

久万高原町 公共施設個別施設計画



令和3年 3月
(令和8年 3月改訂)
久万高原町 総務課

目 次

第1章	公共施設個別施設計画の背景・目的等	1
1.	背景と目的	1
2.	計画の位置づけ	2
3.	計画期間	2
4.	対象施設	3
5.	本町の公共施設等総合管理計画 基本方針	4
第2章	久万高原町の現状と課題	5
1.	久万高原町の人口について	5
2.	久万高原町の財政について	6
第3章	公共施設の実態	8
1.	公共施設の運営状況・活用状況等の実態	8
2.	公共施設の老朽化状況	11
3.	施設整備の基本的な方針	30
4.	改修等の整備水準	32
5.	維持管理の項目・手法等	33
第4章	実施計画	36
1.	改修等の優先順位付け	36
2.	実施計画	43
第5章	施設分類別の個別施設計画	45
1.	町民文化系施設	45
2.	社会教育系施設	48
3.	スポーツ・レクリエーション系施設	49
4.	産業系施設	53
5.	学校教育系施設	55
6.	子育て支援施設	57
7.	保健・福祉施設	57

8.	医療施設	57
9.	行政系施設	58
10.	公営住宅	61
11.	公園.....	61
12.	供給処理施設	62
13.	その他	62
14.	上水道施設	65
15.	下水道施設	66
16.	病院施設	67
第6章	長寿命化計画の継続的運用方針	68
1.	情報基盤の整備と活用	68
2.	推進体制等の整備	68
3.	フォローアップ	68

1. 背景と目的

全国の地方公共団体では、高度経済成長期に整備された公共施設等が老朽化によって、今後、大規模改修や建替え等の更新時期を一斉に迎えるという大きな問題が生じています。老朽化を原因とした事故も各地で発生し、人命に関わるものも少なくありません。また、全国的に財政状況は依然として厳しく、長期的には人口減少等による税収入が伸び悩み、反対に少子高齢化社会の進行に伴う扶助費等の増大が見込まれる中、いかにして公共施設等の維持更新費を抑制していくかが喫緊の課題となっています。

国による、「経済財政運営と改革の基本方針～脱デフレ・経済再生～」(平成 25 年 6 月 14 日閣議決定)における「インフラの老朽化が急速に進展する中、『新しく造ること』から『賢く使うこと』への重点化が課題である。」との認識の下、平成 25 年 11 月には、「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、各地方公共団体においては、こうした国の動きと歩調をあわせ、速やかに公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための計画(公共施設等総合管理計画 平成 26 年 4 月 22 日付総財務第 74 号総務大臣通知)の策定を要請されました。単なる更新のための改修・改築ではなく、施設を長い期間有効利用できる長寿命化改修への転換、計画的な維持管理に向けた中長期計画の策定・実施の考え方を示しました。また、公共施設を取り巻く環境の変化とともに、教育内容の多様化や防犯・防災対策、環境配慮、バリアフリーへの配慮など公共施設に求められるニーズも変化し、建物を長期的に良好な状態で使い続ける長寿命化の考えのもと総合的な観点での整備・管理運営の適正化が求められています。

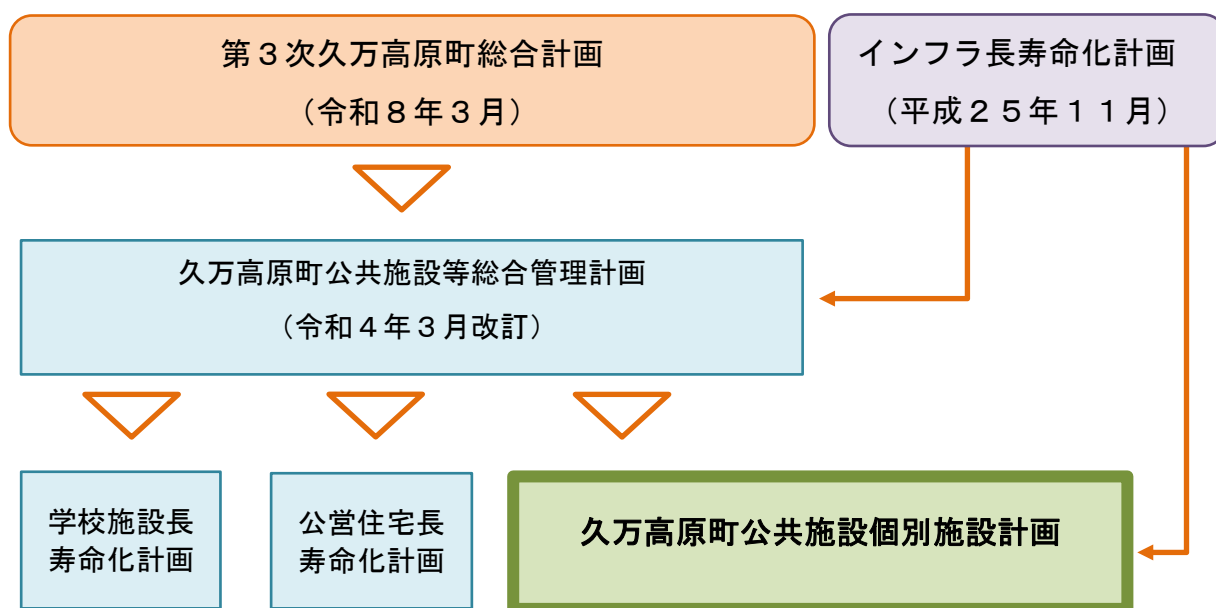
本町においても総合計画(第 3 次:令和 8 年 3 月)、公共施設等総合管理計画(令和 4 年 3 月改訂)を上位計画とし、公共施設において長寿命化できるものは長寿命化し、適正改修をするとともに、品質改善も考慮しながら、それに要するコストの縮減と平準化を図ることを目的として久万高原町公共施設個別施設計画(以下「本計画」という)を策定いたしました。

なお、策定から 5 年が経過する中で、施設の老朽化の進行状況や利用実態、社会経済情勢、財政状況等を取り巻く環境にも変化が生じているため、令和 8 年 3 月に本計画を改訂いたしました。

2. 計画の位置づけ

本計画は、平成26年度に策定した「久万高原町公共施設等総合管理計画」に基づく公共施設の個別施設計画として位置づけられます。本計画とは別に、学校については学校施設長寿命化計画、住宅については公営住宅長寿命化計画を策定しています。これらの計画は、長期的な視点をもって、更新、長寿命化等を計画的に行う指針を示すものであり、公共施設の総量最適化や、維持管理費用や更新費用等を踏まえたライフサイクルコストの縮減、財政負担の軽減・平準化につなげることを目的としています。

図表1 計画の位置づけフロー



3. 計画期間

本計画の計画期間は、令和3(2021)年度から令和42(2060)年度までの40年間を計画期間とします。うち、具体的な実施計画は、10年間とします。ただし、施設改修等の実施時期については、施設の劣化状況などにより、適宜見直しを行うこととします。

第1期計画期間：2021年度～2030年度

第2期計画期間：2031年度～2040年度

第3期計画期間：2041年度～2050年度

第4期計画期間：2051年度～2060年度

4. 対象施設

対象施設については、次の表に掲げる施設を対象とします。

図表2 対象施設一覧表

類型区分	大分類	中分類	主な施設
建物系 公共施設	学校教育系施設※	学校	小学校・中学校
		その他教育施設	給食センター
	町民文化系施設	文化施設	産業文化会館・町民館
		集会施設	公民館等
	社会教育系施設	図書館	図書館
		博物館等	美術館・博物館
	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	宿泊施設等
		スポーツ施設	プール・体育館
	産業系施設	産業系施設	四国カルスト牧場
	子育て支援施設	幼稚園・保育園	幼稚園・保育所
	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人ホーム・介護施設
		保健施設	保健センター
		その他社会福祉施設	福祉館等
	医療施設	医療施設	診療所等
	行政系施設	庁舎等	町役場・支所
		消防施設	消防署・消防車庫
公営住宅※	公営住宅等	町営住宅	
公園	公園	管理棟・倉庫・便所等	
供給処理施設	供給処理施設	環境衛生センター	
その他の施設	その他の施設	駐車場・駐輪場・火葬場	
企業会計 施設	上水道施設	簡易水道施設	浄水場・配水池等
	下水道施設	下水道施設	浄化センター
	病院施設等	病院施設	町立病院等
		老人保健施設	老人保健施設あけぼの

※学校施設・公営住宅はそれぞれの長寿命化計画に含まれるため本計画では対象外とします。

5. 本町の公共施設等総合管理計画 基本方針

本町の公共施設等総合管理計画の建物系公共施設における基本方針（図表3）は、以下の3つの基本方針を示しています。基本方針は、適正な規模、配置を検討すること、既存施設の集約化、未利用施設の他の用途への活用の可能性を検討します。本計画についても、この基本方針をもとに施設の保全計画を策定し、計画的な改修工事を行うことによって施設の保全に努めます。

図表3 久万高原町公共施設等総合管理計画 基本方針

公共施設等総合管理計画 基本方針
<p>● 新規整備は原則として行わない</p> <p>・長寿命化、維持補修計画などを適正に行い、既存施設の有効活用を図り、新規整備は原則として行いません。</p>
<p>● 施設の更新（建替）にはまず複合施設を検討する</p> <p>・施設の統合・整理や遊休施設の活用、学校を含めた施設の複合化等によって、機能を維持しつつ、施設総量を縮減します。</p>
<p>● 将来の施設の更新費用を縮減する</p> <p>・総人口が今後減少することを踏まえ、施設を更新する際には、床面積を縮小することを基本とします。旧町村単位で設置され重複している施設、分野（小分類）を超えて重複している機能（会議室、ホールなど）については、統合・整理を検討します。</p>

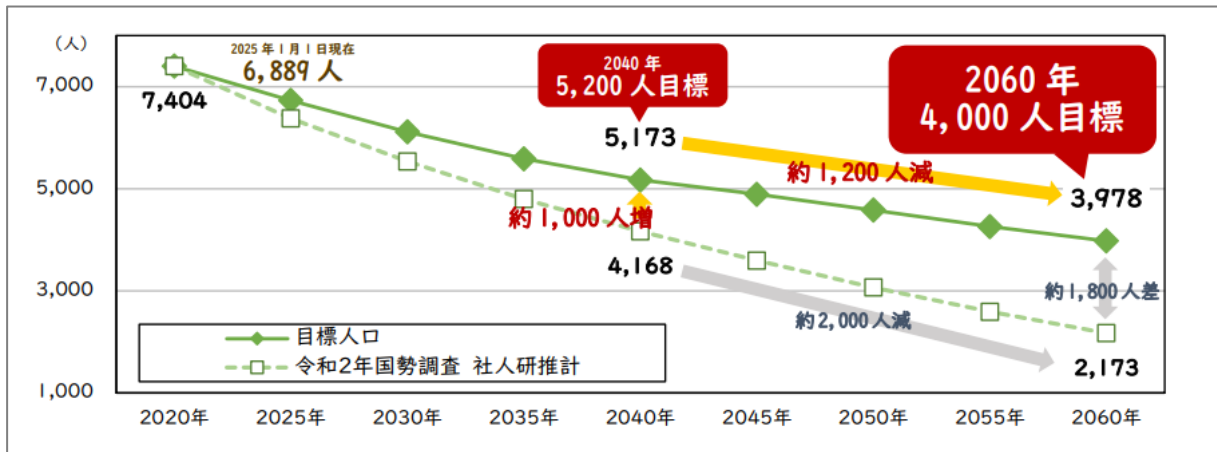
（久万高原町公共施設等総合管理計画 概要版 令和4年3月）

第2章 久万高原町の現状と課題

1. 久万高原町の人口について

人口減少が進む中、町としての自立を保ち、暮らしと産業を次代へつなぐため、久万高原町は、2060年の総人口 4,000 人を目標にします。

図表4 久万高原町の目標人口



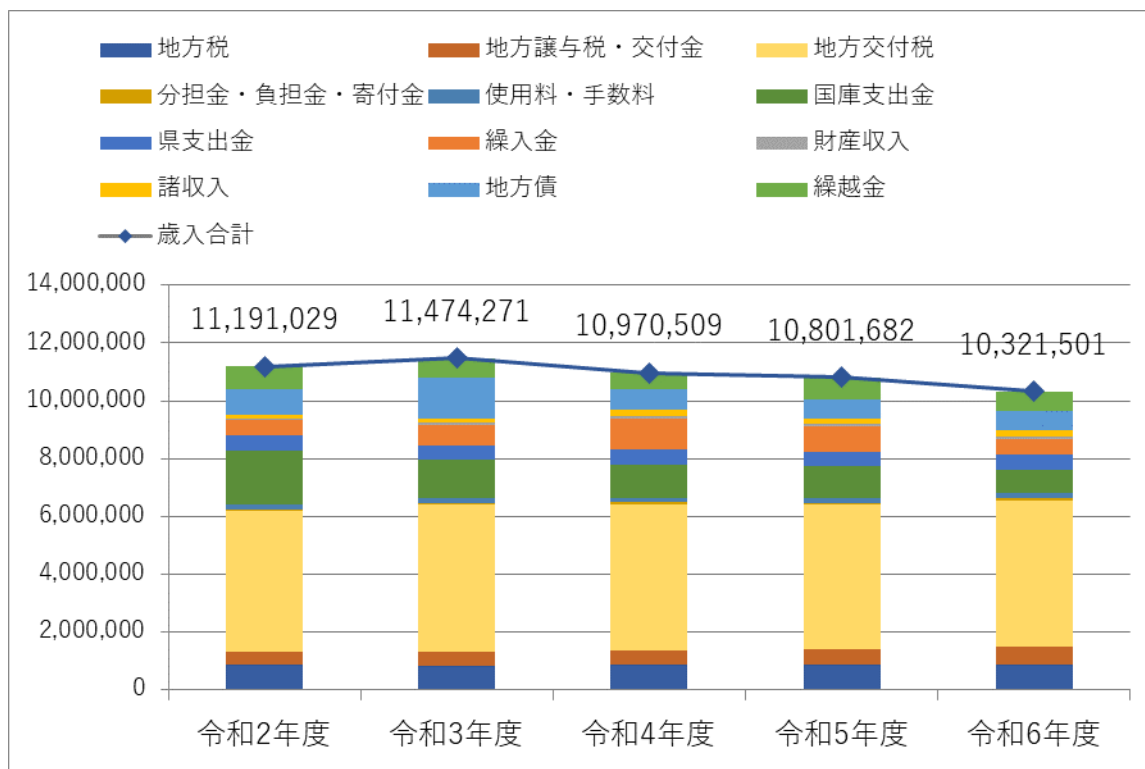
(第3次久万高原町総合計画より)

2. 久万高原町の財政について

過去5年の歳入は、103億円～114億円で推移しています。総額は、令和4年度より減少傾向にあります。歳入の内訳をみると地方税・地方交付税は58億円前後となっています。

●歳入状況

図表 5 歳入状況（千円）

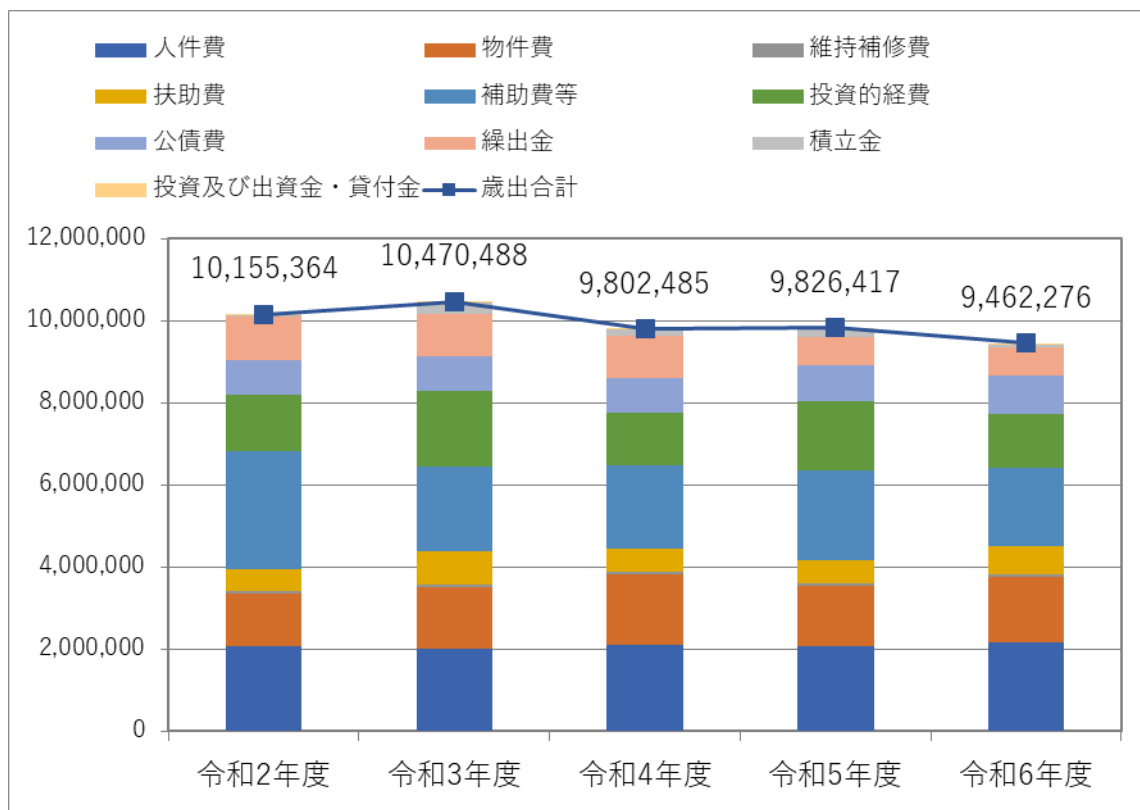


歳入（千円）	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
地方税	874,189	848,793	871,931	881,623	859,585
地方譲与税・交付金	444,180	479,627	502,544	517,041	632,988
地方交付税	4,856,012	5,065,101	5,044,679	4,995,954	5,070,962
分担金・負担金・寄付金	70,266	75,775	71,756	67,250	67,872
使用料・手数料	154,393	168,829	160,863	175,222	162,375
国庫支出金	1,871,894	1,334,087	1,116,686	1,089,455	834,855
県支出金	552,893	495,077	559,414	522,775	501,141
繰入金	495,379	714,958	1,049,862	882,173	522,844
財産収入	62,180	62,529	104,316	78,824	103,950
諸収入	133,391	154,230	201,875	163,841	224,164
地方債	875,900	1,379,600	702,800	659,500	685,500
繰越金	800,352	695,665	583,783	768,024	655,265
歳入合計	11,191,029	11,474,271	10,970,509	10,801,682	10,321,501

過去5年の歳出は、94億円～104億円で推移しています。総額は、令和4年度より減少傾向にあります。歳出の内訳をみると、人件費、扶助費、公債費は増加傾向にあります。

●歳出状況

図表 6 歳出状況（千円）



歳出（千円）	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
人件費	2,062,763	2,016,436	2,093,130	2,073,659	2,159,802
物件費	1,294,888	1,503,087	1,713,098	1,460,085	1,590,629
維持補修費	57,127	53,442	82,434	81,212	79,289
扶助費	533,717	800,339	568,623	545,033	663,497
補助費等	2,860,171	2,065,412	2,013,659	2,194,721	1,917,983
投資的経費	1,402,540	1,861,691	1,297,678	1,687,605	1,307,793
公債費	817,219	826,976	825,487	867,215	936,559
繰出金	1,081,915	1,025,976	1,044,643	702,802	688,942
積立金	22,544	291,729	143,503	176,831	85,704
投資及び出資金・貸付金	22,480	25,400	20,230	37,254	32,078
歳出合計	10,155,364	10,470,488	9,802,485	9,826,417	9,462,276

第3章 公共施設の実態

1. 公共施設の運営状況・活用状況等の実態

① 公共施設保有量

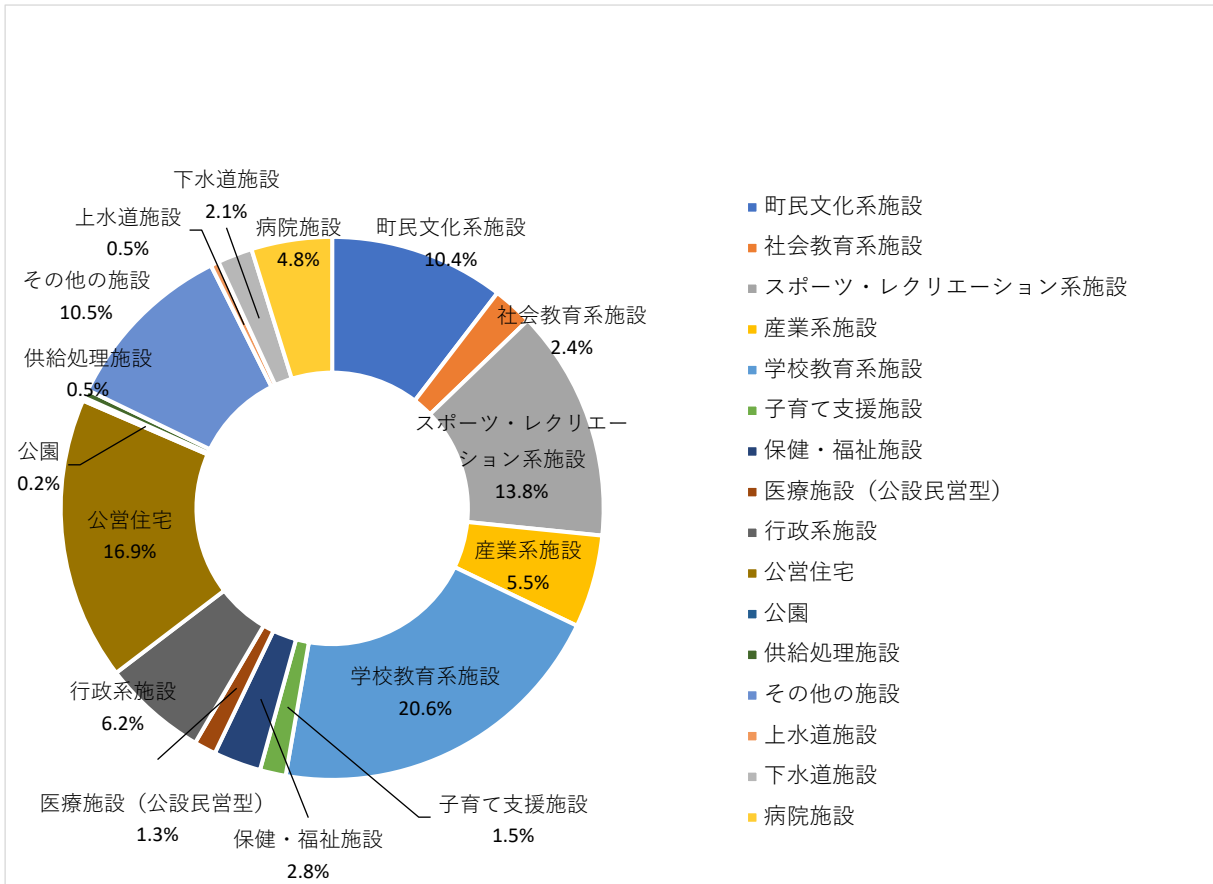
総延床面積は約 18 万㎡（図表 7）となっています。学校教育系施設の延床面積が全体の約 21%を占めており、つぎに公営住宅の延床面積が約 17%となっています。

公共施設は、昭和 25 年から施設の整備をしています（図表 9）。特に昭和 49 年から平成 16 年の間には 14.6 万㎡の延床面積が増えており、全体の 8 割はこの時期に建築されています。一方、昭和 56 年以前の旧耐震基準で整備された建物は約 4.4 万㎡ありますが、長寿命化をすかどうかの判断は、耐震診断調査等を考慮し判定することになります。昭和 57 年以降の新耐震基準で整備された建物は、延床面積約 13.4 万㎡は全体の約 7 割程度になります。これら新耐震基準の施設は、基本的に長寿命化を実施します。

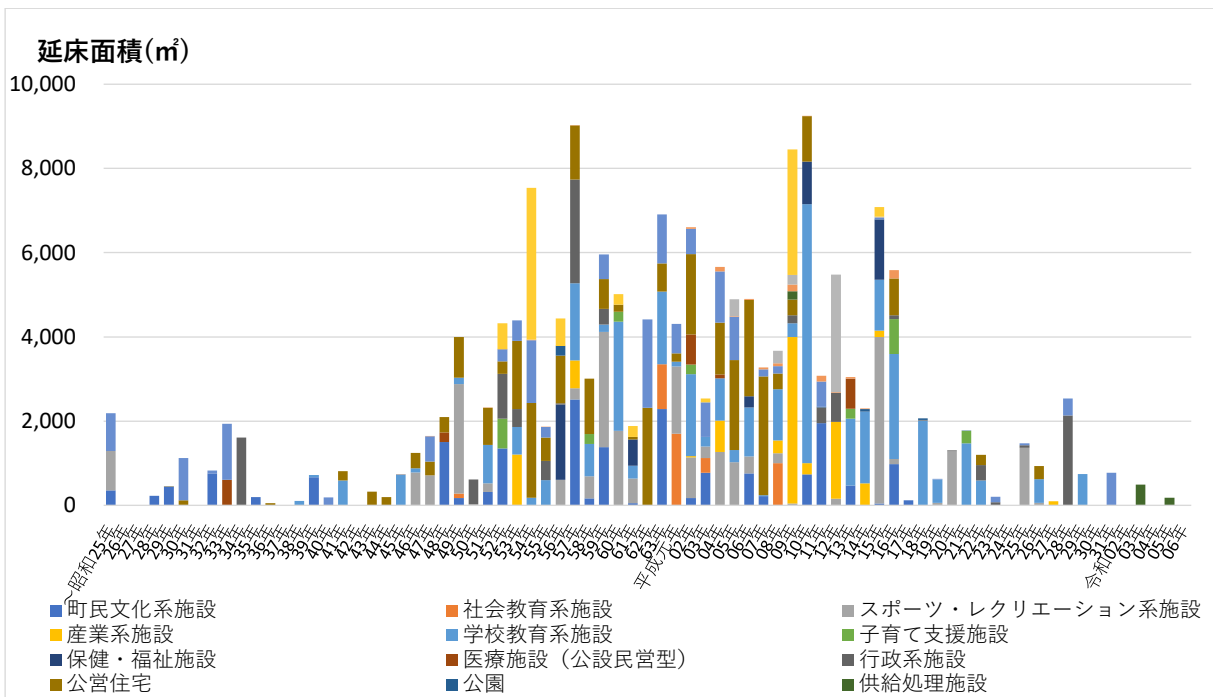
図表 7 施設用途別延床面積

	延床面積（㎡）	構成比
町民文化系施設	18,810.26	10.42%
社会教育系施設	4,329.00	2.40%
スポーツ・レクリエーション系施設	24,901.75	13.79%
産業系施設	9,964.25	5.52%
学校教育系施設	37,252.36	20.63%
子育て支援施設	2,787.00	1.54%
保健・福祉施設	5,109.00	2.83%
医療施設（公設民営型）	2,354.00	1.30%
行政系施設	11,238.39	6.22%
公営住宅	30,443.28	16.86%
公園	350.73	0.19%
供給処理施設	869.80	0.48%
その他の施設	18,886.02	10.46%
上水道施設	891.75	0.49%
下水道施設	3,741.76	2.07%
病院施設	8,676.00	4.80%
合計	180,605.35	100.00%

