

第3章 分野別の整備方針

3-1 土地利用の方針

【基本方針】

- 将来都市構造を踏まえ、都市機能の充実と秩序ある土地利用の形成を図るため本町を市街地ゾーン、農業集落ゾーン、森林ゾーンにそれぞれ区分し、主要用途の配置方針を定めます。
- 久万高原町役場周辺を中心とする市街地ゾーンについては、行政機能や医療・福祉機能、商業・業務機能等の高次都市機能が集積した中心拠点の形成を図るとともに、その周辺市街地には良好な住環境を備えた住宅地や住環境に調和した工業地等の形成を図り、コンパクトで活力や魅力のある市街地形成を推進します。
- 農業集落ゾーンについては、支所周辺における生活拠点の形成により中心市街地との連携を図るとともに、良好な集落環境や自然的環境の維持保全及び良好な景観の形成に努めます。
- 町域に広がる広大な山林や丘陵地等の森林ゾーンについては、動植物の生息、生育地の保全等のために重要な自然的環境であるため、計画的な保全を図ります。

(1) 土地利用区分

土地利用の区分は、以下に示す区分を基本とします。

■ 土地利用区分

土地利用区分		土地利用イメージ
市街地ゾーン	住宅地	快適な住環境機能を備えた住宅地区
	低層住宅地 一般住宅地	
	商業・業務地	商業・業務機能を中心に配置した賑わいを創出する地区
	工業地	本町の基幹産業である林業の振興を前提に、関連工業施設の立地を促進する住工調和地区
農業集落ゾーン	農地・集落地	農業の振興と農地の保全を図るとともに、農業経営を主体とした集落地区
	生活拠点形成エリア	地域の日常生活の利便性向上を目指した拠点の形成を図るエリア
森林ゾーン	森林・丘陵地	主に森林の保全・育成とともに、レクリエーションの場として活用を図る地区

(2) 土地利用の配置方針

① 市街地ゾーン

● 住宅地

- ・ 中心市街地にみられる住宅地については、住宅形成に応じた土地利用の規制やまちなか居住を推進し、日常生活に必要となる都市機能が身近に立地する良好な住宅環境を形成します。



市街地ゾーン

ア 低層住宅地

- ・ 町中心部にある「ふれあいロード」西部については、森林や農地等の自然的環境に恵まれた緩やかな丘陵市街地であり、住宅以外の土地利用の混在が極めて少ない低層住宅地として、既存住宅地の住環境の保全を図るとともに、周辺と調和のとれたゆとりある良好な住環境の形成を図ります。

イ 一般住宅地

- ・ 道の駅 天空の郷さんさんや久万中学校周辺については、農地等の自然的環境に恵まれたなかに町営住宅等が立地する住宅市街地であり、区域の中心部に位置する利便性の高い一般住宅地として、中層都市型住宅（まちなか居住を推進するための共同住宅等）への転換及びまちの賑わい創出に寄与する施設や利便施設を誘導しつつ、周辺と調和のとれた住環境の形成を図ります。
- ・ 久万小学校及び上浮穴高等学校周辺については、異種用途の混在がみられる住宅市街地であり、現在の住環境に影響を与えない規模のサービス施設や工業施設等を許容する住宅地として、その住環境の維持、形成を図ります。

● 商業・業務地

- ・ 町役場や主要なバス停である久万高原駅（町営バス及び JR 四国バスの主要駅）及び久万営業所（伊予鉄南予バスの主要駅）周辺については、町民のための多様な都市機能が集積した商業・業務地と位置づけ、今後も町の中心地にふさわしい生活拠点商業地として、利便性向上と賑わいある都市空間の形成を図ります。
- ・ かつて宿場町として栄えた面影が残る久万街道については、伝統的な建造物を活かした歴史的なまちなみの形成及び賑わいの創出を図ります。



まちなか交流館（久万街道）

● 工業地

- ・久万高原警察署の北部及び上浮穴高等学校の南部については、町の基幹産業である林業の振興に係る木材関連施設と住宅が立地する工業地と位置づけ、今後も地域に根づいた産業の振興とあわせて、三坂道路を含めた地域高規格道路の整備を契機とした新規産業の誘導も検討するなど、周辺環境と調和した一般工業地として、住環境に十分配慮した利用を図ります。
- ・久万木材市場周辺については、住宅と工業施設の混在がみられることから、地区計画等を活用し、土地利用の純化を検討します。

② 農業集落ゾーン

● 農業・集落地

- ・農地や集落地においては、農業の振興や優良農地の保全を図るとともに、既存集落地における生活環境の維持に努め、田園環境と生活の共生を図ります。



農業集落ゾーン（畑野川）

● 生活拠点形成エリア

- ・日常生活に必要なサービス施設等が比較的充実している支所周辺については、日常生活圏を対象とした各地域における生活拠点として、地域活力及び地域コミュニティの維持を図ります。

