

久万高原町 公共施設等総合管理計画



平成27年3月
(令和4年3月改訂)

久万高原町

目 次

第1章	はじめに.....	1
1.	公共施設等総合管理計画の目的	1
2.	本計画の位置づけ	2
3.	計画期間.....	2
第2章	久万高原町の現状と課題.....	3
1.	久万高原町の人口について.....	3
2.	財政について.....	4
第3章	公共施設等の現状及び将来の見通し.....	6
1.	対象施設.....	6
2.	公共施設保有量の推移・老朽化・過去の対策について.....	7
3.	今後の更新費用の推計.....	11
4.	公共施設個別施設計画.....	16
5.	インフラ個別施設計画.....	17
6.	維持管理・更新等に係る経費・対策の効果額.....	17
第4章	公共施設等の総合的な管理に関する基本的な方針.....	18
1.	施設整備の基本的な方針.....	18
2.	維持管理実施方針.....	21
第5章	施設類型ごとの管理に関する基本的な方針.....	23
1.	町民文化系施設.....	23
2.	社会教育系施設.....	24
3.	スポーツ・レクリエーション系施設.....	25
4.	産業系施設.....	27
5.	学校教育系施設.....	28
6.	子育て支援施設.....	30
7.	保健・福祉施設.....	30
8.	医療施設.....	30

9.	行政系施設.....	31
10.	公営住宅.....	33
11.	公園.....	34
12.	供給処理施設.....	34
13.	その他.....	35
14.	上水道施設.....	36
15.	下水道施設.....	37
16.	病院施設.....	37
第6章	公共施設等総合計画の継続的運用方針.....	38
1.	情報基盤の整備と活用.....	38
2.	推進体制等の整備.....	38
3.	フォローアップ.....	38

1. 公共施設等総合管理計画の目的

全国の地方公共団体では、高度経済成長期に整備された公共施設等が老朽化によって、今後、大規模改造や建替え等の更新時期を一斉に迎えるという大きな問題が生じています。老朽化を原因とした事故も各地で発生し、人命に関わるものも少なくありません。また、全国的に財政状況は依然として厳しく、長期的には人口減少等による税収入が伸び悩み、反対に少子高齢化社会の進行に伴う扶助費等の増大が見込まれる中、いかにして公共施設等の維持更新費を抑制していくかが喫緊の課題となっています。

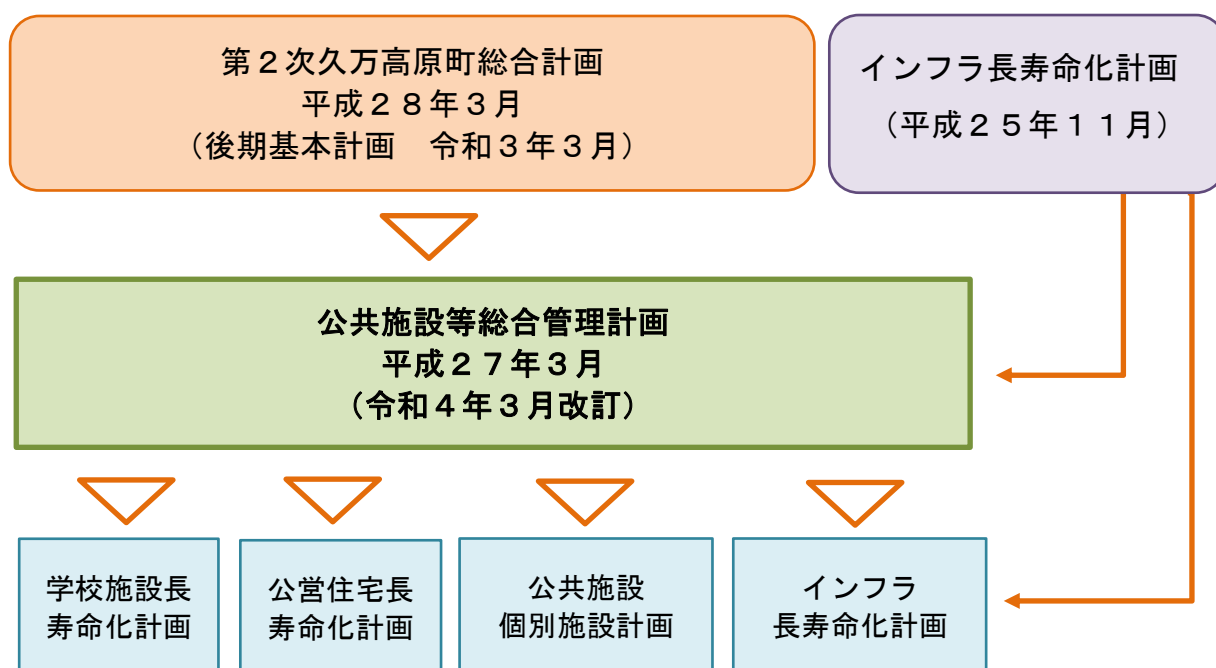
国による、「経済財政運営と改革の基本方針～脱デフレ・経済再生～」(平成 25 年 6 月 14 日閣議決定)における「インフラの老朽化が急速に進展する中、『新しく造ること』から『賢く使うこと』への重点化が課題である。」との認識の下、平成 25 年 11 月には、「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、各地方公共団体においては、こうした国の動きと歩調をあわせ、速やかに公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための計画(公共施設等総合管理計画 平成 26 年 4 月 22 日付総財務第 74 号総務大臣通知)の策定を要請されました。単なる更新のための改修・改築ではなく、施設を長い期間有効利用できる長寿命化改修への転換、計画的な維持管理に向けた中長期計画の策定・実施の考え方を示しました。また、公共施設を取り巻く環境の変化とともに、教育内容の多様化や防犯・防災対策、環境配慮、バリアフリーへの配慮など公共施設に求められるニーズも変化し、建物を長期的に良好な状態で使い続ける長寿命化の考えのもと総合的な観点での整備・管理運営の適正化が求められています。

本町においても総合計画(平成 28 年 3 月)、後期基本計画(令和 3 年 3 月)を上位計画とし、公共施設において長寿命化できるものは長寿命化し、適正改修をするとともに、品質改善も考慮しながら、それに要するコストの縮減と平準化を図ることを目的として久万高原町公共施設等総合管理計画(令和 4 年 3 月改訂)(以下「本計画」という)を策定いたしました。

2. 本計画の位置づけ

本計画は、第2次久万高原町総合計画を上位計画とし、平成26年度に策定した「久万高原町公共施設等総合管理計画」の改訂版として位置づけられます。本計画に紐づく個別施設計画は、建物系施設では、学校施設長寿命化計画、公営住宅長寿命化計画、公共施設個別施設計画とし、インフラ系施設は、各長寿命化計画とします。これらの計画は、長期的な視点をもって、更新、長寿命化等を計画的に行う指針を示すものとして位置づけるものです。公共施設の総量最適化や、維持管理費用や更新費用等を踏まえたライフサイクルコストの縮減、財政負担の軽減・平準化につなげることを目的としています。

図表1 計画の位置づけ



3. 計画期間

本計画の計画期間は、公共施設個別施設計画（令和2年度）の計画期間を考慮し、令和4（2022）年度から令和44（2062）年度までの40年間を計画期間とします。ただし、施設改修等の実施時期については、施設の劣化状況などにより、適宜見直しを行うこととします。

第1期計画期間：2022年度～2031年度

第2期計画期間：2032年度～2041年度

第3期計画期間：2042年度～2051年度

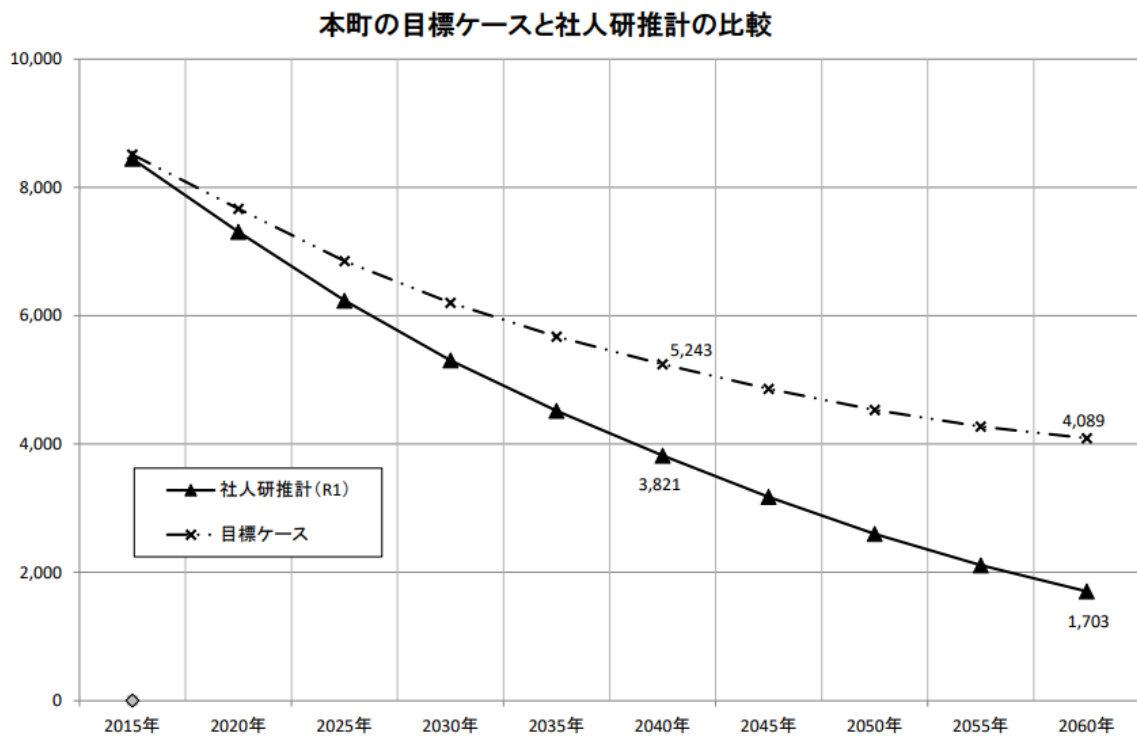
第4期計画期間：2052年度～2061年度

第2章 久万高原町の現状と課題

1. 久万高原町の人口について

第2期久万高原町人口ビジョン（令和3年3月）より、第1期人口ビジョンでは、令和42年（2060年）の人口4,000人以上に保持することを目標としていました。しかし、最新の社人研推計では厳しいケースとなっており、人口ビジョンの達成は、依然として困難な状況です。

図表2 久万高原町 人口ビジョン



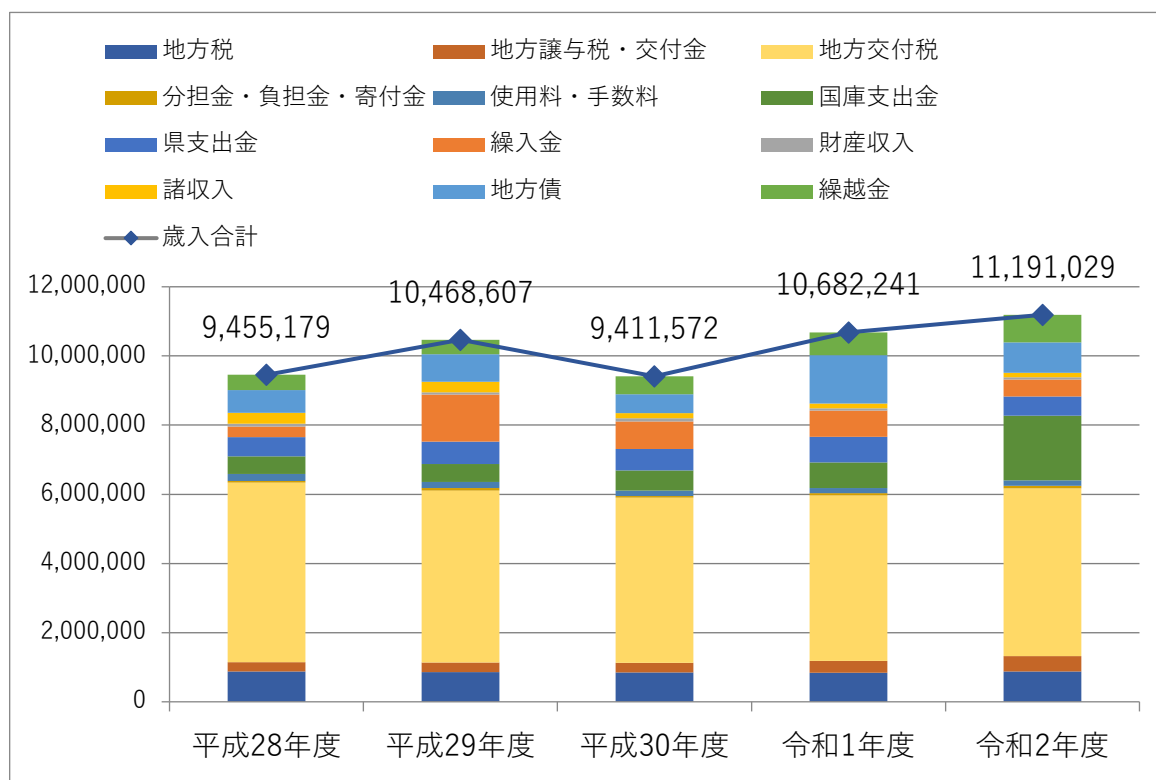
国勢調査の実績をみると、自然増減や社会増減は大きく変化しているわけではありません。したがって人口減少が加速している状況にはなく、本町の総合戦略（人口減少対策）が人口に対して与えた効果を一概に判定するのは難しい状況です。著しい人口動向の変化がある場合に人口ビジョンは見直す必要性がありますが、現時点では施策効果の有無の判定は困難であり、今しばらく推移を見守る必要があると考えられます。

2. 財政について

本町の歳入の総額は、平成30年度に減少しましたが、増加傾向にあります。歳入の内訳をみると地方債は増加傾向にあり、特に令和元年度は大きく増加し、地方債収入が約14億円発生しています。

●歳入状況（決算状況カードより）

図表3 歳入状況（千円）

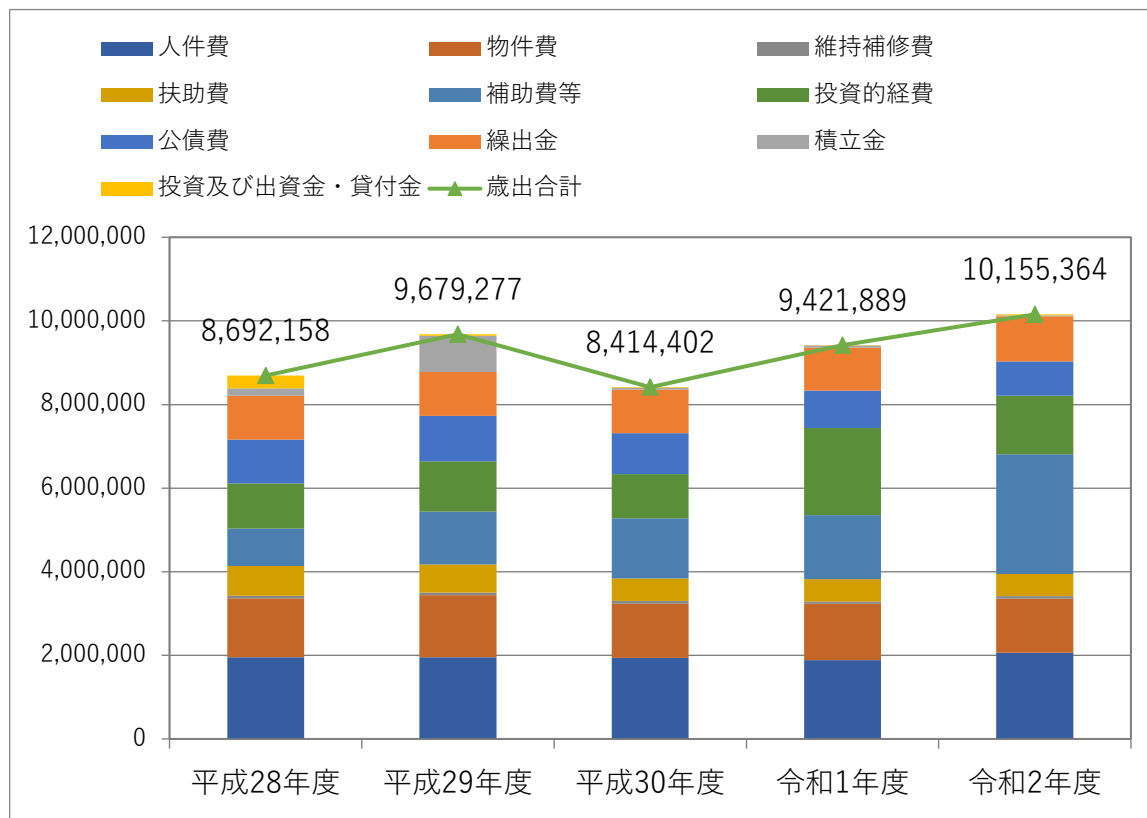


歳入 (千円)	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和 1 年度	令和 2 年度
地方税	874,487	861,422	847,423	844,185	874,189
地方譲与税・交付金	270,363	275,186	281,527	342,436	444,180
地方交付税	5,190,061	4,969,271	4,770,520	4,780,676	4,856,012
分担金・負担金・寄付金	53,503	71,424	52,062	61,148	70,266
使用料・手数料	196,407	182,717	153,886	149,816	154,393
国庫支出金	513,243	513,905	587,234	739,738	1,871,894
県支出金	556,138	646,805	622,056	741,702	552,893
繰入金	304,420	1,367,271	792,310	757,999	495,379
財産収入	82,207	61,011	93,856	66,156	62,180
諸収入	318,562	306,774	147,768	141,715	133,391
地方債	654,700	789,800	543,600	1,399,500	875,900
繰越金	441,088	423,021	519,330	657,170	800,352
歳入合計	9,455,179	10,468,607	9,411,572	10,682,241	11,191,029

本町の歳出の総額は、平成 30 年度に減少しましたが、増加傾向にあります。歳出の内訳をみると、投資的経費は増加傾向にあり、令和元年度は約 20 億円発生しています。