図表 8 施設用途別延床面積割合



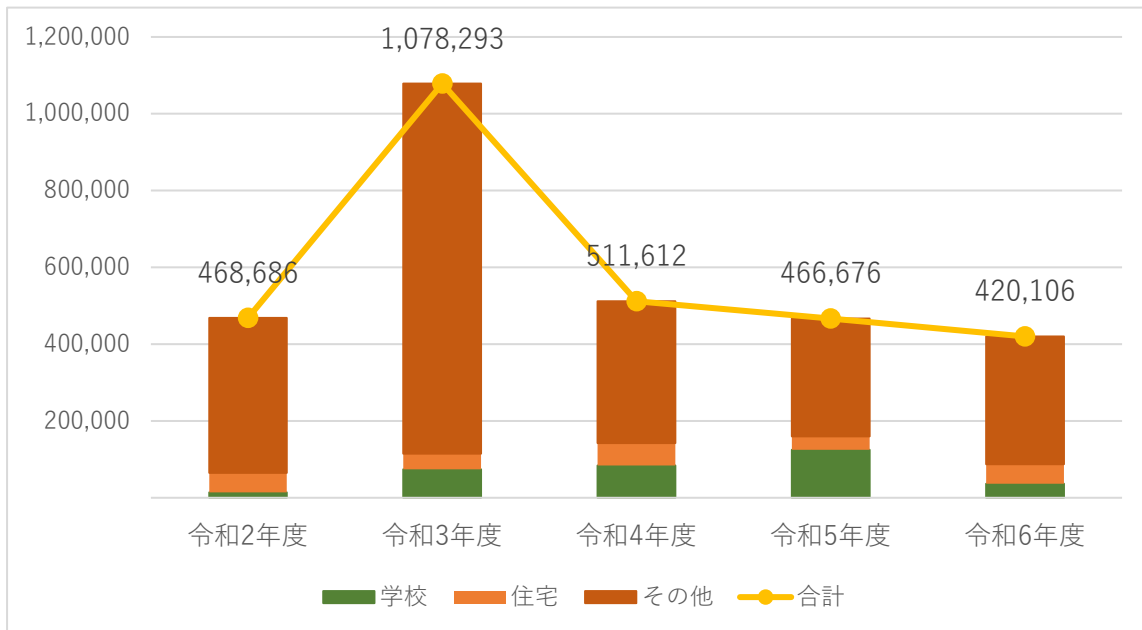
図表 9 築年別整備状況



② 公共施設関連経費の推移

本町の公共施設関連経費の令和2年度から令和6年度の推移について示しています。この期間の公共施設関連経費（図表10）は、令和3年度に10億円ほど発生しています。なお、公共施設関連経費の5年間の平均額（図表12）は、約5.9億円となっています。平均額の内訳をみると、学校関係が約0.7億円、住宅関係が約0.5億円、その他が約4.8億円です。その他の4.8億円は、本計画の対象となる施設の投資的経費にかかる財源の目安とし、本計画の公共施設関連経費は4.8億円の規模を想定します。

図表10 公共施設関連経費の推移（千円）



図表11 公共施設関連経費の推移（千円）

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
学校関係	14,327	74,096	83,935	125,038	36,480
住宅関係	50,267	41,036	58,692	34,835	50,952
その他	404,092	963,161	368,985	306,803	332,674
合計	468,686	1,078,293	511,612	466,676	420,106

（決算統計データより抽出）

図表12 5年間の平均額（千円）

	学校	住宅	その他	合計
5年間の平均額	66,775	47,156	475,143	589,074

2. 公共施設の老朽化状況

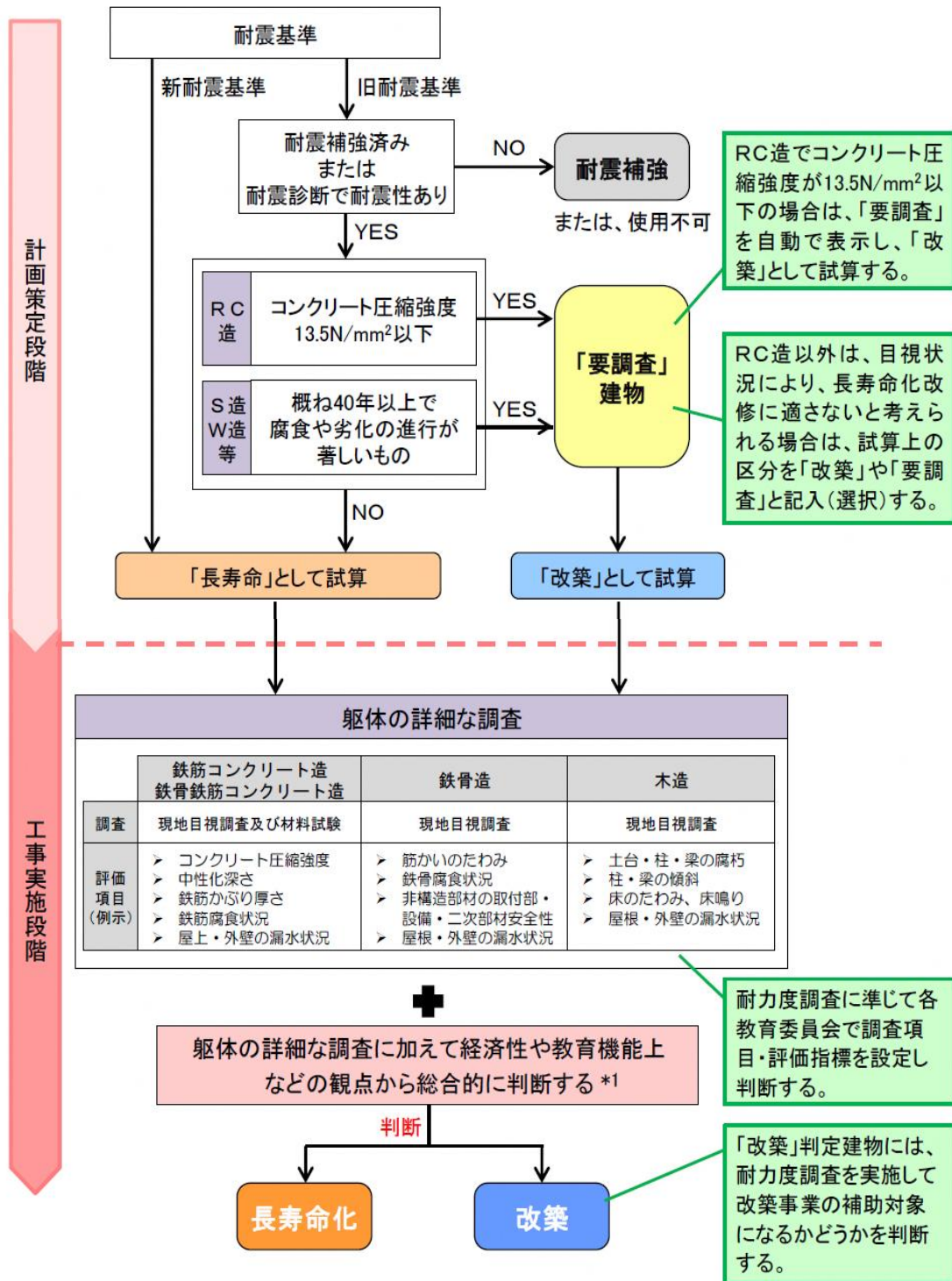
① 構造躯体の健全性及び躯体以外の劣化状況

公共施設の老朽状況については、構造躯体の健全性（図表 14）と構造躯体以外の劣化状況評価（図表 15）の調査を行っています。文部科学省の示す構造躯体の健全性について、旧耐震基準は、耐震診断結果より RC 造ではコンクリート圧縮強度 $13.5\text{N}/\text{m}^2$ を基準に、その数値以下の場合は「要調査」とし、その数値を超える場合は「長寿命化」と判定することとしています。「要調査」となった施設については、今後、長寿命化に適合する施設かを調査し長寿命化判定をします。構造躯体以外の劣化状況評価については、各施設を 5 部位（「屋根・屋上」、「外壁」、「内部仕上げ」、「電気設備」、「機械設備」）について評価を行い、その劣化度（A、B、C、D の 4 段階評価 図表 16）を判定し、それらをもとに総合的に施設の健全度について点数化しています。「屋根・屋上」、「外壁」、「内部仕上げ」は目視により、「電気設備」と「機械設備」については経過年数により劣化状況調査票（図表 17）を用い調査を行っています。

図表 13 構造躯体及び構造躯体以外の劣化状況等の評価・調査判定

調査手法		評価判定
構造躯体の健全性 （図表 14）	耐震安全性	旧耐震基準は、耐震診断結果を判定
	長寿命化判定	RC 造ではコンクリート圧縮強度をもとに「長寿命化」「要調査」を判定
劣化状況評価（図表 15） 判定写真（図表 16）		5 部位の劣化調査をもとに健全度を評価
劣化状況調査票（図表 17）		現地確認で使用する調査表

図表 14 構造躯体の健全性











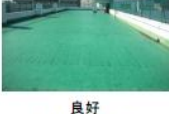


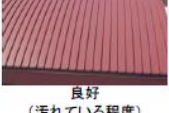

*1 例えば、時を重ねて活用され続けた木造建物等は、それ自体が文化財的価値を有することも多く、改築に際しては、こうした観点からの検討も別途行う必要がある。

(公共施設の長寿命化計画策定に係る解説書より)

図表 15 劣化状況評価

内容	評価方法	評価基準																								
劣化状況評価	屋根・屋上、外壁、内部仕上げは目視にて、電気設備機械設備は部位の全面的な改修年から経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価	<p>評価基準</p> <p>目視による評価【屋根・屋上、外壁】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>評価</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>概ね良好</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり)(躯体の耐久性に影響を与えている)(設備が故障し施設運営に支障を与えている)等</td> </tr> </tbody> </table> <p>経過年数による評価【内部仕上げ、電気設備、機械設備】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>評価</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>20年未満</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>20~40年</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>40年以上</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合</td> </tr> </tbody> </table>	評価	基準	A	概ね良好	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり)(躯体の耐久性に影響を与えている)(設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	評価	基準	A	20年未満	B	20~40年	C	40年以上	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合				
評価	基準																									
A	概ね良好																									
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)																									
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)																									
D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり)(躯体の耐久性に影響を与えている)(設備が故障し施設運営に支障を与えている)等																									
評価	基準																									
A	20年未満																									
B	20~40年																									
C	40年以上																									
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合																									
健全度判定	建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標	<p>①部位の評価点</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>評価点</th> <th>評価点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> <p>②部位のコスト配分</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>部位</th> <th>コスト配分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 屋根・屋上</td> <td>5.1</td> </tr> <tr> <td>2 外壁</td> <td>17.2</td> </tr> <tr> <td>3 内部仕上げ</td> <td>22.4</td> </tr> <tr> <td>4 電気設備</td> <td>8.0</td> </tr> <tr> <td>5 機械設備</td> <td>7.3</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table> <p>③健全度</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> $\frac{\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)}}{60}$ </div>	評価点	評価点	A	100	B	75	C	40	D	10	部位	コスト配分	1 屋根・屋上	5.1	2 外壁	17.2	3 内部仕上げ	22.4	4 電気設備	8.0	5 機械設備	7.3	計	60
評価点	評価点																									
A	100																									
B	75																									
C	40																									
D	10																									
部位	コスト配分																									
1 屋根・屋上	5.1																									
2 外壁	17.2																									
3 内部仕上げ	22.4																									
4 電気設備	8.0																									
5 機械設備	7.3																									
計	60																									

図表 16 判定写真 (例：屋根・屋上)

仕様	評価			
	良好 A	B	C	劣化 D
アスファルト保護防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ひび割れ、変質、排水不良、目地シーリングの損傷がある。	 広範囲に、ひび割れ、変質、排水不良、土砂の堆積、雑草、目地シーリングの損傷が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、損壊、幅広いひび割れ、排水不良があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
アスファルト露出防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、変質(摩耗)、排水不良がある。	 広範囲に、ひび割れ、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、破断、損壊、下地露出、幅広いひび割れがあり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
シート防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、しわ、変質(摩耗)、排水不良がある。	 広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
塗膜防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的にふくれ、しわ、変質(スポンジ状)、排水不良がある。	 広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
金属板(長尺、折板、平葺き)	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、金物のさびがある。	 広範囲に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、取付金物のさび、部分的な腐食・損壊があり、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、さび、はがれ、腐食、取付金物の損壊があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。

劣化状況調査については、以下の劣化状況調査票（図表 17）をもとに現地調査を行いました。施設の部位ごとに屋根・屋上、外壁、内部仕上げは目視状況により調査、電気設備、機械設備については経過年数をもとに調査し、それぞれの部位を、A、B、C、D の4段階で評価しています。

図表 17 劣化状況調査票

施設名		財産番号		調査日		
建物名		整理番号		記入者		
構造種別		延床面積	m ²	建築年月日		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新) 工事内容	劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折版)		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()		<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
	最終工事年度		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り		<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	最終工事年度		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)				
				健全度

② 各施設の劣化状況調査判定

公共施設劣化状況調査を行い、判定結果を一覧表（図表 18）にまとめています。図表 19 の施設は健全度が低い施設であり、施設の各部位について早期に改修が必要です。その他の施設についても評価判定が D 判定や C 判定の部位については、早期に改修が必要となります。

図表 18 劣化状況判定一覧表

基本情報							劣化状況調査(最新)						
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	経過年数 (2025年度時点)	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	建物健全度
1	1	久万高原町役場	久万高原町役場庁舎	1,566.00	鉄筋コンクリート	1959年4月10日	66	B	A	A	A	A	98
1	2	久万高原町役場	久万高原町役場庁舎倉庫	43.00	鉄筋コンクリート	1959年4月10日	66	A	A	A	A	A	100
1	3	久万高原町役場	自然休養村センター	887.00	鉄筋コンクリート	1978年3月31日	48	B	B	B	B	B	75
2	1	面河支所	面河支所庁舎	173.25	鉄筋コンクリート	1977年9月30日	48	B	B	B	B	B	75
3	1	美川支所	美川支所庁舎	2,462.00	鉄筋コンクリート	1982年7月24日	43	A	B	B	A	D	73
4	2	柳谷支所	柳谷支所（ふるさと創造の館こかげ）	373.49	鉄筋コンクリート	2000年3月30日	26	B	B	A	B	B	84
5	1	旧久万高原町社会福祉協議会（久万支所）	久万高原町社会福祉協議会	189.00	鉄筋コンクリート	-	-	C	C	-	-	-	40
6	1	久万高原町社会福祉協議会（柳谷支所）	社会福祉協議会柳谷支所	693.00	鉄筋コンクリート	2000年9月22日	25	C	B	B	B	B	72
7	1	面河団体事務所	面河団体事務所	192.00	木造	1998年2月28日	28	B	C	B	B	B	65
8	1	美川団体事務所	美川団体事務所	458.00	鉄骨造	1981年3月18日	45	B	C	C	C	C	43
9	1	柳谷団体事務所	柳谷団体事務所	371.00	鉄筋コンクリート	1984年7月1日	41	D	D	D	D	D	10
10	2	松本記念館（生き甲斐支援センター）	松本記念館（生き甲斐支援センター）	98.00	鉄筋コンクリート	-	-	C	D	C	B	B	40
11	1	古味宿舎	古味宿舎（宿舎）	24.00	木造	1991年10月1日	34	D	D	-	-	-	10
11	2	古味宿舎	古味宿舎（車庫）	24.00	木造	-	-	D	D	-	-	-	10
12	1	旧露峰保育所	旧露峰保育所	307.00	木造	1972年4月1日	53	B	C	-	-	-	48
14	2	二名倉庫（旧二名小学校）	二名倉庫（きのこ館）（旧二名保育所）	179.00	木造	-	-	C	C	-	-	-	40
15	1	たばこ産業跡地（落合倉庫）	たばこ産業跡地（落合倉庫）	477.00	鉄骨造	-	-	D	D	-	-	-	10
16	1	仕七川中学校（そうめん工場）	仕七川中学校（そうめん工場）	542.00	木造	1948年4月1日	77	B	C	-	-	-	48
17	1	上黒岩倉庫	上黒岩倉庫（車庫）	44.00	鉄骨造	-	-	B	B	-	-	-	75
18	1	七鳥倉庫	七鳥倉庫（車庫）	42.00	鉄骨造	-	-	C	C	-	-	-	40
19	1	有枝倉庫	有枝倉庫（車庫）	200.00	鉄骨造	-	-	B	B	-	-	-	75
20	1	ごうかく駅	ごうかく駅	10.00	木造	-	-	B	B	C	C	C	53
21	1	落出駅	落出駅	110.00	鉄筋コンクリート	-	-	B	B	C	C	C	53
22	1	旧柳井川小学校教員住宅（中津教員住宅）	旧柳井川小学校教員住宅（中津教員住宅）	290.00	木造	1980年3月1日	46	C	C	-	-	-	40
23	1	春日台集会所	春日台集会所	78.00	コンクリートブロック	1977年3月31日	49	C	C	C	C	C	40
24	1	菅生大宝住宅集会所	菅生大宝住宅集会所	68.00	木造	1995年4月1日	30	C	C	B	B	B	62
25	1	宮森生活館（父二峰診療所二名出張所）	宮森生活館（父二峰診療所二名出張所）	52.00	木造	1987年3月30日	39	B	B	B	B	B	75
26	1	上本組集会所	上本組集会所	59.00	木造	2005年3月9日	21	A	B	B	B	B	77
27	1	永子集会所	永子集会所	117.00	木造	2005年4月1日	20	B	B	B	B	B	75

基本情報							劣化状況調査(最新)						
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	経過年数(2025年度時点)	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	建物健全度
28	1	畑野川診療所	畑野川診療所(クリニック)	134.00	木造	1958年4月1日	67	A	C	C	C	C	45
28	2	畑野川診療所	畑野川診療所(歯科診療所)	470.00	木造	1958年4月1日	67	A	C	C	C	C	45
29	1	美川歯科診療所	美川歯科診療所	173.00	木造	2002年3月25日	24	B	B	B	B	B	75
30	1	みかわクリニック	みかわクリニック	662.00	鉄筋コンクリート	1991年3月19日	35	A	C	B	B	B	67
30	2	みかわクリニック	みかわクリニック(倉庫)	53.00	木造	1991年3月19日	35	B	B	B	B	B	75
31	1	みかわクリニック医師住宅	みかわクリニック医師住宅	92.00	木造	1993年3月25日	33	A	A	B	B	B	84
32	1	柳谷診療所(吉村内科)	柳谷診療所(吉村内科)	540.00	鉄筋コンクリート	2001年7月20日	24	C	B	B	B	B	72
34	1	久万斎場	久万斎場	203.00	鉄筋コンクリート	1980年5月27日	45	B	B	B	B	B	75
35	1	入野福祉館	入野福祉館	265.00	木造	1994年4月1日	31	B	B	B	B	B	75
36	1	養護老人ホームささゆり荘	養護老人ホームささゆり荘	1,784.00	鉄筋コンクリート	1982年3月1日	44	B	B	A	A	A	91
37	1	久万高原町保健センター	久万高原町保健センター	623.00	鉄筋コンクリート	1986年12月20日	39	B	B	A	B	B	84
38	1	久万高原町社会福祉協議会(本所)	久万高原町社会福祉協議会(本所)	1,010.00	鉄筋コンクリート	1998年5月1日	27	B	B	A	B	B	84
39	1	面河高齢者生活支援ハウス	面河高齢者生活支援ハウス	1,427.00	鉄筋コンクリート	2004年2月27日	22	B	B	C	A	A	68
40	1	高齢者支え合い休憩所	高齢者支え合い休憩所	24.00	木造	2012年3月26日	14	A	A	A	A	A	100
41	1	環境衛生センター	環境衛生センター(し尿管理棟)	199.00	鉄筋コンクリート	1997年4月1日	28	A	C	-	-	-	54
41	4	環境衛生センター	環境衛生センターストックヤード	477.60	鉄骨造	2022年3月16日	4	A	A	-	-	-	100
41	5	環境衛生センター	環境衛生センター計量棟	13.05	鉄骨造	2022年3月16日	4	A	A	-	-	-	100
41	6	環境衛生センター	環境衛生センターし尿等中継施設	180.15	鉄骨鉄筋コンクリート	2024年2月5日	2	A	A	-	-	-	100
42	1	父野川・露峰クリーンセンター	父野川・露峰クリーンセンター	348.00	鉄筋コンクリート	2000年8月29日	25	B	B	B	B	B	75
43	2	直瀬クリーンセンター	直瀬クリーンセンター(上直瀬クリーンセン)	297.90	鉄筋コンクリート	1997年1月1日	29	B	C	B	B	B	65
44	1	二名クリーンセンター	二名クリーンセンター	224.00	鉄筋コンクリート	1998年3月25日	28	B	B	B	B	B	75
45	1	畑野川処理場	畑野川処理場	400.50	鉄筋コンクリート	1993年11月12日	32	B	B	B	B	B	75
46	1	久万浄化センター(せせらぎ)	久万浄化センター(せせらぎ)	2,443.36	鉄筋コンクリート	2001年3月15日	25	B	B	B	B	B	75
47	1	西明神高齢者創作館	西明神高齢者創作館	241.00	軽量鉄骨造	1977年3月31日	49	C	D	D	C	C	20
48	1	旧中予稚蚕共同飼育所	旧中予稚蚕共同飼育所	507.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1983年3月25日	43	C	B	C	C	C	50
49	1	ふもと友愛館	ふもと友愛館	179.00	木造	1992年7月20日	33	B	C	B	B	B	65
50	1	久万農業公園	久万農業公園(管理事務所)	614.00	木造	1997年4月1日	28	B	B	B	B	B	75
50	2	久万農業公園	久万農業公園(作業倉庫)	288.00	木造	1998年3月31日	28	B	B	B	B	B	75
50	3	久万農業公園	久万農業公園(管理休憩所)	72.00	木造	1998年3月31日	28	B	B	B	B	B	75
50	4	久万農業公園	久万農業公園(育苗温室)	614.00	木造	1998年3月31日	28	B	B	B	B	B	75
50	5	久万農業公園	久万農業公園(トマト実習温室)	640.00	木造	1998年3月31日	28	B	B	B	B	B	75
50	6	久万農業公園	久万農業公園(イチゴ実習温室)	960.00	木造	1998年3月31日	28	B	B	B	B	B	75
50	7	久万農業公園	久万農業公園(鉢花温室)	765.00	木造	1998年3月31日	28	B	B	B	B	B	75
50	8	久万農業公園	久万農業公園(トマトハウス)	1,053.00	木造	2000年4月1日	25	B	B	B	B	B	75
50	9	久万農業公園	久万農業公園(イチゴハウス)	765.00	木造	2000年4月1日	25	B	B	B	B	B	75
50	10	久万農業公園	久万農業公園(試験温室)	303.00	木造	1996年4月1日	29	B	B	B	B	B	75
50	11	久万農業公園	久万農業公園(農園・農園倉庫)	22.00	木造	1999年3月10日	27	B	B	B	B	B	75

基本情報							劣化状況調査(最新)						
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	経過年数(2025年度時点)	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	建物健全度
50	12	久万農業公園	久万農業公園(農園・農園トイレ)	14.00	木造	1999年3月10日	27	B	B	B	B	B	75
50	13	久万農業公園	久万農業公園(農園・農園東屋)	8.00	木造	1999年3月10日	27	B	B	B	B	B	75
50	14	久万農業公園	久万農業公園(農園・農園パーゴラ)	90.00	軽量鉄骨造	1999年3月10日	27	B	B	B	B	B	75
50	15	久万農業公園	久万農業公園(農園・農園管理棟)	134.00	木造	1999年3月10日	27	B	B	B	B	B	75
51	1	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	130.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1979年3月31日	47	D	D	D	D	D	10
51	2	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	165.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1979年3月31日	47	D	D	D	D	D	10
51	3	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(管理事務所)	66.00	コンクリート・ロック	1979年3月31日	47	D	D	D	D	D	10
51	4	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	378.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1979年3月31日	47	D	D	D	D	D	10
51	5	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	66.00	コンクリート・ロック	1979年3月31日	47	D	D	D	D	D	10
52	1	四国カルスト牧場	四国カルスト牧場(四国カルスト牧場)	72.00	コンクリート・ロック	1979年3月31日	47	B	B	C	C	C	53
52	2	四国カルスト牧場	四国カルスト牧場(堆肥処理施設)	160.00	コンクリート・ロック	1979年2月20日	47	C	C	C	C	C	40
53	1	幸齢者創作館	幸齢者創作館	45.00	木造	2004年1月30日	22	A	A	B	B	B	84
54	1	パーク堆肥施設	パーク堆肥施設	470.00	鉄筋コンクリート	2002年4月1日	23	B	B	B	B	B	75
55	1	古味多目的施設	古味多目的施設	452.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1982年11月30日	43	B	C	C	C	C	43
56	1	やまぶき荘	やまぶき荘	597.00	木造	2000年3月15日	26	B	C	A	A	A	81
57	1	柳谷林業研修センター	柳谷林業研修センター	489.00	鉄筋コンクリート	1979年3月1日	47	A	C	C	C	C	45
58	1	森林空間作業小屋	森林空間作業小屋(野生生物観察小屋)	26.00	木造	2000年4月1日	25	A	-	-	-	-	100
58	2	森林空間作業小屋	森林空間作業小屋(森林空間作業小屋)	52.00	木造	2000年4月1日	25	A	A	B	B	B	84
59	1	久万高原の家モデル住宅	久万高原の家モデル住宅	104.00	木造	2012年3月26日	14	A	B	A	A	A	98
64	1	久万高原駅「やまなみ」	久万高原駅「やまなみ」	455.00	木造	1994年3月1日	32	A	C	A	-	-	77
65	1	ふれあいロード	ふれあいロード	686.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1991年4月1日	34	B	A	-	-	A	96
66	1	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター(面河特産品開発センター)	454.00	木造	1993年4月1日	32	B	D	B	B	B	56
66	5	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター(ふるさと市場)	201.00	木造	1990年4月1日	35	B	C	B	B	B	65
67	1	面河ダム公園	面河ダム公園(管理棟)	45.00	木造	1998年3月1日	28	B	B	B	B	B	75
73	1	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ(休憩所)	208.00	木造	1989年4月1日	36	C	C	D	D	D	21
73	2	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ(管理事務所)	379.00	木造	1989年4月1日	36	B	B	C	C	C	53
74	1	白銀荘	白銀荘	1,200.00	鉄筋コンクリート	1985年10月20日	40	B	B	B	B	B	75
75	1	農村活性化センターみかわ	農村活性化センターみかわ(農村活性化センター)	743.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1992年4月1日	33	B	B	B	B	B	75
75	2	農村活性化センターみかわ	農村活性化センターみかわ(ふるさと市)	54.00	木造	2002年4月1日	23	A	A	B	B	B	84
75	3	農村活性化センターみかわ	美川ふるさと市(増築分)	97.25	木造	2015年7月30日	10	A	A	B	B	B	84
77	1	姫鶴荘	姫鶴荘	724.00	木造	1989年4月1日	36	B	C	B	B	B	65
78	1	湖畔やなだに	湖畔やなだに	601.00	鉄筋コンクリート	1990年4月1日	35	B	B	B	B	B	75
79	1	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(ウグイス)	66.00	木造	1994年4月1日	31	A	B	B	B	B	77
79	2	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(カッコウ)	80.00	木造	1994年4月1日	31	A	B	B	B	B	77
79	3	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(ヒバリ)	64.00	木造	1994年4月1日	31	A	B	B	B	B	77
79	4	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(オオルリ)	69.00	木造	1994年4月1日	31	A	B	B	B	B	77
79	5	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(コマドリ)	82.00	木造	1994年4月1日	31	A	B	B	B	B	77