③ 森林ゾーン

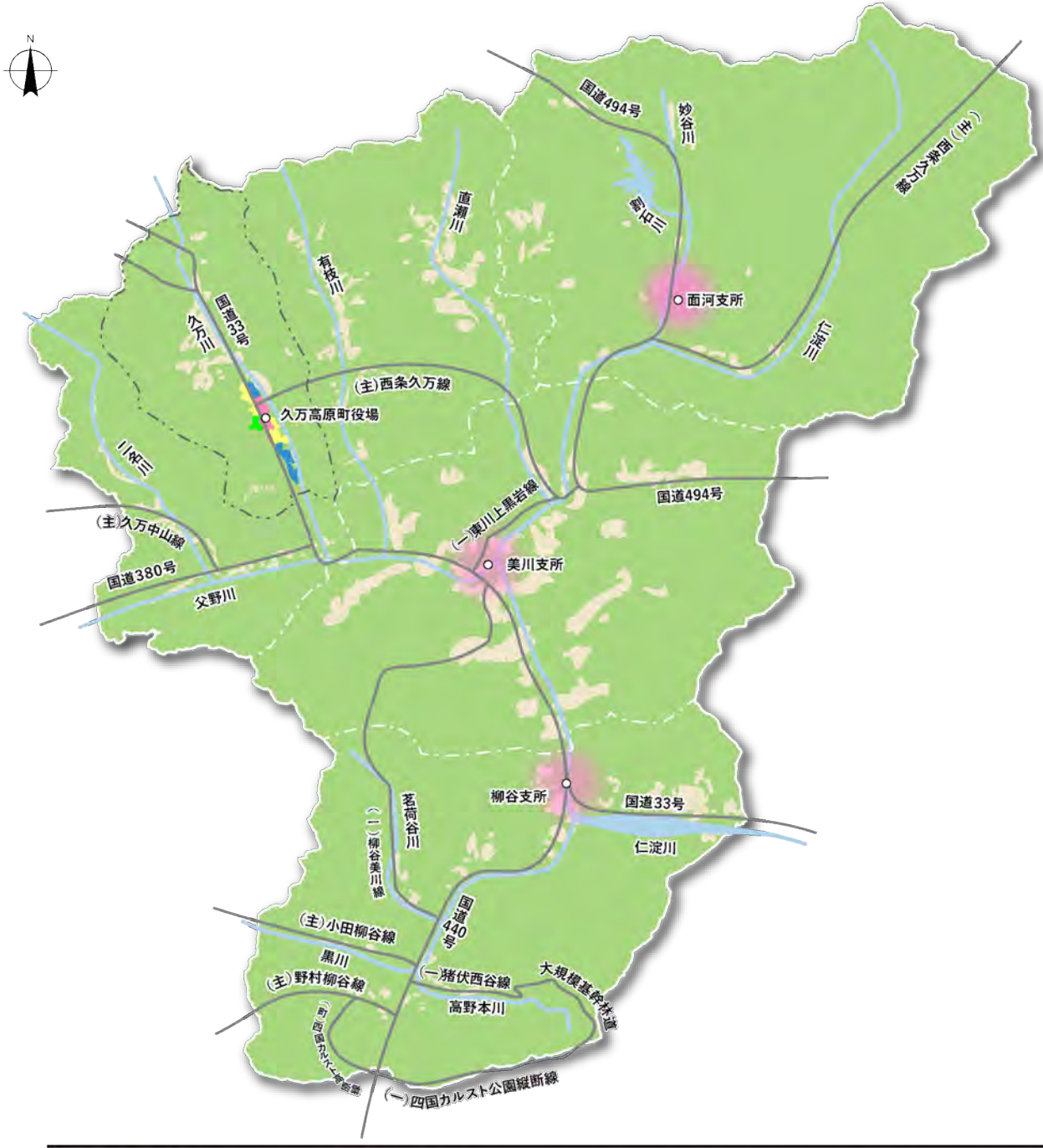
● 森林・丘陵地

- ・本町の約9割を占める森林や緑地については、本町の基幹産業となっている林業の基盤地であるとともに、町民のやすらぎ・憩いの場や良好な景観構成要素、水源かん養機能等の多様な役割を担っていることから、町の重要な財産として森林の育成・保全を図るとともに、町内外の交流を図るレクリエーションの場としても活用を検討します。



久万市場（久万広域森林組合）

■ 土地利用計画図



<p>市街地ゾーン</p> <p>住宅地</p> <ul style="list-style-type: none"> 低層住宅地 一般住宅地 商業・業務地 工業地 	<p>農業集落ゾーン</p> <ul style="list-style-type: none"> 農地・集落地 生活拠点形成エリア <p>森林ゾーン</p> <ul style="list-style-type: none"> 森林・丘陵地 	<ul style="list-style-type: none"> 役場・支所 幹線道路 河川等 行政界 	<ul style="list-style-type: none"> 地域界 都市計画区域界
---	--	---	--

■ 土地利用計画図（都市計画区域）



3 - 2 都市施設等の整備方針

(1) 交通施設

【基本方針】

- 松山市や高知県などとの広域的な交流・連携及び町内における拠点間ネットワークの構築による、効率的で円滑な総合交通体系の機能強化を図ります。
- 自転車・歩行者空間については、誰もが安全で快適に暮らせる生活環境を整えるとともに、観光客等の来訪者に対してもわかりやすく快適に散策できる空間の形成を図ります。
- 町民や観光客等の来訪者にとって大切な交通手段である公共交通については、維持・確保を図るとともに、交通事業者、関係団体と連携し、利用者のニーズや地域の実情に応じた新たな移動手段の導入についても検討します。

① 主要幹線道路

● 地域高規格道路

- ・物資の流通、人の交流の活発化を促し、地域集積圏間の交流の促進を図るため、広域的な連携・交流・連結を支援する地域高規格道路の計画路線に指定されている高知松山自動車道の事業化の促進に努めます。
- ・高知松山自動車道の一部として整備されている三坂道路については、松山市・砥部町などとの連携強化を推進するため、機能維持を促進します。

● 広域幹線道路

- ・町の交通軸を形成するうえで骨格となり、広域的な連携・相互補完を担う広域幹線道路として、国道及び主要地方道等を位置づけ、関係機関と連携し、適切な整備・維持管理を促進します。
- ・国道 494 号については、災害時の通行確保や安全性の向上、医療施設等へのアクセス性の向上、物流の効率化等を図るため、現道拡幅等の整備を促進します。
- ・石鎚スカイラインについては、近年の集中豪雨により法面崩壊等の災害が発生しているため、危険箇所の調査を行い、道路防災対策を促進します。
- ・四国カルスト道路網を構成する国道 440 号、(主)野村柳谷線、(主)小田柳谷線、(一)猪伏西谷線、(一)四国カルスト公園縦断線、(一)柳谷美川線、(町)四国カルスト高原線等については、災害時の通行確保や地域間交通の円滑化、周辺観光地へのアクセス性の向上等を図るため、トンネル整備や道路拡幅等の整備を促進及び推進します。



国道 33 号 (橋防災)

- ・愛媛県の一次・二次緊急輸送道路に指定されている国道 33 号、国道 380 号、国道 440 号、国道 494 号、(主) 西条久万線、(一) 柳谷美川線、(一) 東川上黒岩線については、諸活動の拠点と国道等を結ぶ道路及び拠点を相互に連絡する道路として、適切な整備・維持管理を促進します。

● 地域間幹線道路

- ・拠点間における都市活動や産業活動などの交流・連携を支えるとともに、町内の各拠点と地域を繋ぐネットワークを形成し、災害発生時の緊急輸送ルートとなる幹線道路として、(一) 直瀬渋草線、(一) 美川小田線などの一般県道を位置づけ、流出入交通の円滑化を促進します。
- ・狭隘な道路幅員や線形不良となっている箇所については、通行車両の円滑な交通確保や安全性の向上、救急医療活動への支援強化、地域内交通の円滑化等を図るため、道路拡幅及び線形改良等を促進します。
- ・集落間を連絡する路線については、地域の生活道路及び林業等の産業道路等として重要となるため、適切な整備や維持管理を促進します。

● 補助幹線道路

- ・地域住民の生活道路でもある町道については、地域住民や関係団体と一体となって良好な道路区間の維持管理に努めるとともに、必要に応じて狭隘道路の拡幅や線形改良等の整備を推進します。
- ・橋梁については、地域の道路網の安全性・信頼性を確保するため、「橋梁長寿命化修繕計画」に基づき、これまでの事後保全的な対応から計画的かつ予防的な対応に転換を図り、橋梁の長寿命化及びコスト縮減を図ります。
- ・トンネルについては、「トンネル長寿命化修繕計画」に基づき、適切な維持管理を推進します。