●歳出状況（決算状況カードより）

図表 4 歳出状況（千円）



歳出（千円）	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和 1 年度	令和 2 年度
人件費	1,956,754	1,950,641	1,935,658	1,881,719	2,062,763
物件費	1,409,176	1,488,033	1,295,757	1,353,438	1,294,888
維持補修費	56,891	60,815	71,778	53,188	57,127
扶助費	711,028	675,860	533,780	535,867	533,717
補助費等	898,836	1,265,398	1,438,866	1,527,669	2,860,171
投資的経費	1,078,386	1,196,829	1,059,475	2,088,055	1,402,540
公債費	1,049,761	1,087,528	983,104	896,460	817,219
繰出金	1,053,335	1,049,591	1,038,788	1,021,772	1,081,915
積立金	174,216	868,440	46,406	51,321	22,544
投資及び出資金・貸付金	303,775	36,142	10,790	12,400	22,480
歳出合計	8,692,158	9,679,277	8,414,402	9,421,889	10,155,364

第3章 公共施設等の現状及び将来の見通し

1. 対象施設

対象施設については、次の表に掲げる施設を対象とします。

図表 5 対象施設一覧表

類型区分	大分類	中分類	主な施設
建物系 公共施設	学校教育系施設	学校	小学校・中学校
		その他教育施設	給食センター
	町民文化系施設	文化施設	町民館
		集会施設	公民館等
	社会教育系施設	図書館	町立図書館
		博物館等	美術館
	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	宿泊施設等
		スポーツ施設	プール・体育館
	産業系施設	産業系施設	四国カルスト牧場
	子育て支援施設	幼稚園・保育園	幼稚園・保育所
	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人ホーム・介護施設
		保健施設	保健センター
		その他社会福祉施設	福祉会館等
	医療施設	医療施設	診療所等
	行政系施設	庁舎等	町役所・支所
		消防施設	消防署・消防屯所
		その他行政系施設	備蓄倉庫
	公営住宅	公営住宅等	町営住宅
	公園	公園	管理棟・倉庫・便所等
	供給処理施設	供給処理施設	環境衛生センター
その他の施設	その他の施設	駐車場・駐輪場・火葬場	
インフラ系 公共施設	道路系	道路	一級、二級、その他町道
		橋梁	PC橋・RC橋・鋼橋等
企業会計施設	上水道施設	簡易水道施設	浄水場・配水池等
	下水道施設	下水道施設	ポンプ場・下水処理場等
	病院施設等	病院施設	町立病院等
		老人保健施設	老人保健施設あけぼの

2. 公共施設保有量の推移・老朽化・過去の対策について

① 公共施設保有量の推移

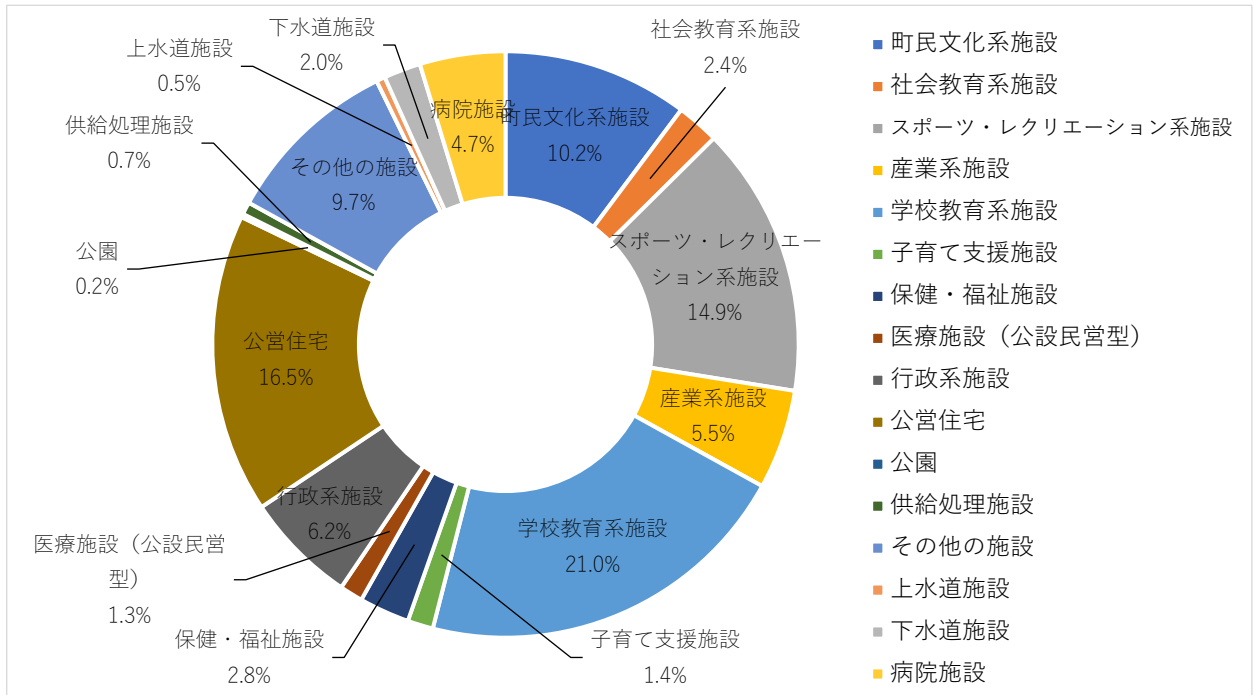
総延床面積は約 18.4 万㎡となっています。学校教育系施設の延床面積が全体の約 21%を占めており、つぎに公営住宅の延床面積が約 16%となっています。

公共施設は、昭和 25 年から平成 31 年にかけて施設の整備をしています。特に昭和 49 年から平成 16 年の間には 14.4 万㎡の延床面積が増えており、全体の 8 割はこの時期に建築されています。一方、昭和 56 年以前の旧耐震基準で整備された建物は約 4.7 万㎡ありますが、長寿命化をするかどうかの判断は、耐震診断調査等を考慮し判定することになります。昭和 57 年以降の新耐震基準で整備された建物は、延床面積約 13.3 万㎡は全体の約 7 割になります。これら新耐震基準の施設は、基本的に長寿命化を実施します。

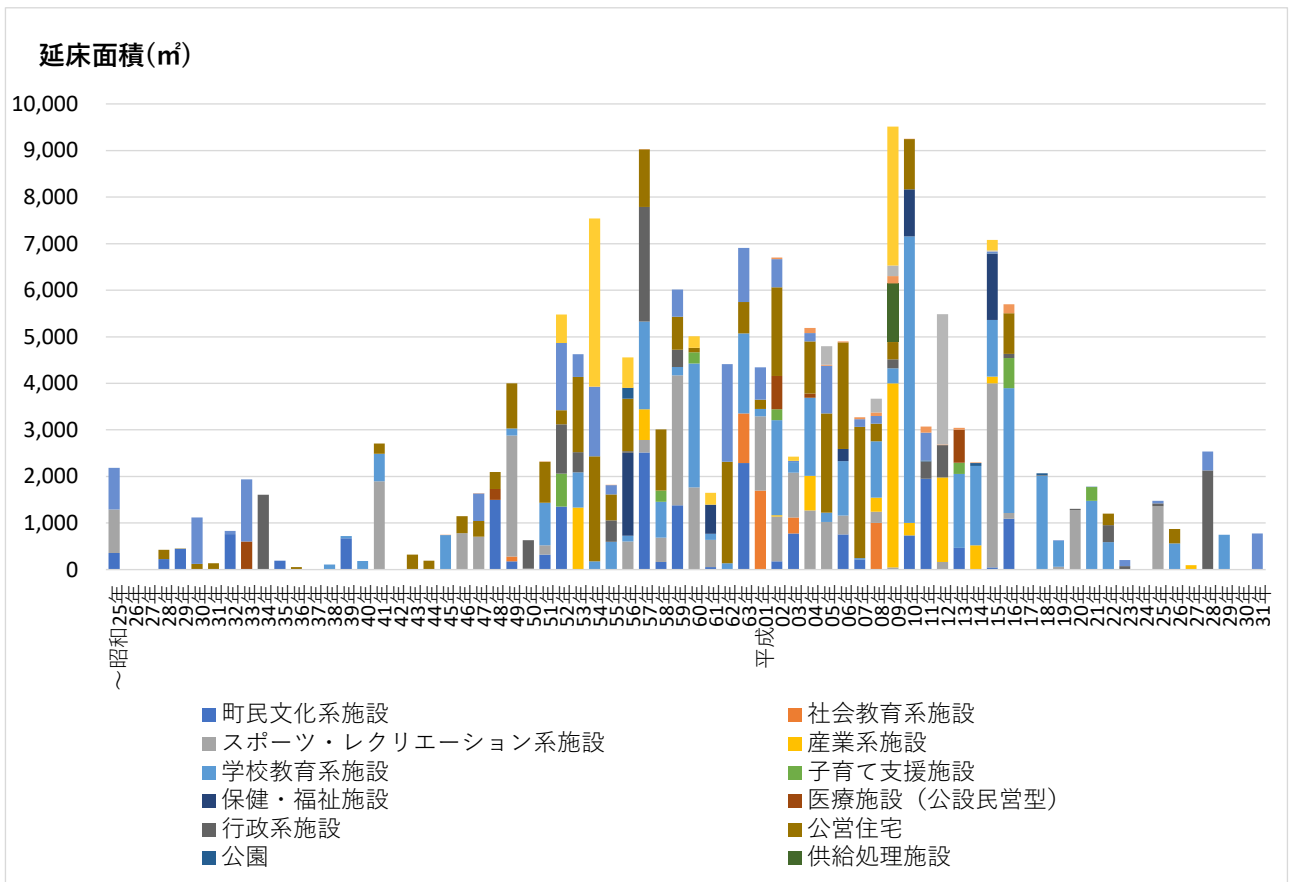
図表 6 施設用途別延床面積

	延床面積 (㎡)		構成比	
	H26	R2	H26	R2
町民文化系施設	19,291	18,810	10.67%	10.23%
社会教育系施設	4,329	4,329	2.39%	2.35%
スポーツ・レクリエーション系施設	27,449	27,477	15.18%	14.95%
産業系施設	9,423	10,094	5.21%	5.49%
学校教育系施設	38,332	38,540	21.20%	20.97%
子育て支援施設	2,787	2,601	1.54%	1.41%
保健・福祉施設	5,109	5,109	2.83%	2.78%
医療施設_普通会計	2,475	2,354	1.37%	1.28%
行政系施設	10,984	11,360	6.07%	6.18%
公営住宅	29,888	30,349	16.53%	16.51%
公園	457	351	0.25%	0.19%
供給処理施設	1,915	1,259	1.06%	0.68%
その他	14,934	17,884	8.26%	9.73%
上水道施設	892	892	0.49%	0.49%
下水道施設	3,909	3,742	2.16%	2.04%
病院施設	8,667	8,676	4.79%	4.72%
合計	180,841	183,827	100.00%	100.00%

図表7 施設用途別延床面積割合（令和2年度）



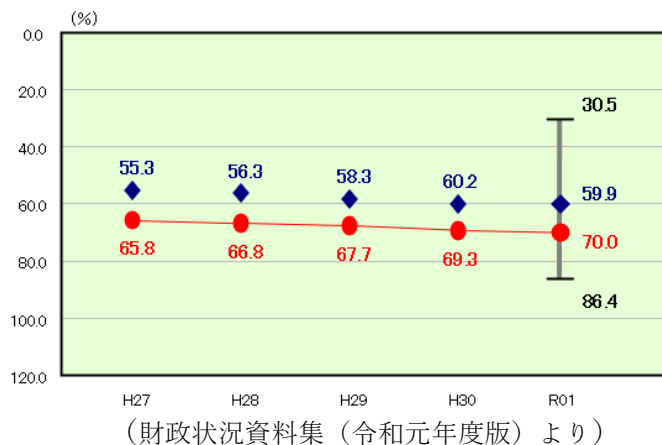
図表8 築年別整備状況



② 有形固定資産減価償却率の推移

本町は、類似団体平均より高い水準にあります。老朽化した施設の集約化・複合化や除却により施設総量を縮減し、将来の更新費用を削減することを目標とし、本計画及び個別施設計画（長寿命化計画）に基づいた施設の維持管理を適切に進めていきます。

図表 9 有形固定資産減価償却率の推移



久万高原町と類似団体の有形固定資産減価償却率の推移 (平成 27 年度～令和元年度)

団体	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
久万高原町	65.8	66.8	67.7	69.3	70.0
類似団体	55.3	56.3	58.3	60.2	59.9

③ 住民 1 人あたり公共施設面積

下記の図表は、愛媛県内の町における住民 1 人あたり公共施設延床面積を比較した表です。久万高原町は、21.4 m²/人となり、県内の町で最も大きい数字となっています。将来人口予測と公共施設の在り方を検討する必要があります。

図表 10 愛媛県内町比較 住民 1 人あたり公共施設面積

自治体	延床面積(m ²)	人口 (人)	住民 1 人あたり面積 (m ² /人)
久万高原町	169,700	7,924	21.4
伊方町	167,228	8,901	18.8
上島町	117,746	6,556	18.0
松前町	109,888	30,622	3.6
砥部町	96,614	20,714	4.7
内子町	165,034	16,056	10.3
松野町	62,175	3,814	16.3
鬼北町	109,877	9,915	11.1
愛南町	239,291	20,495	11.7
町平均	137,506	13,889	12.9

(延床面積：令和元年度公共施設状況調査 人口：令和 3 年 1 月 1 日住民基本台帳より)

④ 過去に行った対策の実績

本町の平成 26 年度～令和 2 年度に公共施設の除却・取壊しを行った施設は以下のとおりです。この期間に除去・取壊しを行った最も古い公共施設は、建築年が昭和 25 年であり、築 70 年以上経過しています。この期間に削減した延床面積の合計は 3,738 m²となります。

図表 11 過去に行った除却・取壊し施設一覧

実施年度	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年度
平成 26	露峰団地	露峰団地 (露峰公営住宅 A1【S31 築】)	木造	140.00	昭和 31
平成 26	二名団地	二名団地	木造	93.00	昭和 41
平成 26	二名団地	二名団地 (二名公営住宅浴場棟)	木造	9.00	昭和 41
平成 26	久主ノ下公営住宅	久主ノ下公営住宅 (久主ノ下公営住宅 (上段 1))	木造	29.70	昭和 41
平成 26	久主ノ下公営住宅	久主ノ下公営住宅 (久主ノ下公営住宅 (上段 2))	木造	59.40	昭和 41
平成 26	西古味公営住宅	西古味公営住宅 (西古味公営住宅 B2【S36 築】)	木造	59.40	昭和 29
平成 27	面河観光センター	面河観光センター	鉄骨鉄筋コンクリート	436.00	昭和 46
平成 29	西古味公営住宅	西古味公営住宅 (西古味公営住宅 A1【S29 築】)	木造	54.02	昭和 36
平成 29	西古味公営住宅	西古味公営住宅 (西古味公営住宅 B1【S36 築】)	木造	59.40	昭和 29
平成 29	仕七川小学校教員住宅	仕七川小学校教員住宅	木造	62.00	昭和 44
平成 30	露峰団地	露峰団地 (露峰公営住宅浴場棟)	木造	25.00	昭和 31
平成 30	露峰団地	露峰団地 (露峰公営住宅 B1【S38 築】)	木造	35.30	昭和 38
平成 30	露峰団地	露峰団地 (露峰公営住宅 B2【S38 築】)	木造	35.30	昭和 38
平成 30	露峰団地	露峰団地 (露峰公営住宅 B3【S38 築】)	木造	35.30	昭和 38
平成 30	久万給食センター	久万給食センター	鉄骨造	446.00	昭和 47
平成 30	久万給食センター	久万給食センター (倉庫)	鉄筋コンクリート	64.00	昭和 47
令和元	柳谷支所	柳谷支所庁舎	鉄筋コンクリート	888.00	昭和 44
令和元	上浮穴高等学校学生寮	上浮穴高等学校 (寄宿舎) 大和寮	木造	489.78	昭和 25
令和元	上浮穴高等学校学生寮	上浮穴高等学校 (体育館)	鉄骨造	58.32	昭和 25
令和元	上浮穴高等学校学生寮	上浮穴高等学校 (物置)	鉄骨造	3.24	昭和 25
令和 2	環境衛生センター	環境衛生センター (ごみ処理施設)	鉄筋コンクリート	656.00	平成 2

3. 今後の更新費用の推計

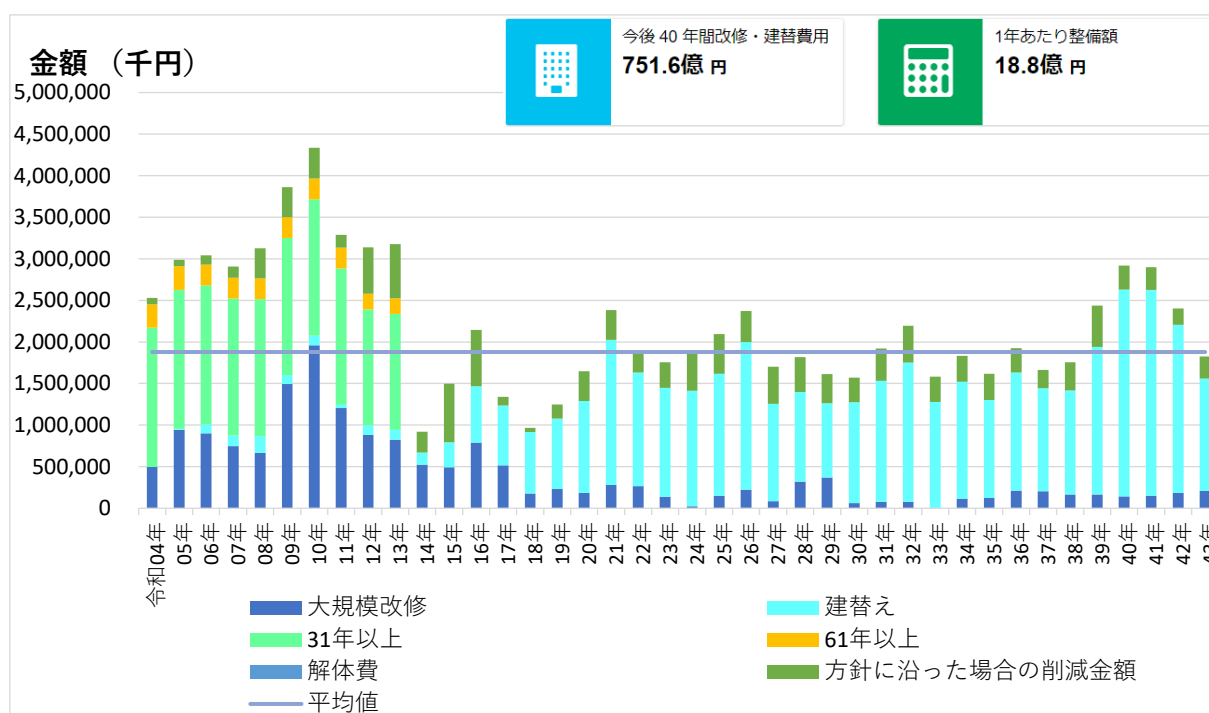
① 建物系公共施設

今後の維持・更新コスト比較

ア) 総務省整備方式【改築周期 60 年 大規模改造周期 30 年】

総務省整備方式は、計画対象の公共施設について 30 年周期で大規模改造を実施し、60 年周期で現状規模のまま改築した場合、今後 40 年間で約 751 億円かかる見込みとなります。過去の施設関連費用が年間 10.1 億円に対して更新費用は年平均 18.8 億円必要とし、1.9 倍となる見通しです。更新費用推計グラフでは、初めの 10 年間（令和 4 年度から令和 13 年度）は改修費用がふくらみ、合計で約 295 億円発生し、年間平均で 29.5 億円更新費用が発生します。その後も建替え費用及び大規模改修費用が発生します。