基本情報							劣化状況調査(最新)						
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	経過年数 (2025年度時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	建物 健全度
93	1	面河山岳博物館	面河山岳博物館	1,699.00	鉄筋コンクリート	1990年3月30日	36	B	B	B	B	B	75
94	1	天体観測館	天体観測館(望遠鏡ドーム)	91.00	鉄筋コンクリート	1992年3月20日	34	B	B	B	B	B	75
94	2	天体観測館	天体観測館(管理棟)	219.00	木造	1992年3月20日	34	B	B	B	B	B	75
94	3	天体観測館	天体観測館(仮眠棟)	39.00	木造	1992年3月20日	34	B	B	B	B	B	75
95	1	久万美術館	久万美術館(本館)	867.00	木造	1988年8月26日	37	B	B	B	B	B	75
174	1	旧美川南小学校	旧美川南小学校(体育館)※美川南分館	565.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1990年3月1日	36	B	C	B	B	B	65
175	2	旧二箇小学校(二箇分館)	旧二箇小学校(体育館)※二箇分館	547.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1994年2月1日	32	A	B	B	B	B	77
177	1	旧柳井川小学校	旧柳井川小学校(校舎)※遊休施設	928.56	鉄筋コンクリート	1988年3月1日	38	C	C	C	C	C	40
177	2	旧柳井川小学校	旧柳井川小学校(体育館)※遊休施設	1,203.00	鉄筋コンクリート	1980年3月20日	46	C	C	D	D	D	21
178	1	旧西谷小学校(遊休施設)	旧西谷小学校(校舎)※遊休施設	1,336.00	鉄筋コンクリート	1958年9月25日	67	D	D	D	D	D	10
178	2	旧西谷小学校(遊休施設)	旧西谷小学校(便所棟)	21.00	木造	1989年4月1日	36	D	D	D	D	D	10
179	1	旧中津小学校(中津分館)	旧中津小学校(校舎)	1,163.00	木造	1989年3月20日	37	B	C	A	A	A	81
179	2	旧中津小学校(中津分館)	旧中津小学校(体育館)※中津分館	482.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1994年3月1日	32	A	B	A	A	A	98
183	1	明神教員住宅	明神小学校校長住宅	75.00	木造	1985年4月1日	40	B	C	D	C	D	28
184	1	入野教員住宅	入野教職員住宅	115.50	木造	1997年4月1日	28	B	C	C	C	C	43
184	2	入野教員住宅	入野教職員住宅	115.50	木造	1997年4月1日	28	B	C	C	C	C	43
185	1	菅生教員住宅	菅生教職員住宅南棟	115.00	木造	1989年3月1日	37	D	D	C	C	C	29
185	2	菅生教員住宅	菅生教職員住宅北棟	115.00	木造	1989年9月1日	36	C	D	C	C	C	31
186	1	大谷教員住宅	久万小学校校長住宅	85.00	コンクリートブロック	1974年4月1日	51	D	D	C	D	D	21
186	2	大谷教員住宅	野尻教職員住宅	162.00	コンクリートブロック	1976年4月1日	49	D	D	D	D	C	14
188	1	直瀬教員住宅	直瀬教職員住宅1号	60.00	木造	1980年3月25日	46	D	D	C	D	D	21
188	2	直瀬教員住宅	直瀬教職員住宅2号	60.00	木造	1980年3月25日	46	C	C	C	D	C	36
188	3	直瀬教員住宅	直瀬教職員住宅3号	60.00	木造	1980年3月25日	46	C	D	C	D	D	24
188	4	直瀬教員住宅	直瀬教職員住宅4号・5号	152.00	木造	1994年3月22日	32	C	D	C	C	C	31
189	1	面河中学校教員住宅	面河中学校教員住宅(校長用)	70.00	木造	1985年4月1日	40	B	B	C	C	D	49
191	2	仕七川小学校教員住宅	仕七川小学校教員住宅2号	92.00	木造	1991年1月1日	35	C	D	C	C	C	31
191	3	仕七川小学校教員住宅	仕七川小学校教員住宅4号	51.00	木造	1964年3月1日	62	D	D	D	D	D	10
194	1	永野教職員住宅	永野教職員住宅1号	71.00	木造	1991年4月1日	34	C	C	C	C	C	40
194	2	永野教職員住宅	永野教職員住宅2号	71.00	木造	1991年4月1日	34	C	C	C	C	C	40
194	3	永野教職員住宅	永野教職員住宅3号4号	86.00	木造	1991年4月1日	34	C	D	C	C	C	31
196	1	父二峰小学校教員住宅	父二峰小学校教員住宅1号	85.00	コンクリートブロック	1978年4月1日	47	D	D	D	C	D	14
196	2	父二峰小学校教員住宅	父二峰小学校教員住宅2号	66.00	木造	1986年4月1日	39	C	D	C	C	C	31
199	1	美川小学校教員住宅	美川小学校教員住宅3号	51.00	木造	1995年2月1日	31	D	C	C	C	C	37
199	2	美川小学校教員住宅	美川小学校教員住宅2号	65.00	木造	1998年3月1日	28	C	C	C	C	C	40
200	1	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅4号	56.00	木造	1990年4月1日	35	B	C	C	C	C	43
200	2	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅5号	56.00	木造	1990年4月1日	35	C	D	C	C	C	31
200	3	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅6号	55.00	木造	1993年4月1日	32	B	C	C	C	C	43

基本情報							劣化状況調査(最新)						
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	経過年数(2025年度時点)	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	建物健全度
200	4	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅7号	42.00	木造	1993年4月1日	32	C	C	C	C	C	40
200	5	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅8号	42.00	木造	1993年4月1日	32	B	C	C	C	C	43
200	6	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅9号	40.00	木造	1990年4月1日	35	C	D	C	C	C	31
200	7	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅10号	40.00	木造	1990年4月1日	35	D	D	C	C	C	29
201	1	仕七川小学校教員住宅1/美川中学校教員住宅1~3号	仕七川小学校教員住宅1/美川中学校教員住宅1~3号	229.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1994年4月1日	31	B	B	C	C	B	57
202	1	若竹寮	若竹寮	540.00	鉄筋コンクリート	1986年2月1日	40	D	D	C	C	C	29
203	1	旧清和寮(遊休施設)	旧清和寮1	457.00	木造	1993年2月1日	33	C	C	A	A	A	78
203	2	旧清和寮(遊休施設)	旧清和寮2	216.00	鉄筋コンクリート	1993年2月1日	33	A	C	A	A	A	83
204	1	柳谷中学校バス待合所	柳谷中学校バス待合所	35.00	木造	2003年4月1日	22	B	B	B	B	B	75
207	1	旧柳谷給食センター(遊休施設)	旧柳谷給食センター	187.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1965年4月1日	60	B	C	C	C	C	43
209	1	町立図書館	町立図書館	999.00	木造	1997年3月20日	29	C	B	B	B	B	72
210	1	産業文化会館	産業文化会館	2,290.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1988年10月25日	37	B	B	B	B	B	75
211	1	久万町民館	久万町民館	1,500.00	鉄筋コンクリート	1973年5月1日	52	B	B	B	B	B	75
212	1	美川農村環境改善センター	美川農村環境改善センター	2,061.00	鉄筋コンクリート	1982年7月24日	43	A	B	B	A	D	73
213	1	ふるさと創造の館こかげ	ふるさと創造の館こかげ	1,951.51	鉄筋コンクリート	2000年3月30日	26	B	B	A	B	B	84
214	1	久万分館	久万分館	447.00	木造	1954年10月31日	71	B	C	C	C	B	47
215	1	明神分館	明神分館	273.00	木造	1957年8月28日	68	A	C	C	C	C	45
216	1	野尻分館	野尻分館	226.00	木造	1953年4月1日	72	A	B	B	B	B	77
217	1	落合分館(落合ふれあい館)	落合分館(落合ふれあい館)	736.00	木造	1998年6月30日	27	A	C	B	B	A	70
218	1	露峰分館	露峰分館	353.00	木造	1950年4月1日	75	C	D	C	C	C	31
219	1	下畑野川分館	下畑野川分館	334.00	木造	1964年8月25日	61	C	C	B	C	C	53
220	1	上畑野川公民館	上畑野川公民館	198.00	木造	-	-	C	C	C	C	C	40
221	1	下直瀬分館(下直瀬ふれあい館)	下直瀬分館(下直瀬ふれあい館)	722.00	木造	1991年5月31日	34	A	B	B	B	B	77
222	1	上直瀬分館(直瀬住民センター)	上直瀬分館(直瀬住民センター)	1,383.00	鉄筋コンクリート	1984年4月1日	41	A	A	B	B	B	84
222	2	上直瀬分館(直瀬住民センター)	直瀬クリニック	162.00	鉄筋コンクリート	1983年4月1日	42	A	B	C	B	B	64
223	1	二名分館	二名分館	487.00	木造	1957年4月1日	68	C	C	C	C	C	40
224	1	父野川分館	父野川分館	249.00	木造	2001年4月1日	24	C	C	C	C	C	40
225	1	前組生きがい活動センター	前組生きがい活動センター(センター)	94.00	鉄筋コンクリート	2001年11月12日	24	A	B	A	A	A	98
225	2	前組生きがい活動センター	前組生きがい活動センター(ふれあいプラザ)	126.00	鉄筋コンクリート	2001年11月12日	24	A	B	A	A	A	98
226	1	相の峰分館	相の峰分館	209.00	木造	1964年4月1日	61	B	B	C	C	C	53
227	1	笠方分館	笠方分館	127.00	木造	1964年4月1日	61	D	D	B	C	C	42
228	1	洪草分館	洪草分館	175.00	木造	1990年4月1日	35	C	C	B	B	B	62
229	1	城山分館	城山分館	194.00	鉄筋コンクリート	1960年8月17日	65	B	C	C	C	C	43
230	1	中組分館	中組分館	364.00	木造	2004年4月1日	21	A	B	A	A	A	98
231	1	若山分館	若山分館	149.00	木造	1995年4月1日	30	B	B	B	B	B	75
232	1	美川南分館(美川南保育園)	美川南分館(旧美川南保育園)	175.00	木造	1975年3月1日	51	C	C	C	C	C	40
233	1	黒藤川分館(黒藤川コミュニティセンター)	黒藤川分館(黒藤川コミュニティセンター)	190.00	木造	2005年3月10日	21	A	B	A	A	A	98

基本情報							劣化状況調査(最新)						
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	経過年数(2025年度時点)	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	建物健全度
235	1	東川分館(東川健康増進センター)	東川分館(センター)	680.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1995年1月29日	31	B	B	B	B	B	75
236	1	柳井川分館	柳井川分館	364.00	鉄骨鉄筋コンクリート	2004年12月1日	21	A	A	A	A	A	100
237	1	中津分館	中津分館	183.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1978年2月28日	48	B	B	C	A	A	68
238	1	西谷健康増進センター	西谷健康増進センター(西谷健康増進センター)	585.00	木造	1987年3月10日	39	C	C	C	A	A	55
238	2	西谷健康増進センター	西谷健康増進センター(西谷生活改善センター)	200.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1977年1月20日	49	B	B	B	A	A	81
239	1	すばーく久万	すばーく久万(屋内ゲートボール場)	1,100.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1993年3月30日	33	B	B	B	B	B	75
239	2	すばーく久万	すばーく久万(管理棟)	79.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1993年3月30日	33	B	B	B	B	B	75
240	1	久万公園	久万公園(管理事務所)	189.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1981年4月1日	44	C	B	B	B	B	72
240	2	久万公園	久万公園(便所棟)	40.00	コンクリートブロック	1981年4月1日	44	C	B	B	B	B	72
241	1	久万海洋センター	久万海洋センター(体育館)	1,716.00	鉄筋コンクリート	1984年4月1日	41	A	B	B	A	B	80
241	2	久万海洋センター	久万海洋センター(プール)	875.00	鉄骨造	1984年4月1日	41	A	A	A	B	B	94
241	3	久万海洋センター	久万海洋センター(会議室)	57.00	木造	2015年1月26日	11	A	A	A	A	A	100
241	4	久万海洋センター	久万B&G海洋センター救護室	8.97	軽量鉄骨造	2024年7月27日	1	A	A	A	A	A	100
242	1	久万高原ラグビー場	久万高原ラグビー場クラブハウス	103.00	木造	1991年4月1日	34	B	B	B	B	B	75
243	1	面河体育館	面河体育館	1,280.00	鉄筋コンクリート	2008年12月1日	17	B	C	B	B	B	65
244	1	山村広場	山村広場(体育館)	666.00	鉄筋コンクリート	1973年3月2日	53	C	C	C	C	C	40
244	2	山村広場	山村広場(コミュニティセンター)	83.00	木造	2000年12月13日	25	B	B	-	-	-	75
245	1	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム(多目的ドーム)	3,931.00	鉄骨鉄筋コンクリート	2003年10月5日	22	B	A	A	A	A	98
245	2	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム(便所棟)	23.00	鉄筋コンクリート	2003年10月6日	22	B	B	B	B	B	75
246	1	旭健康増進施設	旭健康増進施設	464.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1985年7月27日	40	A	B	A	A	A	93
247	1	上黒岩考古館	上黒岩考古館	105.00	鉄筋コンクリート	1974年7月1日	51	C	C	C	D	D	32
248	1	旧山中家住宅	旧山中家住宅	114.00	木造	-	-	D	C	C	C	B	42
249	1	旧久万高原町消防署	旧久万高原町消防署	431.00	鉄筋コンクリート	1978年4月25日	47	C	C	C	D	D	32
249	2	旧久万高原町消防署	旧久万高原町消防署	70.00	鉄筋コンクリート	2005年1月1日	21	C	C	C	D	D	32
250	1	消防団本部庁舎	消防団本部庁舎	130.35	鉄筋コンクリート	2010年4月1日	15	A	A	A	A	A	100
251	1	久万第1分団第1部消防車庫	久万第1分団第1部消防車庫	20.00	コンクリートブロック	2006年12月27日	19	A	A	A	A	A	100
252	1	久万第1分団第2部消防車庫(西明神)	久万第1分団第2部消防車庫(西明神)	20.00	コンクリートブロック	2010年4月27日	15	B	A	A	A	A	98
253	1	久万第1分団第2部消防車庫(入野)	久万第1分団第2部消防車庫(入野)	26.75	コンクリートブロック	2010年4月27日	15	A	A	A	A	A	100
254	1	久万第1分団第3部消防車庫	久万第1分団第3部消防車庫	18.00	木造	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
255	1	久万第2分団第2部消防車庫	久万第2分団第2部消防車庫	76.00	木造	2011年4月15日	14	A	A	A	A	A	100
256	1	久万第2分団第3部消防車庫	久万第2分団第3部消防車庫	15.00	木造	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
257	1	久万第3分団第1部消防車庫	久万第3分団第1部消防車庫	18.00	コンクリートブロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
258	1	久万第3分団第2部消防車庫	久万第3分団第2部消防車庫	20.00	コンクリートブロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
259	1	久万第3分団第3部消防車庫	久万第3分団第3部消防車庫	18.00	コンクリートブロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
260	1	久万第3分団第4部消防車庫	久万第3分団第4部消防車庫	30.00	コンクリートブロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
261	1	久万第4分団第1部消防車庫	久万第4分団第1部消防車庫	27.00	コンクリートブロック	2010年4月27日	15	A	A	A	A	A	100
262	1	久万第4分団第2部消防車庫	久万第4分団第2部消防車庫	18.00	木造	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100

基本情報							劣化状況調査(最新)						
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	経過年数(2025年度時点)	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	建物健全度
263	1	久万第4分団第3部消防車庫(父野川)	久万第4分団第3部消防車庫(父野川)	12.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
264	1	久万第4分団第3部消防車庫(橋詰)	久万第4分団第3部消防車庫(橋詰)	27.00	コンクリート'ロック	2010年4月27日	15	A	A	A	A	A	100
265	1	久万第4分団第4部消防車庫	久万第4分団第4部消防車庫	27.00	コンクリート'ロック	2010年4月27日	15	A	A	A	A	A	100
266	1	面河第1分団第1部消防車庫(里成)	面河第1分団第1部消防車庫(里成)	32.00	鉄骨造	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
267	1	面河第1分団第1部消防車庫(竹ノ谷)	面河第1分団第1部消防車庫(竹ノ谷)	20.00	鉄骨造	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
268	1	面河第1分団第2部消防車庫	面河第1分団第2部消防車庫	27.00	コンクリート'ロック	2010年4月1日	15	A	A	A	A	A	100
269	1	面河第1分団第3部消防車庫	面河第1分団第3部消防車庫	27.00	コンクリート'ロック	2010年4月27日	15	A	A	A	A	A	100
270	1	面河第2分団第1部消防車庫	面河第2分団第1部消防車庫	22.00	木造	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
271	1	面河第2分団第2部消防車庫	面河第2分団第2部消防車庫	27.00	コンクリート'ロック	2010年4月27日	15	A	A	A	-	A	100
272	1	面河第2分団第3部消防車庫	面河第2分団第3部消防車庫	15.00	鉄骨造	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
274	1	美川第1分団第1部消防車庫	美川第1分団第1部消防車庫	20.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
275	1	美川第1分団第2部消防車庫	美川第1分団第2部消防車庫	26.75	コンクリート'ロック	2010年4月27日	15	A	A	A	A	A	100
276	1	美川第1分団第3部消防車庫	美川第1分団第3部消防車庫	10.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
277	1	美川第1分団第4部消防車庫	美川第1分団第4部消防車庫	20.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
278	1	美川第2分団第1部消防車庫(筒城)	美川第2分団第1部消防車庫(筒城)	20.00	コンクリート'ロック	1981年12月10日	44	A	A	A	A	A	100
279	1	美川第2分団第1部消防車庫(養川)	美川第2分団第1部消防車庫(養川)	25.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
280	1	美川第2分団第2部消防車庫	美川第2分団第2部消防車庫	18.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
281	1	美川第2分団第3部消防車庫	美川第2分団第3部消防車庫	20.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
282	1	美川第2分団第4部消防車庫	美川第2分団第4部消防車庫	20.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
283	1	美川第3分団第1部消防車庫(大谷)	美川第3分団第1部消防車庫(大谷)	28.00	鉄骨造	2008年12月1日	17	A	A	A	A	A	100
284	1	美川第3分団第1部消防車庫(成河)	美川第3分団第1部消防車庫(成河)	12.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
285	1	美川第3分団第2部消防車庫(栄重下)	美川第3分団第2部消防車庫(栄重下)	20.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
286	1	美川第3分団第2部消防車庫(黒藤川)	美川第3分団第2部消防車庫(黒藤川)	22.00	木造	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
287	1	美川第3分団第3部消防車庫	美川第3分団第3部消防車庫	16.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
288	1	柳谷第1分団第1部消防車庫(落出)	柳谷第1分団第1部消防車庫(落出)	17.00	鉄筋コンクリート	2004年4月1日	21	A	A	A	A	A	100
289	1	柳谷第1分団第1部消防車庫(川前)	柳谷第1分団第1部消防車庫(川前)	16.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
291	1	柳谷第1分団第2部消防車庫(鉢)	柳谷第1分団第2部消防車庫(鉢)	13.00	木造	1981年12月10日	44	A	A	A	A	A	100
292	1	柳谷第1分団第2部消防車庫(永野)	柳谷第1分団第2部消防車庫(永野)	16.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
293	1	柳谷第2分団第1部消防車庫(本谷)	柳谷第2分団第1部消防車庫(本谷)	16.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
294	1	柳谷第2分団第1部消防車庫(名荷下)	柳谷第2分団第1部消防車庫(名荷下)	16.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
295	1	柳谷第2分団第2部消防車庫(古味)	柳谷第2分団第2部消防車庫(古味)	16.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
296	1	柳谷第2分団第2部消防車庫(高野)	柳谷第2分団第2部消防車庫(高野)	16.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
297	1	柳谷第3分団第1部消防車庫(旭)	柳谷第3分団第1部消防車庫(旭)	23.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
298	1	柳谷第3分団第1部消防車庫(中田)	柳谷第3分団第1部消防車庫(中田)	13.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
299	1	柳谷第3分団第1部消防車庫(窪田)	柳谷第3分団第1部消防車庫(窪田)	22.00	コンクリート'ロック	1975年4月1日	50	A	A	A	A	A	100
331	1	国民健康保険久万高原町立病院	国民健康保険久万高原町立病院	3,607.00	鉄筋コンクリート	1980年3月31日	46	C	B	B	C	C	63
332	1	面河診療所	面河診療所	649.00	軽量鉄骨造	1981年10月10日	44	A	B	C	C	C	55

基本情報							劣化状況調査(最新)						
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	経過年数 (2025年度時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	建物 健全度
333	1	父二峰診療所	父二峰診療所	229.00	木造	2004年3月31日	22	B	B	A	B	B	84
334	1	老人保健施設あけぼの (久万71-1)	老人保健施設あけぼの (久万71-1)	2,983.00	鉄筋コンクリート	1998年3月25日	28	D	C	C	B	B	46
335	1	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅(久万65)	124.00	コンクリートブロック	1977年7月30日	48	C	C	B	C	C	53
335	2	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅(久万65)	124.00	コンクリートブロック	1977年7月30日	48	C	B	B	C	C	63
335	3	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅(久万65)	120.00	コンクリートブロック	1977年7月30日	48	C	B	B	C	C	63
335	4	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅(久万65)	120.00	コンクリートブロック	1977年7月30日	48	B	C	B	C	C	56
336	1	町立病院医師住宅(橋の元住宅)	町立病院医師住宅(橋の元住宅1)	83.00	木造	1985年12月20日	40	C	B	B	C	C	63
336	2	町立病院医師住宅(橋の元住宅)	町立病院医師住宅(橋の元住宅2)	83.00	木造	1985年12月20日	40	C	B	B	C	C	63
336	3	町立病院医師住宅(橋の元住宅)	町立病院医師住宅(橋の元住宅3)	84.00	木造	1985年12月20日	40	C	B	B	C	C	63
337	1	町立病院医師住宅(六本木住宅)	町立病院医師住宅(六本木住宅)	89.00	木造	1991年12月18日	34	B	B	B	B	B	75
338	1	町立病院院長住宅	町立病院院長住宅(上野尻)	124.00	コンクリートブロック	1977年7月30日	48	C	B	A	C	C	72
339	1	看護師寮	町立病院(看護師寮)	257.00	鉄筋コンクリート	1987年3月31日	39	B	B	B	C	C	66
340	1	道の駅天空の郷さんさん	道の駅天空の郷さんさん	1,048.00	木造	2013年4月1日	12	A	A	A	A	A	100
340	3	道の駅天空の郷さんさん	防災センター	238.00	鉄筋コンクリート	2013年4月1日	12	A	A	A	A	A	100
342	1	久万無線中継局	久万無線中継局	20.00	鉄筋コンクリート	2013年4月1日	12	A	A	-	-	-	100
343	1	大川嶺無線基地局	大川嶺無線基地局	30.00	鉄筋コンクリート	2013年4月1日	12	A	A	-	-	-	100
344	1	柳谷無線基地局	柳谷無線基地局	12.00	鉄筋コンクリート	2013年4月1日	12	A	A	-	-	-	100
527	1	集会所(下畑野川)	上狩場集会所	0.00	木造	1988年4月1日	37	C	C	B	B	B	62
528	1	集会所(久万)	辻上集会所	91.08	木造	1959年4月1日	66	C	C	B	C	C	53
529	1	集会所(黒藤川)	釣井集会所	80.84	木造	1998年4月1日	27	A	C	A	B	B	76
530	1	集会所(仕出)	仕出集会所	82.12	木造	1994年4月1日	31	B	C	A	B	B	74
531	1	集会所(七鳥)	長瀬集会所	94.85	木造	1979年4月1日	46	B	C	C	C	C	43
532	1	集会所(洪草)	下竹ノ谷集会所	0.00	木造	1992年4月1日	33	C	C	B	B	C	58
533	1	集会所(上黒岩)	田渡野瀬集会所	61.37	木造	1996年11月1日	29	B	C	B	B	B	65
534	1	集会所(上畑野川)	岩川集会所	80.37	木造	1992年4月1日	33	C	C	B	B	B	62
535	1	集会所(上野尻)	上野尻集会所	83.10	木造	1967年4月1日	58	C	C	C	C	C	40
536	1	集会所(菅生)	宮ノ前集会所	86.81	木造	1957年4月1日	68	B	C	C	C	B	47
537	2	集会所(西明神)	横ノ川集会所	49.64	木造	1988年11月25日	37	B	C	B	B	B	65
538	1	集会所(中黒岩)	中黒岩集会所	90.72	木造	1993年1月1日	33	A	C	B	B	A	70
540	2	集会所(東明神)	野地集会所	72.10	木造	1991年4月1日	34	A	C	B	B	B	67
541	1	集会所(日野浦)	藤社集会所	88.44	木造	1990年4月1日	35	A	C	B	B	B	67
542	1	集会所(柳井川)	柳井川集会所(鉢)	0.00		1973年4月1日	52	-	-	-	-	-	0
543	1	集会所(東川集会所)	東川集会所	110.55	木造	1981年4月1日	44	C	C	C	C	C	40
784	1	久万高原町消防本庁舎(新)	久万高原町消防本庁舎	1,821.30	鉄筋コンクリート	2016年6月14日	9	A	A	-	-	-	100
784	2	久万高原町消防本庁舎(新)	訓練塔主塔	122.50	鉄筋コンクリート	2016年6月14日	9	A	C	-	-	-	54
784	3	久万高原町消防本庁舎(新)	土嚢・砂置場棟	22.75	鉄骨造	2016年6月14日	9	A	A	-	-	-	100
784	4	久万高原町消防本庁舎(新)	車庫棟	148.14	鉄骨造	2016年6月14日	9	A	A	-	-	-	100