② 自転車・歩行者空間

- ・自転車利用者及び歩行者が安全に移動・回遊するため、既存道路の整備と合わせつつ、河川も活用しながら自転車・歩行者利用環境の充実を図ります。
- ・「四国のみち」については、四国カルストの美しい自然や伊予遍路道、旧街道、神社仏閣の歴史・文化に触れながら歩く四国自然歩道として、歩行者空間の整備及び適切な維持管理を促進します。
- ・日本風景街道に登録されている「えひめやまなみ燦々(さんさん)風景街道」については、関係機関との協働により、適切に維持保全を図ります。
- ・自然環境や遍路道など、地域資源や文化と融合した自転車文化を推し進めつつ、E-バイク



町道大坊線（グリーンライン整備）

を活用した観光振興に努め町の魅力向上を図り、交流人口の拡大、地域の活性化に努めます。

- ・愛媛マルゴト自転車道である久万高原里山サイクリングコースや石鎚山岳輪道については、誰もが自転車に親しみ・楽しめる空間として、レンタサイクル拠点やボランティアによる協力体制等の整備を促進します。また、県や周辺市町、企業・団体などと連携しながら、既存施設を活用したサイクルオアシスの整備など、サイクリストの受入環境の整備を図ります。
- ・久万街道沿道については、現在でもかつて宿場町として栄えた面影が残っていることから、歩車共存を前提としながら歩行者の安全を確保するとともに、商店街と連携した賑わい創出施策を展開するなど、魅力ある街道空間の形成を推進します。
- ・国道 33 号及び（主）西条久万線については、快適性の向上及び安全性を確保するため、歩道の整備を促進します。

③ 公共交通機関

- ・町の主要な公共交通機関であるバス路線については、今後も町民の貴重な足として、バス本数の増強やバス路線網の充実を図るなど、維持・確保を図ります。
- ・公共交通空白地については、公共交通空白地有償運送を実施するなど、地域運営協議会等と連携した取組・支援を推進するとともに、対象地域の拡大や運送ルート of 拡充等について検討します。
- ・利用者のニーズや社会情勢に見合った代替的な手段も含めた新たな交通サービスの導入を検討します。



地域運営協議会による公共交通空白地有償運送

④ その他交通施設

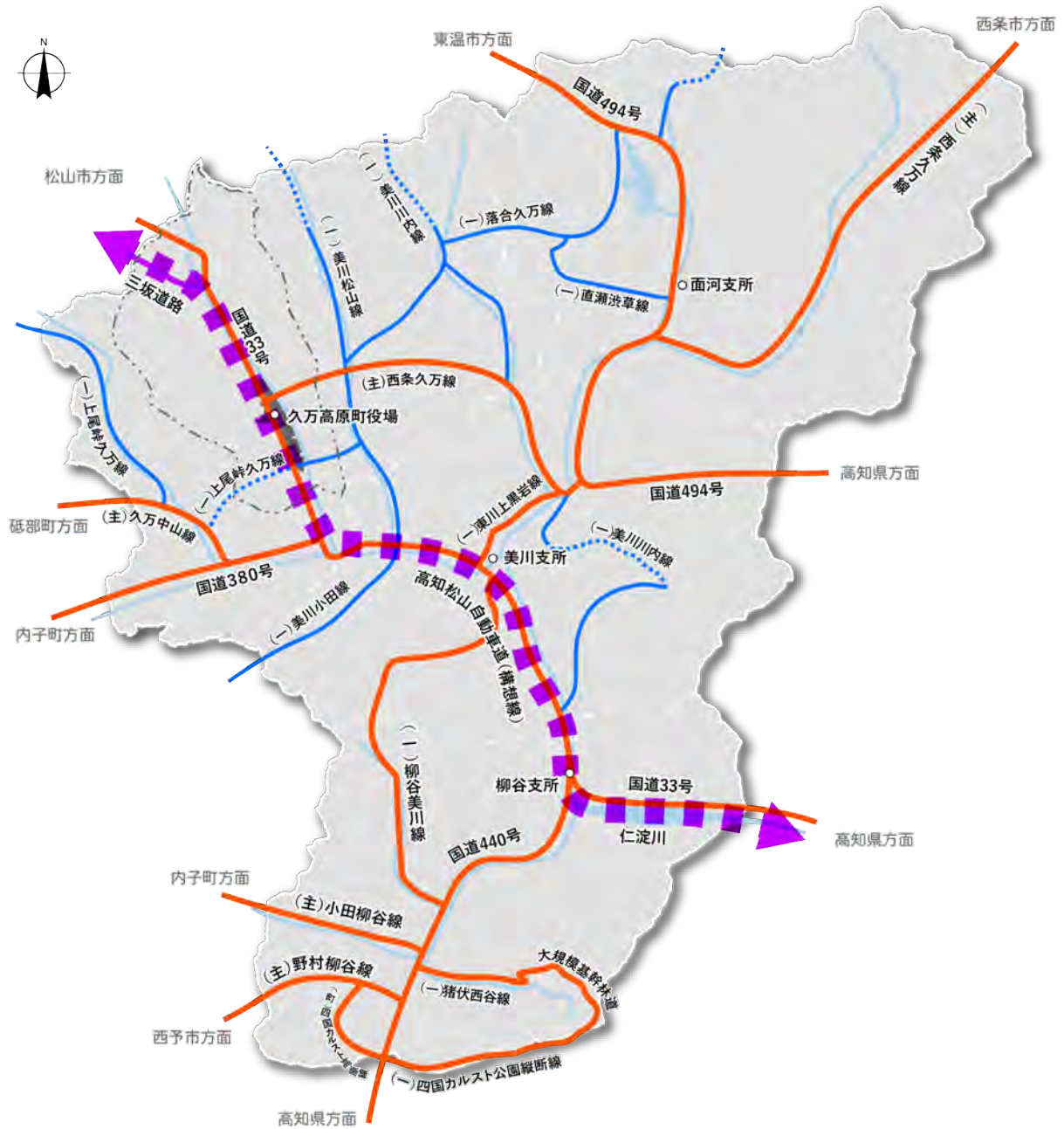
- ・バス停留所を兼ねた観光拠点施設である久万高原駅やまなみについては、町内の地域住民と公共交通機関事業者との協働により整備された、公共交通機関を利用する場合に優先的に駐車できる公共交通利用促進駐車場を活用し、パーク・アンド・ライドの取組を推進するなど、既存の交通環境の維持・改善を図ります。
- ・道路反射鏡、防護柵、道路照明灯等の交通安全施設については、適切な整備を推進します。