図表 12 更新費用推計グラフ（総務省整備方式）



総務省整備方式推計年数	40年間金額合計	1年あたり平均金額
40年	751.6億円	18.8億円

図表 13 費用試算条件（総務省整備方式）

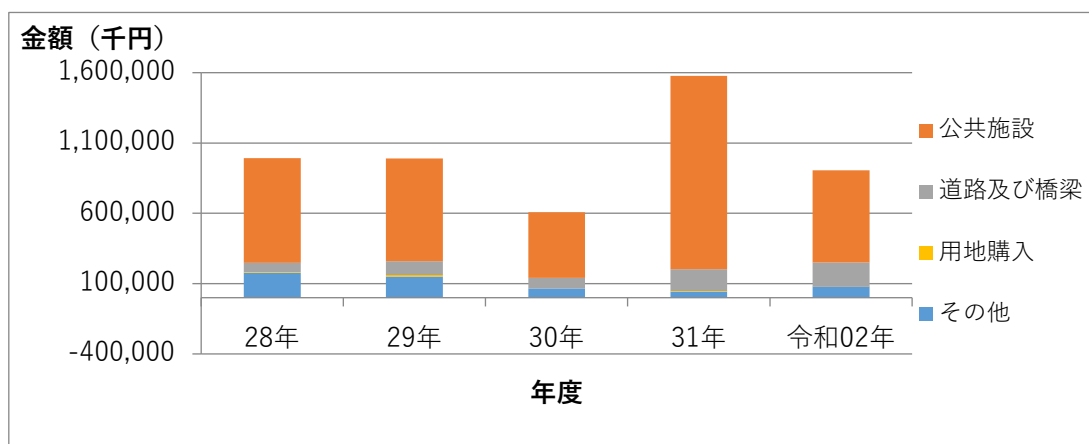
内容	年数周期	備考
推計期間	40年	対象施設：延べ床面積 0 m ² 以上
建替え周期	60年	工事期間 2 年、積み残し処理 10 年間で改修
大規模改修	30年	工事期間 1 年、積み残し処理 10 年間で改修

図表 14 費用計算単価表(円/㎡)

施設用途分類	大規模改修 必要な単価(円/㎡)	建替に必要な単 価(円/㎡)
町民文化系施設	250,000	400,000
社会教育系施設	250,000	400,000
スポーツ・レクリエーション系施設	200,000	360,000
産業系施設	250,000	400,000
学校教育系施設	170,000	330,000
子育て支援施設	170,000	330,000
保健・福祉施設	200,000	360,000
医療施設（公設民営型）	250,000	400,000
行政系施設	250,000	400,000
公営住宅	170,000	280,000
公園	170,000	330,000
供給処理施設	200,000	360,000
その他の施設	200,000	360,000
上水道施設	200,000	360,000
下水道施設	200,000	360,000
病院施設	250,000	400,000

(単価については、総務省更新費用計算の標準単価を採用した)

図表 15 過去5か年の投資的経費の内訳（各年度決算統計より）

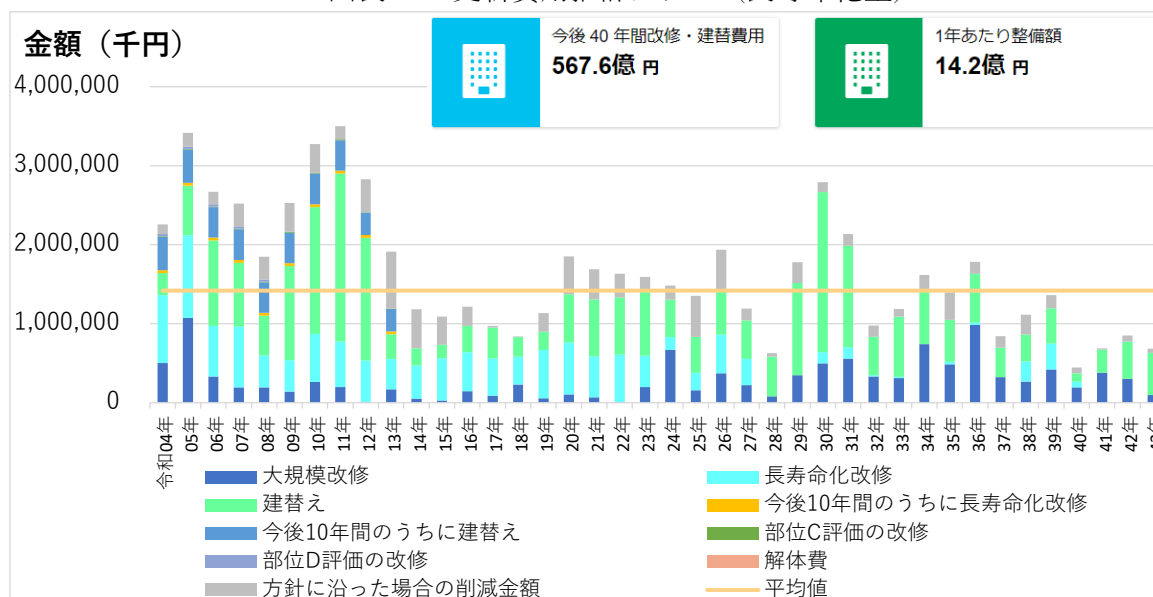


	公共施設	道路及び橋梁	用地購入	その他	合計（千円）
平成28年度	743,311	65,749	5,050	177,164	991,274
平成29年度	728,666	99,742	9,427	151,062	988,897
平成30年度	466,624	75,973	0	64,694	607,291
平成31年度	1,373,971	155,898	3,502	43,216	1,576,587
令和02年度	654,575	173,522	39	77,700	905,836
5か年平均	793,429	114,177	3,604	102,767	1,013,977

イ) 長寿命化型【改築周期 80 年 長寿命化改修周期 40 年 大規模改造周期 20 年】

長寿命化型は、予防保全を計画的に行い、建物を 80 年使用した場合の維持・更新費用を算出しています。その結果、40 年間の更新費用は約 568 億円となり、総務省整備方式の場合より、約 184 億円の更新費用削減が見込まれます。過去の施設関連費用年間 10.1 億円に対して更新費用は年平均約 14.2 億円必要となり、約 1.4 倍となる見通しです。長寿命化型の更新費用推計グラフでは、初めの 10 年間（令和 4 年度から令和 13 年度）は、長寿命化改修が行われ、合計で約 237 億円発生し、年 23.7 億円費用が発生します。総務省整備方式の初めの 10 年間 29.5 億円と比較すると更新費用は 5.8 億円削減され、更新費用の平準化が図られています。この長寿命化型を参考に公共施設個別施設計画を策定しています。

図表 16 更新費用推計グラフ（長寿命化型）



長寿命化型推計年数	40年間金額合計	1年あたり平均金額
40年	567.6億円	14.2億円

図表 17 費用試算条件（長寿命化型）

内容	年数周期	備考
推計期間	40年	対象施設：延べ床面積0㎡以上
長寿命化建替え周期	80年	工事期間2年、積み残し処理10年間で改修 ※長寿命化しない場合の建替え周期は50年
長寿命化改修	40年	工事期間2年、積み残し処理10年間で改修 ※建替え費用に対する割合は60%
大規模改修	20年	工事期間1年、積み残し処理10年間で改修 ※ただし、建替え長寿命化改修と重なる場合は実施しない、建替え費用に対する割合は25%

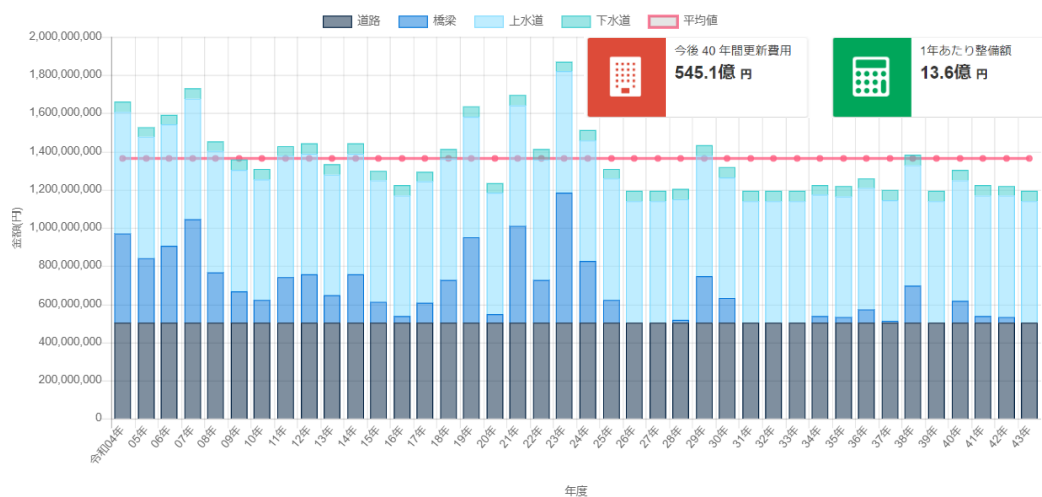
② インフラ系公共施設

インフラ施設の将来更新費用は、今後 40 年間で約 545.1 億円かかる見込みとなります。更新費用は、年平均 13.6 億円必要です。

図表 18 インフラ数量（令和 2 年度）

道路	一般道路	実延長 (m)	379,245.66
		道路面積 (㎡)	1,613,573.76
	農道	実延長 (m)	122,644.54
	林道	実延長 (m)	620,932.70
橋梁	本数 (本)		237
	実延長 (m)		3,433.22
	面積 (㎡)		15,339.20
トンネル	町道	道路面積 (㎡)	973.30
	林道	道路面積 (㎡)	2,064.84
都市公園	久万公園	敷地面積 (㎡)	59,663.15
	笛ヶ滝公園	敷地面積 (㎡)	96,831.10
簡易水道	総延長 (m)	導水管 (m)	33,260
	259,942	送水管 (m)	15,023
		配水管 (m)	211,659
下水道	総延長 (m)	～250 mm (m)	39,260
	41,293	251～500 mm (m)	2,033

図表 19 インフラ更新費用推計

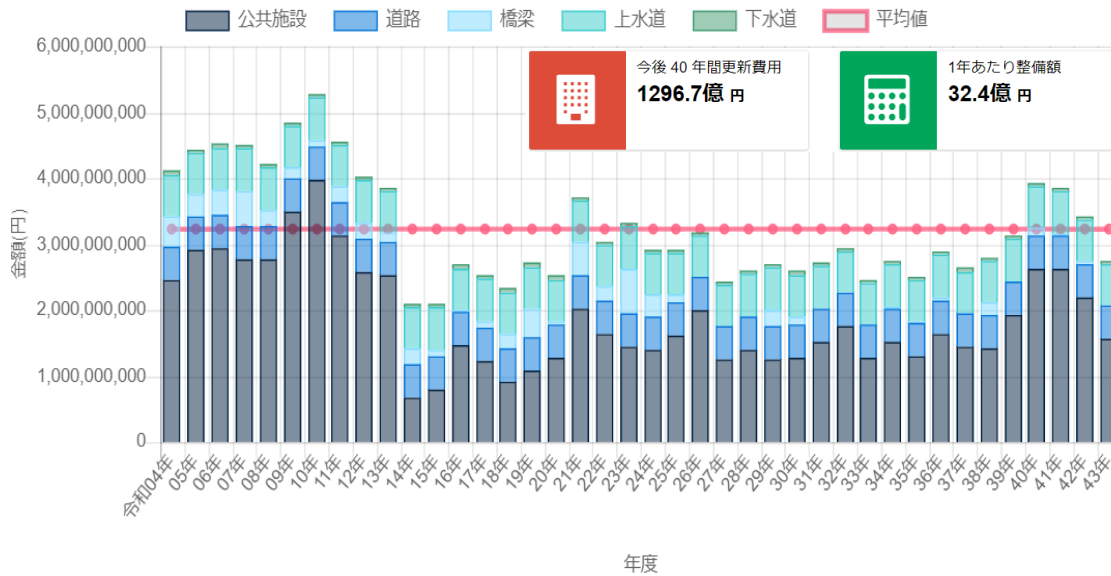


分類	更新年数	40年間金額合計	1年あたり平均金額
道路	15年	202.2億円	5.1億円
橋梁	60年	68.3億円	1.7億円
上水道	40年	253.6億円	6.3億円
下水道	50年	21億円	0.5億円
合計	—	545.1億円	13.6億円

③ 将来予測 今後の維持・更新コスト比較 公共施設等全体

公共施設等全体の更新費用推計は、今後40年間で約1,296.7億円、1年あたり平均金額は、32.4億円となります。

図表 20 公共施設等全体更新費用推計



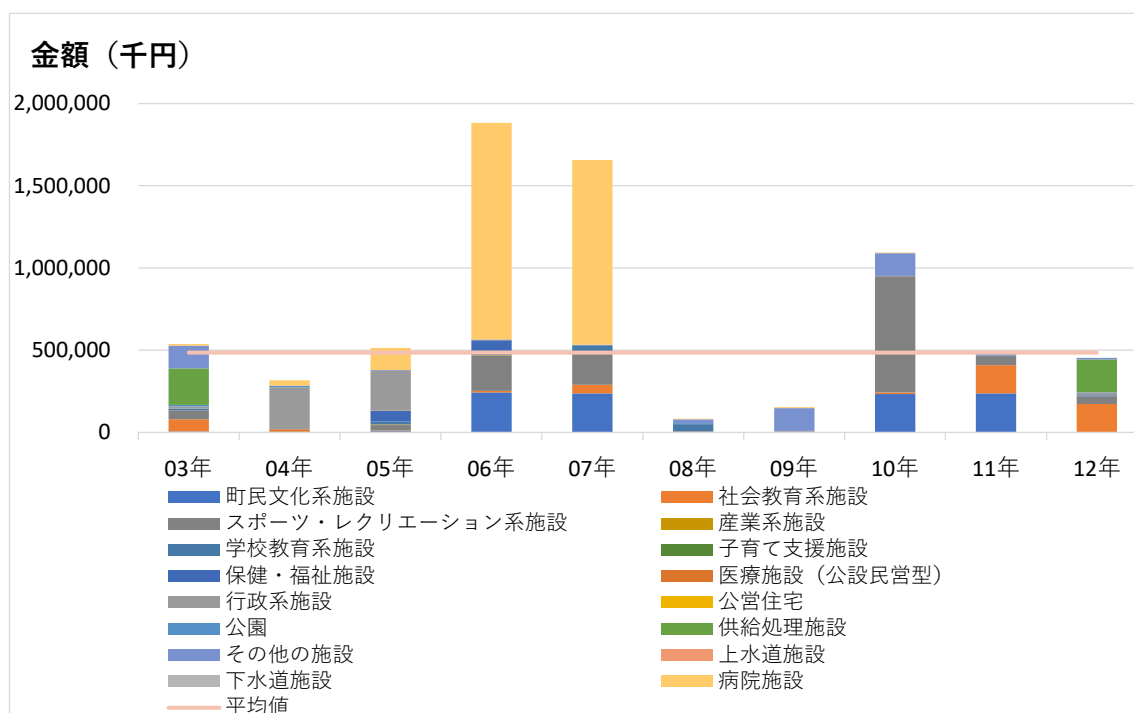
分類	40年間金額合計	1年あたり平均金額
建物系	751.6億円	18.8億円
インフラ系	545.1億円	13.6億円
合計	1,296.7億円	32.4億円

4. 公共施設個別施設計画

公共施設個別施設計画

直近 10 年間で個別施設計画は約 71 億 7 千万円、学校長寿命化計画は約 7 億円、住宅長寿命化計画は約 22 億 7 千万円、合計 101 億 5 千万円の改修を予定しています。令和 6 年度と令和 7 年度は病院施設の建替えを計画しているため、金額が大きくなっています。

図表 21 直近 10 年の公共施設個別施設計画（施設用途別）



（久万高原町 公共施設個別施設計画の直近 10 年実施計画より）

図表 22 直近 10 年間の個別施設計画・用途別更新金額（千円）

町民文化系施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション系施設	産業系施設	学校教育系施設 （※学校長寿命化計画外の施設）	病院施設
970,451	501,448	1,307,470	7,386	149,240	2,639,900
保健・福祉施設	医療施設 （公設民営型）	行政系施設	公園	供給処理施設	その他の施設
133,710	11,284	541,193	28,615	422,963	461,148

図表 23 直近 10 年間の改修内容別更新金額（千円）

個別施設計画	維持管理	改修	更新	合計
個別施設計画	136,818	2,847,815	4,190,175	7,174,808
学校長寿命化計画	43,764	481,407	182,490	707,661
住宅長寿命化計画	—	522,000	1,747,000	2,269,000

5. インフラ個別施設計画

インフラ個別施設計画は、橋梁長寿命化計画と公園長寿命化計画を策定しています。これらの個別施設計画による10年間の改修計画は以下の表のとおりです。

図表 24 直近10年間の改修内容別更新金額（千円）

個別施設計画	維持管理	改修	更新	合計
橋梁長寿命化計画	—	2,889,085	—	2,889,085
公園長寿命化計画	—	120,534	—	120,534
合計	—	3,009,619	—	3,009,619

