)	総務課	352.00	木造	昭和25年4月1日	×	解体	—	C	Ⅲ	0	0
14	1	二名倉庫(旧二名小学校)	二名倉庫(旧二名小学校)	総務課	998.00	木造	昭和30年4月1日	×	解体	—	C	Ⅲ	0	0
14	2	二名倉庫(旧二名小学校)	二名倉庫(きのこ館) (旧二名保育所)	総務課	179.00	木造	—	—	解体	—	C	Ⅲ	0	0
15	1	たばこ産業跡地(落合倉庫)	たばこ産業跡地(落合倉庫)	総務課	477.00	鉄骨造	—	—	継続	10	C	Ⅲ	0	0
16	1	仕七川中学校(そうめん工場)	仕七川中学校(そうめん工場)	総務課	542.00	木造	昭和23年4月1日	×	無償譲渡	40	D	Ⅲ	0	243,900

そのた つづき

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
18	1	七鳥倉庫	七鳥倉庫(車庫)	総務課	42.00	鉄骨造	－	－	継続	－	-	Ⅲ	0	0
19	1	有枝倉庫	有枝倉庫(車庫)	総務課	200.00	鉄骨造	－	－	継続	75	F	Ⅲ	0	0
20	1	ごうかく駅	ごうかく駅	総務課	10.00	木造	－	－	継続	－	-	Ⅲ	0	0
21	1	落出駅	落出駅	総務課	110.00	鉄筋コンクリート	－	－	継続	－	-	Ⅲ	0	0
21	2	落出駅	落出駅	総務課	35.00	木造	－	－	継続	－	-	Ⅲ	0	0
22	1	旧柳井川小学校教員住宅 (中津教員住宅)	旧柳井川小学校教員住宅 (中津教員住宅)	総務課	290.00	木造	昭和55年3月1日	×	転用	62	F	Ⅲ	0	130,500
59	1	久万高原の家モデル住宅	久万高原の家モデル住宅	総務課	104.00	木造	平成24年3月26日	○	継続	－	E	Ⅲ	0	9,360
192	1	西谷教員住宅	西谷教員住宅	総務課	284.00	鉄筋コンクリート	昭和52年4月1日	×	転用	40	D	Ⅲ	0	127,800
866	1	河の子倉庫	河の子倉庫	総務課	152.25	軽量鉄骨造	－	－	売却	－	-	Ⅲ	0	0

14. 上水道施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
300	1	高山浄水場	高山浄水場	環境整備課	111.80	鉄骨鉄筋コンクリート	平成4年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	34,211
301	1	入野配水池	入野配水池	環境整備課	2.50	コンクリート' ロック	昭和54年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	1,125
302	1	野地配水池	野地配水池	環境整備課	12.00	鉄筋コンクリート	平成6年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	3,672
303	1	旭ヶ丘配水池	旭ヶ丘配水池	環境整備課	10.00	鉄筋コンクリート	平成6年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	3,060
304	1	下野尻浄水場	下野尻浄水場	環境整備課	197.00	コンクリート' ロック	平成16年4月1日	○	継続	－	E	Ⅲ	0	88,650
305	1	西峰配水池	西峰配水池	環境整備課	3.04	コンクリート' ロック	昭和56年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	1,368
306	1	千本第1配水池	千本第2配水池	環境整備課	12.00	鉄筋コンクリート	平成7年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	3,672
307	1	河之内浄水場	河之内浄水場	環境整備課	22.50	鉄骨鉄筋コンクリート	平成8年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	6,885
308	1	遅越浄水場	遅越浄水場	環境整備課	31.50	鉄筋コンクリート	平成8年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	9,639
309	1	畑野川簡水施設	畑野川簡水施設	環境整備課	3.00	コンクリート' ロック	昭和52年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	1,350
310	1	中野村浄水場	中野村浄水場	環境整備課	30.50	鉄骨鉄筋コンクリート	平成9年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	9,333
311	1	瀬戸浄水場	瀬戸浄水場	環境整備課	31.50	鉄筋コンクリート	平成7年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	9,639
312	1	父野川浄水場	父野川浄水場	環境整備課	34.90	鉄骨鉄筋コンクリート	平成2年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	10,679
313	1	中村浄水場	中村浄水場	環境整備課	15.00	鉄筋コンクリート	平成5年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	4,590
314	1	落合浄水場	落合浄水場	環境整備課	111.00	鉄筋コンクリート	平成9年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	33,966
315	1	古岩屋浄水場	古岩屋浄水場	環境整備課	110.00	鉄筋コンクリート	平成11年4月1日	○	継続	－	D	Ⅲ	0	33,660
316	1	房代野配水池	房代野配水池	環境整備課	38.00	鉄筋コンクリート	平成13年4月1日	○	継続	－	E	Ⅲ	0	11,628
317	1	御三戸浄水場	御三戸浄水場	環境整備課	6.30	コンクリート' ロック	昭和54年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	2,835
318	1	大川浄水場	大川浄水場	環境整備課	5.30	コンクリート' ロック	昭和55年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	2,385
319	1	大谷浄水場	大谷浄水場	環境整備課	1.80	コンクリート' ロック	昭和45年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	810
320	1	古味浄水場	古味浄水場	環境整備課	15.00	鉄筋コンクリート	平成8年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	4,590
321	1	三和浄水場	三和浄水場	環境整備課	20.00	鉄筋コンクリート	平成9年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	6,120
322	1	井出口配水池	井手口配水池	環境整備課	2.30	鉄筋コンクリート	平成10年4月1日	○	継続	－	D	Ⅲ	0	704
323	1	下ノ谷配水池	下ノ谷配水池	環境整備課	2.30	コンクリート' ロック	平成10年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	1,035
324	1	二箇浄水場	二箇浄水場	環境整備課	15.00	鉄筋コンクリート	平成11年4月1日	○	継続	－	D	Ⅲ	0	4,590
325	1	置俵配水池	置俵配水池	環境整備課	18.00	鉄筋コンクリート	平成12年4月1日	○	継続	－	D	Ⅲ	0	5,508
326	1	黒藤川浄水場	黒藤川浄水場	環境整備課	10.30	鉄筋コンクリート	平成14年4月1日	○	継続	－	E	Ⅲ	0	3,152
327	1	成河浄水場	成河浄水場	環境整備課	11.30	鉄筋コンクリート	平成11年4月1日	○	継続	－	D	Ⅲ	0	3,458
328	1	旭浄水場	旭浄水場	環境整備課	1.80	コンクリート' ロック	昭和47年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	810
329	1	落出浄水場	落出浄水場	環境整備課	4.51	コンクリート' ロック	昭和51年4月1日	×	継続	－	C	Ⅲ	0	2,030
330	1	中田浄水場	中田浄水場	環境整備課	1.60	コンクリート' ロック	昭和57年4月1日	○	継続	－	C	Ⅲ	0	720