公共交通利用促進駐車場



■ 道路網計画図



自動車専用道路 (構想線)	広域幹線道路	役場・支所	行政界	都市計画区域界
	地域間幹線道路 (構想線)	市街地	河川等	地域界

(2) 河川・下水道

【基本方針】

- 流域の治水の安全性を高めるため、河川の整備・維持を図るとともに、自然の豊かさと親水性を兼ね備えた町民に親しまれる水辺の空間づくりに努めます。
- 河川や水路の水質浄化と快適な居住環境の確保に向けて、公共下水道及び農業集落排水の適切な維持管理を図るとともに、既存施設の適切な維持管理・更新等を図ります。

① 河川の整備

- ・安全・安心な環境を構築するため、関係機関と連携し、災害防除及び河川の治水機能向上、河川環境の保全を促進します。
- ・自然環境に配慮した川づくりを推進するため、河川災害復旧工事においても、コンクリートブロックを多用した画一的な復旧でなく、自然環境に配慮した復旧を促進及び推進します。
- ・仁淀川や町の中心部を流れる久万川などの支川については、散策やサイクリング等の場となるネットワークとしての活用を図ります。

② 下水道の整備

- ・町民の快適な生活環境を実現し、雨水による浸水を防止し、河川等の水質を保全するため、「生活排水処理基本計画」に基づき、より効果的な整備を推進します。
- ・ストックマネジメントの観点から、公共下水道及び農業集落排水施設の適切な維持・更新を図ります。
- ・合併浄化槽整備事業を推進し、普及率の向上を図るとともに、適正な維持管理を行います。
- ・近年、多発している局地的な集中豪雨に対応するため、必要に応じて雨水対策を検討します。
- ・下水道処理施設における非常用設備として、停電時の汚水処理を行う発電機、ポンプ等の整備を推進します。



久万浄化センター

(3) その他の施設

【基本方針】

- 町民が健康で文化的な生活を営むうえで欠くことのできない供給処理施設、教育・文化施設、火葬場等の都市施設については、既存施設の維持管理に努めるほか設備の更新等を進めるなど、時代の要請に適切に対応した施設の機能充実、集約に努めます。
- 交流人口の拡大による経済の活性化を図るため、「高原ブランド」と連携し、レクリエーション施設やスポーツ施設等の有効活用を行い、本町ならではのツーリズムを推進します。
- 本町の特産物である木材を有効に活用し、公共施設の整備の際には、木造建築への統一化を検討します。
- 公的不動産等の有効活用にあたっては、町民や民間企業など多様な主体との協働を推進します。

① 教育・文化施設等

- ・ 小・中・高等学校の既存施設の規模適正化（統廃合を含む）及び現代社会に対応した施設整備の推進による教育効果の向上を図るとともに、「学校施設長寿命化計画」に基づき、施設の整備充実を図ります。
- ・ 老朽化した子育て支援施設については、「学校施設長寿命化計画」や地域ニーズ等により総合的に判断しながら、安全・安心に利用できるよう施設改修や建替え等を推進します。
- ・ 公民館等の社会教育施設については、「公共施設等総合管理計画」等に基づき、適正に維持管理しながら、町民のニーズに応えられるよう有効活用を検討します。
- ・ 久万高原町立美術館や久万高原天体観測館、面河山岳博物館等については、地域内外の交流が生まれる主要な文化施設として位置づけ、適切な維持管理及び機能充実を図ります。
- ・ 本町の特産物である木材を有効に活用する観点から、公共施設の整備の際には、木の温もりを感じることの出来る木造建築への統一化を検討します。

② 供給処理施設

- ・ ごみ処理については、有料の指定のごみ袋によるごみの収集により、処理費の軽減・ごみの減量化及び分別を推進するとともに、新たに整備したストックヤードを活用し、循環型社会に向けたリサイクル活動を積極的に行います。
- ・ し尿処理については、人口減少によるし尿の処理量の減少や、施設の老朽化等を踏まえ、松山衛生事務組合に加入し、広域で処理することとします。

③ 公営住宅

- ・ 公営住宅については、若者の定住促進や高齢者、障がい者、子育て世帯等を配慮した上で適正な配置に努めるとともに、「町営住宅長寿命化計画」に基づき、耐震化や予防保全的な維持管理を図ります。

④ 観光・レクリエーション施設

- ・道の駅 天空の郷さんさんについては、本町の観光における中心的な役割を果たしている拠点として、今後も適切な維持管理を図るとともに、関係団体と連携し、他の地域・施設への周遊を促す仕組み等を充実させます。
- ・道の駅 みかわについては、魅力的かつ利便性が高い施設の実現を目指しつつ、道の駅 天空の郷さんさんとの適切な機能分担を図りながら、観光に資する取組を推進します。
- ・本町の自然環境を堪能できるキャンプ場等については、町内外の交流を生むレクリエーション活動の場として、必要に応じて整備・拡充を検討するとともに、既存の施設については更なる有効活用を図ります。
- ・老朽化が進行している又は時代のニーズ・トレンドにマッチしていない観光施設等については、「公共施設等総合管理計画」等に基づき、適切な改修、廃止を視野に入れつつ、受け入れ環境の整備等を推進するとともに、関係団体と連携した効率的な運営手法の導入についても検討します。



道の駅 みかわ

⑤ スポーツ施設

- ・久万高原町ラグビー場、屋内ゲートボール場等のスポーツ施設については、高原リゾートとしての機能を持つ町の特徴を活かし、合宿客の誘致など、町民のみならず多くの人々に有効利用されるように、関係団体と連携した取組を推進します。
- ・安全安心なスポーツ活動を推進するため、既存施設の整備や運営の在り方について検討します。



久万高原町ラグビー場

⑥ 火葬場

- ・久万斎場については、今後も適正な維持管理を図ります。

3-3 市街地・居住環境整備の方針

【基本方針】

- 市街地においては、コンパクトな住環境の形成を基本にしながら、各種都市機能の維持・充実を図るとともに、既存ストックの有効活用等による住環境の維持改善を図ります。
- 豊かな自然に清涼な気候など、本町は優れた生活環境を有しており、移住先としての魅力が十分にある町であること踏まえ、また都市圏に住まなくとも働ける就労形態が普及しつつあることを考慮し、既存施設や低未利用地等を活用し、移住・定住ニーズに応える環境整備を推進します。

① 既成市街地における都市機能の増進と住環境の改善

- ・久万高原町役場周辺の中心市街地は、中心拠点として相応しい土地利用を形成するため、必要な都市機能の維持・充実や居住の誘導を推進し、コンパクトで利便性が高い都市空間の形成を図ります。また、地区計画等により魅力とゆとりある商業空間の確保や定住促進宅地の整備を推進するなど、総合的なまちづくりを推進します。
- ・久万木材市場周辺の住宅と工業施設の混在地区については、地区計画等により、工業環境と周辺環境との調和を図ります。
- ・久万街道沿いの集落地等においては、良好な住環境の形成を図るため、木造老朽住宅の建替えや細街路の整備等を推進します。
- ・公共施設の再編等に伴い発生する公的不動産については、民間活力を活用し、効率的な管理運営や地域に不足する都市機能の誘導を図るなど、公民連携による賑わいの創出について検討します。