（橋梁長寿命化計画、公園長寿命化計画の事業費より）

6. 維持管理・更新等に係る経費・対策の効果額

維持管理・更新等に係るライフサイクルコストの縮減及び予算の平準化を図り、必要な予算の確保を進めていくためには、中長期的な将来の見通しを把握し、それを一つの目安として、戦略を策定し、必要な取組を進めていくことが重要です。個別施設計画（公共施設・インフラ）と総務省型単純更新推計費用を比較し効果額を算定しました。普通会計と公営事業会計を合わせた今後10年間の個別施設計画の効果額は、180億7千2百万円となりました。

普通会計：一般会計

公営事業会計：簡易水道会計・下水道会計、病院会計、老人保健会計

図表 25 今後10年間の公共施設等の維持管理・更新等に係る経費の見込み（百万円）

会計区分	建物／インフラ	維持管理修繕①	改修②	更新等③	合計④ (①+②+③)	単純更新推計費用⑤	長寿命化対策等効果額④-⑤
普通会計	建築物	181	3,851	3,480	7,512	26,578	-19,067
	インフラ	0	3,010	5,100	8,110	6,800	1,310
公営事業会計	建築物	0	0	2,640	2,640	2,955	-315
	インフラ	0	0	6,800	6,800	6,800	0
	合計	181	6,861	18,020	25,061	43,133	-18,072

- ・普通会計の建築物①②③は、個別施設計画の10年間の合計金額
- ・普通会計のインフラ①は、道路の長寿命化計画の10年間の合計金額
- ・インフラ③は橋梁単純更新10年間の金額
- ・公営事業会計建築物①②③は、個別施設計画の10年間の合計金額
- ・普通会計の建築物⑤とインフラ⑤は、総務省型推計10年間の合計金額（普通会計施設）
- ・公営事業会計の建築物⑤とインフラ⑤は、総務省型推計10年間の合計金額（公営事業会計施設）

第4章 公共施設等の総合的な管理に関する基本的な方針

1. 施設整備の基本的な方針

① 施設整備の方針

施設の改修・更新にかかる将来コスト試算の結果を踏まえ、以下のとおり基本方針を設定します。基本方針の設定に当たっては、公共施設（町民利用施設、行政施設）とインフラ系（都市関連施設、企業会計施設）に大別し、公共施設については、新規整備を抑制するとともに、施設の複合化などにより施設総量を縮減し、将来の更新費用を削減します。

(1) 新規整備は原則として行わない

※但し、町の重要施策の実現のためには新規整備が必要な場合もあります。

長寿命化、維持補修計画などを適正に行い、既存施設の有効活用を図り、新規整備は原則として行いません。新設が必要な場合は、必要性や優先順位、費用対効果を考慮して行います。事業手法としては、PPP /PFI などの民間活力の導入など、幅広く検討します。

少子高齢化、人口減少に対応した持続可能なまちづくりを推進します。

(2) 施設の更新（建替）はまず複合施設を検討する

施設の統合・整理や遊休施設の活用、施設の複合化などによって、機能を維持しつつ、施設総量を縮減します。複合施設においては、管理・運営についても一元化・効率化します。また、施設の複合化により空いた土地は、活用・処分を促進します。

(3) 将来の施設の更新費用を縮減する

総人口が今後減少することを踏まえ、施設を更新する際には、床面積を縮小することを基本とします。旧町村単位で設置され重複している施設、分野（小分類）を超えて重複している機能（会議室、ホールなど）については、統合・整理を検討します。

② 長寿命化の方針

中長期的な維持管理にかかるトータルコストの削減、予算の平準化を実現するために以下に示すような建物を除き、長寿命化改修を実施します。

○長寿命化改修しない施設

- ・コンクリート圧縮強度が 13.5N/m^2 以下の施設について、長寿命化適性診断の結果より長寿命化に適さない建物
- ・木造・ブロック造の建物（※適宜補修をしながら、50年を目標に使用する）

図表 26 老朽化対策の内容

部分	全体
部位修繕	長寿命化改修
大規模改修	建替え

③ 目標使用年数、改修周期の設定

本町の目標使用年数は、建物の構造別に目標耐用年数が示されている「建築物の耐久計画に関する考え方」（社団法人日本建築学会）を総合的に勘案し、目標使用年数表とします。鉄筋コンクリート造は目標使用年数を 80 年とし、大規模改造の周期を 20 年、60 年、長寿命化改修の周期を 40 年とします。一方、木造・ブロック造・軽量鉄骨造は、大規模改修の周期 25 年を実施しながら、目標使用年数を 50 年とします。ただし、重要文化財については、個別施設ごとに改修年数を計画するものとします。安全で安心して利用できる公共施設を継続的に使用するため、計画的に点検や改修等を行い、施設の長寿命化を進めていく必要があります。

図表 27 目標使用年数表

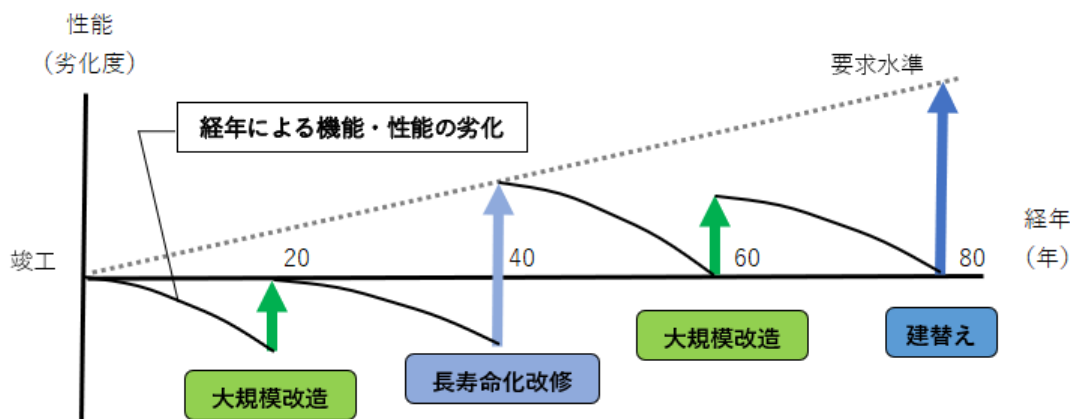
鉄筋コンクリート造	鉄骨造	木造・ブロック造
80 年	80 年	50 年

※ただし、重要文化財についてはこの限りではない

図表 28 長寿命化の場合の改修周期

構造	大規模改造の周期	長寿命化改修の周期	改築
鉄筋コンクリート造	20 年／60 年	40 年	80 年
鉄骨造	20 年／60 年	40 年	80 年
木造・ブロック造等	25 年		50 年

※ただし、重要文化財についてはこの限りではない



大規模改造	長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、耐用性、快適性、省エネルギー性を確保するための機能向上工事	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋上防水改修 ・ 外壁改修 ・ トイレ改修 ・ 内装改修 ・ 設備機器改修 ・ 劣化の著しい部位の修繕 ・ 故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋上防水改修 ・ 外壁改修 ・ トイレ改修 ・ 内装改修 ・ 設備機器改修 ・ 劣化の著しい部位の修繕 ・ 故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・ コンクリート中性化対策 ・ 鉄筋の腐食対策 ・ バリアフリー改修 ・ 外壁、屋上の断熱化改修 ・ 省エネルギー機器への更新

④ 長寿命化の効果

長寿命化改修の効果としては、下記図表のメリットとデメリットがあり、メリットとしては、工期短縮や工事費の縮減などの工期とコスト削減の効果があります。デメリットとしては、既存躯体を利用するため間取りなどの変更に変制がかかります。

図表 29 改築と長寿命化改修のメリットとデメリット

比較	メリット	デメリット
改 築	<ul style="list-style-type: none"> ・ 設計や施工上の制約が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 廃棄物が大量に発生する ・ 既存建物の解体と廃棄に費用と時間がかかる ・ 工事に時間と費用がかかる
長寿命化改修	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工期短縮、工事費の縮減ができる ・ 廃棄物が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 設計や施工上の制約が多い

(学校施設の長寿命化改修の手引きより)

2. 維持管理実施方針

維持管理の項目・手法については以下の予防保全を行うための維持管理実施方針を以下に示します。

(1) 点検・診断等の実施方針

法定点検に加え、施設管理者による点検を実施し、劣化状況及び危険度を把握します。その結果に基づき、必要な対策を適切な時期に効率的に実施します。

建物の劣化及び機能低下を早期発見するための、点検項目・点検頻度等について検討し、マニュアル等の整備を行います。委託契約により実施している保守・点検・整備について、委託契約どおりに実施されているかどうか委託先から確実に報告を受け実態を把握します。点検・診断結果については、その結果を記録・蓄積して老朽化対策等に活用します。

図表 30 維持管理のための点検

点検分野	項目	内容と点検方法等	期間	点検者
日常的な維持管理のための点検	清掃	汚れの除去及び汚れ予防により仕上げ材を保護し、快適な環境に保つための作業	毎日	各担当
	保守	点検結果に基づき、建築物等の機能の回復又は危険防止のための消耗部品の取替え、注油、塗装その他これらに類する軽微な作業	毎日	各担当
	日常点検	目視あるいは触るなどの簡易な方法により、巡回しながら日常的に行う点検 機器及び設備について、異常の有無や兆候の発見	毎月	各担当
定期的な維持管理のための点検	自主点検	機器及び設備の破損や腐食状況を把握し、修理・修繕等を教育委員会に依頼	1年	各担当
	定期点検	自主点検では確認できない箇所や、法的に定められた箇所に関しては必要に応じ専門業者により点検 資格又は特別な専門的知識を有する者が定期的に行う点検	概ね3年	総務課
臨時的な維持管理のための点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時的な点検 建築物等の、損傷、変形、腐食、異臭他の異常の有無を調査し、必要な措置を検討する。	臨時	各担当 総務課

(2) 安全確保・耐震化の実施方針

点検・診断結果によって危険性が高いと認められた施設や、老朽化の著しい施設については、安全の確保を優先させ、緊急的に対策を講じます。

災害時の拠点として迅速に活用できるように安全・機能確保を常に図り、必要に応じて、耐震診断及び補強を実施していきます。

(3) 維持管理・修繕・更新等の実施方針

点検・診断結果より、施設の健全度や劣化状況に応じて長期的な視点で優先順位を確認し、施設改修順位は適宜見直すとともに、計画的に修繕・更新を実施していきます。維持管理や修繕に関する情報を蓄積していくことで、維持管理上に課題を適切に把握し、今後の修繕計画に活用していきます。

また、新しい技術や考え方を積極的に取り入れ、維持管理・修繕・更新等を合理的に進め、トータルコストの縮減を図るとともに、大規模改造等の実施にあたっては、緊急性・重要性等を踏まえて実施時期の調整を行うことにより、財政負担の平準化を図ります。

(4) 長寿命化の実施方針

原則として、長寿命化改修を行い、施設を長く使用します。建物構造が鉄筋コンクリート造の場合、長寿命化改修を行う基準として、コンクリート圧縮強度及び建築年数を考慮し、長寿命化に適するか調査のうえ判断します。また、修繕が必要な箇所が生じた場合は、迅速に応急処置を施すとともに、点検・診断結果を効果的に活用し、適正な改修を行うことでコストの低減に努めます。

(5) PPP/PFIの方針

本町では、PPP/PFIを検討することとします。

(6) ユニバーサルデザインの実施方針

施設の改修・更新等を行う際は、社会情勢や利用者ニーズの変化を踏まえた上で、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、ユニバーサルデザイン化に取り組みます。

(7) 統合や廃止の実施方針

公共施設等の統合により、分散していた機能や人員が集約化することで、サービス向上、運営の効率化、コスト削減につながる一方で、住民にとっては、施設が遠くなって不便になるなどの不利益が生じる可能性があります。サービスを維持、あるいは向上すると同時に、不利益を最小限にするために、公共施設コンパクト化の施策について、住民の合意を取りながら検討を進めていく必要があります。

第5章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設方針と今後10年間の対策費用を施設分類単位で示します。

1. 町民文化系施設

公民館、集会所については継続の方針となっています。公民館分館については、築60年以上経過している施設もあり、統合を検討していきます。

【公会堂・公民館】

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) (実施計画)	更新費用40年計(千円) (実施計画)
210	1	産業文化会館	産業文化会館	教育委員会	2,290.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和63年10月25日	○	継続	72	E	II	458,000	687,000
211	1	久万町民館	久万町民館	教育委員会	1,500.00	鉄筋コンクリート	昭和48年5月1日	○	継続	31	B	II	163,350	913,350
212	1	美川農村環境改善センター	美川農村環境改善センター	教育委員会	2,061.00	鉄筋コンクリート	昭和57年7月24日	○	継続	47	C	II	18,500	18,500
213	1	ふるさと創造の館こかげ	ふるさと創造の館こかげ	教育委員会	1,951.51	鉄筋コンクリート	平成12年3月30日	○	継続	91	E	II	17,100	504,978
889	1	面河住民センター	面河住民センター	教育委員会	1,167.75	鉄筋コンクリート	昭和52年9月30日	○	継続	75	D	I	0	583,875

【公民館分館】

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
214	1	久万分館	久万分館	教育委員会	447.00	木造	昭和29年10月31日	×	継続	31	B	II	0	223,500
215	1	明神分館	明神分館	教育委員会	273.00	木造	昭和32年8月28日	×	集約化	45	C	II	8,190	136,500
216	1	野尻分館	野尻分館	教育委員会	226.00	木造	昭和28年4月1日	×	継続	45	C	II	0	113,000
217	1	落合分館(落合ふれあい館)	落合分館(落合ふれあい館)	教育委員会	736.00	木造	平成10年6月30日	○	継続	75	E	II	0	368,000
218	1	霧峰分館	霧峰分館	教育委員会	353.00	木造	昭和25年4月1日	×	統合新設	40	C	II	0	176,500
219	1	下畑野川分館	下畑野川分館	教育委員会	334.00	木造	昭和39年8月25日	×	統合新設	29	B	II	0	167,000
220	1	上畑野川公民館	上畑野川公民館	教育委員会	198.00	木造	-	-	統合新設	34	C	III	0	0
221	1	下直瀬分館(下直瀬ふれあい館)	下直瀬分館(下直瀬ふれあい館)	教育委員会	722.00	木造	平成3年5月31日	○	継続	77	E	II	0	288,800
222	1	上直瀬分館(直瀬住民センター)	上直瀬分館(直瀬住民センター)	教育委員会	1,383.00	鉄筋コンクリート	昭和59年4月1日	○	継続	77	E	II	257,238	450,858
222	2	上直瀬分館(直瀬住民センター)	直瀬クリニック	住民課	162.00	鉄筋コンクリート	昭和58年4月1日	○	継続	62	E	II	0	55,080
223	1	二名分館	二名分館	教育委員会	487.00	木造	昭和32年4月1日	×	統合新設	40	C	II	0	243,500
224	1	父野川分館	父野川分館	教育委員会	249.00	木造	平成13年4月1日	○	統合新設	40	C	II	0	124,500
225	1	前組生きがい活動センター	前組生きがい活動センター(センター)	教育委員会	94.00	鉄筋コンクリート	平成13年11月12日	○	継続	93	E	II	0	31,960
225	2	前組生きがい活動センター	前組生きがい活動センター(ふれあいプラザ)	教育委員会	126.00	鉄筋コンクリート	平成13年11月12日	○	継続	93	E	II	0	42,840
226	1	相の峰分館	相の峰分館	教育委員会	209.00	木造	昭和39年4月1日	×	継続	53	D	II	83,600	104,500
227	1	笠方分館	笠方分館	教育委員会	127.00	木造	昭和39年4月1日	×	継続	29	C	III	50,800	63,500
228	1	波草分館	波草分館	教育委員会	175.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	75	F	III	0	70,000
229	1	城山分館	城山分館	教育委員会	194.00	鉄筋コンクリート	昭和35年8月17日	×	継続	53	E	III	77,600	97,000
230	1	中組分館	中組分館	教育委員会	364.00	木造	平成16年4月1日	○	継続	93	E	II	0	182,000
231	1	若山分館	若山分館	教育委員会	149.00	木造	平成7年4月1日	○	継続	75	F	III	0	59,600
232	1	美川南分館(美川南保育園)	美川南分館(旧美川南保育園)	教育委員会	175.00	木造	昭和50年3月1日	×	継続	40	D	III	0	87,500
233	1	黒藤川分館(黒藤川コミュニティセンター)	黒藤川分館(黒藤川コミュニティセンター)	教育委員会	190.00	木造	平成17年3月10日	○	継続	93	F	III	0	95,000
234	1	旧二箇小学校教員住宅(二箇分館)	旧二箇小学校教員住宅(二箇分館)	教育委員会	51.00	木造	平成4年3月1日	○	継続	-	C	III	0	20,400
235	1	東川分館(東川健康増進センター)	東川分館(センター)	教育委員会	680.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成7年1月29日	○	継続	75	E	II	0	231,200
235	2	東川分館(東川健康増進センター)	東川分館(倉庫)	教育委員会	77.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成7年1月29日	○	継続	-	E	II	0	26,180
236	1	柳井川分館	柳井川分館	教育委員会	364.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成16年12月1日	○	継続	93	E	II	0	123,760
237	1	中津分館	中津分館	教育委員会	183.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和53年2月28日	×	廃止検討	53	E	III	0	73,200

【集会所】

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	江事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
23	1	春日台集会所	春日台集会所	総務課	78.00	木造	昭和52年3月31日	×	継続	40	D	Ⅲ	0	39,000
24	1	菅生住宅集会所	菅生住宅集会所	総務課	68.00	木造	平成7年4月1日	○	継続	55	E	Ⅲ	0	31,062
25	1	菅生生活館(父二峰診療所二名出張所)	菅生生活館(父二峰診療所二名出張所)	総務課	52.00	木造	昭和62年3月30日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	20,800
47	1	西明神高齢者創作館	西明神高齢者創作館	農業戦略課	241.00	軽量鉄骨造	昭和52年3月31日	×	継続	53	D	Ⅱ	723	120,500
53	1	幸齢者創作館	幸齢者創作館	農業戦略課	45.00	木造	平成16年1月30日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	22,500
55	1	古味多目的施設	古味多目的施設	農業戦略課	452.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和57年11月30日	○	継続	53	D	Ⅱ	0	153,680