基本情報							劣化状況調査(最新)						
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	経過年数 (2025年度時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	建物 健全度
784	5	久万高原町消防本庁舎(新)	特定屋内貯蔵所	18.11	鉄骨造	2016年6月14日	9	A	A	-	-	-	100
805	1	まちなか交流館	まちなか交流館	405.05	木造	2017年3月31日	9	A	A	A	A	A	100
849	1	農産物加工組合農産物加工工場	農産物加工組合農産物加工工場	156.00	鉄骨造	1982年4月1日	43	C	D	C	C	C	31
850	1	稲作共同化施設格納庫	稲作共同化施設格納庫	166.00	鉄骨造	1978年4月1日	47	C	C	C	C	C	40
865	1	美川農産物出荷施設	美川農産物出荷施設	147.00	軽量鉄骨造	2003年10月31日	22	B	A	B	B	B	82
872	1	サテライトオフィス(オフィス)	消防庁舎建築予定地事務所	169.24	鉄骨造	1996年4月26日	29	B	B	B	B	B	75
873	4	上浮穴高等学校学生寮	上浮穴高等学校寮(星天寮)	775.13	木造	2020年3月10日	6	A	B	B	B	B	77
878	2	サテライトオフィス(車庫)	車庫	110.00	鉄骨造	1989年4月1日	36	C	A	-	-	-	86
888	1	地域食料供給施設さくらぎ	地域食料供給施設さくらぎ	166.06	木造	1995年4月1日	30	B	C	B	B	B	65
889	1	面河住民センター	面河住民センター	1,167.75	鉄筋コンクリート	1977年9月30日	48	B	B	B	B	B	75
895	1	旧JA松山市美川支所	旧JA松山市美川支所工場	360.87	鉄骨造	1992年4月1日	33	B	C	B	B	B	65
895	2	旧JA松山市美川支所	旧JA松山市美川支所店舗	110.50	鉄骨造	1991年4月1日	34	B	C	A	A	A	81
896	1	永野駅	永野駅	35.00	木造	-	-	A	A	A	A	A	100
908	1	旧柳井川小学校_普通財産	旧柳井川小学校(校舎)	603.44	鉄筋コンクリート	1988年3月1日	38	C	C	C	C	C	40
912	1	清流面河	面河アウトドアセンター	0.00	木造	2023年8月24日	2	B	A	A	A	A	98
915	1	露峰教職員住宅	露峰教職員住宅1号2号3号	115.20	木造	1992年4月1日	33	C	D	C	C	C	31
916	1	畑野川教職員住宅	畑野川教職員住宅1号2号3号	115.00	木造	1991年3月1日	35	B	C	C	C	C	43
916	2	畑野川教職員住宅	畑野川教職員住宅4号5号	151.00	木造	1992年4月1日	33	D	C	C	C	C	37

図表 19 健全度が 30 点未満の施設

財産 番号	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	健全度 (点)
9	柳谷団体事務所	鉄筋コンクリート	371	S59	10
51	大川嶺牧場乾燥基地（共同作業所）	鉄骨鉄筋コンクリート	378	S53	10
191	仕七川小学校教員住宅 4 号	木造	51	S38	10
178	旧西谷小学校（校舎）※遊休施設	鉄筋コンクリート	1,336	S33	10
11	古味宿舎（宿舎）	木造	24	H3	10
15	たばこ産業跡地（落合倉庫）	鉄骨造	477	不明	10
186	野尻教職員住宅	コンクリートブロック	162	S51	14
196	父二峰小学校教員住宅 1 号	コンクリートブロック	85	S53	14
47	西明神高齢者創作館	軽量鉄骨造	241	S51	20
73	ハイランドパークみかわ（休憩所）	木造	208	S64	21
186	久万小学校校長住宅	コンクリートブロック	85	S49	21
188	直瀬教職員住宅 1 号	コンクリートブロック	60	S54	21
177	旧柳井川小学校（体育館）※遊休施設	鉄筋コンクリート	1,203	S54	21
188	直瀬教職員住宅 3 号	コンクリートブロック	60	S54	24
183	明神小学校校長住宅	木造	75	S60	28
185	菅生教職員住宅南棟	木造	115	S63	29
200	美川中学校教員住宅 10 号	木造	40	H2	29
202	若竹寮	鉄筋コンクリート	540	S60	29



（屋根劣化 柳谷団体事務所）



（外壁劣化 西明神高齢者創作館）



(外壁劣化 古味宿舎 (宿舎))



(外壁劣化 父二峰小学校教員住宅 1号)



(屋根劣化 旧柳井川小学校 (体育館)
※遊休施設)



(内部劣化 旧西谷小学校 (校舎)
※遊休施設)



(外壁劣化 美川中学校教員住宅 10号)



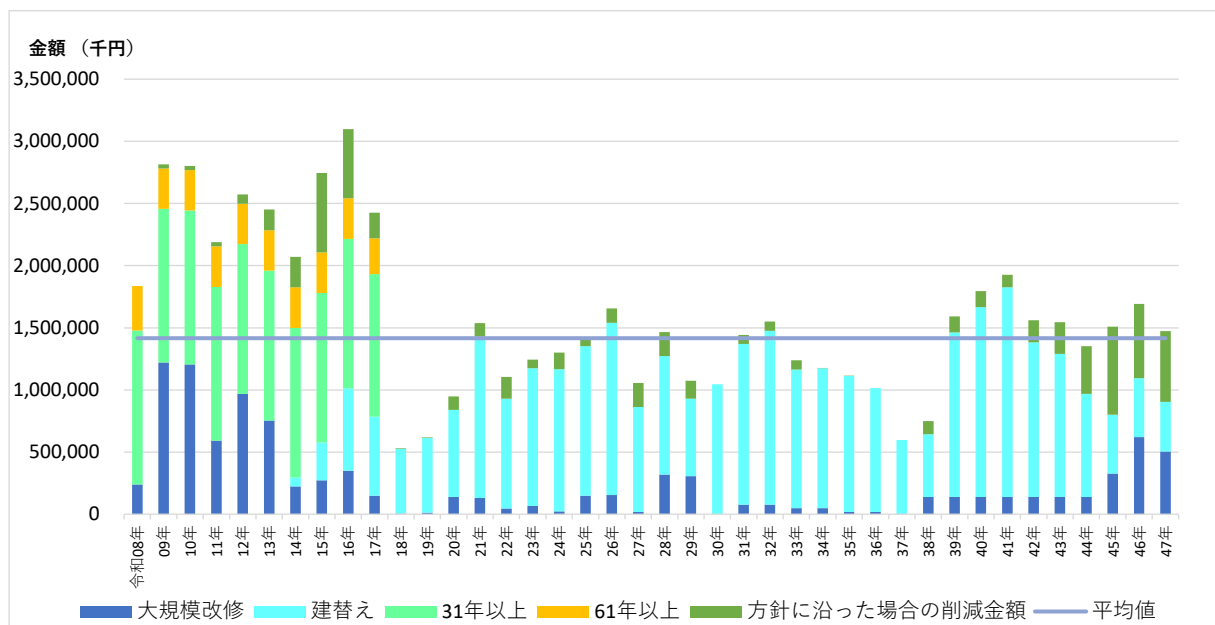
(屋根劣化 若竹寮)

③ 今後の維持・更新コスト比較

ア) 総務省整備方式【改築周期 60 年 大規模改修周期 30 年】

総務省整備方式（図表 20）は、計画対象の公共施設について 30 年周期で大規模改修を実施し、60 年周期で現状規模のまま改築した場合、今後 40 年間で約 566 億円かかる見込みとなります。過去の施設関連費用が年間 4.8 億円に対して更新費用は年平均 14.2 億円必要とし、2.9 倍となる見通しです。更新費用推計グラフでは、初めの 10 年間（令和 8 年度から令和 17 年度）は改築費用がふくらみ、合計で約 230 億円発生し、年間平均で 23 億円更新費用が発生します。その後も建替え費用及び大規模改修費用が発生します。

図表 20 更新費用推計グラフ（総務省整備方式）



図表 21 費用試算条件（総務省整備方式）

建替え	大規模改修
更新周期 60 年	改修周期 30 年
工事期間 3 年	工事期間 2 年
現時点で積み残している建替えの処理 今後 10 年で改修	現時点で積み残している大規模改修の処理 今後 10 年で改修

図表 22 費用計算単価表(円/㎡)

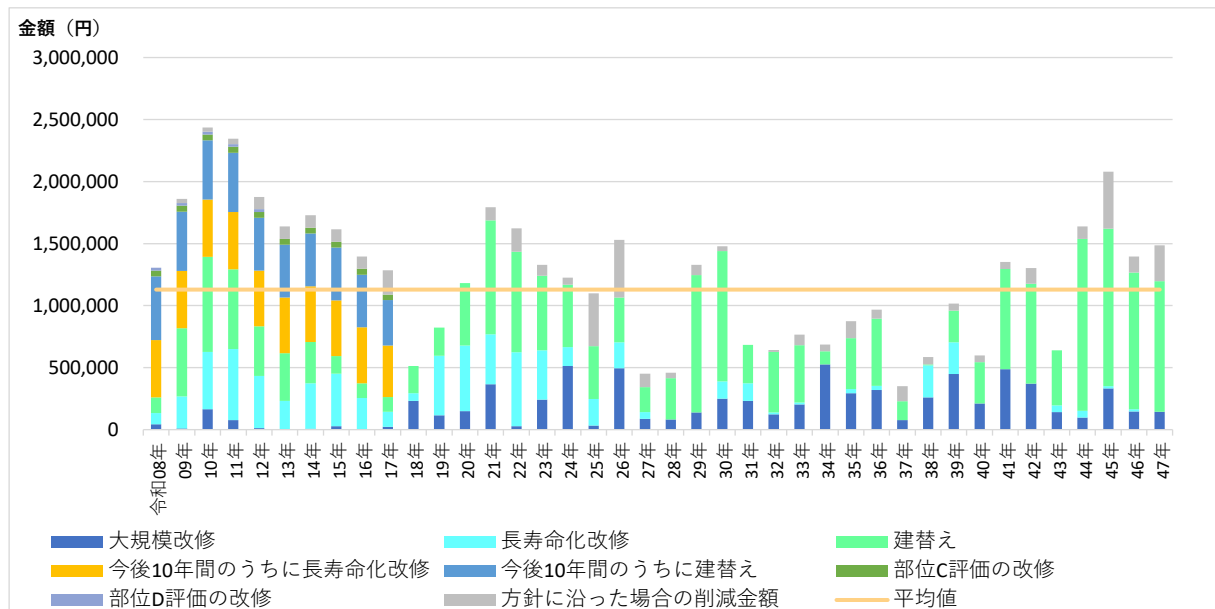
施設用途分類	大規模改修に必要な単価 (円/㎡)	建替に必要な単価 (円/㎡)
町民文化系施設	250,000	400,000
社会教育系施設	250,000	400,000
スポーツ・レクリエーション系施設	200,000	360,000
産業系施設	250,000	400,000
※学校教育系施設	170,000	330,000
子育て支援施設	170,000	330,000
保健・福祉施設	200,000	360,000
医療施設（公設民営型）	250,000	400,000
行政系施設	250,000	400,000
※公営住宅	170,000	280,000
公園	170,000	330,000
供給処理施設	200,000	360,000
その他の施設	200,000	360,000
上水道施設	200,000	360,000
下水道施設	200,000	360,000
病院施設	250,000	400,000

※学校施設・公営住宅はそれぞれの長寿命化計画に含まれるため本計画では対象外とします
 （単価については、総務省更新費用計算の標準単価を採用）

イ) 長寿命化型【改築周期 80 年 長寿命化改修周期 40 年 大規模改修周期 20 年】

長寿命化型（図表 23）は、予防保全を計画的に行い、建物を 80 年使用した場合の維持・更新費用を算出しています。その結果、40 年間の更新費用は約 452 億円となり、総務省整備方式の場合より、約 115 億円の更新費用削減が見込まれます。過去の施設関連費用年間 4.8 億円に対して更新費用は年平均約 11.3 億円必要となり、約 2.4 倍となる見通しです。長寿命化型の更新費用推計グラフでは、初めの 10 年間（令和 8 年度から令和 17 年度）は、長寿命化改修が行われ、合計で約 167 億円発生し、年 16.7 億円費用が発生します。総務省整備方式の 23 億円と比較すると更新費用は 6.3 億円削減され、更新費用の平準化が図られています。この長寿命化型を参考に実施計画を策定します。

図表 23 更新費用推計グラフ（長寿命化型）



図表 24 費用試算条件（長寿命化型）

<p>推計期間</p> <p>推計期間 _____ 40 年</p> <p>延床面積 _____ 0 m² 以上を推計の対象とする</p>	<p>長寿命化改修</p> <p>改修周期 _____ 40 年</p> <p>工事期間 _____ 2 年</p> <p>コスト設定 _____ 60 % (建替え費用に対する割合)</p> <p>実施年度より古い建物の長寿命化改修を _____ 10 年 以内に実施</p>	<p>建替え</p> <p>更新周期(建替え/要調査) _____ 50 年</p> <p>更新周期(長寿命化) _____ 80 年</p> <p>工事期間 _____ 2 年</p> <p>実施年度より古い建物の建替えを _____ 10 年 以内に実施</p>
<p>大規模改修</p> <p>改修周期(建替え/要調査) _____ 25 年</p> <p>改修周期(長寿命化) _____ 20 年</p> <p>工事期間 _____ 1 年</p> <p>コスト設定 _____ 25 % (建て替え費用に対する割合)</p> <p>※ ただし、建替え・長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない</p>	<p>部位修繕</p> <p>今後 D評価 _____ 5 年 以内に部位修繕を実施</p> <p>今後 C評価 _____ 10 年 以内に部位修繕を実施</p> <p>※ ただし、建替え・長寿命化改修・大規模改修を部位修繕期間内に実施する場合を除く</p> <p>今後 A評価 _____ 10 年 以内の長寿命化改修から修繕相当額を引く</p>	<p>部位修繕のコスト設定 (建て替え費用に対する割合)</p> <p>屋根・屋上 屋根屋上 _____ 3.5 %</p> <p>外壁 外壁 _____ 5.1 %</p> <p>内部仕上 内部仕上げ _____ 5.6 %</p> <p>電気設備 電気設備 _____ 4 %</p> <p>機械設備 機械設備 _____ 3.7 %</p>

3. 施設整備の基本的な方針

① 施設整備の方針

施設の更新や改修などの整備方法として、事後保全と予防保全の2つが挙げられます。施設の更新や改修について、従来の施設整備では事後保全が適用されています。事後保全は建物の劣化や破損など不具合が発生してから保全を行う整備方法で、長期間における機能の維持や使用が困難になる可能性があります。

これに対して予防保全では、施設に不具合が生じる前にメンテナンスを施し、それに伴う多額の費用の発生を抑えることができます。また、計画的な修繕を行うことで、従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができます。

公共施設の老朽化対策としては改築と改修があり、公共施設の長寿命化個別計画では、図表 25 の様に4つの概念に整理されます。この中でも、長寿命化改修は、建物全体を改修し、併せて性能向上も伴うものとなります。部位修繕は、経年劣化した建物の部分を既存のものを用いて原状回復を図ることであり、長寿命化、大規模改修を今後10年以内に実施する場合を除き、今後5年以内に劣化状況がD判定評価の部位の修繕を、今後10年以内にC評価の部位の修繕を実施します。

② 長寿命化の方針

中長期的な維持管理にかかるトータルコストの削減、予算の平準化を実現するために以下に示すような建物を除き、長寿命化改修を実施します。

○長寿命化改修しない施設

- ・コンクリート圧縮強度が 13.5N/m^2 以下の施設について、長寿命化適性診断の結果より長寿命化に適さない建物
- ・木造・ブロック造の建物（※適宜補修をしながら、50年を目標に使用する）

図表 25 老朽化対策の内容

部分	全体
部位修繕	長寿命化改修
大規模改修	建替え

③ 目標使用年数、改修周期の設定

本町の目標使用年数は、建物の構造別に目標耐用年数が示されている「建築物の耐久計画に関する考え方」（社団法人日本建築学会）を総合的に勘案し、図表 26 の目標使用年数表とします。鉄筋コンクリート造は目標使用年数を 80 年とし、大規模改修の周期を 20 年、60 年、長寿命化改修の周期を 40 年とします。一方、木造・ブロック造・軽量鉄骨造は、大規模改修の周期 25 年を実施しながら、目標使用年数を 50 年とします。ただし、重要文化財については、個別施設ごとに改修年数を計画するものとします。安全で安心して利用できる公共施設を継続的に使用するため、計画的に点検や改修等を行い、施設の長寿命化を進めていく必要があります。

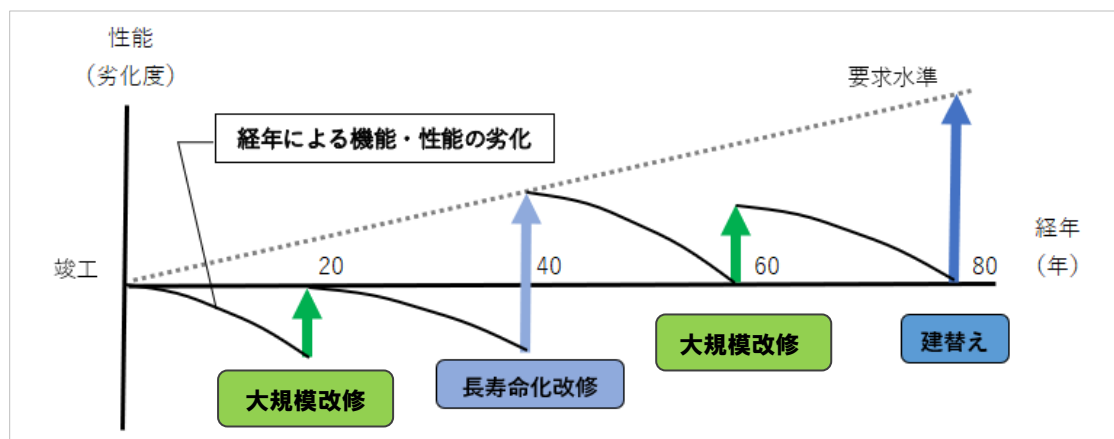
図表 26 目標使用年数表

鉄筋コンクリート造	鉄骨造	木造・ブロック造
80 年	80 年	50 年

図表 27 長寿命化の場合の改修周期

構造	大規模改修の周期	長寿命化改修の周期	改築
鉄筋コンクリート造	20 年／60 年	40 年	80 年
鉄骨造	20 年／60 年	40 年	80 年
木造・ブロック造等	25 年		50 年

※ただし、重要文化財についてはこの限りではない



大規模改修	長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、耐用性、快適性、省エネルギー性を確保するための機能向上工事	
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

④ 長寿命化の効果

長寿命化改修の効果としては、図表 28 のメリットとデメリットがあり、メリットとしては、工期短縮や工事費の縮減などの工期とコスト削減の効果があります。デメリットとしては、既存躯体を利用するため間取りなどの変更に制約がかかります。

図表 28 改築と長寿命化改修のメリットとデメリット

比較	メリット	デメリット
改 築	・ 設計や施工上の制約が少ない	・ 廃棄物が大量に発生する ・ 既存建物の解体と廃棄に費用と時間がかかる ・ 工事に時間と費用がかかる
長寿命化改修	・ 工期短縮、工事費の縮減ができる ・ 廃棄物が少ない	・ 設計や施工上の制約が多い

(学校施設の長寿命化改修の手引きより)

4. 改修等の整備水準

本計画における改修等の基本方針を踏まえ、改修工事等における改修内容を検討します。構造体の長寿命化や内外装仕上げ等の改修、設備更新や必要な防災機能の付加など、建物の安全性を確保します。機能性や快適性など、環境の確保・維持や、必要に応じて社会ニーズに応じた機能付加などを図っていきます。環境や省エネ化についても、安全性や機能性の確保と合わせて、効率的に対応が可能となる方策については、ニーズや費用等を勘案しながら整備を進めていきます。

図表 29 部位改修工事等における改修内容

部位	改修内容
屋根・屋上	屋根・屋上においては、躯体や建物内部への漏水を防止し建物の劣化を抑えるために、用途にあった防水材を使用して補修、張替えをします。防水材の材料は、今後の供用年数や劣化状況を考慮し、塗膜防水、シート防水及び屋根材等で、最も費用対効果の高いものを選定します。
外 壁 内部仕上げ	外壁においては、躯体や仕上げの劣化防止や落下防止の為、ひび割れ、浮き及びはく落等の劣化状況に応じて、ひび割れ補修・注入・モルタル補修・塗装塗替等、内部仕上げにおいても外壁と同じで、用途、劣化状況に応じて、ひび割れ補修・モルタル補修・張替・塗装塗替等で最も費用対効果の高いものを選定します。
電気設備 機械設備	設備機器の老朽化対策では、日常点検、消耗部品の定期交換によって故障を未然に防ぐとともに、必要に応じて物理的耐用年数の長い機器を選定します。また、設備配管の老朽化対策では、洗浄工法、更正工法及び更新工法等、今後の供用年数を考慮し、最も費用対効果の高い対策工法を選定します。

(劣化状況調査結果より把握)

5. 維持管理の項目・手法等

維持管理の項目・手法については以下の予防保全を行うための維持管理実施方針を以下に示します。

(1) 点検・診断等の実施方針

法定点検に加え、施設管理者による点検を実施し、劣化状況及び危険度を把握します。その結果に基づき、必要な対策を適切な時期に効率的に実施します。

建物の劣化及び機能低下を早期発見するための、点検項目・点検頻度等について検討し、マニュアル等の整備を行います。委託契約により実施している保守・点検・整備について、委託契約どおりに実施されているかどうか委託先から確実に報告を受け実態を把握します。点検・診断結果については、その結果を記録・蓄積して老朽化対策等に活用します。

なお、点検・診断については、以下のような評価項目を参考にします。

図表 30 点検・診断等の評価項目と内容

評価項目		内容
安全性	① 安全性	敷地安全性（耐災害）、建物耐震・耐風・耐雪・耐雨・耐落雷安全性、防火安全性、事故防止性、防犯性、空気質・水質安全性
	② 耐久性	建物部位（構造・外装など）の耐久性・劣化状況
	③ 耐用性	経過年数と耐用年数、変化に対する追従性、計画的な保全・大規模改造
	④ 保全性	維持容易性、運営容易性、定期検査の履行
	⑤ 適法性	建築法規、消防法、条例
機能性	⑥ 不具合性	施設各部位（構造・仕上・付帯設備・建築設備）の不具合性
	⑦ 快適性	施設快適性（室内環境・設備）、立地利便性
	⑧ 情報管理の妥当性	情報収集、情報管理、情報利活用
環境性	⑨ 環境負荷性	施設の環境負荷性（省エネ、有害物質除去など）
社会性	⑩ 社会性	地域のまちづくりとの調和、ユニバーサルデザイン（バリアフリー化）
	⑪ 住民満足度	住民満足度、職員満足度
	⑫ 施設充足率	地域別施設数量の適正性、用途別施設数量適正性、余剰スペース
	⑬ 供給水準の適正性	供給数量適正性（敷地面積、建物面積など）
	⑭ 施設利用度	施設利用率、空室率
経済性	⑮ 体制・組織の妥当性	統括管理体制、管理体制、トップマネジメントへの直属性
	⑯ 点検・保守・改修コストの適正性	点検・保守費、清掃費、警備費、改修費・大規模改造費、更新費
	⑰ 運用コストの適正性・平準化	運用費、水道光熱費
	⑱ ライフサイクルコストの適正性	ライフサイクルコスト

（FM 評価手法・JFMES13 マニュアル試行版を参考）

(2) 安全確保・耐震化の実施方針

点検・診断結果によって危険性が高いと認められた施設や、老朽化の著しい施設については、安全の確保を優先させ、緊急的に対策を講じます。

災害時の拠点として迅速に活用できるように安全・機能確保を常に図り、必要に応じて、耐震診断及び補強を実施していきます。

(3) 維持管理・修繕・更新等の実施方針

点検・診断結果より、施設の健全度や劣化状況に応じて長期的な視点で優先順位を確認し、施設改修順位は適宜見直すとともに、計画的に修繕・更新を実施していきます。維持管理や修繕に関する情報を蓄積していくことで、維持管理上に課題を適切に把握し、今後の修繕計画に活用していきます。

また、新しい技術や考え方を積極的に取り入れ、維持管理・修繕・更新等を合理的に進め、トータルコストの縮減を図るとともに、大規模改修等の実施にあたっては、緊急性・重要性等を踏まえて実施時期の調整を行うことにより、財政負担の平準化を図ります。

(4) 長寿命化の実施方針

原則として、長寿命化改修を行い、施設を長く使用します。建物構造が鉄筋コンクリート造の場合、長寿命化改修を行う基準として、コンクリート圧縮強度及び建築年数を考慮し、長寿命化に適するか調査のうえ判断します。また、修繕が必要な箇所が生じた場合は、迅速に応急処置を施すとともに、点検・診断結果を効果的に活用し、適正な改修を行うことでコストの低減に努めます。

(5) PPP/PFIの方針

本町では、PPP/PFIを検討することとします。

前記の維持管理実施方針より以下のように日常的、定期的及び臨時的な点検を行い、建物の劣化状況を詳細に把握し、より早急に気付くことで予防保全による維持管理をします（図表 31）。

図表 31 維持管理のための点検

点検分野	項目	内容と点検方法等	期間	点検者
日常的な維持管理のための点検	清掃	汚れの除去及び汚れ予防により仕上げ材を保護し、快適な環境に保つための作業	毎日	各担当
	保守	点検結果に基づき、建築物等の機能の回復又は危険防止のための消耗部品の取替え、注油、塗装その他これらに類する軽微な作業	毎日	各担当
	日常点検	目視あるいは触るなどの簡易な方法により、巡回しながら日常的に行う点検 機器及び設備について、異常の有無や兆候の発見	毎月	各担当
定期的な維持管理のための点検	自主点検	機器及び設備の破損や腐食状況を把握し、修理・修繕等を教育委員会に依頼	1年	各担当
	定期点検	自主点検では確認できない箇所や、法的に定められた箇所に関しては必要に応じ専門業者により点検 資格又は特別な専門的知識を有する者が定期的に行う点検	概ね3年	総務課
臨時的な維持管理のための点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時的な点検 建築物等の、損傷、変形、腐食、異臭他の異常の有無を調査し、必要な措置を検討する。	臨時	各担当 総務課

日常・定期的な点検により老朽化の状況を把握します。その点検結果をデータベース化し、計画的に改修計画が行えるようにデータの蓄積を行い、施設の一元的な管理ができる施設マネジメントシステムの活用を検討していきます。