② 様々なニーズに対応した居住環境の創出

- ・町営住宅については、「住生活基本計画」及び「町営住宅等長寿化計画」に基づき、安全・安心で暮らしやすい住まいと生活環境づくりを行い、持続可能な住環境整備を推進します。
- ・空き家等については、景観等の町民の生活環境に深刻な影響を及ぼすことがないよう必要な措置を適切に講じるため、「空家等対策計画」に基づき、地域の大切な資源として捉えて有効活用を促進するなど、



テレワーク施設（美川支所）

- ・住みやすさの向上や地域の活性化に向けた取組を推進します。特に、利活用可能な空き家等については、居住を誘導すべき区域と連動した施策を検討するなど、テレワークやワーケーション等の新しい働き方や移住・定住の促進に向けた有効活用を図ります。
- ・U・Iターンなど都市圏からの人材還流促進を図るため、既存施設や空き家等を活用し、交流体験メニューや地域活動と連携した総合的な「お試し居住」の取組を推進します。
- ・市街地内に見られる低未利用地等については、本町の恵まれた自然環境等を活用し、民間投資を適切に誘導するなど、都市機能の整備・拡充を推進します。

3 - 4 自然的環境保全・活用の方針

【基本方針】

- 本町は、四国山地の高原に位置し、町面積の約9割が山林に覆われているなど、豊かな緑とその優れた景観を有する自然環境に大変恵まれたまちであるため、自然環境が都市に潤いを与える貴重な緑であること、また、林業に代表される生産資源であることに着目しつつ、引き続き保全・育成を図るとともに地域資源としての活用を図ります。
- 公園・緑地は人々の身近な憩いの場となり、都市にやすらぎとうるおいをもたらす貴重な空間であり、また、避難所や延焼遮断帯として重要な役割を担っているため、町民のニーズを踏まえつつ適正な配置及び維持管理を推進するとともに、レクリエーション活動の場として機能強化を図ります。

① 優れた自然環境の保全

● 山林・丘陵地

- ・本町のみどり豊かな自然や歴史的文化的資産を後世に継承するため、「みどりのふるさと環境条例」に基づき、みどり豊かな環境と景観づくりのために総合的な施策を実施します。
- ・良質な自然環境の保全を目的として指定されている石鎚国定公園や四国カルスト県立自然公園、皿ヶ嶺連峰県立自然公園等の貴重な自然環境を保全するとともに、開発等により自然環境の喪失が懸念される緑地については、自然公園法等の各種法令や条例等に基づき、適切な保全及び維持管理を図ります。



石鎚山（天狗山）

- ・四国八十八ヶ所霊場である寺院の境内樹林地については、観光客等も訪れる歴史的・文化的風土を継承する緑地として位置づけ、計画的な保全を図ります。

● 農地等

- ・農業の健全な発展を図るとともに、資源の合理的な利用に寄与するため、「農業振興地域整備計画」に基づき、農業振興施策と連携しながら適正な保全に努めます。
- ・農業従事者の担い手を確保するため、「担い手育成実行プラン」に基づき、新規就農等の支援を図ります。
- ・耕作されていない農地の有効活用を図るため、農地中間管理機構（えひめ農林漁業振興機構）の活用を推進します。
- ・農業者が話し合いに基づき、地域における農業において中心的な役割を果たすことが見込まれる農業者（中心経営体）や地域における農業の将来の在り方などを明確化する「人・農地プラン」の実質化に取り組みます。

- ・町で新規就農を志す方の研修農場と都市農村交流推進を図るため、クラインガルテン（市民農園）及びふれあい広場である久万農業公園アグリピアの活用促進を図ります。

● 水辺地

- ・仁淀川水系をはじめとする河川については、日常生活に欠くことのできない水の恵みや、水と緑の自然空間を与えてくれる、かけがえのない地域社会の共有財産であるため、関係団体と連携し、豊かで潤いのある水辺環境を活かした緑地等の保全や創出について検討します。
- ・自然的なレクリエーション活動の場となる緑地として、久万川の河川敷に親水公園の整備を検討します。
- ・御三戸公園や面河ダム公園など、水辺を活かした公園については、適切な維持管理を図ります。

② 都市公園等の整備

● 人々の生活に密着した身近な公園

- ・日常的なスポーツ・レクリエーション活動の需要に対応する住区基幹公園については、誘致圏を考慮して適正に配置し、その整備推進及び有効活用を図ります。
- ・久万公園については、「公園施設長寿命化計画」に基づき、適切な維持管理を図るとともに、公園の特性を活かした健康推進活動を支える空間として機能強化を図ります。



久万公園

● 本町の特性を活かした特色ある公園

- ・都市基幹公園については、町民の余暇の増大、多様化するスポーツ・レクリエーション需要に対応する公園として、その整備推進及び有効活用を図ります。
- ・笛ヶ滝公園については、「公園施設長寿命化計画」に基づいた適切に維持管理を図るとともに、周辺の施設や水辺地と連携したレクリエーションの場としての活用を推進します。
- ・大宝寺周辺等地域のシンボルとなるような良好な緑地や維持すべき都市の風致については、緑地保全地区や風致地区等の指定を検討します。
- ・その他の公園についても、利用者の安全性を最優先させながら、適切な維持・更新を図ります。



笛ヶ滝公園

③ 水と緑のネットワークの形成

- ・町内を流れる主要な河川を自然環境軸として位置づけ、町内の公園・緑地やレクリエーションの場等を繋ぐネットワークとして形成を図り、適切な維持管理を促進します。
- ・市街地内に散在する空闲地等については、周辺の土地利用状況を踏まえながらポケットパークとして整備を行うなど、低未利用地の有効活用を図り、既存の公園・緑地等と連携した緑のネットワークの構築を検討します。

④ 自然環境を活用したレクリエーション空間の整備

- ・石鎚山、面河溪、四国カルスト等の町を代表する自然景観については、自然・文化交流拠点として位置づけ、町内外や多世代による交流活動を促すレクリエーションの場として、また森林や自然の癒しの力を利用した森林セラピーの場としての形成を図ります。
- ・多様な自然環境や立地条件を活かし、キャンプ場やグランピング等のレクリエーション活動ができる場の創出を検討します。