【集会所 地元管理】

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	江事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
26	1	上本組集会所	上本組集会所	総務課	59.00	木造	平成17年3月9日	○	継続	75	F	Ⅲ	0	29,500
27	1	永子集会所	永子集会所	総務課	117.00	木造	平成16年4月1日	○	継続	91	F	Ⅲ	0	58,500
527	1	集会所(下畑野川)	上狩場集会所	総務課	0.00	木造	昭和63年4月1日	○	継続	40	-	Ⅲ	0	0
528	1	集会所(久万)	辻集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	59	-	Ⅲ	0	0
529	1	集会所(黒藤川)	黒藤川集会所	総務課	0.00		平成11年6月1日	○	継続	75	-	Ⅲ	0	0
530	1	集会所(仕出)	仕出集会所	総務課	0.00	木造	平成7年4月1日	○	継続	65	-	Ⅲ	0	0
531	1	集会所(七鳥)	七鳥集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	49	-	Ⅲ	0	0
532	1	集会所(洗草)	下竹ノ谷集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	40	-	Ⅲ	0	0
533	1	集会所(上黒岩)	上黒岩集会所	総務課	0.00	木造	平成9年11月1日	○	継続	75	-	Ⅲ	0	0
534	1	集会所(上畑野川)	岩川集会所	総務課	0.00	木造	平成5年4月1日	○	継続	40	-	Ⅲ	0	0
535	1	集会所(上野尻)	上ノ一集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	43	-	Ⅲ	0	0
536	1	集会所(菅生)	宮ノ前集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	32	-	Ⅲ	0	0
537	1	集会所(西明神)	野地集会所	総務課	0.00	木造	平成1年4月1日	○	継続	53	-	Ⅲ	0	0
538	1	集会所(中黒岩)	中黒岩集会所	総務課	0.00	木造	平成5年1月1日	○	継続	75	-	Ⅲ	0	0
540	1	集会所(東明神)	横ノ川集会所	総務課	0.00	木造	昭和63年11月25日	○	継続	40	-	Ⅲ	0	0
541	1	集会所(日野浦)	日野浦集会所	総務課	0.00		-	×	継続	62	-	Ⅲ	0	0
542	1	集会所(柳井川)	柳井川集会所(鉢)	総務課	0.00		昭和48年4月1日	×	継続	40	-	Ⅲ	0	0
543	1	集会所・駐在所(若山)	東川集会所	総務課	0.00	木造	-	×	継続	53	-	Ⅲ	0	0
543	2	集会所・駐在所(若山)	若山集会所	総務課	0.00	木造	平成7年4月1日	○	継続	53	-	Ⅲ	0	0

2. 社会教育系施設

社会教育系施設は継続の方針となっています。計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	江事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
209	1	町立図書館	町立図書館	教育委員会	999.00	木造	平成9年3月20日	○	継続	77	E	Ⅱ	17,700	499,500
93	1	面河山岳博物館	面河山岳博物館	ふるさと創生課	1,699.00	鉄筋コンクリート	平成2年3月30日	○	継続	75	E	Ⅱ	376,397	577,660
94	1	天体観測館	天体観測館(望遠鏡ドーム)	ふるさと創生課	91.00	鉄筋コンクリート	平成4年3月20日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	30,940
94	2	天体観測館	天体観測館(管理棟)	ふるさと創生課	219.00	木造	平成4年3月20日	○	継続	75	E	Ⅱ	37,000	87,600
94	3	天体観測館	天体観測館(仮眠棟)	ふるさと創生課	39.00	木造	平成4年3月20日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	15,600
95	1	久万美術館	久万美術館(本館)	ふるさと創生課	867.00	木造	昭和63年8月26日	○	継続	75	E	Ⅱ	7,954	346,800
95	2	久万美術館	久万美術館(収蔵庫)	ふるさと創生課	196.00	鉄筋コンクリート	昭和63年8月26日	○	継続	-	E	Ⅱ	7,397	66,640
247	1	上黒岩考古館	上黒岩考古館	教育委員会	105.00	鉄筋コンクリート	昭和49年7月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	55,000	52,500
248	1	旧山中家住宅	旧山中家住宅	教育委員会	114.00	木造	-	-	継続	-	-	Ⅲ	0	0

3. スポーツ・レクリエーション系施設

廃止検討、有効利用法の検討等の方針となっている施設については、廃止、売却等の検討を進めていきます。

【スポーツ施設】

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	方針	劣化調査建物健全度	工事保存優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) (実施計画)	更新費用40年計(千円) (実施計画)
238	1	西谷健康増進センター	西谷健康増進センター(西谷健康増進センター)	教育委員会	585.00	木造	昭和62年3月10日	○	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	0
238	2	西谷健康増進センター	西谷健康増進センター(西谷健康増進センター)	教育委員会	200.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和52年1月20日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	0
239	1	すばーく久万	すばーく久万(屋内ゲートボール場)	教育委員会	1,100.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成5年3月30日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	297,000
239	2	すばーく久万	すばーく久万(管理棟)	教育委員会	79.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成5年3月30日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	21,330
241	1	久万海洋センター	久万海洋センター(体育館)	教育委員会	1,716.00	鉄筋コンクリート	昭和59年4月1日	○	継続	73	E	Ⅱ	320,190	474,630
241	2	久万海洋センター	久万海洋センター(プール)	教育委員会	875.00	鉄骨造	昭和59年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	78,750
241	3	久万海洋センター	久万海洋センター(会議室)	教育委員会	57.00	木造	平成27年1月26日	○	継続	-	E	Ⅱ	0	5,130
242	1	久万高原ラグビー場	久万高原ラグビー場クラブハウス	教育委員会	103.00	木造	平成3年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	9,270
243	1	面河体育館	面河体育館	教育委員会	1,280.00	鉄筋コンクリート	平成20年12月1日	○	継続	65	E	Ⅱ	115,200	345,600
244	1	山村広場	山村広場(体育館)	教育委員会	666.00	鉄筋コンクリート	昭和48年3月2日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	0
244	2	山村広場	山村広場(コミュニティセンター)	教育委員会	83.00	木造	平成12年12月13日	○	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	0
245	1	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム(多目的ドーム)	教育委員会	3,931.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成15年10月5日	○	廃止検討	-	E	Ⅲ	0	0
245	2	やなだにさんさんドーム	やなだにさんさんドーム(原所棟)	教育委員会	23.00	鉄筋コンクリート	平成15年10月6日	○	廃止検討	-	E	Ⅲ	0	0
246	1	旭健康増進施設	旭健康増進施設	教育委員会	464.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和60年7月27日	○	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	0

【レクリエーション施設・観光施設】

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
58	1	森林空間作業小屋	森林空間作業小屋(野生生物観察小屋)	林業戦略課	26.00	木造	平成12年4月1日	○	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	11,700
58	2	森林空間作業小屋	森林空間作業小屋(森林空間作業小屋)	林業戦略課	52.00	木造	平成12年4月1日	○	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	23,400
60	1	国民宿舎吉岩屋荘	国民宿舎吉岩屋荘(国民宿舎)	ふるさと創生課	2,231.00	鉄筋コンクリート	昭和49年12月9日	×	有効利用法の検討	31	B	Ⅱ	600,000	1,003,950
60	2	国民宿舎吉岩屋荘	国民宿舎吉岩屋荘(休憩所)	ふるさと創生課	18.00	木造	昭和51年3月31日	×	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	1,000	8,100
60	3	国民宿舎吉岩屋荘	国民宿舎吉岩屋荘(便所棟)	ふるさと創生課	3.00	木造	昭和51年3月31日	×	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	5,000	1,350
60	4	国民宿舎吉岩屋荘	国民宿舎吉岩屋荘(老人憩いの家)	ふるさと創生課	368.00	鉄筋コンクリート	昭和49年12月9日	×	解体	40	B	Ⅱ	40,000	132,480
60	5	国民宿舎吉岩屋荘	国民宿舎吉岩屋荘(休憩所・展望台)	ふるさと創生課	29.78	木造	平成3年3月25日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	10,721
61	1	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(山村歴史館)	ふるさと創生課	269.00	コンクリート・ログ	昭和57年7月30日	○	解体	34	B	Ⅱ	20,000	12,880
61	2	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(食堂)	ふるさと創生課	367.00	木造	昭和59年3月25日	○	有効利用法の検討	57	B	Ⅱ	0	11,415
61	3	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(手づくり生活館)	ふるさと創生課	252.00	木造	平成2年4月1日	○	有効利用法の検討	75	B	Ⅱ	0	0
61	4	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(水車小屋)	ふるさと創生課	26.00	木造	平成2年6月30日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	5,000	0
61	5	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(農林業体験実習館)	ふるさと創生課	605.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和56年5月17日	×	有効利用法の検討	40	B	Ⅱ	54,450	28,946
61	6	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和58年4月1日	○	解体	-	B	Ⅱ	0	12,960
61	7	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和58年4月1日	○	解体	-	B	Ⅱ	0	12,960
61	8	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和58年4月1日	○	解体	-	B	Ⅱ	0	12,960
61	9	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	52.00	木造	昭和58年4月1日	○	解体	-	B	Ⅱ	0	18,720
61	10	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和59年4月1日	○	解体	-	B	Ⅱ	0	12,960
61	11	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和59年4月1日	○	解体	-	B	Ⅱ	0	12,960
61	12	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和59年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	0
61	13	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	36.00	木造	昭和59年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	0
61	14	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	52.00	木造	昭和60年4月1日	○	有効利用法の検討	-	B	Ⅱ	0	0
61	15	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	52.00	木造	昭和60年4月1日	○	解体	-	B	Ⅱ	0	18,720

【レクリエーション施設・観光施設】つづき

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	方針	劣化調査 建物健全度	工事優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) (実施計画)	更新費用 40年計(千円) (実施計画)
61	16	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	51.00	木造	平成元年4月1日	○	有効利用法の検討		B	II	0	4,590
61	17	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	51.00	木造	平成元年4月1日	○	有効利用法の検討		B	II	0	4,590
61	18	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	51.00	木造	平成元年4月1日	○	有効利用法の検討		B	II	0	4,590
61	19	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	64.00	木造	平成2年4月1日	○	有効利用法の検討		B	II	0	5,760
61	20	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	64.00	木造	平成2年4月1日	○	有効利用法の検討		B	II	0	5,760
61	21	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	86.00	木造	平成3年4月1日	○	有効利用法の検討		B	II	0	7,740
61	22	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	86.00	木造	平成3年4月1日	○	有効利用法の検討		B	II	0	7,740
61	23	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村ケビン	ふるさと創生課	89.00	木造	平成4年4月1日	○	有効利用法の検討		B	II	0	8,010
61	24	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(文化財・蔵)	ふるさと創生課	49.00	木造			解体		B	II	2,000	2,000
61	25	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(文化財・辻堂)	ふるさと創生課	23.00	木造			解体		B	II	1,000	1,000
61	26	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(文化財・石丸蔵)	ふるさと創生課	68.00	木造			解体		B	II	2,000	2,000
61	27	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(文化財蔵花家)	ふるさと創生課	63.00	木造			解体		B	II	2,000	2,000
61	28	ふるさと旅行村	ふるさと旅行村(文化財・渡辺家)	ふるさと創生課	142.00	木造			解体		B	II	2,000	2,000
63	1	物産館みどり	物産館みどり	ふるさと創生課	309.00	木造	平成2年4月3日	○	継続	75	E	II	0	27,810
64	1	久万高原駅「やまなみ」	久万高原駅「やまなみ」	ふるさと創生課	455.00	木造	平成6年3月1日	○	継続	77	E	II	0	40,950
66	1	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター(国特産品開発センター)	ふるさと創生課	454.00	木造	平成5年4月1日	○	継続	53	C	II	0	40,860
66	2	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター(公衆便所)	ふるさと創生課	79.00	木造	平成5年5月1日	○	継続		C	II	0	7,110
66	3	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター(東屋)	ふるさと創生課	37.00	木造	平成5年5月1日	○	継続		C	II	0	3,330
66	4	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター(ふるさと市場別棟)	ふるさと創生課	17.00	木造	平成2年4月1日	○	継続		C	II	0	3,765
66	5	面河特産品開発センター	面河特産品開発センター(ふるさと市場)	ふるさと創生課	201.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	62	C	II	0	18,090
67	1	面河ダム公園	面河ダム公園(管理棟)	ふるさと創生課	45.00	木造	平成10年3月1日	○	継続	75	F	III	200	4,250
68	1	赤子アスレチック	赤子アスレチック(赤子アスレチック)	ふるさと創生課	85.00	木造	平成16年4月1日	○	解体		C	III	800	800
68	2	赤子アスレチック	赤子アスレチック(パイオトイレ)	ふるさと創生課	7.00	木造	平成16年4月1日	○	解体		C	III	1,000	1,000
69	1	小村農村公園	小村農産物直売所	ふるさと創生課	32.00	木造	平成17年3月30日	○	継続		C	III	0	0
69	2	小村農村公園	小村農産物直売所(トイレ)	ふるさと創生課	36.00	木造	平成19年9月18日	○	継続		C	III	3,240	3,240
69	3	小村農村公園	小村農産物直売所(休憩所)	ふるさと創生課	22.00	木造	平成19年9月18日	○	継続		C	III	1,980	1,980
71	1	国民宿舍面河	国民宿舍面河	ふるさと創生課	1,898.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和41年6月21日	×	解体		C	III	0	0
72	1	深泉亭	深泉亭(本館)	ふるさと創生課	937.00	木造	昭和5年4月1日	×	解体	10	B	II	40,000	40,000
72	2	深泉亭	深泉亭(面河茶屋)	ふるさと創生課	0.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和36年4月1日	×	継続		B	II	8,000	8,000
73	1	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ(休憩所)	ふるさと創生課	208.00	木造	平成元年4月1日	○	解体	21	D	III	0	3,000
73	2	ハイランドパークみかわ	ハイランドパークみかわ(管理事務所)	ふるさと創生課	379.00	木造	平成元年4月1日	○	解体	53	D	III	0	25,000
74	1	白銀荘	白銀荘	ふるさと創生課	1,200.00	鉄筋コンクリート	昭和60年10月20日	○	解体	75	F	III	20,000	20,000
77	1	姫鶴荘	姫鶴荘	ふるさと創生課	724.00	木造	平成元年4月1日	○	継続	65	D	II	20,000	85,160
77	2	姫鶴荘	姫鶴荘(倉庫)	ふるさと創生課	98.00	木造	平成元年4月1日	○	継続		D	II	4,410	4,410
77	3	姫鶴荘	姫鶴荘(便所棟)	ふるさと創生課	34.00	木造	平成元年4月1日	○	継続		D	II	10,000	10,000
79	1	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(ウグイス)	ふるさと創生課	66.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	77	E	II	0	8,940
79	2	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(カッコウ)	ふるさと創生課	80.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	77	E	II	0	10,200
79	3	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(ヒバリ)	ふるさと創生課	64.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	77	E	II	0	8,760
79	4	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(オオルリ)	ふるさと創生課	69.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	77	E	II	0	9,210
79	5	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(コマドリ)	ふるさと創生課	82.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	77	E	II	0	10,380
79	6	姫鶴平コテージ	姫鶴平コテージ(イーベキユースター)	ふるさと創生課	41.00	木造	平成6年4月1日	○	継続		E	II	0	6,690

【レクリエーション施設・観光施設】 つづき

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
208	1	面河少年自然の家	面河少年自然の家(研修所)	教育委員会	635.00	木造	昭和46年10月9日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	228,600
208	2	面河少年自然の家	面河少年自然の家(給食棟)	教育委員会	33.00	木造	昭和46年10月9日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	11,880
208	3	面河少年自然の家	面河少年自然の家(倉庫)	教育委員会	53.00	木造	昭和46年10月9日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	19,080
208	4	面河少年自然の家	面河少年自然の家(便所棟)	教育委員会	43.00	木造	昭和47年4月1日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	15,480
208	5	面河少年自然の家	面河少年自然の家(住宅)	教育委員会	59.00	木造	昭和46年4月1日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	21,240
208	6	面河少年自然の家	面河少年自然の家(集会所)	教育委員会	242.00	木造	平成8年4月1日	○	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	21,780
340	1	道の駅天空の郷さんさん	道の駅天空の郷さんさん	ふるさと創生課	1,048.00	木造	平成25年4月1日	○	継続	100	E	Ⅱ	0	94,320
340	2	道の駅天空の郷さんさん	道の駅パン工房	ふるさと創生課	77.00	木造	平成25年4月1日	○	継続	-	E	Ⅱ	0	6,930
340	3	道の駅天空の郷さんさん	防災センター	総務課	238.00	鉄筋コンクリート	平成25年4月1日	○	継続	100	E	Ⅱ	0	72,828