第4章 実施計画

1. 改修等の優先順位付け

① 施設評価及び優先順

長寿命化改修等を実施するために、下記の基本方針（図表 32）と個別方針（図表 33）に基づき改修の優先順位を算出します。

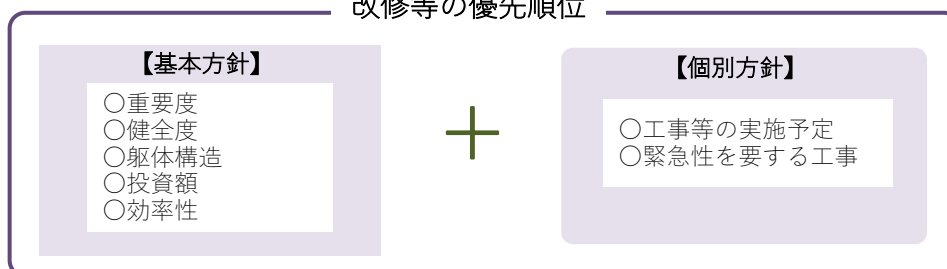
図表 32 基本方針

項目	条件内容			
○重要度	町の重要政策との関係性や施設規模をもとに、 <u>施設の重要度を数値化</u> します。			
	重要度	I（高い）	II（中程度）	III（低い）
	評価基準	<ul style="list-style-type: none"> 重要な政策を実行する上で必要な施設 大規模施設 避難場所指定 	<ul style="list-style-type: none"> 小規模施設ではない 縮小(もしくは廃止)による町民生活への影響がある 	<ul style="list-style-type: none"> 廃止対象施設 縮小(もしくは廃止)しても影響の低い施設 小規模な施設
○健全度	劣化状況調査結果を踏まえ、 <u>健全度の低いものを優先的に実施</u> します。			
○構造躯体	構造躯体の状況について、鉄筋コンクリート造は、基本的にすべて長寿命化改修を行います。ただし、コンクリート圧縮強度が 13.5N/mm ² 以下の建物は長寿命化に適するかを調査します。木造・ブロック造については長期間の使用に耐えうる可能性が低いため長寿命化改修は行わず、更新期間で改築を行う方針とします。			
○投資額	これまでの支出実績の傾向及び国庫補助等を勘案し、1年間に実施可能な投資額を <u>4.8億円程度</u> とします。			
○効率性	例えばプールとプール付属棟を同時に工事するなどの <u>一体的な工事の実施</u> や、複数棟ある施設などでは <u>効率的な工事を実施する</u> （まとめて実施する、あるいは数力年にわたり続けて実施する）計画とします。			

図表 33 個別方針

項目	条件内容
○工事等の実施予定	各施設において、現時点で予定されている改修工事等の実施を考慮します。
○緊急性を要する工事	各施設において、緊急性を要する工事については優先して改修工事等を行います。

改修等の優先順位



② 施保全優先度判定

図表 34 は、基本方針（図表 32）と個別方針（図表 33）に基づき対象施設の重要度・健全度をもとに改修の優先順位を算出した結果を保全優先度判定表として示しています。

㉑群に分類した施設が最も保全優先度が高く、㉒群以降は、アルファベット順に優先度は低くなり、㉑群に分類した施設は保全優先度が最も低いことを表しています。

保全優先度を参考に今後 10 年間の計画期間の中で具体的に実施していく時期を設定します。

図表 34 保全優先度判定表

	施設健全度			
	健全度 40 点未満	健全度 40 点以上 50 点未満	健全度 50 点以上 60 点未満	健全度 60 点以上
施設重要度 Ⅰ	A	B	C	D
施設重要度 Ⅱ	B	C	D	E
施設重要度 Ⅲ	C	D	E	F

図表 35 は、建物の整備を行う優先順位を示した表です。健全度が低い建物は、劣化が進み状態が良くありません。改修等優先順位の基本方針では劣化状況調査結果・施設重要度を踏まえ、保全優先度が高い建物から優先し整備を行います。ただし、現時点で改修工事等を計画している建物は、計画が優先されます。その他の建物については、過去の大規模改修なども考慮し経過年数に応じて整備を進めます。また、倉庫など小規模な施設については、主要な施設の改修時に改修を行うこととします。

図表 35 施設優先順位表

(施設重要度 I・II)

	施設健全度			
	I (40点未満)	II (40点以上50点未満)	III (50点以上60点未満)	IV (60点以上)
施設重要度 I		・老人保健施設あけぼの(久万71-1)【継続】		・面河住民センター【継続】 ・入野福祉館【継続】 ・養護老人ホームささゆり荘【継続】 ・久万高原町保健センター【継続】 ・久万高原町社会福祉協議会(本所)【継続】 ・面河高齢者生活支援ハウス【継続】 ・久万高原町役場【継続】 ・面河支所【継続】 ・美川支所【継続】 ・柳谷支所【継続】 ・消防団本部庁舎【継続】 ・久万高原町消防本庁舎(新)【継続】 ・国民健康保険久万高原町立病院【継続】
施設重要度 II	<ul style="list-style-type: none"> ・西明神高齢者創作館【有効利用法の検討】 ・霧峰分館【集約化】 ・国民宿舎古岩屋荘【有効利用法の検討】 ・ふるさと旅行村【有効利用法の検討】 ・深泉亭【解体】 ・菅生教員住宅【継続】 ・直瀬教員住宅【継続】 ・永野教員住宅【継続】 ・若竹寮【継続】 ・霧峰教員住宅【継続】 ・旧二名小学校【継続】 	<ul style="list-style-type: none"> ・古味多目的施設【継続】 ・久万分館【継続】 ・明神分館【集約化】 ・二名分館【集約化】 ・父野川分館【集約化】 ・笠方分館【継続】 ・城山分館【継続】 ・美川南分館(美川南保育園)【継続】 ・面河特産品開発センター【継続】 ・四国カルスト牧場【継続】 ・入野教員住宅【継続】 ・畑野川教員住宅【継続】 ・畑野川診療所【継続】 ・松本記念館(生き甲斐支援センター)【有効利用法の検討】 	<ul style="list-style-type: none"> ・下畑野川分館【集約化】 ・相の峰分館【継続】 ・姫鶴荘【継続】 ・住七川小学校教員住宅1/美川中学校教員住宅1~3号【継続】 ・町立病院医師住宅【継続】 	<ul style="list-style-type: none"> ・産業文化会館【継続】 ・久万町民館【継続】 ・美川農村環境改善センター【継続】 ・ふるさと創造の館こかげ【継続】 ・野尻分館【継続】 ・落合分館(落合ふれあい館)【継続】 ・下直瀬分館(下直瀬ふれあい館)【継続】 ・上直瀬分館(直瀬住民センター)【継続】 ・前組生きがい活動センター【継続】 ・中組分館【継続】 ・若山分館【継続】 ・黒藤川分館(黒藤川コミュニティセンター)【継続】 ・東川分館(東川健康増進センター)【継続】 ・柳井川分館【継続】 ・中津分館【継続】 ・面河山岳博物館【継続】 ・天体観測館【継続】 ・久万美術館【継続】 ・町立図書館【継続】 ・物産館みどり【有効利用法の検討】 ・久万高原駅「やまなみ」【継続】 ・姫鶴平コテージ【継続】 ・西谷健康増進センター【継続】 ・すばく久万【継続】 ・久万海洋センター【継続】 ・面河体育館【継続】 ・旭健康増進施設【継続】 ・道の駅天空の郷さんさん【継続】 ・久万農業公園【継続】 ・農村活性化センターみかわ【継続】 ・みかわクリニック【継続】 ・柳谷診療所(吉村内科)【継続】 ・久万公園【継続】 ・環境衛生センター【継続】 ・久万斎場【継続】 ・やまぶき荘【継続】 ・ふれあいロード【継続】 ・旧二名小学校(二名分館)【継続】 ・まちなか交流館【継続】 ・上浮穴高等学校学生寮【継続】 ・父野川・霧峰クリーンセンター【継続】 ・直瀬クリーンセンター【継続】 ・二名クリーンセンター【継続】 ・畑野川処理場【継続】 ・久万浄化センター(せせらぎ)【継続】 ・町立病院医師住宅(橋の元住宅)【継続】 ・看護師寮【継続】

(施設重要度Ⅲ)

	施設健全度			
	I (40点未満)	II (40点以上50点未満)	III (50点以上60点未満)	IV (60点以上)
施設重要度 III	<ul style="list-style-type: none"> ・旧二郷小学校教員住宅（二郷分館）【継続】 ・上黒岩考古館【継続】 ・赤子アスレチック【解体】 ・小村農村公園【継続】 ・面河少年自然の家【解体】 ・大川嶽牧場乾燥基地【廃止検討】 ・柳谷農産物直売所【継続】 ・農産物加工組合農産物加工工場【継続】 ・明神教員住宅【継続】 ・大谷教員住宅【解体】 ・仕七川小学校教員住宅【継続】 ・父二峰小学校教員住宅【継続】 ・黒藤川小学校教員住宅【解体】 ・美川小学校教員住宅【継続】 ・美川中学校教員住宅【廃止検討】 ・柳谷歯科診療所【売却】 ・柳谷団体事務所【廃止検討】 ・旧久万高原町消防署【継続】 ・西村大講堂パイオトイレ【継続】 ・四国カルスト公衆トイレ【継続】 ・おへんろさん休憩所【継続】 ・笛ヶ池公園入口公衆便所【継続】 ・血ヶ池山道入口休憩所・トイレ【継続】 ・古味宿舎【解体】 ・旧藤谷分校【解体】 ・二名倉庫（旧二名小学校）【解体】 ・たばこ産業跡地（落合倉庫）【売却】 ・久万町商店街南公衆便所【継続】 ・久万町商店街桂町公衆便所【継続】 ・赤蔵ヶ池農村公園トイレ【継続】 ・旧柳井川保育所【解体】 ・旧黒藤川小学校【集約化】 ・旧柳井川小学校【有効利用法の検討】 ・旧西谷小学校（遊休施設）【解体】 ・高地集会所【無償譲渡】 ・高山浄水場【継続】 ・入野配水池【継続】 ・野地配水池【継続】 ・旭ヶ丘配水池【継続】 ・下野尻浄水場【継続】 ・西峰配水池【継続】 ・千本第1配水池【継続】 ・河之内浄水場【継続】 ・遅越浄水場【継続】 ・畑野川簡水施設【継続】 ・中野村浄水場【継続】 ・瀬戸浄水場【継続】 ・父野川浄水場【継続】 ・中村浄水場【継続】 ・落合浄水場【継続】 ・古岩屋浄水場【継続】 ・房代野配水池【継続】 ・御三戸浄水場【継続】 ・大川浄水場【継続】 ・大谷浄水場【継続】 ・古味浄水場【継続】 ・三和浄水場【継続】 ・井出口配水池【継続】 ・下ノ谷配水池【継続】 ・二箇浄水場【継続】 ・置依配水池【継続】 ・黒藤川浄水場【継続】 ・成河浄水場【継続】 ・旭浄水場【継続】 ・落出浄水場【継続】 ・中田浄水場【継続】 	<ul style="list-style-type: none"> ・春日台集会所【継続】 ・上畑野川公民館【集約化】 ・旧山中家住宅【継続】 ・ハイランドパークみかわ【廃止検討】 ・山村広場【廃止検討】 ・福作共同化施設格納庫【継続】 ・面河中学校教員住宅【転用】 ・旧久万高原町社会福祉協議会（久万支所）【解体】 ・美川団体事務所【売却】 ・旧霧峰保育所【廃止検討】 ・仕七川中学校（そうめん工場）【無償譲渡】 ・七島倉庫【継続】 ・旧柳井川小学校教員住宅【転用】 ・柳谷林業研修センター【継続】 ・西谷教員住宅【転用】 ・旧柳谷給食センター（遊休施設）【継続】 ・旧柳井川小学校_普通財産【継続】 ・集会所（七島）【継続】 ・集会所（上野尻）【継続】 ・集会所（養生）【継続】 ・集会所（東川集会所）【継続】 	<ul style="list-style-type: none"> ・旧中津権堂共同飼育所【廃止検討】 ・ごうかく駅【継続】 ・落出駅【継続】 ・面河診療所【継続】 ・集会所（久万）【継続】 	<ul style="list-style-type: none"> ・菅生大室住宅集会所【継続】 ・宮森生活館（父二峰診療所二名出張所）【継続】 ・幸齢者創作館【継続】 ・洗草分館【継続】 ・森林空間作業小屋【継続】 ・面河ダム公園【継続】 ・白銀荘【廃止検討】 ・久万高原ラビー場【継続】 ・やなだにさんさんドーム【廃止検討】 ・パーク堆肥施設【継続】 ・美川農産物出荷施設【継続】 ・美川歯科診療所【方針未定】 ・みかわクリニック医師住宅【継続】 ・久万高原町社会福祉協議会（柳谷支所）【廃止検討】 ・面河団体事務所【売却】 ・久万第1分団第1部消防車庫【継続】 ・久万第1分団第2部消防車庫（西明神）【継続】 ・久万第1分団第2部消防車庫（入野）【継続】 ・久万第1分団第3部消防車庫【継続】 ・久万第2分団第2部消防車庫【継続】 ・久万第2分団第3部消防車庫【継続】 ・久万第3分団第1部消防車庫【継続】 ・久万第3分団第2部消防車庫【継続】 ・久万第3分団第3部消防車庫【継続】 ・久万第3分団第4部消防車庫【継続】 ・久万第4分団第1部消防車庫【継続】 ・久万第4分団第2部消防車庫【継続】 ・久万第4分団第3部消防車庫（父野川）【継続】 ・久万第4分団第3部消防車庫（橋詰）【継続】 ・久万第4分団第4部消防車庫【継続】 ・面河第1分団第1部消防車庫（里成）【継続】 ・面河第1分団第1部消防車庫（竹ノ谷）【継続】 ・面河第1分団第2部消防車庫【継続】 ・面河第1分団第3部消防車庫【継続】 ・面河第2分団第1部消防車庫【継続】 ・面河第2分団第2部消防車庫【継続】 ・面河第2分団第3部消防車庫【継続】 ・美川第1分団第1部消防車庫【継続】 ・美川第1分団第2部消防車庫【継続】 ・美川第1分団第3部消防車庫【継続】 ・美川第2分団第1部消防車庫（筒城）【継続】 ・美川第2分団第1部消防車庫（裏川）【継続】 ・美川第2分団第2部消防車庫【継続】 ・美川第2分団第3部消防車庫【継続】 ・美川第2分団第4部消防車庫【継続】 ・美川第3分団第1部消防車庫（大谷）【継続】 ・美川第3分団第1部消防車庫（成河）【継続】 ・美川第3分団第2部消防車庫（栄重下）【無償譲渡】 ・美川第3分団第2部消防車庫（黒藤川）【継続】 ・美川第3分団第3部消防車庫【継続】 ・柳谷第1分団第1部消防車庫（落出）【継続】 ・柳谷第1分団第1部消防車庫（川前）【継続】 ・柳谷第1分団第2部消防車庫（鉢）【無償譲渡】 ・柳谷第1分団第2部消防車庫（永野）【継続】 ・柳谷第2分団第1部消防車庫（本谷）【継続】 ・柳谷第2分団第1部消防車庫（名荷下）【継続】 ・柳谷第2分団第2部消防車庫（古味）【継続】 ・柳谷第2分団第2部消防車庫（高野）【継続】 ・柳谷第3分団第1部消防車庫（旭）【継続】 ・柳谷第3分団第1部消防車庫（中田）【無償譲渡】 ・柳谷第3分団第1部消防車庫（窪田）【継続】 ・久万無線中継局【継続】 ・大川線無線基地局【継続】 ・柳谷無線基地局【継続】 ・上黒岩倉庫【継続】 ・有枝倉庫【継続】 ・高齢者支えあい休憩所【継続】 ・ふもと友愛館【継続】 ・久万高原の家モデル住宅【継続】 ・湖畔やなだに【有効利用法の検討】 ・旧美川南小学校【集約化】 ・旧中津小学校（中津分館）【集約化】 ・旧清和寮（遊休施設）【継続】 ・柳谷中学校バス待合所【継続】 ・サテライトオフィス(オフィス)【継続】 ・サテライトオフィス(車庫)【継続】 ・地域食材供給施設さくらぎ【継続】 ・旧JA松山市美川支所【継続】 ・永野駅【継続】 ・父二峰診療所【継続】 ・町立病院医師住宅（六本木住宅）【貸与】 ・町立病院院長住宅【貸与】 ・上本組集会所【継続】 ・永子集会所【継続】 ・集会所（黒藤川）【継続】 ・集会所（仕出）【継続】 ・集会所（上黒岩）【継続】 ・集会所（上畑野川）【継続】 ・集会所（西明神）【継続】 ・集会所（中黒岩）【継続】 ・集会所（東明神）【継続】 ・集会所（日野浦）【継続】

③ 廃止検討施設

図表 36 廃止検討一覧表

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	方針	現状
6	1	久万高原町社会福祉協議会(柳谷支所)	社会福祉協議会柳谷支所	総務課	693.00	廃止検討	施設状況をみて廃止時期を検討
9	1	柳谷団体事務所	柳谷団体事務所	総務課	371.00	廃止検討	施設状況をみて廃止時期を検討
12	1	旧露峰保育所	旧露峰保育所	総務課	307.00	廃止検討	借主が修繕を行い使用中のため、契約期間中は使用継続
48	1	旧中予稚蚕共同飼育所	旧中予稚蚕共同飼育所	農業戦略課	507.00	廃止検討	使用出来なくなった時点で廃止・解体
51	1	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	農業戦略課	130.00	廃止検討	廃止を検討
51	2	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	農業戦略課	165.00	廃止検討	廃止を検討
51	3	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(管理事務所)	農業戦略課	66.00	廃止検討	廃止を検討
51	4	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	農業戦略課	378.00	廃止検討	廃止を検討
51	5	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	農業戦略課	66.00	廃止検討	廃止を検討
73	1	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ(休憩所)	まちづくり戦略課	208.00	廃止検討	利用状況を見て廃止時期を検討
73	2	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ(管理事務所)	まちづくり戦略課	379.00	廃止検討	利用状況を見て廃止時期を検討
74	1	白銀荘	白銀荘	まちづくり戦略課	1,200.00	廃止検討	利用状況を見て廃止時期を検討
81	1	柳谷淡水魚センター管理棟	柳谷淡水魚センター管理棟	まちづくり戦略課	103.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
200	1	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅4号	教育委員会	56.00	廃止検討	住民の方の入居希望があれば転用し、希望がない場合には解体・撤去する方向で検討
200	2	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅5号	教育委員会	56.00	廃止検討	住民の方の入居希望があれば転用し、希望がない場合には解体・撤去する方向で検討
200	3	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅6号	教育委員会	55.00	廃止検討	住民の方の入居希望があれば転用し、希望がない場合には解体・撤去する方向で検討
200	4	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅7号	教育委員会	42.00	廃止検討	住民の方の入居希望があれば転用し、希望がない場合には解体・撤去する方向で検討
200	5	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅8号	教育委員会	42.00	廃止検討	住民の方の入居希望があれば転用し、希望がない場合には解体・撤去する方向で検討
200	6	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅9号	教育委員会	40.00	廃止検討	住民の方の入居希望があれば転用し、希望がない場合には解体・撤去する方向で検討
200	7	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅10号	教育委員会	40.00	廃止検討	住民の方の入居希望があれば転用し、希望がない場合には解体・撤去する方向で検討
244	1	山村広場	山村広場(体育館)	教育委員会	666.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
244	2	山村広場	山村広場(コミュニティセンター)	教育委員会	83.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
245	1	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム(多目的ドーム)	教育委員会	3,931.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討
245	2	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム(便所棟)	教育委員会	23.00	廃止検討	更新時期が来たら廃止を検討

④ 解体施設

図表 37 解体施設一覧表

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	方針	現状
5	1	旧久万高原町社会福祉協議会(久万支所)	久万高原町社会福祉協議会	総務課	189.00	解体	解体
11	1	古味宿舎	古味宿舎(宿舎)	総務課	24.00	解体	解体
11	2	古味宿舎	古味宿舎(車庫)	総務課	24.00	解体	解体
13	1	旧横谷分校	横谷倉庫(旧横谷小学校)	総務課	352.00	解体	解体
14	1	二名倉庫(旧二名小学校)	二名倉庫(旧二名小学校)	総務課	998.00	解体	解体
14	2	二名倉庫(旧二名小学校)	二名倉庫(きのご館)(旧二名保育所)	総務課	179.00	解体	解体
68	1	赤子アスレチック	赤子アスレチック(赤子アスレチック)	まちづくり戦略課	85.00	解体	撤去
68	2	赤子アスレチック	赤子アスレチック(バイオトイレ)	まちづくり戦略課	7.00	解体	撤去
72	1	溪泉亭	溪泉亭(本館)	まちづくり戦略課	937.00	解体	解体
72	2	溪泉亭	溪泉亭(面河茶屋)	まちづくり戦略課	-	解体	解体
164	1	旧柳井川保育所	柳井川保育所	教育委員会	288.00	解体	解体・撤去する方向で検討
178	1	旧西谷小学校(遊休施設)	旧西谷小学校(校舎)※遊休施設	教育委員会	1,336.00	解体	解体撤去
178	2	旧西谷小学校(遊休施設)	旧西谷小学校(便所棟)	教育委員会	21.00	解体	解体撤去
186	1	大谷教員住宅	久万小学校校長住宅	教育委員会	85.00	解体	解体・撤去する方向で検討
186	2	大谷教員住宅	野尻教職員住宅	教育委員会	162.00	解体	解体・撤去する方向で検討
188	1	直瀬教員住宅	直瀬教職員住宅1号	教育委員会	60.00	解体	解体予定
188	2	直瀬教員住宅	直瀬教職員住宅2号	教育委員会	60.00	解体	解体予定
191	3	仕七川小学校教員住宅	仕七川小学校教員住宅4号	教育委員会	51.00	解体	解体予定
198	1	黒藤川小学校教員住宅	黒藤川小学校教員住宅1	教育委員会	51.00	解体	取壊しを予定
198	2	黒藤川小学校教員住宅	黒藤川小学校教員住宅2	教育委員会	56.00	解体	取壊しを予定
208	1	面河少年自然の家	面河少年自然の家(研修所)	教育委員会	635.00	解体	解体を検討
208	2	面河少年自然の家	面河少年自然の家(給食棟)	教育委員会	33.00	解体	解体を検討
208	3	面河少年自然の家	面河少年自然の家(倉庫)	教育委員会	53.00	解体	解体を検討
208	4	面河少年自然の家	面河少年自然の家(便所棟)	教育委員会	43.00	解体	解体を検討
208	5	面河少年自然の家	面河少年自然の家(住宅)	教育委員会	59.00	解体	解体を検討
208	6	面河少年自然の家	面河少年自然の家(集会所)	教育委員会	242.00	解体	解体を検討

⑤ 売却・無償譲渡・転用・集約化検討施設

図表 38 売却・無償譲渡・転用・集約化検討施設一覧表

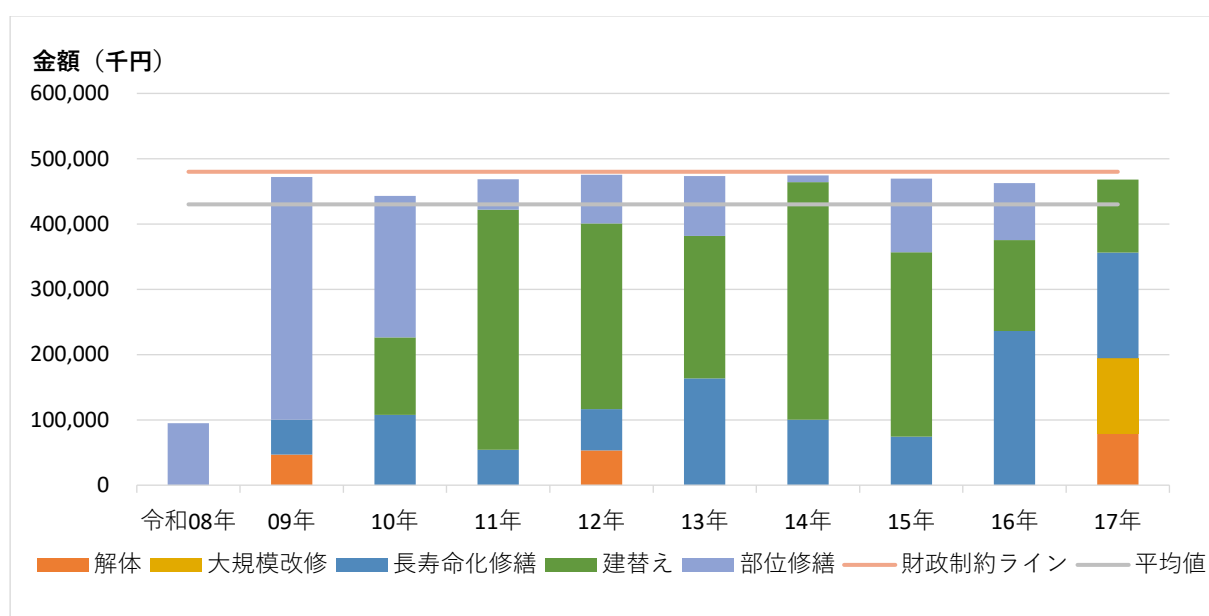
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	方針	現状
7	1	面河団体事務所	面河団体事務所	総務課	192.00	売却	売却
8	1	美川団体事務所	美川団体事務所	総務課	458.00	売却	売却
15	1	たばこ産業跡地（落合倉庫）	たばこ産業跡地（落合倉庫）	総務課	477.00	売却	売却
16	1	仕七川中学校（そうめん工場）	仕七川中学校（そうめん工場）	総務課	542.00	無償譲渡	無償譲渡
22	1	旧柳井川小学校教員住宅	旧柳井川小学校教員住宅（中津教員住宅）	総務課	290.00	転用	管理住宅等への転用
33	1	柳谷歯科診療所	柳谷歯科診療所	総務課	230.00	売却	売却
174	1	旧美川南小学校	旧美川南小学校（体育館）※美川南分館	教育委員会	565.00	集約化	再編による統合を検討
176	1	旧黒藤川小学校	旧黒藤川小学校（体育館）※黒藤川分館	教育委員会	565.00	集約化	再編による統合を検討
179	1	旧中津小学校（中津分館）	旧中津小学校（校舎）	教育委員会	1,163.00	集約化	再編による統合を検討
179	2	旧中津小学校（中津分館）	旧中津小学校（体育館）※中津分館	教育委員会	482.00	集約化	再編による統合を検討
188	3	直瀬教員住宅	直瀬教職員住宅3号	教育委員会	60.00	転用	所管替え予定
189	1	面河中学校教員住宅	面河中学校教員住宅（校長用）	教育委員会	70.00	転用	教員住宅として使用中
192	1	西谷教員住宅	西谷教員住宅	総務課	284.00	転用	管理住宅等への転用
215	1	明神分館	明神分館	教育委員会	273.00	集約化	統合を検討
218	1	露峰分館	露峰分館	教育委員会	353.00	集約化	再編による統合を検討
219	1	下畑野川分館	下畑野川分館	教育委員会	334.00	集約化	再編による統合を検討
220	1	上畑野川公民館	上畑野川公民館	教育委員会	198.00	集約化	再編による統合を検討
223	1	二名分館	二名分館	教育委員会	487.00	集約化	再編による統合を検討
224	1	父野川分館	父野川分館	教育委員会	249.00	集約化	再編による統合を検討
285	1	美川第3分団第2部消防車庫（栄重下）	美川第3分団第2部消防車庫（栄重下）	消防本部	20.00	無償譲渡	継続
291	1	柳谷第1分団第2部消防車庫（鉢）	柳谷第1分団第2部消防車庫（鉢）	消防本部	13.00	無償譲渡	継続
298	1	柳谷第3分団第1部消防車庫（中田）	柳谷第3分団第1部消防車庫（中田）	消防本部	13.00	無償譲渡	継続
866	1	河の子倉庫	河の子倉庫	総務課	152.25	売却	売却
909	1	高地集会所	旧高地集会所	総務課	45.12	無償譲渡	無償譲渡