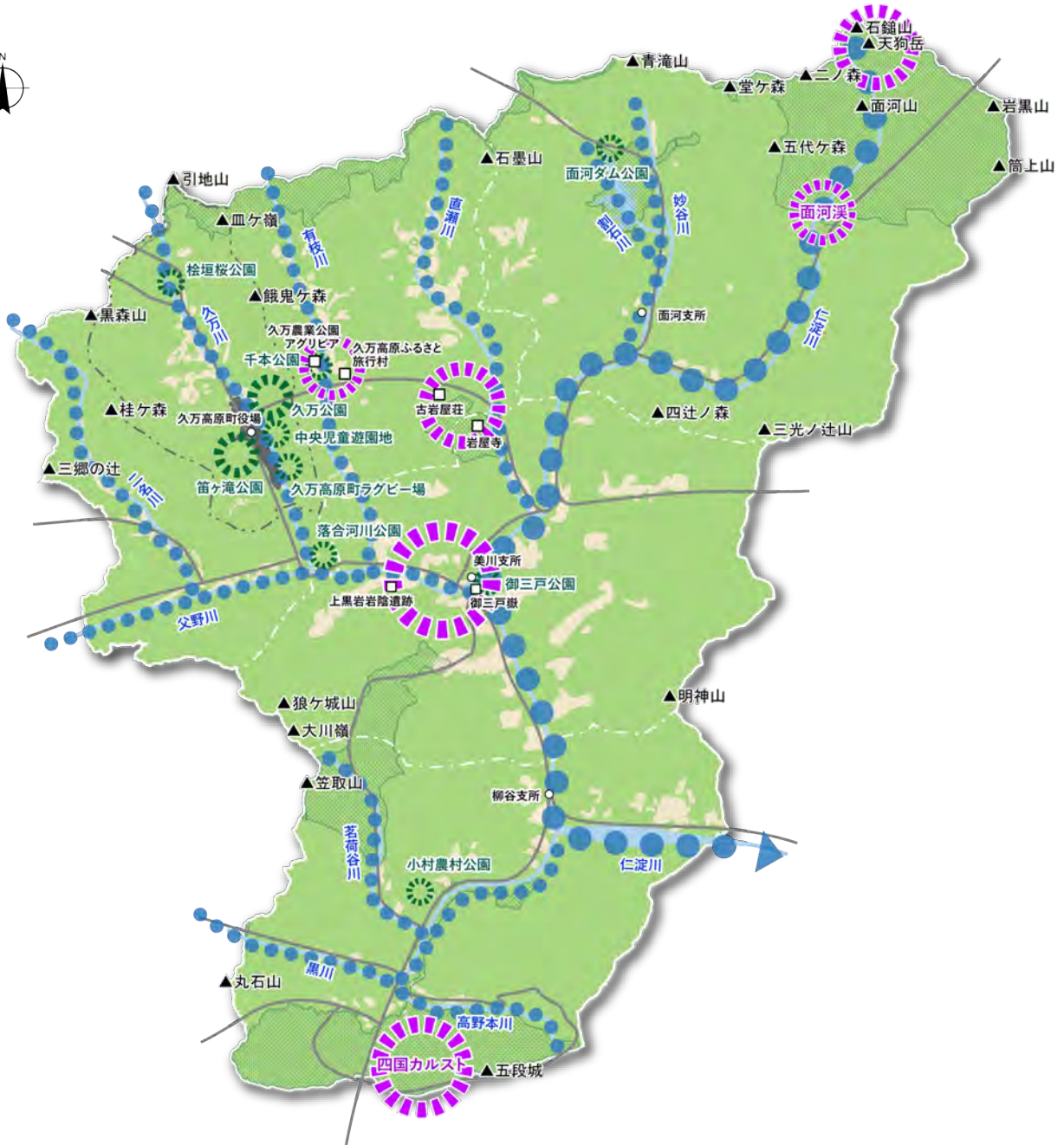


姫鶴平キャンプ場（四国カルスト）

⑤ 林業等の生産資源としての活用

- ・林業の成長産業化と森林の適切な管理を図るため、森林経営管理制度を活用するとともに、林業従事者の支援を継続して推進します。
- ・木質バイオマスボイラーによる熱利用や木質バイオマス発電について、近隣自治体等と連携するとともに、公共施設等の整備の際には木質バイオマスボイラーの導入を検討するなど、未利用材を中心とした有効活用を検討します。

■ 公園・緑地等の整備方針図



	自然・文化交流拠点		山林・丘陵地		役場・支所		行政界
	主な都市公園等		農地等		主要な施設等		地域界
	自然環境軸		市街地		幹線道路		都市計画区域界
	河川等		自然公園等区域				

3 - 5 都市防災の方針

【基本方針】

- 南海トラフ地震等による大規模な災害に対応するため、住宅等の耐震化や避難・救援体制の強化を図るとともに、早期の復旧・復興が可能となるよう防災ネットワークの構築を推進し、災害に強いまちづくりを推進します。
- 防災拠点機能を備えた道の駅 天空の郷さんさんや久万公園、笛ヶ滝公園等については、防災拠点として位置づけ、災害時の広域避難場所としての機能強化を図ります。

① 災害に強いまちづくりの推進

- ・災害時の防災活動拠点として活用するため、道の駅 天空の郷さんさんや久万公園等の機能強化を図るとともに、災害時に避難路及び緊急輸送道路となるよう指定緊急避難場所に繋がる道路・街路の整備・維持管理を優先的に進めるなど、防災ネットワークの構築を推進します。
- ・災害の危険性が低い地域へ住宅地を誘導するよう、適切に居住を誘導すべき区域等を設定するとともに、災害の危険性が高い区域として各種法令に基づき既に指定・公表されている区域においては、災害防止の観点から開発の抑制を図ります。
- ・市街地内の災害リスクが残存する地区については、ソフト・ハードの両面から適切な防災・減災対策に取り組みます。
- ・災害発生時に孤立する可能性がある集落については、関係団体と連携し、農道や林道等も含めた代替ルートの確保や集落から避難所への避難路等の整備に努めます。
- ・災害時の広域避難場所及び活動拠点として久万公園及び笛ヶ滝公園を位置づけ、未整備箇所の整備や機能拡充を推進し、あわせて町民への周知を図ります。その他、火災、震災時において避難地、防火帯としての機能を有する公園・緑地については、今後も適切に維持・更新を図ります。



防災センター（道の駅 天空の郷さんさんに併設）

② 火災対策

- ・中心市街地では、火災発生時に大規模な被害が発生することが予想されることから、燃えにくい構造への転換を進めるため、防火地域や準防火地域の指定を検討します。
- ・「防災・減災のための地区計画策定ガイドライン」に基づいた市街地の防災性の向上を検討するなど、燃えにくい土地利用を推進します。
- ・狭隘な道路や木造老朽住宅が分布する市街地については、地区計画の導入等による市街地の整備を検討します。
- ・防災上支障となるおそれのある老朽危険空き家については、「空家等対策計画」に基づき、