4. 産業系施設

廃止検討の方針となっている施設については、検討を進めていきます。また、継続の方針となっている施設は、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
48	1	旧中予稚菜共同飼育所	旧中予稚菜共同飼育所	農業戦略課	507.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和58年3月25日	○	廃止検討	72	F	Ⅲ	0	121,680
50	1	久万農業公園	久万農業公園(管理事務所)	農業戦略課	614.00	木造	平成9年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	307,000
50	2	久万農業公園	久万農業公園(作業倉庫)	農業戦略課	288.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	144,000
50	3	久万農業公園	久万農業公園(管理休憩所)	農業戦略課	72.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	-	E	Ⅱ	0	36,000
50	4	久万農業公園	久万農業公園(育苗温室)	農業戦略課	614.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	307,000
50	5	久万農業公園	久万農業公園(トマト実習温室)	農業戦略課	640.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	320,000
50	6	久万農業公園	久万農業公園(イチゴ実習温室)	農業戦略課	960.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	480,000
50	7	久万農業公園	久万農業公園(鉢花温室)	農業戦略課	765.00	木造	平成10年3月31日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	382,500
50	8	久万農業公園	久万農業公園(トマトハウス)	農業戦略課	1,053.00	木造	平成12年4月1日	○	継続	100	E	Ⅱ	0	526,500
50	9	久万農業公園	久万農業公園(イチゴハウス)	農業戦略課	765.00	木造	平成12年4月1日	○	継続	100	E	Ⅱ	0	382,500
50	10	久万農業公園	久万農業公園(試験温室)	農業戦略課	303.00	木造	平成8年4月1日	○	継続	100	E	Ⅱ	0	151,500
50	11	久万農業公園	久万農業公園(農園・農園倉庫)	農業戦略課	22.00	木造	平成11年3月10日	○	継続	-	E	Ⅱ	0	11,000
50	12	久万農業公園	久万農業公園(農園・農園トイレ)	農業戦略課	14.00	木造	平成11年3月10日	○	継続	-	E	Ⅱ	0	7,000
50	13	久万農業公園	久万農業公園(農園・農園茶屋)	農業戦略課	8.00	木造	平成11年3月10日	○	継続	-	E	Ⅱ	0	4,000
50	14	久万農業公園	久万農業公園(農園・農園パーゴラ)	農業戦略課	90.00	軽量鉄骨造	平成11年3月10日	○	継続	-	E	Ⅱ	0	45,000
50	15	久万農業公園	久万農業公園(農園・農園管理棟)	農業戦略課	134.00	木造	平成11年3月10日	○	継続	-	E	Ⅱ	0	67,000
51	1	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	農業戦略課	130.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和54年3月31日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	52,000
51	2	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	農業戦略課	165.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和54年3月31日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	66,000
51	3	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(管理事務所)	農業戦略課	66.00	木造	昭和54年3月31日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	26,400
51	4	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	農業戦略課	508.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和54年3月31日	×	廃止検討	29	C	Ⅲ	0	220,675
51	5	大川嶺牧場乾燥基地	大川嶺牧場乾燥基地(共同作業所)	農業戦略課	66.00	木造	昭和54年3月31日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	26,400
52	1	四国カルスト牧場	四国カルスト牧場(四国カルスト牧場)	農業戦略課	72.00	コンクリートブロック	昭和54年3月31日	×	継続	53	C	Ⅱ	626	36,000
52	2	四国カルスト牧場	四国カルスト牧場(堆肥処理施設)	農業戦略課	160.00	コンクリートブロック	昭和54年2月20日	×	継続	40	C	Ⅱ	1,392	80,000
54	1	パーク堆肥施設	パーク堆肥施設	農業戦略課	470.00	鉄筋コンクリート	平成14年4月1日	○	継続	91	E	Ⅱ	4,089	159,800

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
75	1	農村活性化センターみかわ	農村活性化センターみかわ(農村活性化センター)	ふるさと創生課	743.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成4年4月1日	○	継続	75	E	Ⅱ	0	252,620
75	2	農村活性化センターみかわ	農村活性化センターみかわ(ふるさと市)	ふるさと創生課	54.00	木造	平成14年4月1日	○	継続	-	E	Ⅱ	0	27,000
75	3	農村活性化センターみかわ	美川ふるさと市(増築分)	ふるさと創生課	97.25	木造	平成27年7月30日	○	継続	84	E	Ⅱ	0	9,725
76	1	柳谷水産物処理加工施設	柳谷水産物処理加工施設	ふるさと創生課	113.00	木造	-	-	解体	-	-	Ⅲ	0	0
81	1	柳谷淡水魚センター管理棟	柳谷淡水魚センター管理棟	ふるさと創生課	103.00	木造	-	-	廃止検討	-	-	Ⅲ	0	0
86	1	柳谷農産物直売所	柳谷農産物直売所	ふるさと創生課	29.00	木造	平成2年11月30日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	11,600
849	1	農産物加工組合農産物加工工場	農産物加工組合農産物加工工場	農業戦略課	156.00	鉄骨造	昭和57年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	53,040
850	1	稲作共同化施設格納庫	稲作共同化施設格納庫	農業戦略課	166.00	鉄骨造	昭和53年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	83,000
865	1	美川農産物出荷施設	美川農産物出荷施設	農業戦略課	147.00	軽量鉄骨造	平成15年10月31日	○	継続	-	C	Ⅲ	1,279	73,500

5. 学校教育系施設

※小学校、中学校、学校給食センターについては、学校施設長寿命化計画を参照

学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度			耐震安全性			長寿命化判定		
				学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分
287	明神小学校	屋内運動場	10	小学校	体育館	R	1	598	1981	S56	38	旧	済	済			
287	明神小学校	校舎	11	小学校	校舎	R	2	762	1983	S58	36	新	-	-			
287	明神小学校	校舎	12	小学校	校舎	W	2	887	1995	H7	24	新	-	-			
288	久万小学校	屋内運動場	11	小学校	体育館	R	1	713	1977	S52	42	旧	済	済			
288	久万小学校	校舎	13	小学校	校舎	R	3	902	1982	S57	37	新	-	-			
288	久万小学校	校舎	13	小学校	校舎	R	3	927	1982	S57	37	新	-	-			
288	久万小学校	校舎	15	小学校	校舎	W	2	1,406	2007	H19	12	新	-	-			
290	畑野川小学校	屋内運動場	2	小学校	体育館	S	1	553	1966	S41	53	旧	済	済			
290	畑野川小学校	校舎	8	小学校	校舎	W	2	1,607	1988	S63	31	新	-	-			
291	直瀬小学校	校舎	9	小学校	校舎	W	2	1,536	1991	H3	28	新	-	-			
291	直瀬小学校	教員住宅	14	小学校	その他	W	1	152	1994	H6	25	新	-	-			
291	直瀬小学校	屋内運動場	16	小学校	体育館	W	1	559	2008	H20	11	新	-	-			
292	父二峰小学校	校舎	9	小学校	校舎	W	1	1,520	2002	H14	17	新	-	-			
292	父二峰小学校	屋内運動場	15	小学校	体育館	W	1	598	2007	H19	12	新	-	-			
298	面河小学校	校舎	1	小学校	校舎	W	1	1,376	2010	H22	9	新	-	-			
299	仕七川小学校	校舎	14	小学校	校舎	R	2	527	1997	H9	22	新	-	-			
299	仕七川小学校	屋内運動場	15	小学校	体育館	R	1	607	1997	H9	22	新	-	-			
299	仕七川小学校	校舎	18	小学校	校舎	W	1	565	2014	H26	5	新	-	-			
533	美川小学校	校舎	1	小学校	校舎	W	2	1,506	2003	H15	16	新	-	-			
533	美川小学校	屋内運動場	2	小学校	体育館	S	1	570	1979	S54	40	旧	済	-			
534	柳谷小学校	校舎	1	小学校	校舎	R	3	1,098	2005	H17	14	新	-	-			
534	柳谷小学校	教員住宅	2	小学校	その他	R	4	404	1987	S62	32	新	-	-			
534	柳谷小学校	教員住宅	3	小学校	その他	S	2	267	1977	S52	42	旧	-	-			
534	柳谷小学校	教員住宅	4	小学校	その他	S	2	254	1979	S54	40	旧	-	-			
534	柳谷小学校	校舎	5	小学校	校舎	R	3	1,360	2005	H17	14	新	-	-			
534	柳谷小学校	屋内運動場	6	小学校	体育館	W	2	1,111	2003	H15	16	新	-	-			
3648	久万中学校	校舎	16	中学校	校舎	W	2	4,163	1999	H11	20	新	-	-			
3648	久万中学校	屋内運動場	17	中学校	体育館	W	2	1,484	1999	H11	20	新	-	-			
3648	久万中学校	連携施設	17	中学校	体育館	W	2	198	1999	H11	20	新	-	-			
3648	久万中学校	部室	18	中学校	その他	R	1	250	1999	H11	20	新	-	-			
3648	久万中学校	武道場	19	中学校	武道場	W	1	590	2011	H23	8	新	-	-			
3804	美川中学校	校舎	1	中学校	校舎	R	3	1,849	1986	S61	33	新	-	-			
3804	美川中学校	校舎	2	中学校	校舎	W	1	235	1986	S61	33	新	-	-			
3804	美川中学校	屋内運動場	3	中学校	体育館	S	1	739	1971	S46	48	旧	済	済			長寿命
3804	美川中学校	寄宿舎	4	中学校	寄宿舎	R	2	540	1986	S61	33	新	-	-			
3804	美川中学校	武道場	15	中学校	武道場	S	1	370	1993	H5	26	新	-	-			
3804	美川中学校	教員住宅	16	中学校	その他	R	2	172	1994	H6	25	新	-	-			
K050	久万学校給食センター	共同調理場	1	給食センター	給食センター	S	2	711	2018	H30	1	新	-	-			
K051	美川学校給食センター	共同調理場	1	給食センター	給食センター	R	1	138	1986	S61	33	新	-	-			

【その他教育施設（教員住宅）（教員住宅以外）】

教員住宅は継続の方針となっており、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
183	1	明神教員住宅	明神教員住宅	教育委員会	74.00	木造	昭和60年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	30,525
184	1	入野教員住宅	入野教員住宅1	教育委員会	115.50	木造	平成9年4月1日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	47,644
184	2	入野教員住宅	入野教員住宅2	教育委員会	115.50	木造	平成9年4月1日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	47,644
185	1	菅生教員住宅	菅生教員住宅1	教育委員会	115.00	木造	平成1年3月1日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	37,950
185	2	菅生教員住宅	菅生教員住宅2	教育委員会	115.00	木造	平成1年9月1日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	37,950
186	1	大谷教員住宅	大谷教員住宅	教育委員会	85.00	コンクリート' ロック	昭和49年4月1日	×	継続	-	B	Ⅱ	0	35,063
186	2	大谷教員住宅	大谷教員住宅（野尻住宅）	教育委員会	162.00	コンクリート' ロック	昭和51年4月1日	×	継続	-	B	Ⅱ	0	66,825
188	1	直瀬教員住宅	直瀬教員住宅（大寄旧1）	教育委員会	60.00	コンクリート' ロック	昭和55年3月25日	×	継続	-	B	Ⅱ	0	24,750
188	2	直瀬教員住宅	直瀬教員住宅（大寄旧2）	教育委員会	60.00	コンクリート' ロック	昭和55年3月25日	×	継続	-	B	Ⅱ	0	24,750
188	3	直瀬教員住宅	直瀬教員住宅（大寄旧3）	教育委員会	60.00	コンクリート' ロック	昭和55年3月25日	×	継続	-	B	Ⅱ	0	24,750
188	4	直瀬教員住宅	直瀬教員住宅（大寄新1）	教育委員会	76.00	木造	平成6年3月22日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	25,080
188	5	直瀬教員住宅	直瀬教員住宅（大寄新2）	教育委員会	76.00	木造	平成6年3月22日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	25,080
189	1	面河中学校教員住宅	面河中学校教員住宅（校長用）	教育委員会	70.00	木造	昭和60年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	28,875
189	2	面河中学校教員住宅	面河中学校教員住宅	教育委員会	50.00	木造	昭和57年12月20日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	20,625
190	1	面河小学校教員住宅	面河小学校教員住宅1	教育委員会	120.00	木造	昭和56年4月1日	×	解体	-	C	Ⅲ	8,000	0
190	2	面河小学校教員住宅	面河小学校教員住宅2	教育委員会	102.00	木造	昭和53年4月1日	×	解体	-	C	Ⅲ	0	33,660
190	3	面河小学校教員住宅	面河小学校教員住宅3	教育委員会	40.00	木造	平成1年4月1日	○	解体	-	C	Ⅲ	0	0
191	2	仕七川小学校教員住宅	仕七川小学校教員住宅（校長住宅）	教育委員会	92.00	木造	平成3年1月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	30,360
191	3	仕七川小学校教員住宅	仕七川小学校教員住宅（教頭住宅）	教育委員会	51.00	木造	昭和39年3月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	16,830	21,038
194	1	柳谷中学校教員住宅	柳谷中学校教員住宅	教育委員会	227.00	木造	平成3年4月1日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	74,910
196	1	露峰教員住宅	露峰教員住宅（校長）	教育委員会	85.00	コンクリート' ロック	昭和53年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	35,063
196	2	露峰教員住宅	露峰教員住宅（教頭）	教育委員会	66.00	木造	昭和61年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	21,780
198	1	黒藤川小学校教員住宅	黒藤川小学校教員住宅1	教育委員会	51.00	木造	昭和39年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	16,830	21,038
198	2	黒藤川小学校教員住宅	黒藤川小学校教員住宅2	教育委員会	56.00	木造	昭和38年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	18,480	23,100

【その他教育施設（教員住宅）（教員住宅以外）】 つづき

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
199	1	美川小学校教員住宅	美川小学校教員住宅（教頭住宅）	教育委員会	51.00	木造	平成7年2月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	16,830
199	2	美川小学校教員住宅	美川小学校教員住宅（校長住宅）	教育委員会	65.00	木造	平成10年3月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	26,813
200	1	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅1	教育委員会	80.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	26,400
200	2	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅2	教育委員会	112.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	36,960
200	3	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅3	教育委員会	42.00	木造	平成5年4月1日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	13,860
200	4	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅4	教育委員会	41.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	13,530
200	5	美川中学校教員住宅	美川中学校教員住宅5	教育委員会	55.00	木造	平成2年4月1日	○	継続	-	B	Ⅱ	0	18,150
201	1	御三戸教員宿舎	御三戸教員宿舎	教育委員会	229.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成6年4月1日	○	継続	-	C	Ⅱ	0	64,235
202	1	若竹寮	若竹寮	教育委員会	540.00	鉄筋コンクリート	昭和61年2月1日	○	継続	-	B	Ⅱ	89,100	151,470
203	1	旧清和寮（遊休施設）	旧清和寮1	教育委員会	457.00	木造	平成5年2月1日	○	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	0
203	2	旧清和寮（遊休施設）	旧清和寮2	教育委員会	216.00	鉄筋コンクリート	平成5年2月1日	○	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	0
207	1	旧柳谷給食センター（遊休施設）	旧柳谷給食センター	教育委員会	187.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和40年4月1日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	61,710

6. 子育て支援施設

※幼稚園については、学校施設長寿命化計画を参照

学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		
				学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分
6727	明神幼稚園	園舎	2	幼稚園	園舎	R	1	238	1983	S58	36	新	-	-			
6542	久万幼稚園	校舎	1	幼稚園	校舎	R	2	711	1977	S52	42	旧	済	-	H17	18.9	長寿命
6725	畑野川幼稚園	校舎	2	幼稚園	校舎	R	1	242	1986	S61	33	新	-	-			
6726	直瀬幼稚園	校舎	2	幼稚園	校舎	W	1	234	1991	H3	28	新	-	-			
6766	父二峰幼稚園	園舎	1	幼稚園	園舎	W	1	237	2002	H14	17	新	-	-			
6729	おもご幼稚園	園舎	1	幼稚園	園舎	W	1	294	2010	H22	9	新	-	-			
6767	仕七川幼稚園	園舎	1	幼稚園	園舎	W	1	323	2004	H16	15	新	-	-			
6755	美川幼稚園	園舎	1	幼稚園	園舎	W	1	322	2004	H16	15	新	-	-			
6769	柳谷幼稚園	園舎	1	幼稚園	園舎	R	3	186	2005	H17	14	新	-	-			

7. 保健・福祉施設

継続の方針となっており、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。保健センターは、再編等有効活用の検討を進めていきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
35	1	入野福祉館	入野福祉館	住民課	265.00	木造	平成6年4月1日	○	継続	75	E	II	5,280	95,400
38	1	久万高原町社会福祉協議会(本所)	久万高原町社会福祉協議会(本所)	保健福祉課	1,010.00	鉄筋コンクリート	平成10年5月1日	○	継続	62	D	I	0	329,422
36	1	養護老人ホームささゆり荘	養護老人ホームささゆり荘	保健福祉課	1,784.00	鉄筋コンクリート	昭和57年3月1日	○	継続	77	D	I	0	523,426
39	1	面河高齢者生活支援ハウス	面河高齢者生活支援ハウス	保健福祉課	1,427.00	鉄筋コンクリート	平成16年2月27日	○	継続	93	D	I	128,430	436,662
37	1	久万保健センター	久万保健センター	保健福祉課	623.00	鉄筋コンクリート	昭和61年12月20日	○	有効利用法の検討	84	D	I	0	178,078

8. 医療施設

継続の方針となっており、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。柳谷歯科診療所は、譲渡または売却等の検討を進めていきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
28	1	畑野川診療所	畑野川診療所(クリニック)	住民課	134.00	木造	昭和33年4月1日	×	継続	45	C	II	0	67,000
28	2	畑野川診療所	畑野川診療所(歯科診療所)	住民課	470.00	木造	昭和33年4月1日	×	継続	45	C	II	0	235,000
29	1	美川歯科診療所	美川歯科診療所	住民課	173.00	木造	平成14年3月25日	○	継続	98	E	II	0	86,500
30	1	みかわクリニック	みかわクリニック	住民課	662.00	鉄筋コンクリート	平成3年3月19日	○	継続	65	E	II	10,000	225,080
30	2	みかわクリニック	みかわクリニック(倉庫)	住民課	53.00	木造	平成3年3月19日	○	継続	-	E	II	0	21,200
31	1	みかわクリニック医師住宅	みかわクリニック医師住宅	住民課	92.00	木造	平成5年3月25日	○	継続	-	C	III	0	36,800
32	1	柳谷診療所(吉村内科)	柳谷診療所(吉村内科)	住民課	540.00	鉄筋コンクリート	平成13年7月20日	○	継続	78	E	II	1,284	183,600
33	1	柳谷歯科診療所	柳谷歯科診療所	住民課	230.00	鉄筋コンクリート	昭和48年11月20日	×	売却	-	C	III	0	92,000

9. 行政系施設

【庁舎等】

継続の方針となっており、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
1	1	久万高原町役場	久万高原町役場庁舎	総務課	1,566.00	鉄筋コンクリート	昭和34年4月10日	×	継続	100	D	I	24,000	783,000
1	2	久万高原町役場	久万高原町役場庁舎倉庫	総務課	43.00	鉄筋コンクリート	昭和34年4月10日	×	継続	-	D	I	0	21,500
1	3	久万高原町役場	自然休養村センター	総務課	887.00	鉄筋コンクリート	昭和53年3月31日	×	継続	75	D	I	0	443,500
1	4	久万高原町役場	役場庁舎(大規模改修)	総務課	0.00	鉄筋コンクリート	平成22年2月1日	○	継続	-	D	I	0	0
2	1	面河支所	面河支所庁舎	総務課_面河支所	173.25	鉄筋コンクリート	昭和52年9月30日	×	継続	75	D	I	0	86,625
3	1	美川支所	美川支所庁舎	総務課_美川支所	2,462.00	鉄筋コンクリート	昭和57年7月24日	○	継続	44	B	I	492,400	837,080
4	2	柳谷支所	柳谷支所(ふるさと創造の館こかげ)	総務課_柳谷支所	373.49	鉄筋コンクリート	平成12年3月30日	○	継続	65	D	I	0	134,606