2. 実施計画

①実施計画

図表 40 に示す直近 10 年の実施計画は、施設整備に充当できる投資額、施設の健全度・優先順位・更新時期を考慮し実施計画を作成しました。直近 10 年間の合計金額は約 43 億円を計画しています。その内訳は、解体が約 1.8 億円、大規模改修が約 1 億円、長寿命化修繕が約 10 億円、建替えが約 18 億円、部位修繕が約 11 億円となります。長寿命化修繕工事を計画的に行い施設の長寿命化を実施します。この計画に定めた改修等の実施時期については、施設の劣化状況などにより見直しを適宜行うこととします。

図表 39 直近 10 年の実施計画（工事改修種別）

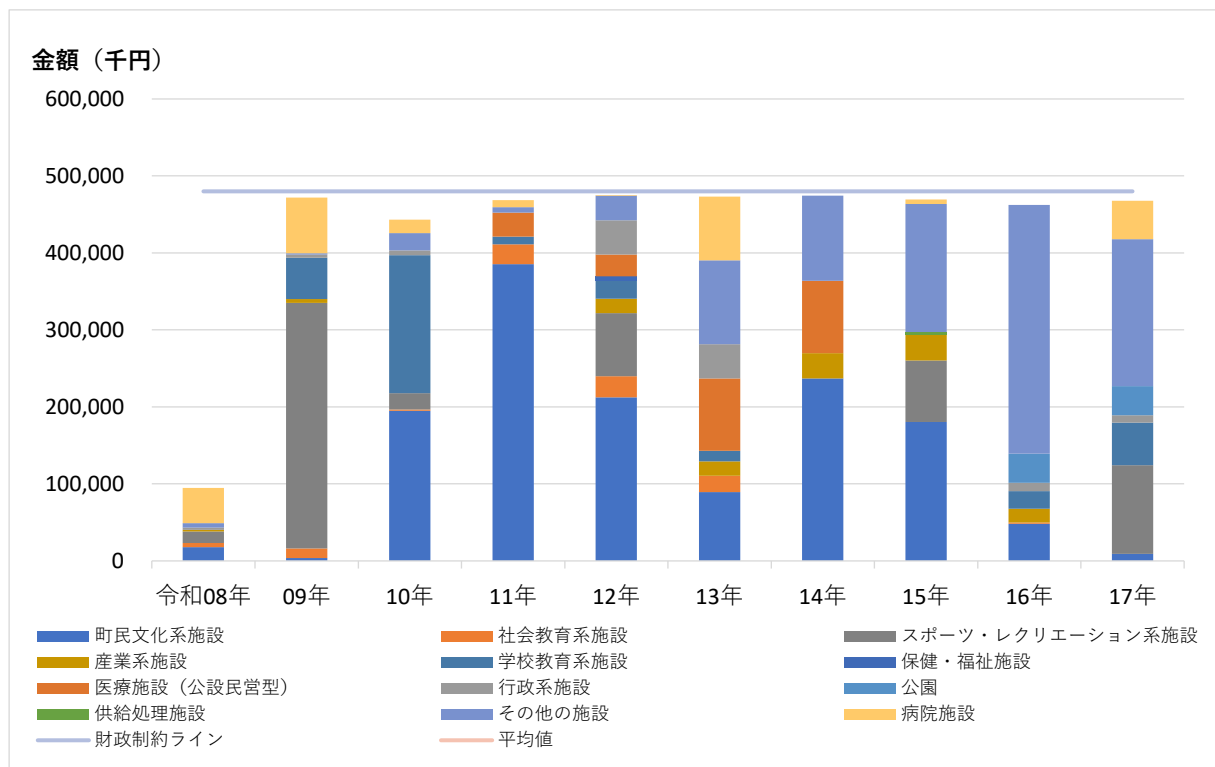


図表 40 直近 10 年間の更新金額（千円）

	解体	大規模改修	長寿命化修繕	建替え	部位修繕
令和 08 年	0	0	0	0	94,851
09 年	46,850	0	53,460	0	371,486
10 年	0	0	107,700	118,800	216,655
11 年	0	0	54,240	367,900	46,266
12 年	53,250	0	63,240	284,125	74,636
13 年	0	0	163,524	218,425	91,380
14 年	0	0	100,284	364,000	10,100
15 年	0	0	74,460	282,060	112,768
16 年	0	0	236,233	139,245	86,999
17 年	79,250	115,200	161,773	111,710	0
直近 10 年間 合計金額	179,350	115,200	1,014,915	1,886,265	1,105,141

図表 42 に示す直近 10 年の実施計画（施設用途別）は、施設用途別の更新金額を示しています。学校教育系施設の金額については、学校施設長寿命化計画において対象外の施設を計上しています。

図表 41 直近 10 年の実施計画（施設用途別）



図表 42 直近 10 年間の更新金額（千円）

町民文化系施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション系施設	産業系施設	学校教育系施設	病院施設
1,378,416	96,046	631,691	128,526	358,373	283,790
保健・福祉施設	医療施設（公設民営型）	行政系施設	公園	供給処理施設	その他の施設
5,280	247,800	122,648	75,570	3,654	969,079

第5章 施設分類別の個別施設計画

施設方針と今後10年間の対策費用を施設分類単位で示します。

1. 町民文化系施設

【公会堂・公民館】

建物健全度は50点以上あるため、定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。なお、美川農村環境改善センターは、給排水管の更新をせず40年以上経過しており、水量の減少や排水のつまり等の不具合も生じている為、早急に対応が必要です。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
	210	1 産業文化会館	産業文化会館	教育委員会	2,290.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1988年10月25日	○	継続	75	E	II	0	778,600
	211	1 久万町民館	久万町民館	教育委員会	1,500.00	鉄筋コンクリート	1973年5月1日	×	継続	75	E	II	0	960,000
	212	1 美川農村環境改善センター	美川農村環境改善センター	教育委員会	2,061.00	鉄筋コンクリート	1982年7月24日	○	継続	73	E	II	10,477	1,463,310
	213	1 ふるさと創造の館こかげ	ふるさと創造の館こかげ	教育委員会	1,951.51	鉄筋コンクリート	2000年3月30日	○	継続	84	E	II	2,514	663,513
	889	1 面河住民センター	面河住民センター	教育委員会	1,167.75	鉄筋コンクリート	1977年9月30日	×	継続	75	D	I	8,734	864,135

【公民館分館】

築50年以上が経過しており、老朽化が進んでいる施設が多数あります。建物健全度が40点未満の施設もあり、統合を検討します。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
	214	1 久万分館	久万分館	教育委員会	447.00	木造	1954年10月31日	×	継続	47	C	II	178,800	223,500
	215	1 明神分館	明神分館	教育委員会	273.00	木造	1957年8月28日	×	集約化	45	C	II	109,200	136,500
	216	1 野尻分館	野尻分館	教育委員会	226.00	木造	1953年4月1日	×	継続	77	E	II	0	113,000
	217	1 落合分館(落合ふれあい館)	落合分館(落合ふれあい館)	教育委員会	736.00	木造	1998年6月30日	○	継続	70	E	II	0	309,414
	218	1 露峰分館	露峰分館	教育委員会	353.00	木造	1950年4月1日	×	集約化	31	B	II	141,200	176,500
	219	1 下畑野川分館	下畑野川分館	教育委員会	334.00	木造	1964年8月25日	×	集約化	53	D	II	133,600	167,000
	220	1 上畑野川公民館	上畑野川公民館	教育委員会	198.00	木造	-	-	集約化	40	D	III	17,345	0
	221	1 下直瀬分館(下直瀬ふれあい館)	下直瀬分館(下直瀬ふれあい館)	教育委員会	722.00	木造	1991年5月31日	○	継続	77	E	II	0	361,000

【公民館分館】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
222	1	上直瀬分館（直瀬住民センター）	上直瀬分館（直瀬住民センター）	教育委員会	1,383.00	鉄筋コンクリート	1984年4月1日	○	継続	84	E	II	0	975,845
222	2	上直瀬分館（直瀬住民センター）	直瀬クリニック	住民課	162.00	鉄筋コンクリート	1983年4月1日	○	継続	64	E	II	0	117,612
223	1	二名分館	二名分館	教育委員会	487.00	木造	1957年4月1日	×	集約化	40	C	II	194,800	243,500
224	1	父野川分館	父野川分館	教育委員会	249.00	木造	2001年4月1日	○	集約化	40	C	II	21,812	121,412
225	1	前組生きがい活動センター	前組生きがい活動センター（センター）	教育委員会	94.00	鉄筋コンクリート	2001年11月12日	○	継続	93	E	II	0	31,960
225	2	前組生きがい活動センター	前組生きがい活動センター（ふれあいプラザ）	教育委員会	126.00	鉄筋コンクリート	2001年11月12日	○	継続	93	E	II	0	42,840
226	1	相の峰分館	相の峰分館	教育委員会	209.00	木造	1964年4月1日	×	継続	53	D	II	83,600	104,500
227	1	笠方分館	笠方分館	教育委員会	127.00	木造	1964年4月1日	×	継続	42	C	II	50,800	63,500
228	1	洪草分館	洪草分館	教育委員会	175.00	木造	1990年4月1日	○	継続	62	F	III	0	93,520
229	1	城山分館	城山分館	教育委員会	194.00	鉄筋コンクリート	1960年8月17日	×	継続	43	C	II	77,600	97,000
230	1	中組分館	中組分館	教育委員会	364.00	木造	2004年4月1日	○	継続	93	E	II	0	182,000
231	1	若山分館	若山分館	教育委員会	149.00	木造	1995年4月1日	○	継続	75	E	II	0	59,600
232	1	美川南分館（美川南保育園）	美川南分館（旧美川南保育園）	教育委員会	175.00	木造	1975年3月1日	×	継続	40	C	II	70,000	87,500
233	1	黒藤川分館（黒藤川コミュニティセンター）	黒藤川分館（黒藤川コミュニティセンター）	教育委員会	190.00	木造	2005年3月10日	○	継続	93	E	II	0	95,000
234	1	旧二箇小学校教員住宅（二箇分館）	旧二箇小学校教員住宅（二箇分館）	教育委員会	51.00	木造	1992年3月1日	○	継続	-	C	III	0	25,500
235	1	東川分館（東川健康増進センター）	東川分館（センター）	教育委員会	680.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1995年1月29日	○	継続	75	E	II	0	231,200
235	2	東川分館（東川健康増進センター）	東川分館（倉庫）	教育委員会	77.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1995年1月29日	○	継続	-	E	II	0	26,180
236	1	柳井川分館	柳井川分館	教育委員会	364.00	鉄骨鉄筋コンクリート	2004年12月1日	○	継続	100	E	II	0	123,760
237	1	中津分館	中津分館	教育委員会	183.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1978年2月28日	×	継続	68	E	II	0	91,500

【集会所】

健全度が40点未満の施設があります。特に、西明神高齢者創作館は、避難所でもある為、建物は老朽化が進んでいますが、将来の方向性を検討します。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
23	1	春日台集会所	春日台集会所	総務課	78.00	コンクリートブロック	1977年3月31日	×	継続	40	D	Ⅲ	15,600	39,000
24	1	菅生大宝住宅集会所	菅生大宝住宅集会所	総務課	68.00	木造	1995年4月1日	○	継続	62	F	Ⅲ	0	29,539
25	1	宮森生活館（父二峰診療所二名出張所）	宮森生活館（父二峰診療所二名出張所）	総務課	52.00	木造	1987年3月30日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	26,000
47	1	西明神高齢者創作館	西明神高齢者創作館	農業戦略課	241.00	軽量鉄骨造	1977年3月31日	×	有効利用法の検討	20	B	Ⅱ	96,400	120,500
53	1	幸齢者創作館	幸齢者創作館	農業戦略課	45.00	木造	2004年1月30日	○	継続	84	F	Ⅲ	0	22,500
55	1	古味多目的施設	古味多目的施設	農業戦略課	452.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1982年11月30日	○	継続	43	C	Ⅱ	108,480	334,480

【集会所 地元管理】

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
26	1	上本組集会所	上本組集会所	総務課	59.00	木造	2005年3月9日	○	継続	77	F	Ⅲ	0	0
27	1	永子集会所	永子集会所	総務課	117.00	木造	2005年4月1日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	0
527	1	集会所（下畑野川）	上狩場集会所	総務課	0.00	木造	1988年4月1日	○	継続	62	-	Ⅲ	0	0
528	1	集会所（久万）	辻上集会所	総務課	91.08	木造	1959年4月1日	×	継続	53	E	Ⅲ	0	0
529	1	集会所（黒藤川）	釣井集会所	総務課	80.84	木造	1998年4月1日	○	継続	76	F	Ⅲ	0	0
530	1	集会所（仕出）	仕出集会所	総務課	82.12	木造	1994年4月1日	○	継続	74	F	Ⅲ	0	0
531	1	集会所（七鳥）	長瀬集会所	総務課	94.85	木造	1979年4月1日	×	継続	43	D	Ⅲ	0	0
532	1	集会所（洪草）	下竹ノ谷集会所	総務課	0.00	木造	1992年4月1日	○	継続	58	-	Ⅲ	0	0
533	1	集会所（上黒岩）	田渡野瀬集会所	総務課	61.37	木造	1996年11月1日	○	継続	65	F	Ⅲ	0	0
534	1	集会所（上畑野川）	岩川集会所	総務課	80.37	木造	1992年4月1日	○	継続	62	F	Ⅲ	0	0
535	1	集会所（上野尻）	上野尻集会所	総務課	83.10	木造	1967年4月1日	×	継続	40	D	Ⅲ	0	0
536	1	集会所（菅生）	宮ノ前集会所	総務課	86.81	木造	1957年4月1日	×	継続	47	D	Ⅲ	0	0
537	2	集会所（西明神）	横ノ川集会所	総務課	49.64	木造	1988年11月25日	○	継続	65	F	Ⅲ	0	0
538	1	集会所（中黒岩）	中黒岩集会所	総務課	90.72	木造	1993年1月1日	○	継続	70	F	Ⅲ	0	0
540	2	集会所（東明神）	野地集会所	総務課	72.10	木造	1991年4月1日	○	継続	67	F	Ⅲ	0	0
541	1	集会所（日野浦）	藤社集会所	総務課	88.44	木造	1990年4月1日	○	継続	67	F	Ⅲ	0	0
542	1	集会所（柳井川）	柳井川集会所（鉢）	総務課	0.00	-	1973年4月1日	×	継続	-	-	Ⅱ	0	0
543	1	集会所（東川集会所）	東川集会所	総務課	110.55	木造	1981年4月1日	×	継続	40	D	Ⅲ	0	0

2. 社会教育系施設

建物健全度が50点以上ある施設は、定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。建物健全度が40点未満の上黒岩考古館は、今後、施設機能の移転に伴う廃止または機能を維持し大規模改修工事を実施することを検討します。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
93	1	面河山岳博物館	面河山岳博物館	まちづくり 戦略課	1,699.00	鉄筋コン クリート	1990年3月30日	○	継続	75	E	II	4,090	577,660
94	1	天体観測館	天体観測館（望遠鏡ド ーム）	まちづくり 戦略課	91.00	鉄筋コン クリート	1992年3月20日	○	継続	75	E	II	1,320	30,940
94	2	天体観測館	天体観測館（管理棟）	まちづくり 戦略課	219.00	木造	1992年3月20日	○	継続	75	E	II	0	109,500
94	3	天体観測館	天体観測館（仮眠棟）	まちづくり 戦略課	39.00	木造	1992年3月20日	○	継続	75	E	II	0	19,500
95	1	久万美術館	久万美術館（本館）	まちづくり 戦略課	867.00	木造	1988年8月26日	○	継続	75	E	II	6,570	433,500
95	2	久万美術館	久万美術館（収蔵庫）	まちづくり 戦略課	196.00	鉄筋コン クリート	1988年8月26日	○	継続	-	E	II	0	66,640
209	1	町立図書館	町立図書館	教育委員会	999.00	木造	1997年3月20日	○	継続	72	E	II	28,586	413,586
247	1	上黒岩考古館	上黒岩考古館	教育委員会	105.00	鉄筋コン クリート	1974年7月1日	×	継続	32	C	III	42,000	52,500
248	1	旧山中家住宅	旧山中家住宅	教育委員会	114.00	木造	-	-	継続	42	D	III	11,680	0

3. スポーツ・レクリエーション系施設

【スポーツ施設】

建物健全度が50点以上ある施設は、定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。なお、西谷健康増進センターは、修繕工事を予定します。山村広場、やなだにさんさんドーム、旭健康増進施設は、更新時期が来るまで使用を継続したうえで廃止を検討します。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
238	1	西谷健康増進センター	西谷健康増進センター(西谷健康増進センター)	教育委員会	585.00	木造	1987年3月10日	○	継続	55	E	II	10,700	263,250
238	2	西谷健康増進センター	西谷健康増進センター(西谷生活改善センター)	教育委員会	200.00	鉄骨鉄筋 コンクリート	1977年1月20日	×	継続	81	E	II	0	90,000
239	1	すばーく久万	すばーく久万(屋内ゲートボール場)	教育委員会	1,100.00	鉄骨鉄筋 コンクリート	1993年3月30日	○	継続	75	E	II	0	336,600
239	2	すばーく久万	すばーく久万(管理棟)	教育委員会	79.00	鉄骨鉄筋 コンクリート	1993年3月30日	○	継続	75	E	II	0	24,174
241	1	久万海洋センター	久万海洋センター(体育館)	教育委員会	1,716.00	鉄筋コン クリート	1984年4月1日	○	継続	80	E	II	0	1,096,524
241	2	久万海洋センター	久万海洋センター(プール)	教育委員会	875.00	鉄骨造	1984年4月1日	○	継続	94	E	II	0	538,020
241	3	久万海洋センター	久万海洋センター(会議室)	教育委員会	57.00	木造	2015年1月26日	○	継続	100	E	II	0	25,650
241	4	久万海洋センター	久万B&G海洋センター救護室	教育委員会	8.97	軽量鉄骨 造	2024年7月27日	○	継続	100	E	II	0	807
242	1	久万高原ラグビー場	久万高原ラグビー場クラブハウス	教育委員会	103.00	木造	1991年4月1日	○	継続	75	F	III	283,584	46,350
243	1	面河体育館	面河体育館	教育委員会	1,280.00	鉄筋コン クリート	2008年12月1日	○	継続	65	E	II	0	391,680
244	1	山村広場	山村広場(体育館)	教育委員会	666.00	鉄筋コン クリート	1973年3月2日	×	廃止検討	40	D	III	52,507	239,760
244	2	山村広場	山村広場(コミュニティセンター)	教育委員会	83.00	木造	2000年12月13日	○	廃止検討	75	D	III	0	0
245	1	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム(多目的ドーム)	教育委員会	3,931.00	鉄骨鉄筋 コンクリート	2003年10月5日	○	廃止検討	98	F	III	0	0
245	2	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム(便所棟)	教育委員会	23.00	鉄筋コン クリート	2003年10月6日	○	廃止検討	75	F	III	0	0
246	1	旭健康増進施設	旭健康増進施設	教育委員会	464.00	鉄骨鉄筋 コンクリート	1985年7月27日	○	継続	93	E	II	0	280,961

【レクリエーション施設・観光施設】

建物健全度が50点以上ある施設は、定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。建物は老朽化が進んでいるものもありますが、有効利用の検討をします。ハイランドパークみかわ、白銀荘は、廃止を検討します。赤子アスレチックは解体、湊泉亭は解体予定としています。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
58	1	森林空間作業小屋	森林空間作業小屋(野生生物観察小屋)	林業戦略課	26.00	木造	2000年4月1日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	9,360
58	2	森林空間作業小屋	森林空間作業小屋(森林空間作業小屋)	林業戦略課	52.00	木造	2000年4月1日	○	継続	84	F	Ⅲ	0	18,720
60	1	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘(国民宿舎)	まちづくり戦略課	2,231.00	鉄筋コンクリート	1974年12月9日	×	有効利用法の検討	31	B	Ⅱ	0	1,003,950
60	2	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘(休憩所)	まちづくり戦略課	18.00	木造	1976年3月31日	×	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	8,100
60	3	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘(便所棟)	まちづくり戦略課	3.00	木造	1976年3月31日	×	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	1,350
60	4	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘(老人憩いの家)	まちづくり戦略課	368.00	鉄筋コンクリート	1974年12月9日	×	有効利用法の検討	40	B	Ⅱ	0	165,600
60	5	国民宿舎古岩屋荘	国民宿舎古岩屋荘(休憩所・展望台)	まちづくり戦略課	29.78	木造	1991年3月25日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	13,401
61	1	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(山村歴史館)	まちづくり戦略課	269.00	コンクリートブロック	1982年7月30日	○	有効利用法の検討	34	B	Ⅱ	12,880	133,930
61	2	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(食堂)	まちづくり戦略課	367.00	木造	1984年3月25日	○	有効利用法の検討	57	B	Ⅱ	0	165,150
61	3	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(手づくり生活館)	まちづくり戦略課	252.00	木造	1990年4月1日	○	有効利用法の検討	75	B	Ⅱ	0	113,400
61	4	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(水車小屋)	まちづくり戦略課	26.00	木造	1990年6月30日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	11,700
61	5	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(農林業体験学習館)	まちづくり戦略課	605.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1981年5月17日	×	有効利用法の検討	40	B	Ⅱ	0	272,250
61	6	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	36.00	木造	1983年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	16,200
61	7	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	36.00	木造	1983年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	16,200
61	8	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	36.00	木造	1983年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	16,200
61	9	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	52.00	木造	1983年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	23,400
61	10	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	36.00	木造	1984年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	16,200
61	11	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	36.00	木造	1984年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	16,200
61	12	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	36.00	木造	1984年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	16,200
61	13	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	36.00	木造	1984年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	16,200
61	14	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	52.00	木造	1985年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	23,400
61	15	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	52.00	木造	1985年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	23,400
61	16	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	51.00	木造	1989年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	22,950
61	17	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	51.00	木造	1989年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	22,950
61	18	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	51.00	木造	1989年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	22,950
61	19	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり戦略課	64.00	木造	1990年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	28,800

【レクリエーション施設・観光施設】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
61	20	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり 戦略課	64.00	木造	1990年4月1日	○	有効利用 法の検討	-	B	Ⅱ	0	28,800
61	21	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり 戦略課	86.00	木造	1991年4月1日	○	有効利用 法の検討	-	B	Ⅱ	0	38,700
61	22	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり 戦略課	86.00	木造	1991年4月1日	○	有効利用 法の検討	-	B	Ⅱ	0	38,700
61	23	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	まちづくり 戦略課	89.00	木造	1992年4月1日	○	有効利用 法の検討	-	B	Ⅱ	0	32,040
61	24	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(文化 財・蔵)	まちづくり 戦略課	49.00	木造	-	-	有効利用 法の検討	-	B	Ⅱ	0	0
61	25	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(文化 財・辻堂)	まちづくり 戦略課	23.00	木造	-	-	有効利用 法の検討	-	B	Ⅱ	0	0
61	26	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(文化 財・石丸家)	まちづくり 戦略課	68.00	木造	-	-	有効利用 法の検討	-	B	Ⅱ	0	0
61	27	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(文化財 尾花家)	まちづくり 戦略課	63.00	木造	-	-	有効利用 法の検討	-	B	Ⅱ	0	0
61	28	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(文化 財・渡辺家)	まちづくり 戦略課	142.00	木造	-	-	有効利用 法の検討	-	B	Ⅱ	0	0
63	1	物産館みどり	物産館みどり	まちづくり 戦略課	309.00	木造	1990年4月3日	○	有効利用 法の検討	75	E	Ⅱ	0	139,050
64	1	久万高原駅「やまなみ」	久万高原駅「やまなみ」	まちづくり 戦略課	455.00	木造	1994年3月1日	○	継続	77	E	Ⅱ	1,773	172,154
66	1	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター(面 河特産品開発センター)	まちづくり 戦略課	454.00	木造	1993年4月1日	○	継続	56	C	Ⅱ	8,335	171,775
66	2	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター (公衆便所)	まちづくり 戦略課	79.00	木造	1993年5月1日	○	継続	-	C	Ⅱ	0	28,440
66	3	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター (東屋)	まちづくり 戦略課	37.00	木造	1993年5月1日	○	継続	-	C	Ⅱ	0	13,320
66	4	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター (ふるさと市場便所棟)	まちづくり 戦略課	17.00	木造	1990年4月1日	○	継続	-	C	Ⅱ	0	7,650
66	5	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター (ふるさと市場)	まちづくり 戦略課	201.00	木造	1990年4月1日	○	継続	65	C	Ⅱ	3,690	94,140
67	1	面河ダム公園	面河ダム公園(管理棟)	まちづくり 戦略課	45.00	木造	1998年3月1日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	16,200
68	1	赤子アスレチック	赤子アスレチック(赤子 アスレチック)	まちづくり 戦略課	85.00	木造	2004年4月1日	○	解体	-	C	Ⅲ	0	0
68	2	赤子アスレチック	赤子アスレチック(バイ オトイレ)	まちづくり 戦略課	7.00	木造	2004年4月1日	○	解体	-	C	Ⅲ	0	0
69	1	小村農村公園	小村農産物直売所	まちづくり 戦略課	32.00	木造	2005年3月30日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	14,400
69	2	小村農村公園	小村農産物直売所(トイレ)	まちづくり 戦略課	36.00	木造	2007年9月18日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	16,200
69	3	小村農村公園	小村農産物直売所(休憩 所)	まちづくり 戦略課	22.00	木造	2007年9月18日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	9,900
72	1	溪泉亭	溪泉亭(本館)	まちづくり 戦略課	937.00	木造	1930年4月1日	×	解体	10	B	Ⅱ	46,850	0
72	2	溪泉亭	溪泉亭(面河茶屋)	まちづくり 戦略課	0.00	鉄骨鉄筋 コンクリート	1961年4月1日	×	解体	-	B	Ⅱ	0	0
73	1	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ (休憩所)	まちづくり 戦略課	208.00	木造	1989年4月1日	○	廃止検討	21	D	Ⅲ	15,111	15,111
73	2	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ (管理事務所)	まちづくり 戦略課	379.00	木造	1989年4月1日	○	廃止検討	53	D	Ⅲ	14,517	14,517
74	1	白銀荘	白銀荘	まちづくり 戦略課	1,200.00	鉄筋コン クリート	1985年10月20日	○	廃止検討	75	F	Ⅲ	0	259,200
77	1	姫鶴荘	姫鶴荘	まちづくり 戦略課	724.00	木造	1989年4月1日	○	継続	65	D	Ⅱ	13,293	339,093