除却等の対策を行うなど、総合的かつ計画的な対策を実施するよう努めます。

③ 地震対策

- ・地震発生時における安全性を確保するため、防災拠点となる公共施設や防災上重要な施設等の耐震性の確保を推進します。
- ・住宅の倒壊等による被害を軽減するため、木造住宅耐震診断及び耐震改修等費用の補助等により耐震化促進に向けた支援を推進します。なお、新耐震基準以前に建設された住宅や多数の者が利用する建築物等については、「耐震改修促進計画」に基づき、重点的に耐震化を促進します。
- ・河川整備にあたっては、近年の集中豪雨等に対応するため、堤防の機能強化を促進します。

④ 風水害対策

- ・「久万高原圏域治水対策連携強化プロジェクト」や「久万川流域治水プロジェクト」と連携し、多様な防災・減災対策を講ずる流域治水に取り組みます。
- ・洪水浸水想定区域の周知、対応を図るなど、水防災意識社会構築のための総合的な治水対策を促進します。
- ・市街地における浸水に対して排水機能の強化を図るため、公共下水道の普及を推進するとともに、浸水被害の低減を図るため、雨水排水対策を推進します。
- ・市街地や集落地を取り巻く山林が持つ水源かん養機能を重視し、その保全に努めます。

⑤ 防災意識の醸成

- ・災害情報の周知については、災害ハザードマップ及び防災マニュアル、防災行政無線等を活用します。
- ・各地域で救助活動や初期消火活動を担う自主防災組織の育成及び民間事業者などの自衛防災体制の充実を支援します。
- ・防災訓練の継続的な実施や避難計画の作成支援を行うなど、避難体制の確立を推進します。
- ・民間企業との連携に努め、防災機能の充実を図ります。



避難所運営訓練の様子

⑥ 復興まちづくりの事前準備

- ・大規模な災害に見舞われた時に、速やかな復興につなげるよう、事前に復興計画の策定を検討します。
- ・災害発生時に簡単な住宅を仮設し、一時的な居住の安定を図るための応急仮設住宅について、事前に選定した建設候補地により速やかに確保を図ります。

3-6 景観形成の方針

【基本方針】

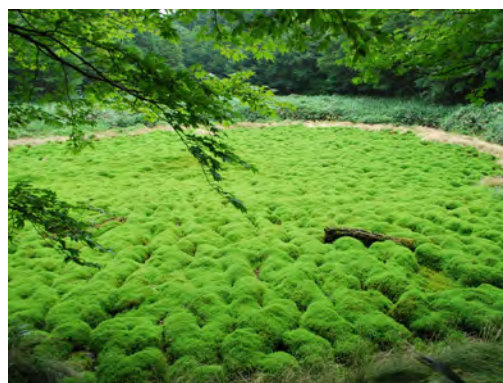
●本町は緑豊かな高原の中で育まれてきた生活文化や自然景観、歴史・文化施設、史跡など、ロマンあふれる景観資源を有しており、豊かな自然環境等、自然と暮らしの共生する豊かな農山村の風景があり、また、古くから栄えてきた歴史文化の面影を残す風景等、多様な景観資源が多く分布していることが特徴です。そのため、町民・事業者・行政の協働と連携による景観形成の取組を推進し、町の美しい景観を守り、育て、創造していくために、「景観計画」に基づいた景観形成を図ります。

(1) 景観形成の基本方針

- ・三坂峠の南側に位置する久万高原町は、大和時代から土佐街道が拓かれ宿場町として栄えてきており、本町ならではの自然環境、中山間地域の農地や里山等の景観、旧街道の面影を感じる家並み、遍路道の景観、古木や巨木など地域のシンボルとなる貴重な景観資源が散在しています。



古岩屋の紅葉



笹倉湿原



法蓮寺のしだれ桜



八釜の甌穴群

- ・こうした景観資源の特徴に十分配慮した景観の保全や、新たなライフスタイルに応じた景観の創造を行うために、次に示す4つの基本方針に基づき、景観形成に取り組めます。

■ 景観形成の4つの基本方針

方針① 豊かな自然と生活が共生するふるさと景観保全

- ・ふるさと久万高原町の景観は、自然と農林業等の生業、そしてそこに生活するひととの繋がりによって形成されています。
- ・古岩屋や皿ヶ嶺、町内に点在する自然豊かな森林、手入れの行き届いた杉や檜の人工林、圃場整備で整った田畑や農村集落、そして河川、小道が重なり合って、豊かな自然と生活（生業）が共生し久万高原町らしい景観を形成しています。
- ・豊かで健全な森や農地、美しい水環境の保全に努め、より豊かな農林業等と暮らしを創造し、やすらぎのある農山村の景観を次世代へ引き継いでいきます。

方針② 伝統的な佇まいのまちなみや歴史文化資源を活かした景観づくり

- ・ふるさと久万高原は、土佐街道の宿場町、大宝寺の門前町として、栄え街並みが形成された歴史を持っていることから、歴史的価値のある景観要素を保全するとともに、時代に対応した文化的創造活動により、豊かな景観形成に努めます。
- ・久万高原町は、現在でも松山と高知を結ぶ交通の要所であり、この久万街道沿線の久万高原らしい伝統的な佇まいの街並みづくりと、町内各所に点在する歴史文化資源を活かし、快適な景観保全を行い、町民や来訪者にとって魅力ある景観づくりを行います。

方針③ 身近な生活景を整え自然を眺望できる空間形成の景観づくり

- ・健康的で快適な生活環境を保全し、身近な生活景を整えつつ良好な生活環境の創出を図り、適切な土地の利用や管理をし、住居、生産の場、各事業に伴う施設を風景や機能に適応したものにしていきます。
- ・潤いとやすらぎのある風景を形成するために、ごみや空き缶を散乱させないなど居住環境を清潔に保ち、草木や樹木の植栽など緑化推進に努めるとともに、森林の荒廃を防ぎ、自然景観の眺望を阻害することなく、美しい景観にそぐわない施設や、屋外集積物、工作物、掲示物等の改善に努め、良好な空間形成を図る景観づくりを行います。

方針④ えひめやまなみ燦々風景街道の沿道の保全を図る 住民等活動と連携した景観づくり

- ・本町の自然、歴史文化、公共施設といった多くの景観資源を結ぶ幹線道路である、国道33号、国道440号、国道494号、(主)西条久万線、(一)四国カルスト公園縦断線は多様な団体が地域資源を活用し、交流、景観保全、観光の魅力づくりといった様々な活動が行われています。
- ・幹線道路(風景街道)の沿道から地域資源等の見晴らしを確保する景観伐採、清掃等による美化活動、沿道の森林の管理放棄を防ぎ、沿道景観の保全を図る景観づくりを住民や多様な団体と連携して行います。