【消防施設】

継続の方針の施設は、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。久万高原町消防署については、有効利用法の検討を進めていきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
249	1	久万高原町消防署	久万高原町消防署	消防本部	431.00	鉄筋コンクリート	昭和53年4月25日	×	有効利用法の検討	42	B	I	0	228,775
249	2	久万高原町消防署	久万高原町消防署	消防本部	70.00	鉄筋コンクリート	平成17年1月1日	○	有効利用法の検討	42	B	I	0	23,800
784	1	久万高原町消防本庁舎(新)	久万高原町消防本庁舎	消防本部	1,821.30	鉄筋コンクリート	平成28年6月14日	○	継続	100	D	I	0	619,242
784	2	久万高原町消防本庁舎(新)	訓練塔主塔	消防本部	122.50	鉄筋コンクリート	平成28年6月14日	○	継続	-	D	I	0	41,650
784	3	久万高原町消防本庁舎(新)	土囊・砂置場棟	消防本部	22.75	鉄骨造	平成28年6月14日	○	継続	-	D	I	0	7,735
784	4	久万高原町消防本庁舎(新)	車庫棟	消防本部	148.14	鉄骨造	平成28年6月14日	○	継続	-	D	I	0	50,368
784	5	久万高原町消防本庁舎(新)	特定屋内貯蔵所	消防本部	18.11	鉄骨造	平成28年6月14日	○	継続	-	D	I	0	6,157
250	1	消防団本庁舎	消防団本庁舎	消防本部	130.35	鉄筋コンクリート	平成22年4月1日	○	継続	100	D	I	6,518	44,319
250	3	消防団本庁舎	消防庁舎建築予定地倉庫	消防本部	110.00	鉄骨造	-	-	解体	-	D	I	0	0
342	1	久万無線中継局	久万無線中継局	消防本部	20.00	鉄筋コンクリート	平成25年4月1日	○	継続	-	F	III	0	6,800
343	1	大川嶺無線基地局	大川嶺無線基地局	消防本部	30.00	鉄筋コンクリート	平成25年4月1日	○	継続	-	F	III	0	10,200
344	1	柳谷無線基地局	柳谷無線基地局	消防本部	12.00	鉄筋コンクリート	平成25年4月1日	○	継続	100	F	III	0	4,080

【消防車庫】(久万地区・面河地区・美川地区・柳谷地区)

継続の方針の施設は、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
251	1	久万第1分団第1部消防車庫	久万第1分団第1部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリートブロック	平成18年12月27日	○	継続	-	E	III	2,000	10,000
252	1	久万第1分団第2部消防車庫(西明神)	久万第1分団第2部消防車庫(西明神)	消防本部	20.00	コンクリートブロック	平成22年4月27日	○	継続	-	F	III	1,000	6,000
253	1	久万第1分団第2部消防車庫(入野)	久万第1分団第2部消防車庫(入野)	消防本部	26.75	コンクリートブロック	平成22年4月27日	○	継続	-	F	III	1,338	8,025
254	1	久万第1分団第3部消防車庫	久万第1分団第3部消防車庫	消防本部	18.00	木造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	III	0	9,000
255	1	久万第2分団第2部消防車庫	久万第2分団第2部消防車庫	消防本部	76.00	木造	平成23年4月15日	○	継続	-	D	III	0	7,600
256	1	久万第2分団第3部消防車庫	久万第2分団第3部消防車庫	消防本部	15.00	木造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	III	0	7,500
257	1	久万第3分団第1部消防車庫	久万第3分団第1部消防車庫	消防本部	18.00	コンクリートブロック	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	III	0	9,000
258	1	久万第3分団第2部消防車庫	久万第3分団第2部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリートブロック	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	III	0	10,000
259	1	久万第3分団第3部消防車庫	久万第3分団第3部消防車庫	消防本部	18.00	コンクリートブロック	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	III	0	9,000
260	1	久万第3分団第4部消防車庫	久万第3分団第4部消防車庫	消防本部	30.00	コンクリートブロック	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	III	0	15,000

【消防車庫】(久万地区・面河地区・美川地区・柳谷地区) つづき

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
261	1	久万第4分団第1部消防車庫	久万第4分団第1部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート造	平成22年4月27日	○	継続	-	F	Ⅲ	1,350	8,100
262	1	久万第4分団第2部消防車庫	久万第4分団第2部消防車庫	消防本部	18.00	木造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	9,000
263	1	久万第4分団第3部消防車庫(父野川)	久万第4分団第3部消防車庫(父野川)	消防本部	12.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	6,000
264	1	久万第4分団第3部消防車庫(橋詰)	久万第4分団第3部消防車庫(橋詰)	消防本部	27.00	木造	平成22年4月27日	○	継続	-	D	Ⅲ	1,350	8,100
265	1	久万第4分団第4部消防車庫	久万第4分団第4部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート造	平成22年4月27日	○	継続	-	F	Ⅲ	1,350	8,100
274	1	美川第1分団第1部消防車庫	美川第1分団第1部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	10,000
275	1	美川第1分団第2部消防車庫	美川第1分団第2部消防車庫	消防本部	26.75	コンクリート造	平成22年4月27日	○	継続	-	F	Ⅲ	1,338	8,025
276	1	美川第1分団第3部消防車庫	美川第1分団第3部消防車庫	消防本部	10.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	5,000
277	1	美川第1分団第4部消防車庫	美川第1分団第4部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	10,000
278	1	美川第2分団第1部消防車庫(橋城)	美川第2分団第1部消防車庫(橋城)	消防本部	20.00	コンクリート造	昭和56年12月10日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	10,000
279	1	美川第2分団第1部消防車庫(藏川)	美川第2分団第1部消防車庫(藏川)	消防本部	25.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	12,500
280	1	美川第2分団第2部消防車庫	美川第2分団第2部消防車庫	消防本部	18.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	9,000
281	1	美川第2分団第3部消防車庫	美川第2分団第3部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	10,000
282	1	美川第2分団第4部消防車庫	美川第2分団第4部消防車庫	消防本部	20.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	10,000
283	1	美川第3分団第1部消防車庫(大谷)	美川第3分団第1部消防車庫(大谷)	消防本部	28.00	鉄骨造	平成20年12月1日	○	継続	-	F	Ⅲ	2,800	9,520
284	1	美川第3分団第1部消防車庫(成河)	美川第3分団第1部消防車庫(成河)	消防本部	12.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	6,000
285	1	美川第3分団第2部消防車庫(栄重下)	美川第3分団第2部消防車庫(栄重下)	消防本部	20.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	無償譲渡	-	C	Ⅲ	0	8,000
286	1	美川第3分団第2部消防車庫(黒藤川)	美川第3分団第2部消防車庫(黒藤川)	消防本部	22.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	11,000
287	1	美川第3分団第3部消防車庫	美川第3分団第3部消防車庫	消防本部	16.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	8,000
266	1	面河第1分団第1部消防車庫(里成)	面河第1分団第1部消防車庫(里成)	消防本部	32.00	鉄骨造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	16,000
267	1	面河第1分団第1部消防車庫(竹ノ谷)	面河第1分団第1部消防車庫(竹ノ谷)	消防本部	20.00	鉄骨造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	10,000
268	1	面河第1分団第2部消防車庫	面河第1分団第2部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート造	平成22年4月1日	○	継続	-	F	Ⅲ	1,350	8,100
269	1	面河第1分団第3部消防車庫	面河第1分団第3部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート造	平成22年4月27日	○	継続	-	F	Ⅲ	1,350	8,100
270	1	面河第2分団第1部消防車庫	面河第2分団第1部消防車庫	消防本部	22.00	木造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	11,000
271	1	面河第2分団第2部消防車庫	面河第2分団第2部消防車庫	消防本部	27.00	コンクリート造	平成22年4月27日	○	継続	-	F	Ⅲ	1,350	8,100
272	1	面河第2分団第3部消防車庫	面河第2分団第3部消防車庫	消防本部	15.00	鉄骨造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	7,500
288	1	柳谷第1分団第1部消防車庫(落出)	柳谷第1分団第1部消防車庫(落出)	消防本部	17.00	鉄筋コンクリート	平成16年4月1日	○	継続	-	E	Ⅲ	1,700	5,780
289	1	柳谷第1分団第1部消防車庫(川前)	柳谷第1分団第1部消防車庫(川前)	消防本部	16.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	8,000
290	1	柳谷第1分団第2部消防車庫(百ヶ市)	柳谷第1分団第2部消防車庫(百ヶ市)	消防本部	12.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	無償譲渡	-	C	Ⅲ	0	4,800
291	1	柳谷第1分団第2部消防車庫(鉢)	柳谷第1分団第2部消防車庫(鉢)	消防本部	13.00	コンクリート造	昭和56年12月10日	○	無償譲渡	-	C	Ⅲ	0	0
292	1	柳谷第1分団第2部消防車庫(永野)	柳谷第1分団第2部消防車庫(永野)	消防本部	16.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	8,000
293	1	柳谷第2分団第1部消防車庫(本谷)	柳谷第2分団第1部消防車庫(本谷)	消防本部	16.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	8,000
294	1	柳谷第2分団第1部消防車庫(名荷下)	柳谷第2分団第1部消防車庫(名荷下)	消防本部	16.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	8,000
295	1	柳谷第2分団第2部消防車庫(古味)	柳谷第2分団第2部消防車庫(古味)	消防本部	16.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	8,000
296	1	柳谷第2分団第2部消防車庫(高野)	柳谷第2分団第2部消防車庫(高野)	消防本部	16.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	8,000
297	1	柳谷第3分団第1部消防車庫(旭)	柳谷第3分団第1部消防車庫(旭)	消防本部	23.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	11,500
298	1	柳谷第3分団第1部消防車庫(中田)	柳谷第3分団第1部消防車庫(中田)	消防本部	13.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	無償譲渡	-	C	Ⅲ	0	5,200
299	1	柳谷第3分団第1部消防車庫(窪田)	柳谷第3分団第1部消防車庫(窪田)	消防本部	22.00	コンクリート造	昭和50年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	11,000

【その他行政施設】

廃止検討及び売却の方針となっている施設については、検討を進めていきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円)<実施計画>	更新費用40年計(千円)<参考値>
5	1	久万高野町社会福祉協議会(久万支所)	久万高野町社会福祉協議会	総務課	189.00	鉄筋コンクリート	-	-	廃止検討	65	F	Ⅲ	0	0
6	1	久万高野町社会福祉協議会(柳谷支所)	社会福祉協議会柳谷支所	総務課	693.00	鉄筋コンクリート	平成12年9月22日	○	廃止検討	-	F	Ⅲ	0	0
7	1	面河団体事務所	面河団体事務所	総務課	192.00	木造	平成10年2月28日	○	売却	-	C	Ⅲ	0	19,200
8	1	美川団体事務所	美川団体事務所	総務課	458.00	鉄骨造	昭和56年3月18日	×	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	0
9	1	柳谷団体事務所	柳谷団体事務所	総務課	371.00	鉄筋コンクリート	昭和59年7月1日	○	廃止検討	-	C	Ⅲ	0	89,040

10. 公営住宅

※公営住宅長寿命化計画を参照

種別	地域	事業類型										
		維持管理団地		改善		建替団地		用途廃止団地				
		戸数	A	戸数	B	戸数	戸数					
公営	久万	本組団地	4	住安上住宅	18	住安住宅	12	新開住宅	5	本組団地	2	
		菅生住宅	7					新春日台1	26	明神住宅	1	
		上野尻住宅	20					新春日台2	30	緑ヶ丘住宅	10	
								新春日台3	25	新緑ヶ丘住宅	3	
										下畑野川住宅	14	
										西之浦住宅	4	
										古宮住宅	4	
										大寄住宅	2	
										父二峰住宅	3	
		面河					渋草団地	10			河合住宅	4
											栃原住宅	2
											数根尾住宅	2
											西ノ谷住宅	2
											中野団地	2
											屋野団地	2
										栃原第2 団地	2	
									妙団地	2		
	美川	西古味住宅	2			御三戸第一団地	18			西古味住宅	2	
						御三戸第二団地	12			久主ノ下団地	7	
						仕七川団地	8			黒藤川住宅	4	
										東川団地	6	
	柳谷									清水団地	2	
						永野住宅	4			久保上住宅	2	
						大成住宅	10			上本組団地	2	
	計		33		18		74		86		114	
管理	久万	下畑野川管理住宅	1							火矢の元管理住宅	8	
										北村(管理住宅)	3	
										住安管理住宅	1	
		面河								二名管理住宅	2	
										直瀬医師住宅(管理)	1	
		美川								父二峰管理住宅	2	
	柳谷	せせらぎハイツ(管理)	9						学管理住宅	1		
		落出管理住宅	12						柳井川(1号)管理団地	1		
	計		22		0		0		0		20	
特定	久万	御三戸団地(特)	4	菅生大宝(1)(特)	12	菅生大宝(2)(特)	12					
						菅生大宝(3)(特)	12					
						住吉(特)	4					
		面河					渋草第2 団地(特)	10				
							若山団地(特)	2				
							学団地(特)	10				
		美川					有枝団地(特)	12				
							成河団地(特)	12				
		柳谷					西古味団地(特)	2				
						永野住宅(特)	2					
	計		4		12		78		0		0	
合計			59		30		152		86		134	

11. 公園

継続の方針となっており、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
82	1	西村大師堂バイオトイレ	西村大師堂バイオトイレ	ふるさと創生課	5.00	木造	平成15年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	413	2,063
83	1	四国カラスト公衆トイレ	四国カラスト公衆トイレ	ふるさと創生課	36.00	木造	平成18年12月12日	○	継続	-	C	Ⅲ	2,970	14,850
84	1	おへんろさん休憩所	おへんろさん休憩所	ふるさと創生課	4.73	木造	平成21年6月17日	○	継続	-	D	Ⅲ	390	1,951
88	1	笛ヶ湾公園入口公衆便所	笛ヶ湾公園入口公衆便所	ふるさと創生課	34.00	木造	平成15年3月25日	○	継続	-	C	Ⅲ	2,805	14,025
88	2	笛ヶ湾公園入口公衆便所	笛ヶ湾多目的球技場横公衆便所	ふるさと創生課	26.00	木造	平成14年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	2,145	10,725
90	1	皿ヶ峰山道入口休憩所・トイレ	皿ヶ峰山道入口休憩所・トイレ	ふるさと創生課	16.00	木造	平成11年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	1,000	6,600
240	1	久万公園	久万公園(管理事務所)	教育委員会	189.00	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和56年4月1日	×	継続	72	D	Ⅱ	15,593	80,145
240	2	久万公園	久万公園(便所棟)	教育委員会	40.00	コンクリートブロック	昭和56年4月1日	×	継続	-	D	Ⅱ	3,300	16,500

12. 供給処理施設

環境衛生センターは、建替えを実施します。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積(m ²)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) (実施計画)	更新費用40年計(千円) (実施計画)
41	1	環境衛生センター	環境衛生センター(し尿管理棟)	環境整備課	199.00	鉄筋コンクリート	平成9年4月1日	○	継続		D	Ⅱ	0	20,000
41	2	環境衛生センター	環境衛生センター(し尿処理棟)	環境整備課	1,060.00	鉄筋コンクリート	平成9年4月1日	○	解体	75	D	Ⅱ	8,853	188,853
41	3	環境衛生センター	環境衛生センター(ごみ処理施設)	環境整備課	656.00	鉄筋コンクリート	平成2年4月1日	○	解体済		D	Ⅱ	230,203	230,203
41	4	環境衛生センター	環境衛生センター(ストックヤード)	環境整備課	477.60	鉄筋コンクリート	令和4年4月1日	○					0	0
41	5	環境衛生センター	環境衛生センター(ストックヤード・計画棟)	環境整備課	13.05	鉄筋コンクリート	令和4年4月1日	○					0	0

13. その他

継続の方針となっている施設は、計画的な維持管理および修繕を実施していきます。
また、廃止検討、有効利用法の検討等の方針となっている施設については、検討を進めていきます。