【レクリエーション施設・観光施設】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
77	2	姫鶴荘	姫鶴荘(倉庫)	まちづくり 戦略課	98.00	木造	1989年4月1日	○	継続	-	D	II	0	44,100
77	3	姫鶴荘	姫鶴荘(便所棟)	まちづくり 戦略課	34.00	木造	1989年4月1日	○	継続	-	D	II	0	15,300
79	1	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(ウグイス)	まちづくり 戦略課	66.00	木造	1994年4月1日	○	継続	77	E	II	0	23,760
79	2	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(カッコウ)	まちづくり 戦略課	80.00	木造	1994年4月1日	○	継続	77	E	II	0	28,800
79	3	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(ヒバリ)	まちづくり 戦略課	64.00	木造	1994年4月1日	○	継続	77	E	II	0	23,040
79	4	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(オオルリ)	まちづくり 戦略課	69.00	木造	1994年4月1日	○	継続	77	E	II	0	24,840
79	5	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(コマドリ)	まちづくり 戦略課	82.00	木造	1994年4月1日	○	継続	77	E	II	0	29,520
79	6	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(バーベキューステージ)	まちづくり 戦略課	41.00	木造	1994年4月1日	○	継続	-	E	II	0	14,760
340	1	道の駅天空の郷さんさん	道の駅天空の郷さんさん	まちづくり 戦略課	1,048.00	木造	2013年4月1日	○	継続	100	E	II	0	471,600
340	2	道の駅天空の郷さんさん	道の駅パン工房	まちづくり 戦略課	77.00	木造	2013年4月1日	○	継続	-	E	II	0	34,650
912	1	清流面河	面河アウトドアセンター	まちづくり 戦略課	0.00	木造	2023年8月24日	○	継続	98	-	I	0	0
208	1	面河少年自然の家	面河少年自然の家(研修所)	教育委員会	635.00	木造	1971年10月9日	×	解体	-	C	III	31,750	228,600
208	2	面河少年自然の家	面河少年自然の家(給食棟)	教育委員会	33.00	木造	1971年10月9日	×	解体	-	C	III	1,650	11,880
208	3	面河少年自然の家	面河少年自然の家(倉庫)	教育委員会	53.00	木造	1971年10月9日	×	解体	-	C	III	2,650	19,080
208	4	面河少年自然の家	面河少年自然の家(便所棟)	教育委員会	43.00	木造	1972年4月1日	×	解体	-	C	III	2,150	15,480
208	5	面河少年自然の家	面河少年自然の家(住宅)	教育委員会	59.00	木造	1971年4月1日	×	解体	-	C	III	2,950	21,240
208	6	面河少年自然の家	面河少年自然の家(集会所)	教育委員会	242.00	木造	1996年4月1日	○	解体	-	C	III	12,100	0
340	3	道の駅天空の郷さんさん	防災センター	総務課	238.00	鉄筋コン クリート	2013年4月1日	○	継続	100	E	II	0	72,828

4. 産業系施設

建物健全度が50点以上ある施設は、定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。柳谷淡水魚センター管理棟、旧中予稚蚕共同飼育所、大川嶺牧場乾燥基地は、老朽化が著しく、廃止を検討します。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
48	1	旧中予稚蚕共同飼育所	旧中予稚蚕共同飼育所	農業戦略課	507.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1983年3月25日	○	廃止検討	50	E	Ⅲ	0	121,680
50	1	久万農業公園	久万農業公園（管理事務所）	農業戦略課	614.00	木造	1997年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	245,600
50	2	久万農業公園	久万農業公園（作業倉庫）	農業戦略課	288.00	木造	1998年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	115,200
50	3	久万農業公園	久万農業公園（管理休憩所）	農業戦略課	72.00	木造	1998年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	28,800
50	4	久万農業公園	久万農業公園（育苗温室）	農業戦略課	614.00	木造	1998年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	245,600
50	5	久万農業公園	久万農業公園（トマト実習温室）	農業戦略課	640.00	木造	1998年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	256,000
50	6	久万農業公園	久万農業公園（イチゴ実習温室）	農業戦略課	960.00	木造	1998年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	384,000
50	7	久万農業公園	久万農業公園（鉢花温室）	農業戦略課	765.00	木造	1998年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	306,000
50	8	久万農業公園	久万農業公園（トマトハウス）	農業戦略課	1,053.00	木造	2000年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	421,200
50	9	久万農業公園	久万農業公園（イチゴハウス）	農業戦略課	765.00	木造	2000年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	306,000
50	10	久万農業公園	久万農業公園（試験温室）	農業戦略課	303.00	木造	1996年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	121,200
50	11	久万農業公園	久万農業公園（農園・農園倉庫）	農業戦略課	22.00	木造	1999年3月10日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	8,800
50	12	久万農業公園	久万農業公園（農園・農園トイレ）	農業戦略課	14.00	木造	1999年3月10日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	5,600
50	13	久万農業公園	久万農業公園（農園・農園東屋）	農業戦略課	8.00	木造	1999年3月10日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	3,200
50	14	久万農業公園	久万農業公園（農園・農園パーゴラ）	農業戦略課	90.00	軽量鉄骨造	1999年3月10日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	36,000
50	15	久万農業公園	久万農業公園（農園・農園管理棟）	農業戦略課	134.00	木造	1999年3月10日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	53,600
51	1	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地（共同作業所）	農業戦略課	130.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1979年3月31日	×	廃止検討	10	C	Ⅲ	0	52,000
51	2	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地（共同作業所）	農業戦略課	165.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1979年3月31日	×	廃止検討	10	C	Ⅲ	0	66,000
51	3	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地（管理事務所）	農業戦略課	66.00	コンクリートブロック	1979年3月31日	×	廃止検討	10	C	Ⅲ	0	26,400
51	4	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地（共同作業所）	農業戦略課	378.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1979年3月31日	×	廃止検討	10	C	Ⅲ	0	151,200
51	5	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地（共同作業所）	農業戦略課	66.00	コンクリートブロック	1979年3月31日	×	廃止検討	10	C	Ⅲ	0	26,400
52	1	四国カルスト牧場	四国カルスト牧場（四国カルスト牧場）	農業戦略課	72.00	コンクリートブロック	1979年3月31日	×	継続	53	C	Ⅱ	6,840	36,000
52	2	四国カルスト牧場	四国カルスト牧場（堆肥処理施設）	農業戦略課	160.00	コンクリートブロック	1979年2月20日	×	継続	40	C	Ⅱ	0	80,000
54	1	パーク堆肥施設	パーク堆肥施設	農業戦略課	470.00	鉄筋コンクリート	2002年4月1日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	159,800

【産業系施設】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
849	1	農産物加工組合農産物加工工場	農産物加工組合農産物加工工場	農業戦略課	156.00	鉄骨造	1982年4月1日	○	継続	31	C	Ⅲ	37,440	115,440
850	1	稲作共同化施設格納庫	稲作共同化施設格納庫	農業戦略課	166.00	鉄骨造	1978年4月1日	×	継続	40	D	Ⅲ	66,400	83,000
865	1	美川農産物出荷施設	美川農産物出荷施設	農業戦略課	147.00	軽量鉄骨造	2003年10月31日	○	継続	82	F	Ⅲ	0	73,500
75	1	農村活性化センターみかわ	農村活性化センターみかわ(農村活性化センター)	まちづくり戦略課	743.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1992年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	252,620
75	2	農村活性化センターみかわ	農村活性化センターみかわ(ふるさと市)	まちづくり戦略課	54.00	木造	2002年4月1日	○	継続	84	E	Ⅱ	0	27,000
75	3	農村活性化センターみかわ	美川ふるさと市(増築分)	まちづくり戦略課	97.25	木造	2015年7月30日	○	継続	84	E	Ⅱ	0	48,625
76	1	柳谷水産物処理加工施設	柳谷水産物処理加工施設	まちづくり戦略課	113.00	木造	-	-	継続	-	-	Ⅲ	0	0
81	1	柳谷淡水魚センター管理棟	柳谷淡水魚センター管理棟	まちづくり戦略課	103.00	木造	-	-	廃止検討	-	-	Ⅲ	0	0
86	1	柳谷農産物直売所	柳谷農産物直売所	まちづくり戦略課	29.00	木造	1990年11月30日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	14,500

5. 学校教育系施設

※小学校、中学校、学校給食センターについては、学校施設長寿命化計画を参照

【その他教育施設】

継続して使用する教員住宅については、老朽化が進んでいるため、大規模改修等を実施します。大谷教員住宅、直瀬教員住宅、仕七川小学校教員住宅、黒藤川小学校教員住宅は、解体を検討します。面河中学校教員住宅は、面河小学校休校に伴い、管理住宅等への転用を検討します。美川中学校教員住宅は、廃止を検討します。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
183	1	明神教員住宅	明神小学校校長住宅	教育委員会	75.00	木造	1985年4月1日	○	継続	28	C	Ⅲ	2,302	33,239
184	1	入野教員住宅	入野教職員住宅	教育委員会	115.50	木造	1997年4月1日	○	継続	43	C	Ⅱ	7,013	45,128
184	2	入野教員住宅	入野教職員住宅	教育委員会	115.50	木造	1997年4月1日	○	継続	43	C	Ⅱ	7,013	45,128
185	1	菅生教員住宅	菅生教職員住宅南棟	教育委員会	115.00	木造	1989年3月1日	○	継続	29	B	Ⅱ	8,311	55,749
185	2	菅生教員住宅	菅生教職員住宅北棟	教育委員会	115.00	木造	1989年9月1日	○	継続	31	B	Ⅱ	8,311	55,749
186	1	大谷教員住宅	久万小学校校長住宅	教育委員会	85.00	コンクリート ブロック	1974年4月1日	×	解体	21	C	Ⅲ	0	28,050
186	2	大谷教員住宅	野尻教職員住宅	教育委員会	162.00	コンクリート ブロック	1976年4月1日	×	解体	14	C	Ⅲ	0	53,460
188	1	直瀬教員住宅	直瀬教職員住宅1号	教育委員会	60.00	木造	1980年3月25日	×	解体	21	B	Ⅱ	0	24,750
188	2	直瀬教員住宅	直瀬教職員住宅2号	教育委員会	60.00	木造	1980年3月25日	×	解体	36	B	Ⅱ	0	24,750
188	3	直瀬教員住宅	直瀬教職員住宅3号	教育委員会	60.00	木造	1980年3月25日	×	転用	24	B	Ⅱ	19,800	24,750
188	4	直瀬教員住宅	直瀬教職員住宅4号・5号	教育委員会	152.00	木造	1994年3月22日	○	継続	31	B	Ⅱ	10,985	61,145
189	1	面河中学校教員住宅	面河中学校教員住宅(校長用)	教育委員会	70.00	木造	1985年4月1日	○	転用	49	D	Ⅲ	855	29,730
191	2	仕七川小学校教員住宅	仕七川小学校教員住宅2号	教育委員会	92.00	木造	1991年1月1日	○	継続	31	C	Ⅲ	6,649	44,599
191	3	仕七川小学校教員住宅	仕七川小学校教員住宅4号	教育委員会	51.00	木造	1964年3月1日	×	解体	10	C	Ⅲ	0	21,038
194	1	永野教職員住宅	永野教職員住宅1号	教育委員会	71.00	木造	1991年4月1日	○	継続	40	B	Ⅱ	5,131	34,419
194	2	永野教職員住宅	永野教職員住宅2号	教育委員会	71.00	木造	1991年4月1日	○	継続	40	B	Ⅱ	5,131	34,419
194	3	永野教職員住宅	永野教職員住宅3号4号	教育委員会	86.00	木造	1991年4月1日	○	継続	31	B	Ⅱ	6,215	41,690
196	1	父二峰小学校教員住宅	父二峰小学校教員住宅1号	教育委員会	85.00	コンクリート ブロック	1978年4月1日	×	継続	14	C	Ⅲ	28,050	35,063
196	2	父二峰小学校教員住宅	父二峰小学校教員住宅2号	教育委員会	66.00	木造	1986年4月1日	○	継続	31	C	Ⅲ	1,111	28,336
198	1	黒藤川小学校教員住宅	黒藤川小学校教員住宅1	教育委員会	51.00	木造	1964年4月1日	×	解体	-	C	Ⅲ	0	16,830
198	2	黒藤川小学校教員住宅	黒藤川小学校教員住宅2	教育委員会	56.00	木造	1963年4月1日	×	解体	-	C	Ⅲ	0	18,480

【その他教育施設】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
199	1	美川小学校教員住宅	美川小学校教員住宅3号	教育委員会	51.00	木造	1995年2月1日	○	継続	37	C	Ⅲ	3,686	20,516
199	2	美川小学校教員住宅	美川小学校教員住宅2号	教育委員会	65.00	木造	1998年3月1日	○	継続	40	C	Ⅲ	4,698	26,148
200	1	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅4号	教育委員会	56.00	木造	1990年4月1日	○	廃止検討	43	C	Ⅲ	3,400	26,500
200	2	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅5号	教育委員会	56.00	木造	1990年4月1日	○	廃止検討	31	C	Ⅲ	4,047	27,147
200	3	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅6号	教育委員会	55.00	木造	1993年4月1日	○	廃止検討	43	C	Ⅲ	3,340	21,490
200	4	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅7号	教育委員会	42.00	木造	1993年4月1日	○	廃止検討	40	C	Ⅲ	3,035	16,895
200	5	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅8号	教育委員会	42.00	木造	1993年4月1日	○	廃止検討	43	C	Ⅲ	2,550	16,410
200	6	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅9号	教育委員会	40.00	木造	1990年4月1日	○	廃止検討	31	C	Ⅲ	2,891	19,391
200	7	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅10号	教育委員会	40.00	木造	1990年4月1日	○	廃止検討	29	C	Ⅲ	2,891	19,391
201	1	仕七川小学校教員住宅1/美川 中学校教員住宅1~3号	仕七川小学校教員住宅1/美川 中学校教員住宅1~3号	教育委員会	229.00	鉄骨鉄筋 コンクリート	1994年4月1日	○	継続	57	D	Ⅱ	0	64,235
202	1	若竹寮	若竹寮	教育委員会	540.00	鉄筋コン クリート	1986年2月1日	○	継続	29	B	Ⅱ	106,920	329,670
915	1	露峰教職員住宅	露峰教職員住宅1号2号3号	教育委員会	115.20	木造	1992年4月1日	○	継続	31	B	Ⅱ	8,325	46,341
916	1	畑野川教職員住宅	畑野川教職員住宅1号2号3 号	教育委員会	115.00	木造	1991年3月1日	○	継続	43	C	Ⅱ	6,983	54,420
916	2	畑野川教職員住宅	畑野川教職員住宅4号5号	教育委員会	151.00	木造	1992年4月1日	○	継続	37	C	Ⅱ	10,913	60,743

6. 子育て支援施設

※幼稚園については、学校施設長寿命化計画を参照

7. 保健・福祉施設

建物健全度が50点以上ある施設は、定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
35	1	入野福祉館	入野福祉館	住民課	265.00	木造	1994年4月1日	○	継続	75	D	I	5,280	95,400
36	1	養護老人ホームささゆり荘	養護老人ホームささゆり荘	保健福祉課	1,784.00	鉄筋コンクリート	1982年3月1日	○	継続	91	D	I	0	1,102,726
37	1	久万高原町保健センター	久万高原町保健センター	保健福祉課	623.00	鉄筋コンクリート	1986年12月20日	○	継続	84	D	I	0	290,218
38	1	久万高原町社会福祉協議会(本所)	久万高原町社会福祉協議会(本所)	保健福祉課	1,010.00	鉄筋コンクリート	1998年5月1日	○	継続	84	D	I	0	309,060
39	1	面河高齢者生活支援ハウス	面河高齢者生活支援ハウス	保健福祉課	1,427.00	鉄筋コンクリート	2004年2月27日	○	継続	68	D	I	0	465,430

8. 医療施設

建物健全度が50点以上ある施設は、定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。柳谷歯科診療所は、売却を進めます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
28	1	畑野川診療所	畑野川診療所(クリニック)	住民課	134.00	木造	1958年4月1日	×	継続	45	C	II	53,600	67,000
28	2	畑野川診療所	畑野川診療所(歯科診療所)	住民課	470.00	木造	1958年4月1日	×	継続	45	C	II	188,000	235,000
29	1	美川歯科診療所	美川歯科診療所	住民課	173.00	木造	2002年3月25日	○	方針未定	75	F	III	0	69,200
30	1	みかわクリニック	みかわクリニック	住民課	662.00	鉄筋コンクリート	1991年3月19日	○	継続	67	E	II	1,500	215,812
30	2	みかわクリニック	みかわクリニック(倉庫)	住民課	53.00	木造	1991年3月19日	○	継続	75	E	II	0	26,500
31	1	みかわクリニック医師住宅	みかわクリニック医師住宅	住民課	92.00	木造	1993年3月25日	○	継続	84	F	III	0	36,800
32	1	柳谷診療所(吉村内科)	柳谷診療所(吉村内科)	住民課	540.00	鉄筋コンクリート	2001年7月20日	○	継続	72	E	II	4,700	191,160
33	1	柳谷歯科診療所	柳谷歯科診療所	総務課	230.00	鉄筋コンクリート	1973年11月20日	×	売却	-	C	III	0	92,000

9. 行政系施設

【庁舎等】

建物健全度が 50 点以上ある施設は、定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
1	1	久万高原町役場	久万高原町役場庁舎	総務課	1,566.00	鉄筋コンクリート	1959年4月10日	×	継続	98	D	I	0	1,043,582
1	2	久万高原町役場	久万高原町役場庁舎倉庫	総務課	43.00	鉄筋コンクリート	1959年4月10日	×	継続	100	D	I	0	21,500
1	3	久万高原町役場	自然休養村センター	総務課	887.00	鉄筋コンクリート	1978年3月31日	×	継続	75	D	I	0	443,500
1	4	久万高原町役場	役場庁舎（大規模改修）	総務課	0.00	鉄筋コンクリート	2010年2月1日	○	継続	-	D	I	0	0
3	1	美川支所	美川支所庁舎	総務課_美川支所	2,462.00	鉄筋コンクリート	1982年7月24日	○	継続	73	D	I	7,131	1,748,020
2	1	面河支所	面河支所庁舎	総務課_面河支所	173.25	鉄筋コンクリート	1977年9月30日	×	継続	75	D	I	0	86,625
4	2	柳谷支所	柳谷支所（ふるさと創造の館こかげ）	総務課_柳谷支所	373.49	鉄筋コンクリート	2000年3月30日	○	継続	84	D	I	0	126,987

【消防施設】

建物健全度が 50 点以上ある施設は、定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
250	1	消防団本部庁舎	消防団本部庁舎	消防本部	130.35	鉄筋コンクリート	2010年4月1日	○	継続	100	D	I	0	44,319
342	1	久万無線中継局	久万無線中継局	消防本部	20.00	鉄筋コンクリート	2013年4月1日	○	継続	100	F	III	0	6,800
343	1	大川嶺無線基地局	大川嶺無線基地局	消防本部	30.00	鉄筋コンクリート	2013年4月1日	○	継続	100	F	III	0	10,200
344	1	柳谷無線基地局	柳谷無線基地局	消防本部	12.00	鉄筋コンクリート	2013年4月1日	○	継続	100	F	III	0	4,080
784	1	久万高原町消防本庁舎(新)	久万高原町消防本庁舎	消防本部	1,821.30	鉄筋コンクリート	2016年6月14日	○	継続	100	D	I	0	619,242
784	2	久万高原町消防本庁舎(新)	訓練塔主塔	消防本部	122.50	鉄筋コンクリート	2016年6月14日	○	継続	54	D	I	0	41,650
784	3	久万高原町消防本庁舎(新)	土嚢・砂置場棟	消防本部	22.75	鉄骨造	2016年6月14日	○	継続	100	D	I	0	7,735
784	4	久万高原町消防本庁舎(新)	車庫棟	消防本部	148.14	鉄骨造	2016年6月14日	○	継続	100	D	I	0	50,368
784	5	久万高原町消防本庁舎(新)	特定屋内貯蔵所	消防本部	18.11	鉄骨造	2016年6月14日	○	継続	100	D	I	0	6,157

【消防車庫】（久万地区・面河地区・美川地区・柳谷地区）

継続の方針の施設は、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

（久万地区）

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
251	1	久万第1分団第1部消防車庫	久万第1分団第1部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート ブロック	2006年12月27日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	10,000
252	1	久万第1分団第2部消防車庫(西明神)	久万第1分団第2部消防車庫(西明神)	消防本部	20.00	コンクリート ブロック	2010年4月27日	○	継続	98	F	Ⅲ	0	10,000
253	1	久万第1分団第2部消防車庫(入野)	久万第1分団第2部消防車庫(入野)	消防本部	26.75	コンクリート ブロック	2010年4月27日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	13,375
254	1	久万第1分団第3部消防車庫	久万第1分団第3部消防車庫	消防本部	18.00	木造	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	9,000
255	1	久万第2分団第2部消防車庫	久万第2分団第2部消防車庫	消防本部	76.00	木造	2011年4月15日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	38,000
256	1	久万第2分団第3部消防車庫	久万第2分団第3部消防車庫	消防本部	15.00	木造	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	7,500
257	1	久万第3分団第1部消防車庫	久万第3分団第1部消防車庫	消防本部	18.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	9,000
258	1	久万第3分団第2部消防車庫	久万第3分団第2部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	10,000
259	1	久万第3分団第3部消防車庫	久万第3分団第3部消防車庫	消防本部	18.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	9,000
260	1	久万第3分団第4部消防車庫	久万第3分団第4部消防車庫	消防本部	30.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	15,000
261	1	久万第4分団第1部消防車庫	久万第4分団第1部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート ブロック	2010年4月27日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	13,500
262	1	久万第4分団第2部消防車庫	久万第4分団第2部消防車庫	消防本部	18.00	木造	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	9,000
263	1	久万第4分団第3部消防車庫(父野川)	久万第4分団第3部消防車庫(父野川)	消防本部	12.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	6,000
264	1	久万第4分団第3部消防車庫(橋詰)	久万第4分団第3部消防車庫(橋詰)	消防本部	27.00	コンクリート ブロック	2010年4月27日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	13,500
265	1	久万第4分団第4部消防車庫	久万第4分団第4部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート ブロック	2010年4月27日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	13,500

（面河地区）

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
266	1	面河第1分団第1部消防車庫(里成)	面河第1分団第1部消防車庫(里成)	消防本部	32.00	鉄骨造	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	16,000
267	1	面河第1分団第1部消防車庫(竹ノ谷)	面河第1分団第1部消防車庫(竹ノ谷)	消防本部	20.00	鉄骨造	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	10,000
268	1	面河第1分団第2部消防車庫	面河第1分団第2部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート ブロック	2010年4月1日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	13,500
269	1	面河第1分団第3部消防車庫	面河第1分団第3部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート ブロック	2010年4月27日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	13,500
270	1	面河第2分団第1部消防車庫	面河第2分団第1部消防車庫	消防本部	22.00	木造	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	11,000
271	1	面河第2分団第2部消防車庫	面河第2分団第2部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート ブロック	2010年4月27日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	13,500
272	1	面河第2分団第3部消防車庫	面河第2分団第3部消防車庫	消防本部	15.00	鉄骨造	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	7,500

(美川地区)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
274	1	美川第1分団第1部消防車庫	美川第1分団第1部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	10,000
275	1	美川第1分団第2部消防車庫	美川第1分団第2部消防車庫	消防本部	26.75	コンクリート ブロック	2010年4月27日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	13,375
276	1	美川第1分団第3部消防車庫	美川第1分団第3部消防車庫	消防本部	10.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	5,000
277	1	美川第1分団第4部消防車庫	美川第1分団第4部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	10,000
278	1	美川第2分団第1部消防車庫(筒城)	美川第2分団第1部消防車庫(筒城)	消防本部	20.00	コンクリート ブロック	1981年12月10日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	10,000
279	1	美川第2分団第1部消防車庫(養川)	美川第2分団第1部消防車庫(養川)	消防本部	25.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	12,500
280	1	美川第2分団第2部消防車庫	美川第2分団第2部消防車庫	消防本部	18.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	9,000
281	1	美川第2分団第3部消防車庫	美川第2分団第3部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	10,000
282	1	美川第2分団第4部消防車庫	美川第2分団第4部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	10,000
283	1	美川第3分団第1部消防車庫(大谷)	美川第3分団第1部消防車庫(大谷)	消防本部	28.00	鉄骨造	2008年12月1日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	9,520
284	1	美川第3分団第1部消防車庫(成河)	美川第3分団第1部消防車庫(成河)	消防本部	12.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	6,000
285	1	美川第3分団第2部消防車庫(栄重下)	美川第3分団第2部消防車庫(栄重下)	消防本部	20.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	無償譲渡	100	F	Ⅲ	0	8,000
286	1	美川第3分団第2部消防車庫(黒藤川)	美川第3分団第2部消防車庫(黒藤川)	消防本部	22.00	木造	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	11,000
287	1	美川第3分団第3部消防車庫	美川第3分団第3部消防車庫	消防本部	16.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	8,000

(柳谷地区)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
288	1	柳谷第1分団第1部消防車庫(落出)	柳谷第1分団第1部消防車庫(落出)	消防本部	17.00	鉄筋コン クリート	2004年4月1日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	5,780
289	1	柳谷第1分団第1部消防車庫(川前)	柳谷第1分団第1部消防車庫(川前)	消防本部	16.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	8,000
291	1	柳谷第1分団第2部消防車庫(鉢)	柳谷第1分団第2部消防車庫(鉢)	消防本部	13.00	木造	1981年12月10日	○	無償譲渡	100	F	Ⅲ	0	5,200
292	1	柳谷第1分団第2部消防車庫(永野)	柳谷第1分団第2部消防車庫(永野)	消防本部	16.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	8,000
293	1	柳谷第2分団第1部消防車庫(本谷)	柳谷第2分団第1部消防車庫(本谷)	消防本部	16.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	8,000
294	1	柳谷第2分団第1部消防車庫(名荷下)	柳谷第2分団第1部消防車庫(名荷下)	消防本部	16.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	8,000
295	1	柳谷第2分団第2部消防車庫(古味)	柳谷第2分団第2部消防車庫(古味)	消防本部	16.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	8,000
296	1	柳谷第2分団第2部消防車庫(高野)	柳谷第2分団第2部消防車庫(高野)	消防本部	16.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	8,000
297	1	柳谷第3分団第1部消防車庫(旭)	柳谷第3分団第1部消防車庫(旭)	消防本部	23.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	11,500
298	1	柳谷第3分団第1部消防車庫(中田)	柳谷第3分団第1部消防車庫(中田)	消防本部	13.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	無償譲渡	100	F	Ⅲ	0	5,200
299	1	柳谷第3分団第1部消防車庫(窪田)	柳谷第3分団第1部消防車庫(窪田)	消防本部	22.00	コンクリート ブロック	1975年4月1日	×	継続	100	F	Ⅲ	0	11,000