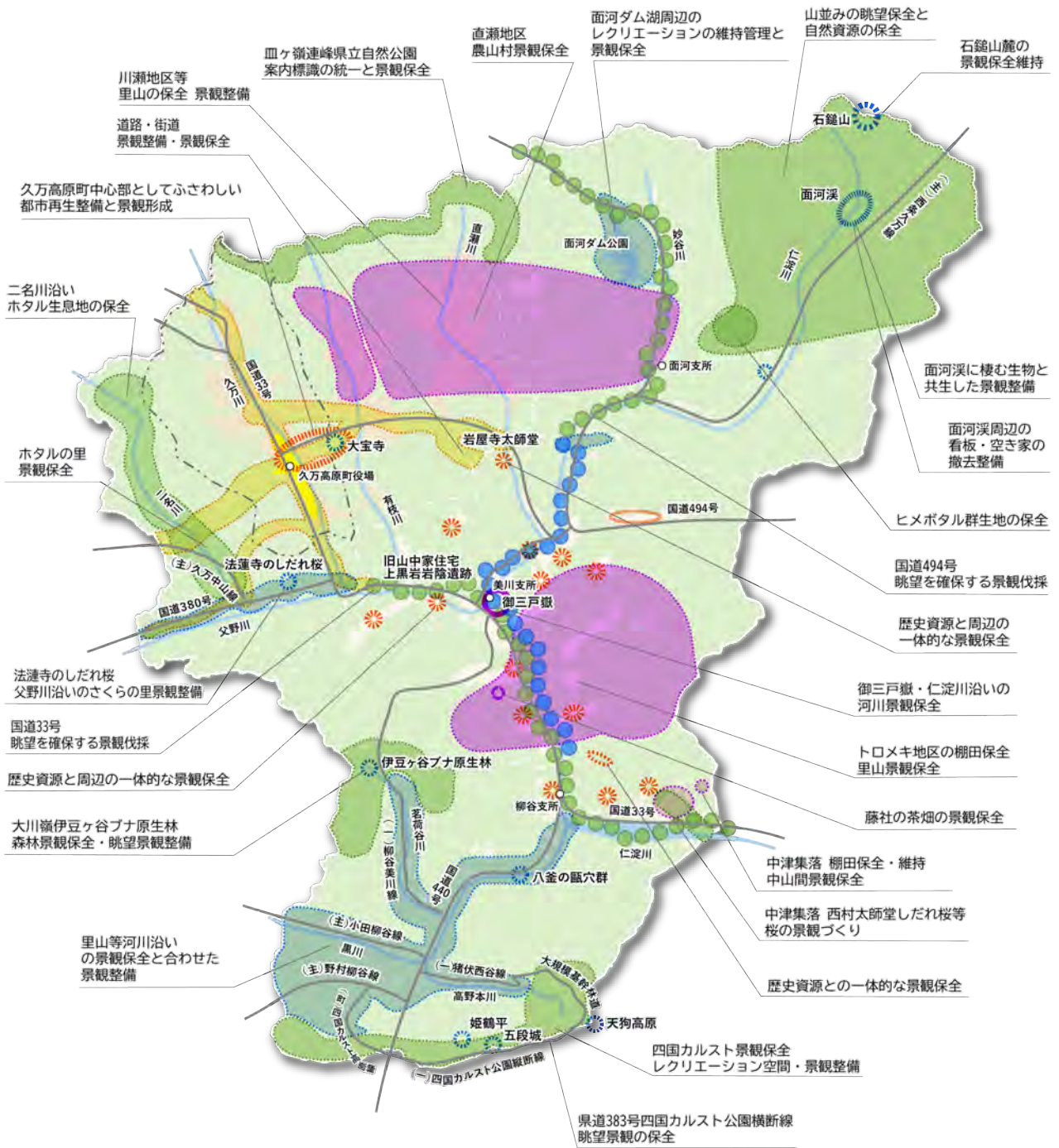
(2) 景観行政の推進

- ・町の良好な景観の形成を図ることを目的とした「久万高原町景観計画」により、地域の特性を活かした景観の規制・誘導を推進します。
- ・今後も引き続き景観行政を推進するため、景観の専門家や関係団体等から構成される「景観審議会」を活用し、景観まちづくり重点地区の設定、景観重要建造物及び樹木の選定、景観計画の見直し等に取り組みます。
- ・良好な景観形成、風致の維持、公衆に対する危害を防止するため、「愛媛県屋外広告物条例」に基づく規制を促進します。
- ・町の景観形成に効果的な施策を推進するため、愛媛県の景観アドバイザー制度及び景観に関する国や県の補助制度の活用を検討します。
- ・景観まちづくりに関する住民活動の取組促進に向け、県内及び全国の自治体や NPO 等の取り組み事例の紹介、専門家やコーディネーターの派遣等、多様な支援制度を活用します。
- ・地域の景観まちづくりにおいて様々な立場の関係者が協議する組織である「景観協議会」の立ち上げや、良好な景観形成の促進に向けた「景観整備機構」の指定など、制度の活用を検討します。
- ・良好な景観誘導を図るため、景観地区や地区計画制度等を活用するなど、町民・事業者等との協働による統一感のあるまちなか形成を推進します。



久万高原町景観計画・勉強会の様子(平成 29 年)

■景観形成方針図



市街地ゾーン	○ 役場・支所	— 行政界
農業集落ゾーン	— 幹線道路	- - - 地域界
森林ゾーン	— 河川等	- · - · - 都市計画区域界

3 - 7 医療・福祉関連の整備方針

【基本方針】

- 町民が住み慣れた地域で、自分らしい暮らしを人生の最後まで続けられる環境づくりのために、介護・予防・医療・生活支援・住まいが一体的に提供される「久万高原町版地域包括ケアシステム」をさらに深化・推進します。

① 医療・福祉施設の整備

- ・ 町立病院は、地域医療の中核病院として医療水準の維持・向上に努めるとともに、行政・他の医療機関・町外の医療機関と連携し、地域包括ケアシステム及び広域医療ネットワークの確立に努めます。また、「新病院基本構想」に基づき町立病院建替えを進め、地域医療・保健・福祉の一元化を目指します。



久万高原町保健医療センター（仮称）（イメージ図）

- ・ 老朽化が進行している医療施設及び医師住宅等については、安全に運用できるよう、改善・維持修繕を図ります。
- ・ 福祉施設については、「公共施設等総合管理計画」等に基づき、計画的な維持管理及び修繕を図ります。

② 人に優しい都市環境の整備

- ・ 誰もが安心して快適な生活を営むことができるよう、町内の公共施設やその他の都市施設のバリアフリー化を促進します。
- ・ 公共交通機関については、バリアフリーに配慮した車両や環境に配慮した低公害車両の導入を推進するとともに、環境負荷軽減の視点からもバスの利用促進を図ります。