15. 下水道施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
42	1	父野川・寛峰クリーンセン ター	父野川・寛峰クリーンセ ンター	環境整備課	348.00	鉄筋コンクリート	平成12年8月29日	○	継続	81	E	Ⅱ	0	106,488
43	1	直瀬クリーンセンター	直瀬クリーンセンター (下直瀬クリーンセン ター)	環境整備課	28.00	鉄筋コンクリート	平成16年3月30日	○	継続	—	E	Ⅱ	0	8,568
43	2	直瀬クリーンセンター	直瀬クリーンセンター (上直瀬クリーンセン ター)	環境整備課	297.90	鉄筋コンクリート	平成9年1月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	91,157
44	1	二名クリーンセンター	二名クリーンセンター	環境整備課	224.00	鉄筋コンクリート	平成10年3月25日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	68,544
45	1	畑野川処理場	畑野川処理場	環境整備課	400.50	鉄筋コンクリート	平成5年11月12日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	122,553
46	1	久万浄化センター（せせら ぎ）	久万浄化センター（せせ らぎ）	環境整備課	2,443.36	鉄筋コンクリート	平成13年3月15日	○	継続	91	E	Ⅱ	0	747,668

16. 病院施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	工事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
331	1	国民健康保険久万高原町立病 院	国民健康保険久万高原町 立病院	町立病院等統括事務局	3,607.00	鉄筋コンクリート	昭和55年3月31日	×	建替	75	D	Ⅰ	2,589,900	1,803,500
332	1	面河診療所	面河診療所	町立病院等統括事務局	649.00	軽量鉄骨造	昭和56年10月10日	○	廃止検討	—	C	Ⅲ	0	0
333	1	父二峰診療所	父二峰診療所	町立病院等統括事務局	229.00	木造	平成16年3月31日	○	廃止検討	—	C	Ⅲ	0	22,900
334	1	老人保健施設あけぼの（久万 71-1）	老人保健施設あけぼの（久 万71-1）	町立病院等統括事務局	2,983.00	鉄筋コンクリート	平成10年3月25日	○	継続	56	C	Ⅰ	50,000	1,075,073
335	1	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅（久万 65）	町立病院等統括事務局	124.00	コンクリート' ロック	昭和52年7月30日	×	建替	—	B	Ⅱ	0	62,000
335	2	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅（久万 65）	町立病院等統括事務局	124.00	コンクリート' ロック	昭和52年7月30日	×	建替	—	B	Ⅱ	0	62,000
335	3	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅（久万 65）	町立病院等統括事務局	120.00	コンクリート' ロック	昭和52年7月30日	×	建替	—	B	Ⅱ	0	60,000
335	4	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅（久万 65）	町立病院等統括事務局	120.00	コンクリート' ロック	昭和52年7月30日	×	建替	—	B	Ⅱ	0	60,000
336	1	町立病院医師住宅（橋の元住 宅）	町立病院医師住宅（橋の 元住宅1）	町立病院等統括事務局	83.00	木造	昭和60年12月20日	○	建替	—	B	Ⅱ	0	41,500
336	2	町立病院医師住宅（橋の元住 宅）	町立病院医師住宅（橋の 元住宅2）	町立病院等統括事務局	83.00	木造	昭和60年12月20日	○	建替	—	B	Ⅱ	0	41,500
336	3	町立病院医師住宅（橋の元住 宅）	町立病院医師住宅（橋の 元住宅3）	町立病院等統括事務局	84.00	木造	昭和60年12月20日	○	建替	—	B	Ⅱ	0	42,000
337	1	町立病院医師住宅（六本木住 宅）	町立病院医師住宅（六本 木住宅）	町立病院等統括事務局	89.00	木造	平成3年12月18日	○	貸与	—	C	Ⅲ	0	35,600
338	1	町立病院院長住宅	町立病院院長住宅（上野 尻）	町立病院等統括事務局	124.00	コンクリート' ロック	昭和52年7月30日	×	貸与	—	C	Ⅲ	0	62,000
339	1	看護師寮	町立病院（看護師寮）	町立病院等統括事務局	257.00	鉄筋コンクリート	昭和62年3月31日	○	建替	75	E	Ⅱ	0	87,380