【その他行政系施設】

面河団体事務所、美川団体事務所は、売却を、久万高原町社会福祉協議会（柳谷支所）、柳谷団体事務所は、廃止を検討します。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
5	1	旧久万高原町社会福祉協議会（久万支所）	久万高原町社会福祉協議会	総務課	189.00	鉄筋コンクリート	-	-	解体	40	D	III	0	0
6	1	久万高原町社会福祉協議会（柳谷支所）	社会福祉協議会柳谷支所	総務課	693.00	鉄筋コンクリート	2000年9月22日	○	廃止検討	72	F	III	0	7,762
7	1	面河団体事務所	面河団体事務所	総務課	192.00	木造	1998年2月28日	○	売却	65	F	III	0	3,133
8	1	美川団体事務所	美川団体事務所	総務課	458.00	鉄骨造	1981年3月18日	×	売却	43	D	III	0	183,200
9	1	柳谷団体事務所	柳谷団体事務所	総務課	371.00	鉄筋コンクリート	1984年7月1日	○	廃止検討	10	C	III	89,040	89,040
249	1	旧久万高原町消防署	旧久万高原町消防署	総務課	431.00	鉄筋コンクリート	1978年4月25日	×	継続	32	C	III	0	318,940
249	2	旧久万高原町消防署	旧久万高原町消防署	総務課	70.00	鉄筋コンクリート	2005年1月1日	○	継続	32	C	III	6,132	29,932

10. 公営住宅

※公営住宅長寿命化計画を参照

11. 公園

適正な維持管理および修繕対応等により施設の長寿命化を図っていきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
82	1	西村大師堂バイオトイレ	西村大師堂バイオトイレ	まちづくり戦略課	5.00	木造	2003年4月1日	○	継続	-	C	III	0	2,063
83	1	四国カルスト公衆トイレ	四国カルスト公衆トイレ	まちづくり戦略課	36.00	木造	2006年12月12日	○	継続	-	C	III	0	14,850
84	1	おへんろさん休憩所	おへんろさん休憩所	まちづくり戦略課	4.73	木造	2009年6月17日	○	継続	-	C	III	0	1,951
88	1	笛ヶ滝公園入口公衆便所	笛ヶ滝公園入口公衆便所	まちづくり戦略課	34.00	木造	2003年3月25日	○	継続	-	C	III	0	14,025
88	2	笛ヶ滝公園入口公衆便所	笛ヶ滝多目的球技場横公衆便所	まちづくり戦略課	26.00	木造	2002年4月1日	○	継続	-	C	III	0	10,725
90	1	血ヶ峰山道入口休憩所・トイレ	血ヶ峰山道入口休憩所・トイレ	まちづくり戦略課	16.00	木造	1999年4月1日	○	継続	-	C	III	0	5,280
240	1	久万公園	久万公園（管理事務所）	教育委員会	189.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1981年4月1日	×	継続	72	E	II	0	77,963
240	2	久万公園	久万公園（便所棟）	教育委員会	40.00	コンクリートブロック	1981年4月1日	×	継続	72	E	II	0	16,500

12. 供給処理施設

建物健全度が50点以上ある施設は、定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
41	1	環境衛生センター	環境衛生センター(し尿管理棟)	住民課	199.00	鉄筋コンクリート	1997年4月1日	○	継続	54	E	II	3,654	64,548
41	4	環境衛生センター	環境衛生センターストックヤード	住民課	477.60	鉄骨造	2022年3月16日	○	継続	100	E	II	0	146,146
41	5	環境衛生センター	環境衛生センター計量棟	住民課	13.05	鉄骨造	2022年3月16日	○	継続	100	E	II	0	3,993
41	6	環境衛生センター	環境衛生センターし尿等中継施設	住民課	180.15	鉄骨鉄筋コンクリート	2024年2月5日	○	継続	100	E	II	0	55,126

13. その他

継続の方針となっている施設は、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。また、廃止検討、有効利用法の検討等の方針となっている施設については、検討を進めていきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
65	1	ふれあいロード	ふれあいロード	まちづくり戦略課	686.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1991年4月1日	○	継続	96	E	II	0	188,184
78	1	湖畔やなだに	湖畔やなだに	まちづくり戦略課	601.00	鉄筋コンクリート	1990年4月1日	○	有効利用法の検討	75	F	III	0	183,906
87	1	久万町商店街曙公衆便所	久万町商店街曙公衆便所	まちづくり戦略課	24.60	木造	2013年4月1日	○	継続	-	C	III	0	11,070
89	1	久万町商店街桂町公衆便所	久万町商店街桂町公衆便所	まちづくり戦略課	24.60	木造	2013年4月1日	○	継続	-	C	III	0	11,070
92	1	赤蔵ヶ池農村公園トイレ	赤蔵ヶ池農村公園トイレ	まちづくり戦略課	14.00	木造	2007年4月1日	○	継続	-	C	III	0	6,300
805	1	まちなか交流館	まちなか交流館	まちづくり戦略課	405.05	木造	2017年3月31日	○	継続	100	E	II	0	109,364
872	1	サテライトオフィス(オフィス)	消防庁舎建築予定地事務所	まちづくり戦略課	169.24	鉄骨造	1996年4月26日	○	継続	75	F	III	0	51,787
164	1	旧柳井川保育所	柳井川保育所	教育委員会	288.00	木造	1972年4月1日	×	解体	-	C	III	0	103,680
173	1	旧二名小学校	旧二名小学校(体育館)※二名分館	教育委員会	586.00	鉄筋コンクリート	1985年3月6日	○	継続	-	B	II	0	390,276
174	1	旧美川南小学校	旧美川南小学校(体育館)※美川南分館	教育委員会	565.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1990年3月1日	○	集約化	65	F	III	0	172,890
175	1	旧二笠小学校(二笠分館)	旧二笠小学校(倉庫)	教育委員会	70.00	木造	1957年10月1日	×	継続	-	E	II	0	31,500
175	2	旧二笠小学校(二笠分館)	旧二笠小学校(体育館)※二笠分館	教育委員会	547.00	鉄骨鉄筋コンクリート	1994年2月1日	○	継続	77	E	II	0	160,490
176	1	旧黒藤川小学校	旧黒藤川小学校(体育館)※黒藤川分館	教育委員会	565.00	軽量鉄骨造	1988年3月1日	○	集約化	-	C	III	0	254,250

【その他】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
177	1	旧柳井川小学校	旧柳井川小学校(校舎) ※遊休施設	教育委員会	928.56	鉄筋コン クリート	1988年3月1日	○	有効利用 法の検討	40	C	Ⅲ	200,569	284,139
177	2	旧柳井川小学校	旧柳井川小学校(体育 館)※遊休施設	教育委員会	1,203.00	鉄筋コン クリート	1980年3月20日	×	有効利用 法の検討	21	C	Ⅲ	0	541,350
178	1	旧西谷小学校(遊休施 設)	旧西谷小学校(校舎)※ 遊休施設	教育委員会	1,336.00	鉄筋コン クリート	1958年9月25日	×	解体	10	C	Ⅲ	0	480,960
178	2	旧西谷小学校(遊休施 設)	旧西谷小学校(便所棟)	教育委員会	21.00	木造	1989年4月1日	○	解体	10	C	Ⅲ	1,656	9,216
179	1	旧中津小学校(中津分 館)	旧中津小学校(校舎)	教育委員会	1,163.00	木造	1989年3月20日	○	集約化	81	F	Ⅲ	40,053	544,703
179	2	旧中津小学校(中津分 館)	旧中津小学校(体育館) ※中津分館	教育委員会	482.00	鉄骨鉄筋 コンクリート	1994年3月1日	○	集約化	93	F	Ⅲ	0	118,341
204	1	柳谷中学校バス待合所	柳谷中学校バス待合所	教育委員会	35.00	木造	2003年4月1日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	15,750
873	4	上浮穴高等学校学生寮	上浮穴高等学校寮(星天 寮)	教育委員会	775.13	木造	2020年3月10日	○	継続	77	E	Ⅱ	0	69,762
34	1	久万斎場	久万斎場	住民課	203.00	鉄筋コン クリート	1980年5月27日	×	継続	75	E	Ⅱ	41,900	135,198
878	2	サテライトオフィス(車庫)	車庫	消防本部	110.00	鉄骨造	1989年4月1日	○	継続	86	F	Ⅲ	0	31,640
10	1	松本記念館(生き甲斐支 援センター)	松本記念館(生き甲斐支 援センター)	総務課	133.00	鉄筋コン クリート	-	-	有効利用 法の検討	-	C	Ⅱ	0	0
10	2	松本記念館(生き甲斐支 援センター)	松本記念館(生き甲斐支 援センター)	総務課	98.00	鉄筋コン クリート	-	-	有効利用 法の検討	40	C	Ⅱ	5,010	0
10	3	松本記念館(生き甲斐支 援センター)	松本記念館(生き甲斐支 援センター)	総務課	48.00	鉄筋コン クリート	-	-	有効利用 法の検討	-	C	Ⅱ	0	0
10	4	松本記念館(生き甲斐支 援センター)	松本記念館(生き甲斐支 援センター)	総務課	97.00	鉄筋コン クリート	-	-	有効利用 法の検討	-	C	Ⅱ	0	0
11	1	古味宿舎	古味宿舎(宿舎)	総務課	24.00	木造	1991年10月1日	○	解体	10	C	Ⅲ	743	743
11	2	古味宿舎	古味宿舎(車庫)	総務課	24.00	木造	-	-	解体	10	C	Ⅲ	0	0
12	1	旧露峰保育所	旧露峰保育所	総務課	307.00	木造	1972年4月1日	×	廃止検討	48	D	Ⅲ	0	110,520
13	1	旧横谷分校	横谷倉庫(旧横谷小学 校)	総務課	352.00	木造	1950年4月1日	×	解体	-	C	Ⅲ	0	126,720
14	1	二名倉庫(旧二名小学 校)	二名倉庫(旧二名小学 校)	総務課	998.00	木造	1955年4月1日	×	解体	-	C	Ⅲ	0	359,280
14	2	二名倉庫(旧二名小学 校)	二名倉庫(きのこ館) (旧二名保育所)	総務課	179.00	木造	-	-	解体	40	C	Ⅲ	0	0
15	1	たばこ産業跡地(落合倉 庫)	たばこ産業跡地(落合倉 庫)	総務課	477.00	鉄骨造	-	-	売却	10	C	Ⅲ	0	0
16	1	仕七川中学校(そうめん 工場)	仕七川中学校(そうめん 工場)	総務課	542.00	木造	1948年4月1日	×	無償譲渡	48	D	Ⅲ	0	243,900
17	1	上黒岩倉庫	上黒岩倉庫(車庫)	総務課	44.00	鉄骨造	-	-	継続	75	F	Ⅲ	0	0
18	1	七鳥倉庫	七鳥倉庫(車庫)	総務課	42.00	鉄骨造	-	-	継続	40	D	Ⅲ	1,300	0
19	1	有枝倉庫	有枝倉庫(車庫)	総務課	200.00	鉄骨造	-	-	継続	75	F	Ⅲ	0	0
20	1	ごうかく駅	ごうかく駅	総務課	10.00	木造	-	-	継続	53	E	Ⅲ	0	0
21	1	落出駅	落出駅	総務課	110.00	鉄筋コン クリート	-	-	継続	53	E	Ⅲ	0	0

【その他】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
22	1	旧柳井川小学校教員住宅	旧柳井川小学校教員住宅 (中津教員住宅)	総務課	290.00	木造	1980年3月1日	×	転用	40	D	Ⅲ	52,200	130,500
59	1	久万高原の家モデル住宅	久万高原の家モデル住宅	総務課	104.00	木造	2012年3月26日	○	継続	93	F	Ⅲ	0	46,800
192	1	西谷教員住宅	西谷教員住宅	総務課	284.00	鉄筋コン クリート	1977年4月1日	×	転用	40	D	Ⅲ	0	127,800
203	1	旧清和寮（遊休施設）	旧清和寮1	総務課	457.00	木造	1993年2月1日	○	継続	78	F	Ⅲ	0	178,669
203	2	旧清和寮（遊休施設）	旧清和寮2	総務課	216.00	鉄筋コン クリート	1993年2月1日	○	継続	83	F	Ⅲ	0	53,032
207	1	旧柳谷給食センター（遊 休施設）	旧柳谷給食センター	総務課	187.00	鉄骨鉄筋 コンクリート	1965年4月1日	×	継続	43	D	Ⅲ	33,660	84,150
866	1	河の子倉庫	河の子倉庫	総務課	152.25	軽量鉄骨 造	-	-	売却	-	-	Ⅲ	0	0
895	1	旧JA松山市美川支所	旧JA松山市美川支所工場	総務課	360.87	鉄骨造	1992年4月1日	○	継続	65	F	Ⅲ	0	110,426
895	2	旧JA松山市美川支所	旧JA松山市美川支所店舗	総務課	110.50	鉄骨造	1991年4月1日	○	継続	81	F	Ⅲ	9,289	28,522
896	1	永野駅	永野駅	総務課	35.00	木造	-	-	継続	100	F	Ⅲ	0	0
908	1	旧柳井川小学校_普通財産	旧柳井川小学校（校舎）	総務課	603.44	鉄筋コン クリート	1988年3月1日	○	継続	40	D	Ⅲ	65,172	184,653
909	1	高地集会所	旧高地集会所	総務課	45.12	木造	1980年12月1日	×	無償譲渡	-	C	Ⅲ	0	16,243
911	1	久万高原町社会福祉協 議会（久万支所）	久万高原町社会福祉協 議会（久万支所）	総務課	98.60	軽量鉄骨 造	-	-	継続	-	-	Ⅲ	0	0
49	1	ふもと友愛館	ふもと友愛館	農業戦略課	179.00	木造	1992年7月20日	○	継続	65	F	Ⅲ	0	67,726
888	1	地域食材供給施設さくら ぎ	地域食材供給施設さくら ぎ	農業戦略課	166.06	木造	1995年4月1日	○	継続	65	F	Ⅲ	0	62,830
40	1	高齢者支え合い休憩所	高齢者支え合い休憩所	保健福祉課	24.00	木造	2012年3月26日	○	継続	100	F	Ⅲ	0	10,800
56	1	やまぶき荘	やまぶき荘	林業戦略課	597.00	木造	2000年3月15日	○	継続	81	E	Ⅱ	3,150	225,881
57	1	柳谷林業研修センター	柳谷林業研修センター	林業戦略課	489.00	鉄筋コン クリート	1979年3月1日	×	継続	45	D	Ⅲ	0	220,050

14. 上水道施設

定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
300	1	高山浄水場	高山浄水場	建設課	111.80	鉄骨鉄筋 コンクリート	1992年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	34,211
301	1	入野配水池	入野配水池	建設課	2.50	コンクリート ブロック	1979年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	1,125
302	1	野地配水池	野地配水池	建設課	12.00	鉄筋コンク リート	1994年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	3,672
303	1	旭ヶ丘配水池	旭ヶ丘配水池	建設課	10.00	鉄筋コンク リート	1994年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	3,060
304	1	下野尻浄水場	下野尻浄水場	建設課	197.00	コンクリート ブロック	2004年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	88,650
305	1	西峰配水池	西峰配水池	建設課	3.04	コンクリート ブロック	1981年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	1,368
306	1	千本第1配水池	千本第2配水池	建設課	12.00	鉄筋コンク リート	1995年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	3,672
307	1	河之内浄水場	河之内浄水場	建設課	22.50	鉄骨鉄筋 コンクリート	1996年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	6,885
308	1	遅越浄水場	遅越浄水場	建設課	31.50	鉄筋コンク リート	1996年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	9,639
309	1	畑野川簡水施設	畑野川簡水施設	建設課	3.00	コンクリート ブロック	1977年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	1,350
310	1	中野村浄水場	中野村浄水場	建設課	30.50	鉄骨鉄筋 コンクリート	1997年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	9,333
311	1	瀬戸浄水場	瀬戸浄水場	建設課	31.50	鉄筋コンク リート	1995年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	9,639
312	1	父野川浄水場	父野川浄水場	建設課	34.90	鉄骨鉄筋 コンクリート	1990年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	10,679
313	1	中村浄水場	中村浄水場	建設課	15.00	鉄筋コンク リート	1993年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	4,590
314	1	落合浄水場	落合浄水場	建設課	111.00	鉄筋コンク リート	1997年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	33,966
315	1	古岩屋浄水場	古岩屋浄水場	建設課	110.00	鉄筋コンク リート	1999年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	33,660
316	1	房代野配水池	房代野配水池	建設課	38.00	鉄筋コンク リート	2001年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	11,628
317	1	御三戸浄水場	御三戸浄水場	建設課	6.30	コンクリート ブロック	1979年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	2,835
318	1	大川浄水場	大川浄水場	建設課	5.30	コンクリート ブロック	1980年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	2,385
319	1	大谷浄水場	大谷浄水場	建設課	1.80	コンクリート ブロック	1970年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	810
320	1	古味浄水場	古味浄水場	建設課	15.00	鉄筋コンク リート	1996年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	4,590
321	1	三和浄水場	三和浄水場	建設課	20.00	鉄筋コンク リート	1997年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	6,120
322	1	井出口配水池	井手口配水池	建設課	2.30	鉄筋コンク リート	1998年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	704
323	1	下ノ谷配水池	下ノ谷配水池	建設課	2.30	コンクリート ブロック	1998年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	828
324	1	二笥浄水場	二笥浄水場	建設課	15.00	鉄筋コンク リート	1999年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	4,590
325	1	置俵配水池	置俵配水池	建設課	18.00	鉄筋コンク リート	2000年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	5,508
326	1	黒藤川浄水場	黒藤川浄水場	建設課	10.30	鉄筋コンク リート	2002年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	3,152
327	1	成河浄水場	成河浄水場	建設課	11.30	鉄筋コンク リート	1999年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	3,458

【上水道施設】

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
328	1	旭浄水場	旭浄水場	建設課	1.80	コンクリート ブロック	1972年4月1日	×	継続	-	C	III	0	810
329	1	落出浄水場	落出浄水場	建設課	4.51	コンクリート ブロック	1976年4月1日	×	継続	-	C	III	0	2,030
330	1	中田浄水場	中田浄水場	建設課	1.60	コンクリート ブロック	1982年4月1日	○	継続	-	C	III	0	720

15. 下水道施設

定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
42	1	父野川・露峰クリーンセンター	父野川・露峰クリーンセンター	建設課	348.00	鉄筋コンクリート	2000年8月29日	○	継続	75	E	II	0	106,488
43	1	直瀬クリーンセンター	直瀬クリーンセンター (下直瀬クリーンセンター)	建設課	28.00	鉄筋コンクリート	2004年3月30日	○	継続	-	E	II	0	8,568
43	2	直瀬クリーンセンター	直瀬クリーンセンター (上直瀬クリーンセンター)	建設課	297.90	鉄筋コンクリート	1997年1月1日	○	継続	65	E	II	0	91,157
44	1	二名クリーンセンター	二名クリーンセンター	建設課	224.00	鉄筋コンクリート	1998年3月25日	○	継続	75	E	II	0	68,544
45	1	畑野川処理場	畑野川処理場	建設課	400.50	鉄筋コンクリート	1993年11月12日	○	継続	75	E	II	0	122,553
46	1	久万浄化センター(せせらぎ)	久万浄化センター(せせらぎ)	建設課	2,443.36	鉄筋コンクリート	2001年3月15日	○	継続	75	E	II	0	747,668

16. 病院施設

定期的に施設の点検・改修等を実施しながら長寿命化を図ります。

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床 面積 (㎡)	建物 構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) <参考値>
331	1	国民健康保険久万高原町 立病院	国民健康保険久万高原町 立病院	町立病院等 統括事務局	3,607.00	鉄筋コン クリート	1980年3月31日	×	継続	63	D	I	57,800	2,669,180
332	1	面河診療所	面河診療所	町立病院等 統括事務局	649.00	軽量鉄骨 造	1981年10月10日	○	継続	55	E	III	0	324,500
333	1	父二峰診療所	父二峰診療所	町立病院等 統括事務局	229.00	木造	2004年3月31日	○	継続	84	F	III	0	114,500
334	1	老人保健施設あけぼの (久万71-1)	老人保健施設あけぼの (久万71-1)	町立病院等 統括事務局	2,983.00	鉄筋コン クリート	1998年3月25日	○	継続	46	B	I	169,434	1,183,654
335	1	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅(久万 65)	町立病院等 統括事務局	124.00	コンクリ ート ブロック	1977年7月30日	×	継続	53	D	II	250	62,000
335	2	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅(久万 65)	町立病院等 統括事務局	124.00	コンクリ ート ブロック	1977年7月30日	×	継続	63	D	II	250	62,000
335	3	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅(久万 65)	町立病院等 統括事務局	120.00	コンクリ ート ブロック	1977年7月30日	×	継続	63	D	II	250	60,000
335	4	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅(久万 65)	町立病院等 統括事務局	120.00	コンクリ ート ブロック	1977年7月30日	×	継続	56	D	II	250	60,000
336	1	町立病院医師住宅(橋の 元住宅)	町立病院医師住宅(橋の 元住宅1)	町立病院等 統括事務局	83.00	木造	1985年12月20日	○	継続	63	E	II	0	41,500
336	2	町立病院医師住宅(橋の 元住宅)	町立病院医師住宅(橋の 元住宅2)	町立病院等 統括事務局	83.00	木造	1985年12月20日	○	継続	63	E	II	0	41,500
336	3	町立病院医師住宅(橋の 元住宅)	町立病院医師住宅(橋の 元住宅3)	町立病院等 統括事務局	84.00	木造	1985年12月20日	○	継続	63	E	II	0	42,000
337	1	町立病院医師住宅(六本 木住宅)	町立病院医師住宅(六本 木住宅)	町立病院等 統括事務局	89.00	木造	1991年12月18日	○	貸与	75	F	III	0	44,500
338	1	町立病院院長住宅	町立病院院長住宅(上野 尻)	町立病院等 統括事務局	124.00	コンクリ ート ブロック	1977年7月30日	×	貸与	72	F	III	5,555	62,000
339	1	看護師寮	町立病院(看護師寮)	町立病院等 統括事務局	257.00	鉄筋コン クリート	1987年3月31日	○	継続	66	E	II	0	138,780

第6章 長寿命化計画の継続的運用方針

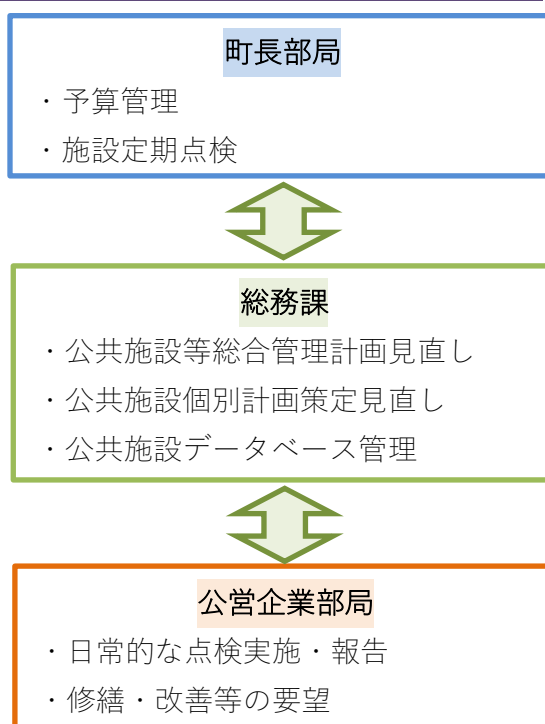
1. 情報基盤の整備と活用

本計画を作成するにあたって把握した固定資産台帳・公共施設台帳・劣化状況調査票などと法定点検の結果や光熱水費などの維持管理費、工事履歴などを合わせて、固定資産台帳システムにデータベースを一元化する整備を推進していきます。



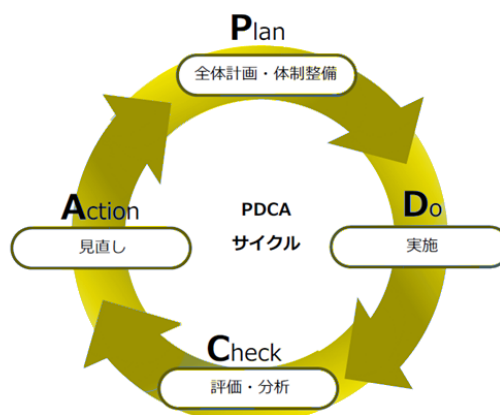
2. 推進体制等の整備

公共施設の整備・管理の所管である総務課が中心となって、町長部局や公営企業部局と連携し本計画の推進を図ります。施設の長寿命化を実施するためには、公共施設の日常点検や定期点検を行い、老朽化箇所や危険箇所の早期発見が必要となります。さらに、財政課などの関係部署との連携を図り、予算の調整や施設統廃合の検討を行います。具体的な施設運営の手法については、民間活力を施設の整備や管理に導入する等、民間事業者等の資金やノウハウの活用を検討していきます。



3. フォローアップ

本計画は、公共施設の改修や改築などの優先順位を設定するものであり、整備計画及び実施計画における予算措置を行います。右図のPDCAサイクルによるフォローアップを実践し、財政負担の平準化並びに軽減を同時に実現できるようマネジメントに取り組みます。なお、本計画は、事業の進捗状況、劣化状況などを反映して、実施計画等の見直しを行います。



○参考文献資料等

- ・ 第3次久万高原町総合計画（令和8年3月）
- ・ 久万高原町公共施設等総合管理計画（令和4年3月改訂）
- ・ 学校施設の長寿命化改修の手引（平成26年1月）
- ・ 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月）
- ・ 久万高原町固定資産台帳
- ・ 劣化状況調査票
- ・ 久万高原町 決算統計

久万高原町公共施個別施設計画

令和 3（2021）年 3 月発行

令和 8（2026）年 3 月改訂

発行・編集：久万高原町 総務課

〒791-1201

愛媛県上浮穴郡久万高原町久万 212

TEL 0892-21-1111

URL <https://www.kumakogen.jp/>

