

久万高原町都市計画マスタープラン

令和4年3月

久万高原町

目次

序章	はじめに	1
1	都市計画マスタープランとは	1
2	久万高原町都市計画マスタープランの考え方	1
	(1) 策定の背景と目的	1
	(2) 目標年次	1
	(3) 位置づけ	2
	(4) 対象範囲	2
第1章	久万高原町の現状と課題	3
1-1	久万高原町の現状	3
	(1) 久万高原町の概要	3
	(2) 人口・世帯数	4
	(3) 人口密度	5
	(4) 産業	6
	(5) 土地利用	7
	(6) 空き家	8
	(7) 主要幹線道路	9
	(8) 公共交通機関	11
	(9) 都市計画公園	13
	(10) 公共施設	14
	(11) 土地利用規制	15
	(12) 災害リスク	16
1-2	町民意向調査	22
	(1) 調査の目的	22
	(2) 調査の概要	22
	(3) 調査結果	22
1-3	高校生意向調査	27
	(1) 調査の目的	27
	(2) 調査の概要	27
	(3) 調査結果	27
1-4	都市づくりの主要課題	31
	(1) 主要課題の整理	31

第2章 目指すべき都市像	35
2-1 都市づくりの理念・目標	35
(1) 都市づくりの理念.....	35
(2) 都市づくりの目標.....	36
2-2 将来フレーム	39
(1) 将来人口.....	39
2-3 将来都市構造	40
(1) 将来都市構造の考え方.....	40
(2) 将来都市構造の設定.....	40
第3章 分野別の整備方針	45
3-1 土地利用の方針	45
(1) 土地利用区分.....	45
(2) 土地利用の配置方針.....	46
3-2 都市施設等の整備方針	50
(1) 交通施設.....	50
(2) 河川・下水道.....	54
(3) その他の施設.....	55
3-3 市街地・居住環境整備の方針	57
3-4 自然的環境保全・活用の方針	58
3-5 都市防災の方針	62
3-6 景観形成の方針	64
(1) 景観形成の基本方針.....	64
(2) 景観行政の推進.....	66
3-7 医療・福祉関連の整備方針	68
第4章 地域別構想	69
4-1 地域別構想の考え方	69
(1) 地域別構想の役割.....	69
(2) 地域区分の考え方.....	69
4-2 久万地域	70
(1) 地域の特性とまちづくりの課題.....	70
(2) 地域づくりの目標.....	72
(3) 地域づくりの方針.....	72
(4) 地域づくりの方針図.....	80
4-3 面河地域	81
(1) 地域の特性とまちづくりの課題.....	81
(2) 地域づくりの目標.....	83

(3) 地域づくりの方針.....	83
(4) 地域づくりの方針図.....	88
4-4 美川地域.....	89
(1) 地域の特性とまちづくりの課題.....	89
(2) 地域づくりの目標.....	91
(3) 地域づくりの方針.....	91
(4) 地域づくりの方針図.....	96
4-5 柳谷地域.....	97
(1) 地域の特性とまちづくりの課題.....	97
(2) 地域づくりの目標.....	99
(3) 地域づくりの方針.....	99
(4) 地域づくりの方針図.....	104
第5章 実現化方策.....	105
5-1 目指すべき都市像の実現に向けて.....	105
(1) コンパクト・プラス・ネットワークの形成に向けた取組.....	105
(2) 持続可能な都市づくりの推進.....	106
5-2 今後の都市づくりの進め方.....	111
(1) 多様な主体との協働による取組み.....	111
(2) 地区計画制度の活用.....	112
(3) 計画の進行管理.....	112

注) 計画書内の一部のグラフは出典先のデータを基に久万高原町が独自に作成しています