第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

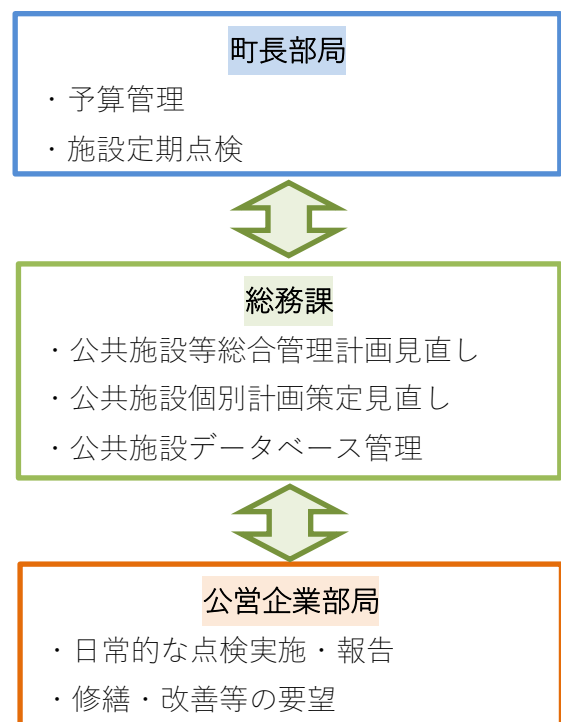
1. 情報基盤の整備と活用

本計画を作成するにあたって把握した固定資産台帳・公共施設台帳・劣化状況調査票などと法定点検の結果や光熱水費などの維持管理費、工事履歴などを合わせて、固定資産台帳システムにデータベースを一元化する整備を推進していきます。



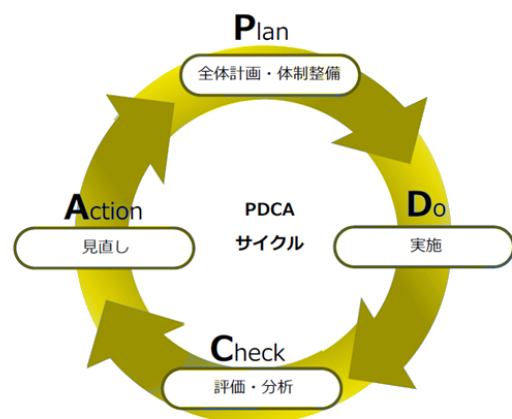
2. 推進体制等の整備

公共施設の整備・管理の所管である総務課が中心となって、町長部局や公営企業部局と連携し本計画の推進を図ります。施設の長寿命化を実施するためには、公共施設の日常点検や定期点検を行います。老朽化箇所や危険箇所の早期発見が必要となります。さらに、財政課などの関係部署との連携を図り、予算の調整や施設統廃合の検討を行います。具体的な施設運営の手法については、民間活力を施設の整備や管理に導入する等、民間事業者等の資金やノウハウの活用を検討していきます。



3. フォローアップ

本計画は、公共施設の改修や改築などの優先順位を設定するものであり、整備計画及び実施計画における予算措置を行います。右図のPDCAサイクルによるフォローアップを実践し、財政負担の平準化並びに軽減を同時に実現できるようマネジメントに取り組みます。なお、本計画は、事業の進捗状況、劣化状況などを反映して、実施計画等の見直しを行います。



○参考文献資料等

- ・ 第 2 次久万高原町総合計画（平成 2 8 年 3 月）
- ・ 久万高原町公共施設等総合管理計画（平成 2 7 年 3 月）
- ・ 久万高原町人口ビジョン（平成 2 8 年 3 月）
- ・ 学校施設の長寿命化改修の手引（平成 2 6 年 1 月）
- ・ 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 2 9 年 3 月）
- ・ 久万高原町固定資産台帳
- ・ 劣化状況調査票
- ・ 施設カルテ比較表
- ・ 久万高原町 決算状況カード

久万高原町公共施個別施設計画

令和 3（2021）年 3 月発行

発行・編集：久万高原町 総務課

〒798-1395

愛媛県上浮穴郡久万高原町久万 212

TEL 0892-21-1111

URL <https://www.kumakogen.jp/>