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	方針	劣化調査建物健全度	工事保存優先度	施設重要度	更新費用10年計 (千円) (実施計画)	更新費用40年計 (千円) (参考値)
10	1	松本記念館 (生き甲斐支援センター)	松本記念館 (生き甲斐支援センター)	総務課	133.00	鉄筋コンクリート			有効利用法の検討		D	II	0	0
10	2	松本記念館 (生き甲斐支援センター)	松本記念館 (生き甲斐支援センター)	総務課	98.00	鉄筋コンクリート			有効利用法の検討	59	D	II	0	0
10	3	松本記念館 (生き甲斐支援センター)	松本記念館 (生き甲斐支援センター)	総務課	48.00	鉄筋コンクリート			有効利用法の検討		D	II	0	0
10	4	松本記念館 (生き甲斐支援センター)	松本記念館 (生き甲斐支援センター)	総務課	97.00	鉄筋コンクリート			有効利用法の検討		D	II	0	0
11	1	古味宿舎	古味宿舎 (宿舍)	総務課	24.00	木造	平成3年10月1日	○	解体		C	III	0	0
11	2	古味宿舎	古味宿舎 (車庫)	総務課	24.00	木造			解体		C	III	0	0
12	1	旧露峰保育所	旧露峰保育所	総務課	307.00	木造	昭和47年4月1日	×	廃止検討		C	III	0	0
13	1	旧横谷分校	横谷倉庫 (旧横谷小学校)	総務課	352.00	木造	昭和25年4月1日	×	解体		C	III	0	0
14	1	二名倉庫 (旧二名小学校)	二名倉庫 (旧二名小学校)	総務課	998.00	木造	昭和30年4月1日	×	解体		C	III	0	0
14	2	二名倉庫 (旧二名小学校)	二名倉庫 (3のこ館) (旧二名保育所)	総務課	179.00	木造			解体		C	III	0	0
15	1	たばこ産業跡地 (落合倉庫)	たばこ産業跡地 (落合倉庫)	総務課	477.00	鉄骨造			継続	10	C	III	0	0
16	1	仕七川中学校 (そうめん工場)	仕七川中学校 (そうめん工場)	総務課	542.00	木造	昭和23年4月1日	×	無償譲渡	40	D	III	0	0
34	1	久万斎場	久万斎場	環境整備課	203.00	鉄筋コンクリート	昭和55年5月27日	×	継続	75	E	II	0	73,080
40	1	高齢者支え合い憩所	高齢者支え合い憩所	保健福祉課	24.00	木造	平成24年3月26日	○	継続		E	III	0	2,160
49	1	ふもと友愛館	ふもと友愛館	農業戦略課	179.00	木造	平成4年7月20日	○	継続	75	F	III	0	16,110
56	1	やまぶき荘	やまぶき荘	林業戦略課	597.00	木造	平成12年3月15日	○	継続	58	D	II	22,996	49,861
57	1	柳谷林業研修センター	柳谷林業研修センター	林業戦略課	489.00	鉄筋コンクリート	昭和54年3月1日	×	廃止検討	43	D	III	0	0
65	1	ふれあいロード	ふれあいロード	まちづくり営業課	686.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成3年4月1日	○	継続	77	E	II	0	185,220
78	1	湖畔やなだに	湖畔やなだに	ふるさと創生課	601.00	鉄筋コンクリート	平成2年4月1日	○	解体	77	F	III	0	40,000
87	1	久万町商店街囃子会館	久万町商店街囃子会館	まちづくり営業課	24.60	木造	平成25年4月1日	○	継続		E	III	0	2,214
89	1	久万町商店街桂町会館	久万町商店街桂町会館	まちづくり営業課	24.60	木造	平成25年4月1日	○	継続		E	III	0	2,214
92	1	赤蔵ヶ池農村公園トイレ	赤蔵ヶ池農村公園トイレ	ふるさと創生課	14.00	木造	平成19年4月1日	○	継続		C	III	1,260	1,260
164	1	旧柳井川保育所	柳井川保育所	教育委員会	288.00	木造	昭和47年4月1日	×	解体		C	III	0	0
173	1	旧二名小学校	旧二名小学校 (体育館) ※二名分館	教育委員会	586.00	鉄筋コンクリート	昭和60年3月6日	○	廃止検討		C	III	0	0
174	1	旧美川南小学校	旧美川南小学校 (体育館) ※美川南分館	教育委員会	565.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成2年3月1日	○	廃止検討		C	III	0	0
175	1	旧二箇小学校 (二箇分館)	旧二箇小学校 (倉庫)	教育委員会	70.00	木造	昭和32年10月1日	×	廃止検討		C	III	0	0
175	2	旧二箇小学校 (二箇分館)	旧二箇小学校 (体育館) ※二箇分館	教育委員会	547.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成6年2月1日	○	廃止検討		C	III	0	0
176	1	旧黒藤川小学校	旧黒藤川小学校 (体育館) ※黒藤川分館	教育委員会	565.00	軽量鉄骨造	昭和63年3月1日	○	廃止検討		C	III	0	0
177	1	旧柳井川小学校	旧柳井川小学校 (校舎) ※遊休施設	教育委員会	1,532.00	鉄筋コンクリート	昭和63年3月1日	○	有効利用法の検討	40	D	III	275,760	413,640
177	2	旧柳井川小学校	旧柳井川小学校 (体育館) ※遊休施設	教育委員会	1,203.00	鉄筋コンクリート	昭和55年3月20日	×	有効利用法の検討	40	D	III	0	487,215
178	1	旧西谷小学校 (遊休施設)	旧西谷小学校 (校舎) ※遊休施設	教育委員会	1,336.00	鉄筋コンクリート	昭和33年9月25日	×	解体		C	III	0	0
178	2	旧西谷小学校 (遊休施設)	旧西谷小学校 (便所棟)	教育委員会	21.00	木造	平成元年4月1日	○	解体		C	III	0	0
179	1	旧中津小学校 (中津分館)	旧中津小学校 (校舎)	教育委員会	1,163.00	木造	平成元年3月20日	○	廃止検討		C	III	0	0
179	2	旧中津小学校 (中津分館)	旧中津小学校 (体育館) ※中津分館	教育委員会	482.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成6年3月1日	○	廃止検討		C	III	0	0
204	1	柳谷中学校バス待合所	柳谷中学校バス待合所	教育委員会	35.00	木造	平成15年4月1日	○	継続		C	III	3,150	3,150
805	1	まちなか交流館	まちなか交流館	まちづくり営業課	405.05	木造	平成29年3月31日	○	継続	100	E	II	0	36,455
872	1	サテライトオフィス(オフィス)	消防庁舎建築予定地事務所	まちづくり営業課	169.24	鉄骨造	平成8年4月26日	○	継続	56	E	III	0	45,695
873	4	上浮穴高等学校学生寮	上浮穴高等学校寮 (星天寮)	教育委員会	775.13	木造	令和2年3月10日	○	継続		E	II	0	69,762
878	2	サテライトオフィス(車庫)	車庫	まちづくり営業課	110.00	鉄骨造	平成元年4月1日	○	継続		C	III	9,900	29,700
888	1	地域食料供給施設さくらぎ	地域食料供給施設さくらぎ	農業戦略課	166.06	木造	平成7年4月1日	○	継続		C	III	0	14,945
891	1	旧面河支所	旧面河支所	総務課・面河支所	1,158.78	鉄筋コンクリート	昭和52年9月30日	×	解体		C	III	146,477	146,477

その他 つづき

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	江事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) (参考値)
18	1	七島倉庫	七島倉庫(車庫)	総務課	42.00	鉄骨造	-	-	継続	-	-	Ⅲ	0	0
19	1	有枝倉庫	有枝倉庫(車庫)	総務課	200.00	鉄骨造	-	-	継続	75	F	Ⅲ	0	0
20	1	ごうかく駅	ごうかく駅	総務課	10.00	木造	-	-	継続	-	-	Ⅲ	0	0
21	1	落出駅	落出駅	総務課	110.00	鉄筋コンクリート	-	-	継続	-	-	Ⅲ	0	0
21	2	落出駅	落出駅	総務課	35.00	木造	-	-	継続	-	-	Ⅲ	0	0
22	1	旧柳井川小学校教員住宅	旧柳井川小学校教員住宅 (中津教員住宅)	総務課	290.00	木造	昭和55年3月1日	×	転用	62	F	Ⅲ	0	130,500
59	1	久万高原の家モデル住宅	久万高原の家モデル住宅	総務課	104.00	木造	平成24年3月26日	○	継続	-	E	Ⅲ	0	9,360
192	1	西谷教員住宅	西谷教員住宅	総務課	284.00	鉄筋コンクリート	昭和52年4月1日	×	転用	40	D	Ⅲ	0	127,800
866	1	河の子倉庫	河の子倉庫	総務課	152.25	軽鋼鉄骨造	-	-	売却	-	-	Ⅲ	0	0

14. 上水道施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震 基準	個別計画 方針	劣化調査 建物健全度	江事保全 優先度	施設重要度	更新費用 10年計(千円) <実施計画>	更新費用 40年計(千円) (参考値)
300	1	高山浄水場	高山浄水場	環境整備課	111.80	鉄骨鉄筋コンクリート	平成4年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	34,211
301	1	入野配水池	入野配水池	環境整備課	2.50	コンクリート' ロック	昭和54年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	1,125
302	1	野地配水池	野地配水池	環境整備課	12.00	鉄筋コンクリート	平成6年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	3,672
303	1	旭ヶ丘配水池	旭ヶ丘配水池	環境整備課	10.00	鉄筋コンクリート	平成6年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	3,060
304	1	下野尻浄水場	下野尻浄水場	環境整備課	197.00	コンクリート' ロック	平成16年4月1日	○	継続	-	E	Ⅲ	0	88,650
305	1	西峰配水池	西峰配水池	環境整備課	3.04	コンクリート' ロック	昭和56年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	1,368
306	1	千本第1配水池	千本第2配水池	環境整備課	12.00	鉄筋コンクリート	平成7年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	3,672
307	1	河之内浄水場	河之内浄水場	環境整備課	22.50	鉄骨鉄筋コンクリート	平成8年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	6,885
308	1	遼越浄水場	遼越浄水場	環境整備課	31.50	鉄筋コンクリート	平成8年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	9,639
309	1	畑野川簡水施設	畑野川簡水施設	環境整備課	3.00	コンクリート' ロック	昭和52年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	1,350
310	1	中野村浄水場	中野村浄水場	環境整備課	30.50	鉄骨鉄筋コンクリート	平成9年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	9,333
311	1	瀬戸浄水場	瀬戸浄水場	環境整備課	31.50	鉄筋コンクリート	平成7年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	9,639
312	1	父野川浄水場	父野川浄水場	環境整備課	34.90	鉄骨鉄筋コンクリート	平成2年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	10,679
313	1	中村浄水場	中村浄水場	環境整備課	15.00	鉄筋コンクリート	平成5年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	4,590
314	1	落合浄水場	落合浄水場	環境整備課	111.00	鉄筋コンクリート	平成9年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	33,966
315	1	古岩屋浄水場	古岩屋浄水場	環境整備課	110.00	鉄筋コンクリート	平成11年4月1日	○	継続	-	D	Ⅲ	0	33,660
316	1	房代野配水池	房代野配水池	環境整備課	38.00	鉄筋コンクリート	平成13年4月1日	○	継続	-	E	Ⅲ	0	11,628
317	1	御三戸浄水場	御三戸浄水場	環境整備課	6.30	コンクリート' ロック	昭和54年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	2,835
318	1	大川浄水場	大川浄水場	環境整備課	5.30	コンクリート' ロック	昭和55年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	2,385
319	1	大谷浄水場	大谷浄水場	環境整備課	1.80	コンクリート' ロック	昭和45年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	810
320	1	古味浄水場	古味浄水場	環境整備課	15.00	鉄筋コンクリート	平成8年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	4,590
321	1	三和浄水場	三和浄水場	環境整備課	20.00	鉄筋コンクリート	平成9年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	6,120
322	1	井出口配水池	井出口配水池	環境整備課	2.30	鉄筋コンクリート	平成10年4月1日	○	継続	-	D	Ⅲ	0	704
323	1	下ノ谷配水池	下ノ谷配水池	環境整備課	2.30	コンクリート' ロック	平成10年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	1,035
324	1	二麓浄水場	二麓浄水場	環境整備課	15.00	鉄筋コンクリート	平成11年4月1日	○	継続	-	D	Ⅲ	0	4,590
325	1	重依配水池	重依配水池	環境整備課	18.00	鉄筋コンクリート	平成12年4月1日	○	継続	-	D	Ⅲ	0	5,508
326	1	黒藤川浄水場	黒藤川浄水場	環境整備課	10.30	鉄筋コンクリート	平成14年4月1日	○	継続	-	E	Ⅲ	0	3,152
327	1	成河浄水場	成河浄水場	環境整備課	11.30	鉄筋コンクリート	平成11年4月1日	○	継続	-	D	Ⅲ	0	3,458
328	1	旭浄水場	旭浄水場	環境整備課	1.80	コンクリート' ロック	昭和47年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	810
329	1	落出浄水場	落出浄水場	環境整備課	4.51	コンクリート' ロック	昭和51年4月1日	×	継続	-	C	Ⅲ	0	2,030
330	1	中田浄水場	中田浄水場	環境整備課	1.60	コンクリート' ロック	昭和57年4月1日	○	継続	-	C	Ⅲ	0	720

15. 下水道施設

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
42	1	父野川・露峰クリーンセンター	父野川・露峰クリーンセンター	環境整備課	348.00	鉄筋コンクリート	平成12年8月29日	○	継続	81	E	II	0	106,488
43	1	直瀬クリーンセンター	直瀬クリーンセンター (下直瀬クリーンセンター)	環境整備課	28.00	鉄筋コンクリート	平成16年3月30日	○	継続	-	E	II	0	8,568
43	2	直瀬クリーンセンター	直瀬クリーンセンター (上直瀬クリーンセンター)	環境整備課	297.90	鉄筋コンクリート	平成9年1月1日	○	継続	75	E	II	0	91,157
44	1	二名クリーンセンター	二名クリーンセンター	環境整備課	224.00	鉄筋コンクリート	平成10年3月25日	○	継続	75	E	II	0	68,544
45	1	畑野川処理場	畑野川処理場	環境整備課	400.50	鉄筋コンクリート	平成5年11月12日	○	継続	75	E	II	0	122,553
46	1	久万浄化センター (せせらぎ)	久万浄化センター (せせらぎ)	環境整備課	2,443.36	鉄筋コンクリート	平成13年3月15日	○	継続	91	E	II	0	747,668

16. 病院施設

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日	新耐震基準	個別計画方針	劣化調査建物健全度	工事保全優先度	施設重要度	更新費用10年計(千円) <実施計画>	更新費用40年計(千円) <参考値>
331	1	国民健康保険久万高原町立病院	国民健康保険久万高原町立病院	町立病院等統括事務局	3,607.00	鉄筋コンクリート	昭和55年3月31日	×	建替	75	D	I	2,589,900	1,803,500
332	1	面河診療所	面河診療所	町立病院等統括事務局	649.00	軽量鉄骨造	昭和56年10月10日	○	廃止検討	-	C	III	0	0
333	1	父二峰診療所	父二峰診療所	町立病院等統括事務局	229.00	木造	平成16年3月31日	○	廃止検討	-	C	III	0	22,900
334	1	老人保健施設あけぼの (久万71-1)	老人保健施設あけぼの (久万71-1)	町立病院等統括事務局	2,983.00	鉄筋コンクリート	平成10年3月25日	○	継続	56	C	I	50,000	1,075,073
335	1	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅 (久万65)	町立病院等統括事務局	124.00	コンクリート' ロック	昭和52年7月30日	×	建替	-	B	II	0	62,000
335	2	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅 (久万65)	町立病院等統括事務局	124.00	コンクリート' ロック	昭和52年7月30日	×	建替	-	B	II	0	62,000
335	3	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅 (久万65)	町立病院等統括事務局	120.00	コンクリート' ロック	昭和52年7月30日	×	建替	-	B	II	0	60,000
335	4	町立病院医師住宅	町立病院医師住宅 (久万65)	町立病院等統括事務局	120.00	コンクリート' ロック	昭和52年7月30日	×	建替	-	B	II	0	60,000
336	1	町立病院医師住宅 (橋の元住宅)	町立病院医師住宅 (橋の元住宅1)	町立病院等統括事務局	83.00	木造	昭和60年12月20日	○	建替	-	B	II	0	41,500
336	2	町立病院医師住宅 (橋の元住宅)	町立病院医師住宅 (橋の元住宅2)	町立病院等統括事務局	83.00	木造	昭和60年12月20日	○	建替	-	B	II	0	41,500
336	3	町立病院医師住宅 (橋の元住宅)	町立病院医師住宅 (橋の元住宅3)	町立病院等統括事務局	84.00	木造	昭和60年12月20日	○	建替	-	B	II	0	42,000
337	1	町立病院医師住宅 (六本木住宅)	町立病院医師住宅 (六本木住宅)	町立病院等統括事務局	89.00	木造	平成3年12月18日	○	貸与	-	C	III	0	35,600
338	1	町立病院院長住宅	町立病院院長住宅 (上野尻)	町立病院等統括事務局	124.00	コンクリート' ロック	昭和52年7月30日	×	貸与	-	C	III	0	62,000
339	1	看護師寮	町立病院 (看護師寮)	町立病院等統括事務局	257.00	鉄筋コンクリート	昭和62年3月31日	○	建替	75	E	II	0	87,380

第6章 公共施設等総合計画の継続的運用方針

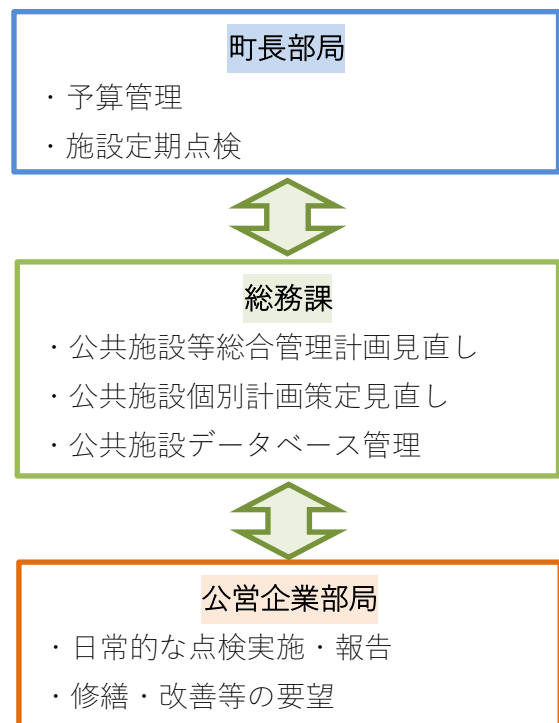
1. 情報基盤の整備と活用

本計画を作成するにあたって把握した固定資産台帳・公共施設台帳・劣化状況調査票などと法定点検の結果や光熱水費などの維持管理費、工事履歴などを合わせて、固定資産台帳システムにデータベースを一元化する整備を推進していきます。



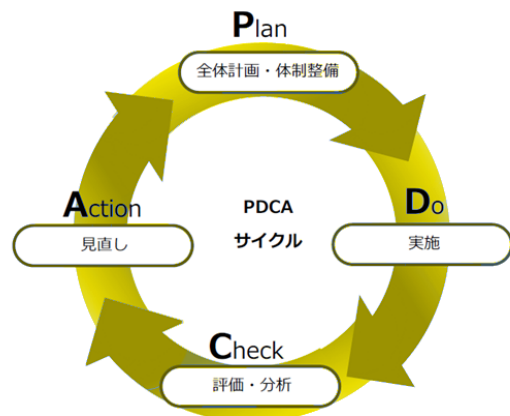
2. 推進体制等の整備

公共施設の整備・管理の所管である行財政改革推進室が中心となって、町長部局や公営企業部局と連携し本計画の推進を図ります。施設の長寿命化を実施するためには、公共施設の日常点検や定期点検を行い、老朽化箇所や危険箇所の早期発見が必要となります。さらに、財政管財班などの関係部署との連携を図り、予算の調整や施設統廃合の検討を行います。具体的な施設運営の手法については、民間活力を施設の整備や管理に導入する等、民間事業者等の資金やノウハウの活用を検討していきます。



3. フォローアップ

本計画は、公共施設の改修や改築などの優先順位を設定するものであり、整備計画及び実施計画における予算措置を行います。右図のPDCAサイクルによるフォローアップを実践し、財政負担の平準化並びに軽減を同時に実現できるようマネジメントに取り組みます。なお、本計画は、事業の進捗状況、劣化状況などを反映して、実施計画等の見直しを行います。



久万高原町公共施設等総合管理計画

令和 4（2022）年 3 月発行

発行・編集：久万高原町 総務課

〒791-1201

愛媛県上浮穴郡久万高原町久万 212 番地

TEL 0892-21-1111

URL <https://www.kumakogen.jp/>